



12-A-1
Niet in stemming gebracht

AMENDEMENT

AGENDAPUNTNUMMER 12. Plannen ontwikkeling Landgoed Elzenhoeve Bergen

Onderwerp: Vaststelling studie "ontwikkelpotentieel Landgoed Elzenhoeve"

De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 19 juni 2025

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. De studie van HSB 'ontwikkelpotentieel landgoed Elzenhoeve' voor kennisgeving aan te nemen met de aantekening dat de studie niet richtinggevend is voor de uiteindelijke besluitvorming over de omgevingsvergunning

Toe te voegen de volgende beslispunten:

2. De gemeenteraad hecht aan een zorgvuldig participatieproces, dat recht doet aan de omvang van het project en de belangen van omwonenden. Vooruitlopend op nog nader vast te stellen beleidsregels voor te voeren participatie door een (externe) initiatiefnemer, de initiatiefnemer van het ontwikkelpotentieel Landgoed Elzenhoeve te vragen in ieder geval in het te voeren participatieproces ten minste het volgende op te nemen:
 - bij voorkeur meerdere ontwikkelscenario's bespreekbaar te maken die passen binnen het Ruimtelijk Kwaliteitskader (RKK) zodat belanghebbenden alternatieven kunnen wegen;
 - a. het meenemen van de gevolgen voor de verkeersimpact specifiek op het Molenweidje en de Zuidlaan;
 - b. alle belanghebbenden op passende wijze te betrekken, bijvoorbeeld via minimaal twee inloopavonden of andere toegankelijke vormen van consultatie te organiseren gericht op het ophalen van wensen en aandachtspunten mbt verkeer, bouwvolume, groen en ruimtelijke inpassing;
3. Het bureau dat het Ruimtelijk kwaliteitskader heeft opgesteld actief te betrekken bij de toetsing of een scenario voldoet aan het ruimtelijk kwaliteitskader (RKK)

Toelichting

Blijkens de informatiebijeenkomst van 1 februari 2024 geeft de vertegenwoordiger van het bureau dat het Ruimtelijk Kwaliteitskader heeft opgesteld een andere uitleg aan de bebouwing (bouwmassa, aantal en ruimtelijke inpassing) dan nu in het raadsvoorstel over het ontwikkelpotentieel wordt aangegeven. Dat is de reden van dit amendement

Met dit amendement neemt de raad kennis van de studie zonder deze bindend te verklaren. Tegelijk worden duidelijke kaders meegegeven voor participatie, verkeersinzicht, betaalbaarheid en ruimtelijke kwaliteit, passend bij de verantwoordelijkheden van de raad én de verwachtingen van bewoners. Dit vooruitlopend op een nog nader door het college op te stellen beleidsregels voor de beoordeling van participatietrajecten voor externe initiatieven. Hiervoor wordt een aparte motie aan de raad voorgelegd.

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

CDA: Wilma Grooteman

D66: Alexandra Otto-Van der Ende

KIES Lokaal: Sjaak Swart

Fractie Bruin: Koos Bruin
