

Was-wordt overzicht Nota Parkeernormen 2025

Het Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek (CROW) heeft in 2024 de auto- en in 2025 de fietsparkeernormen geactualiseerd. Een frequente actualisering van de parkeernormen is belangrijk om de generatie van parkeerplaatsen bij ontwikkelingen zo goed mogelijk te laten aansluiten op de realiteit.

Was-wordt voor burgers en woningzoekenden:

Voor bestaande inwoners zijn de veranderingen vanuit de vernieuwing van de parkeernormen beperkt. Voor hen heeft dit namelijk geen directe gevolgen. De parkeernormen hebben immers betrekking op nieuwe ontwikkelingen, niet op bestaande. Volgens het huidige parkeerbeleid mogen nieuwe ontwikkelingen geen negatieve gevolgen hebben voor de parkeersituatie van bestaande bewoners c.q. deze mogen in beginsel niet de parkeerdruk verhogen, of in ieder geval niet boven een bezettingsgraad van 85% (gemeente Bergen ziet dit als maximale bezettingsgraad) van de parkeercapaciteit komen. De aangepaste parkeernormen hebben in die zin voornamelijk haar weerslag op nieuwe ontwikkelingen. Doordat er meer differentiatie is aangebracht in woningtypen vallen de parkeernormen in de meeste gevallen lager uit. Dat geldt vooral voor woningen in de goedkopere klassen. Dat betekent dat de realisatie van dit type woningen haalbaarder wordt doordat parkeren een minder grote obstakel zal zijn. Dit is gunstig voor woningzoekenden. Zie voor een exacte weergave van de veranderingen van de parkeernormen per functie de tabel "parkeernormen oud vs. nieuw" in de bijlage. Daarnaast betekent het minder hoeven aan te brengen van parkeergelegenheid dat er mogelijk meer ruimte overblijft voor andere doeleinden, zoals realisatie groen.

Was-wordt voor ondernemers:

Ondernemers die graag meer bewoning mogelijk willen maken op hun perceel/in hun pand, of voornemens zijn een woningbouwproject te realiseren, hebben baat bij de nieuwe parkeernormen. Parkeren zal minder vaak het breekpunt vormen voor projecten/functiewijzigingen. Dit betekent dat er op de extra grond meer woningen gerealiseerd kunnen worden, of dat er bijv. groen kan worden gerealiseerd.

Restauranthouders die willen uitbreiden of mensen die voornemens zijn een restaurant te beginnen, zullen parkeren tevens als een minder groot obstakel beschouwen door een verlaging van de normen. Echter moet in ogenschouw worden genomen dat restaurants, op basis van het type restaurant, vaak maatwerk vormen. Luxe restaurants worden vaak gekenmerkt door "slow dining" (hogere kwaliteit, "tragere" service), en worden vaak gekenmerkt door meer ruimte per bezoeker. Dit betekent dat dit type restaurant in beginsel een lagere parkeernorm zou kennen dan fastfoodrestaurants, waarin efficiëntie in het ruimtegebruik en fastfood (de naam zegt het al, snel) de boventoon voeren. Dit betekent dat op basis van een vakkundig oordeel niet elke aanvraag van een restaurant dezelfde parkeernormen gehanteerd zullen worden.

Houders van strandpaviljoen(s) zullen vanuit de nieuwe nota parkeernormen 2025 op meer sturing kunnen rekenen bij het uitbreiden van hun strandpaviljoen. Binnen de nota parkeernormen 2020 gold reeds een afwijkingsmogelijkheid, als het aannemelijk is dat de parkeervraag (en de klantcapaciteit) niet zal stijgen. Doordat aan het strand de ruimte voor extra parkeerplaatsen zeer beperkt is, is dit verder uitgewerkt binnen de nieuwe nota.

Veranderingen parkeernormen:¹

Type Functie	Eenheid	Centrum		Centrum-Schil		Rest bebouwde kom.		Buitengebied.	
		Gemiddeld (matig stedelijk)		Gemiddeld (matig stedelijk)		Gemiddeld (matig stedelijk)		Gemiddeld (matig stedelijk)	
Woonfunctie (incl. bezoekers)		Huidig	Nieuwe norm	Huidig	Nieuwe norm	Huidig	Nieuwe norm	Huidig	Nieuwe norm
Koophuis, vrijstaand	woning	1,8	1,6	1,9	1,7	2,3	2,2	2,4	2,4
Koophuis, twee onder een kap	Woning	1,7	1,5	1,8	1,6	2,2	2,1	2,2	2,2
Koophuis, tussen/hoek	Woning	1,5	1,3	1,7	1,5	2,0	2,0	2,0	2,1
Koop, appartement, >100 m2 (huidige nota >95)	Woning	1,6	1,4	1,7	1,5	2,1	2,0	2,1	2,1
Koop, appartement, 75 - 100 m2 (huidige nota 80 - 95)	Woning	1,4	1,2	1,6	1,3	1,9	1,6	1,9	1,7
Koop, appartement, <75m2 (huidige nota <80)	Woning	1,3	1,1	1,4	1,2	1,6	1,5	1,6	1,6
Huur, huis, vrije sector (huidige nota >95)	Woning	1,5	1,1	1,7	1,3	2,0	1,6	2,0	1,7
Huur, huis, sociale huur (huidige nota <95)	Woning	1,3	0,9	1,4	1,0	1,6	1,3	1,6	1,4
Huur, appartement, vrije sector, >100 m2 (>95)	Woning	1,4	1,1	1,6	1,3	1,9	1,6	1,9	1,6
Huur, appartement, vrije sector, 75 - 100 m2 (absent in normen 2020)	Woning	n.v.t.	0,8	n.v.t.	0,9	n.v.t.	1,2	n.v.t.	1,3

¹ Wijzigingen van 0,1 of kleiner zijn als "geel" (onveranderd) meegenomen. Groen betekent een verlaging van de parkeernormen. Rood betekent een verhoging van de parkeernormen.

Huur, appartement, vrije sector, <75 m2 (<95)	Woning	1,0	0,7	1,2	0,8	1,4	1,1	1,4	1,2
Huur, appartement, sociale huur, >100 m2 (>95, staat alleen niet dat sociale huur meegenomen is)	Woning	1,4	0,8	1,6	0,9	1,9	1,2	1,9	1,3
Huur, appartement, sociale huur, 75 - 100 m2 (absent in normen 2020)	Woning	n.v.t.	0,7	n.v.t.	0,8	n.v.t.	1,1	n.v.t.	1,2
Huur, appartement, sociale huur, <75 m2 (<95)	Woning	1,0	0,6	1,2	0,7	1,4	1,0	1,4	1,1
Huur, appartement, vrije sector of sociale huur <30 m2 (Kamerverhuur, niet studenten, zelfstandig in nota 2020)	woning	0,5	0,4	0,7	0,5	0,7	0,7	0,7	0,8
Kamerverhuur, studenten, niet zelfstandig	Kamer	0,2	0,2	0,3	0,3	0,3	0,5	0,3	0,7
Aanleunwoning, serviceflat (aanleunwoning absent in nota 2020)	Kamer (CROW rekent per woning)	1,0	0,9	1,1	0,9	1,2	1,1	1,2	1,2
Kleine eenpersoonswoning (tiny house)	Kamer	0,5	0,4	0,7	0,5	0,7	0,6	0,7	0,7
Werken									
Kantoor (zonder baliefunctie)	Per 100m2 bvo	1,5	1,6	2,0	2,0	2,6	2,6	2,6	2,6
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	Per 100m2 bvo	2,0	2,1	2,4	2,4	3,6	3,6	3,6	3,6
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	Per 100m2 bvo	1,5	1,6	2,0	2,0	2,4	2,4	2,4	2,4
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	Per 100m2 bvo	0,6	0,7	0,9	0,9	1,1	1,1	1,1	1,1

Bedrijfsverzamelgebouw	Per 100m2 bvo	1,3	1,3	1,6	1,6	2,0	2,0	2,0	2,0
Opslagruimte(particulier) absent in nota 2020	Per vestiging		n.v.t.		n.v.t.		10,0		10,0
Winkelen en boodschappen doen									
Buurtsupermarkt	Per 100m2 bvo	1,9	1,9	2,7	2,7	4,1	4,2	n.v.t.	n.v.t.
Fullservice supermarkt	Per 100m2 bvo	3,3	3,4	4,4	4,4	5,9	6,0	n.v.t.	n.v.t.
Grote supermarkt (XL))	Per 100m2 bvo	6,0	6,0	6,9	6,9	8,6	8,7	n.v.t.	n.v.t.
Groothandel specialist	Per 100m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	5,7	5,7	6,8	6,8	n.v.t.	n.v.t.
Groothandel algemeen	Per 100m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	6,4	6,4	7,1	7,3	n.v.t.	n.v.t.
hoofdwinkelgebied	Per 100m2 bvo	3,3	3,5	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Buurt- en dorpscentrum	Per 100m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	3,3	3,1	4,0	4,1	n.v.t.	n.v.t.
Wijkcentrum (klein)	Per 100m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	4,0	3,7	4,9	5,0	n.v.t.	n.v.t.
Wijkcentrum (gemiddeld)	Per 100m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	4,7	4,4	5,5	5,6	n.v.t.	n.v.t.
Wijkcentrum (groot)	Per 100m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	5,1	4,8	6,1	6,2	n.v.t.	n.v.t.

[illegible]

Bibliotheek	Per 100m2 bvo	0,4	0,5	0,8	0,8	1,2	1,2	1,4	1,4
Museum	Per 100m2 bvo	0,6	0,6	0,8	0,8	1,1	1,1	n.v.t.	n.v.t.
Bioscoop	Per 100m2 bvo	3,2	3,2	8,0	8,0	11,2	11,2	13,7	13,7
Filmtheater/filmhuis	Per 100m2 bvo	2,6	2,6	5,3	5,3	7,9	7,9	9,9	9,9
Theater/schouwburg	Per 100m2 bvo	7,4	7,4	8,0	8,0	9,8	9,8	12,0	12,0
Musicaltheater	Per 100m2 bvo	2,9	2,9	3,4	3,4	4,0	4,0	5,1	5,1
Casino	Per 100m2 bvo	5,7	5,7	6,1	6,1	6,5	6,5	8,0	8,0
Bowlingcentrum	per bowlingbaan	1,6	1,6	2,3	2,3	2,8	2,8	2,8	2,8
Biljartcentrum/snookercentrum	Per tafel	0,8	0,9	1,2	1,2	1,4	1,4	1,8	1,8
Dansstudio	Per 100m2 bvo	1,6	1,6	3,9	3,9	5,5	5,5	7,4	7,4
Fitnessstudio/sportschool	Per 100m2 bvo	1,4	1,4	3,4	3,4	4,8	4,8	6,5	6,5
Fitnesscentrum	Per 100m2 bvo	1,7	1,7	4,5	4,5	6,3	6,3	7,4	7,4
Wellnesscentrum	Per 100m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	9,3	9,3	10,3	10,3

Sauna/hammam	Per 100m2 bvo	2,5	2,5	4,6	4,6	6,7	6,7	7,3	7,3
Sporthal	Per 100m2 bvo	1,5	1,6	2,2	2,2	2,9	2,9	3,5	3,5
Sportzaal	Per 100m2 bvo	1,1	1,2	2,0	2,0	2,9	2,9	3,6	3,6
Tennishal	Per 100m2 bvo	0,3	0,3	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5
Padelhal (nieuw en maatwerk)	Per 100m2 bvo	n.v.t.	0,4	n.v.t.	0,5	n.v.t.	0,7	n.v.t.	0,7
Squashhal	Per 100m2 bvo	1,6	1,6	2,4	2,4	2,7	2,7	3,2	3,2
Zwembad (overdekt)	Per 100m2 bassin	n.v.t.	n.v.t.	10,7	10,7	11,5	11,5	13,3	13,3
Zwembad (openlucht)	Per 100m2 bassin	n.v.t.	n.v.t.	10,1	10,1	12,9	12,9	15,8	15,8
Zwemparadijs	Per 100m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	6,1	n.v.t.	4,0	4,0	4,0	4,0
Sportveld	Per ha, netto terrein	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
Stadion	Per zitplaats	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	n.v.t.	n.v.t.
Kunstijsbaan (kleiner dan 400m)	Per 100m2 bvo	1,2	1,3	1,5	1,6	1,9	1,9	2,1	2,1
Kunstijsbaan (400m)	Per 100m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	2,2	2,3	2,6	2,6	2,8	2,8

Ski- en snowboardhal	Per 100m2 sneeuw	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	2,6	2,6	n.v.t.	n.v.t.
Jachthaven	Per ligplaats	0,6	0,6	n.v.t.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Golfoefencentrum (pitch & put)	Per centrum	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	51,1	51,1	56,2	56,2
Golfbaan (18 holes)	Per 18 holes	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	96,0	96,0	118,3	118,3
Indoorspeeltuin/kinderspeelhal gemiddeld en kleiner	Per 100m2 bvo	3,1	3,1	3,9	3,9	4,7	4,7	5,1	5,1
Indoorspeeltuin, groot	Per 100m2 bvo	3,7	3,7	4,6	4,6	5,6	5,6	6,1	6,1
Indoorspeeltuin, zeer groot	Per 100m2 bvo	3,9	3,9	4,9	4,9	5,9	5,9	6,4	6,4
Kinderboerderij (stadsboerderij)	Per boerderij	3,1	3,1	3,9	3,9	4,7	4,7	5,1	5,1
Manege (paardenhouderij)	Per box	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,4	0,4
Dierenpark	Per ha, netto terrein	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
Attractie- en pretpark	Per ha, netto terrein	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	8,0	8,0	8,0	8,0
Volkstuin	Per 10 tuinen	n.v.t.	n.v.t.	1,2	1,3	1,4	1,4	1,5	1,5
Plantentuin (botanische tuin)	Per gemiddelde tuin	n.v.t.	n.v.t.	7,5	7,5	10,5	10,5	13,5	13,5

Horeca

Camping (kampeerterrein)	Per standplaats	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,2	1,2
Bungalowpark (huisjescomplex)/Losse recreatiewoning	Per bungalow/recreatiewoning	0,8	n.v.t.	0,8	n.v.t.	1,7	1,7	2,1	2,1
1* hotel	Per 10 kamers	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
2* hotel	Per 10 kamers	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
3* hotel	Per 10 kamers	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
4* hotel	Per 10 kamers	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
5* hotel	Per 10 kamers	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
Café/bar/cafetaria	Per 100m2 bvo	5,0	5,0	5,0	5,0	6,0	7,0	n.v.t.	n.v.t.
Restaurant	Per 100m2 bvo	9,0	5,0	9,0	5,0	13,0	7,0	n.v.t.	9,0
Discotheek	Per 100m2 bvo	6,9	6,9	13,9	13,9	20,9	20,9	20,8	20,8
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	Per 100m2 bvo	5,5	5,5	7,9	6,5	8,5	8,5	n.v.t.	n.v.t.

Gezondheidszorg en sociale voorzieningen

Huisartsenpraktijk (-centrum)	Per behandelkamer	2,0	2,1	2,5	2,5	3,3	3,3	3,3	3,3
Apotheek	Per apotheek	2,2	2,3	2,8	2,8	3,4	3,4	n.v.t.	n.v.t.
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	Per behandelkamer	1,2	1,3	1,5	1,5	2,0	2,0	2,0	2,0
Consultatiebureau	Per behandelkamer	1,3	1,4	1,6	1,6	2,1	2,1	2,2	2,2
Consultatiebureau voor ouderen	Per behandelkamer	1,3	1,3	1,6	1,6	2,0	2,0	2,2	2,2
Tandartsenpraktijk (-centrum)	Per behandelkamer	1,5	1,6	2,0	2,0	2,6	2,6	2,7	2,7
Gezondheidscentrum	Per behandelkamer	1,5	1,6	1,9	1,9	2,5	2,5	2,5	2,5
Ziekenhuis	Per 100m2 bvo	1,4	1,4	1,6	1,6	1,9	1,9	2,0	2,0
Crematorium	Per gelijke plechtigheid	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	30,1	30,1	30,1	30,1
Begraafplaats	Per gelijke plechtigheid	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	31,6	31,6	31,6	31,6

Penitentiare inrichting	Per 10 cellen	1,6	1,7	2,2	2,2	3,3	3,3	3,7	3,7
Religiegebouw	Per zitplaats	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	n.v.t.	n.v.t.
Verpleeg- en verzorgingstehuis	Per wooneenheid	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	n.v.t.	n.v.t.

Onderwijs

Kinderdagverblijf (crèche)	Per 100m2 bvo	1,0	1,0	1,2	1,2	1,4	1,4	1,5	1,5
Basisonderwijs	Per leslokaal	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Middelbare school	Per 100 leerlingen	3,7	3,7	4,5	4,5	4,9	4,9	4,9	4,9
ROC	Per 100 leerlingen	4,7	4,7	5,4	5,4	5,9	5,9	5,9	5,9
Hogeschool	Per 100 leerlingen	9,3	9,3	10,0	10,0	10,9	10,9	10,9	10,9
Universiteit	Per 100 leerlingen	13,2	13,2	15,2	15,2	16,7	16,8	16,8	16,8
Avondonderwijs of vrijetijdsonderwijs	Per 10 leerlingen	4,5	4,5	5,6	5,6	6,8	6,9	10,5	10,5