



Jaarverslag Transferpunt 2021

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Deelnemende organisaties	3
3. Deelnemende zorgorganisaties	3
4. Doelgroepen van het Transferpunt	4
4.1 Housing First	4
4.2 PGA – 1% doelgroep	4
4.3 Wat verder opvalt	4
5. Ontwikkelingen in 2021	5
5.1 Winkelmodel SVNK	5
5.2 Communicatie	5
5.3 Verbeteringen aanmeldprocedure jongvolwassenen	6
5.4 Woonzorgovereenkomsten	6
5.5 Ontwikkeling convenant en handboek	6
6. Resultaten	7
6.1 Negatieve verhuurdersverklaring	7
6.2 Wachttijden	7
6.3 Specifieke woonbehoeften	7
6.4 Weigering woning	7
6.5 De raamafspraken 2020 – 2022	8
6.6 Realisatie 2021	9
6.7 Realisatie per gemeente	11
7. Ontwikkelingen 2022	12

1. Inleiding

Soms verblijven mensen voor langere tijd in een instelling. Binnen de instelling worden deze cliënten begeleid om (weer) zelfstandig te kunnen gaan wonen. Hier hoort ook zelfstandige woonruimte bij. Cliënten die uitstromen naar een zelfstandige woning hebben veelal te maken met kwetsbaarheden en hebben behoefte aan begeleiding bij het (weer) zelfstandig wonen. Hiervoor bemiddelt het Transferpunt deze cliënten met voorrang naar een sociale huurwoning in de regio Alkmaar. Cliënten krijgen een persoonlijk woningaanbod en daarmee voorrang op de andere woningzoekenden die in de regio Alkmaar ingeschreven staan via SVNK.nl.

Het Transferpunt wordt uitgevoerd door de centrumgemeente Alkmaar. Vanaf 1 januari 2023 wordt dit een regionale verantwoordelijkheid, dit heeft te maken met de decentralisatie van beschermd wonen waarbij de centrumtaak overgaat naar alle gemeenten. De doelgroep beschermd wonen is momenteel de grootste groep die aangemeld wordt bij het Transferpunt.

Deze regeling geldt voor de regio Alkmaar; voor de gemeenten Dijk en Waard, Alkmaar, Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo. Over deze aantallen en de spreiding van woningen worden meerjarige raamafspraken gemaakt in het Pactoverleg. Bij dit Pactoverleg zijn corporaties, zorgorganisaties en gemeenten aangesloten. Voor 2023 en verder worden nieuwe raamafspraken gemaakt. In het kader van de uitvoering van deze afspraken vindt er minimaal 1 x per kwartaal een strategisch voortgangsoverleg plaats met corporaties.

2. Deelnemende organisaties

Aan het Transferpunt doen de volgende gemeenten mee:

- Gemeente Dijk en Waard
- Gemeente Alkmaar
- Gemeente Bergen
- Gemeente Uitgeest
- Gemeente Castricum
- Gemeente Heiloo

Aan het Transferpunt doen de volgende woningcorporaties mee:

- Woonwaard
- Kennemer wonen
- Van Alckmaer voor wonen
- Woonstichting Langedijk

3. Deelnemende zorgorganisaties

In 2021 hebben 18 zorgorganisaties gebruik gemaakt van het Transferpunt. De aantallen die achter de zorgorganisaties genoemd worden, betreffen het aantal cliënten die in 2021 via het Transferpunt een woning toegewezen hebben gekregen. Er zijn geen andere zorgorganisaties, anders dan onderstaande opsomming, die een aanmelding bij het Transferpunt hebben gedaan.

Zorgorganisatie	Aantallen
1. De heeren van zorg (PGB)	4
2. De waerden	1
3. dno Doen	18
4. Esdégé - Reigersdaal	5
5. Exodus	4
6. GGZ-NHN	27
7. Huyswaertzorg (PGB)	5
8. Kop-zorg	3
9. Leger des Heils	1
10. Stichting Maria Magdalena	2
11. Stichting Ontmoeting (v.h. Nehemia)	8
12. Parlan	4
13. Parnassia	4
14. Philadelphia	1
15. RIBW-KAM	1

16. 's Heerenloo	1
17. Joy Living	1
18. Zorg van kasteel (PGB)	1
Totaal	91

4. Doelgroepen van het Transferpunt

De doelgroep van het Transferpunt bestaat uit cliënten vanaf 18 jaar, die uitstromen uit een intramurale instelling die met behulp van minimaal 1 of 2 jaar woon-begeleiding (weer) zelfstandig kunnen wonen en niet zelf in hun eigen vervolghuisvesting kunnen voorzien.

Het betreft cliënten vanaf 18 jaar die uitstromen via:

- Beschermd wonen
- Maatschappelijke opvang
- Een (residentiele) zorginstelling voor (jong)volwassenen, GGZ (inclusief behandelklinieken en forensische zorg)
- Housing First (via dnoDoen)
- Personen die bij het Zorg en Veiligheidshuis onder de 1% doelgroep vallen
- Ex-gedetineerden die via Exodus een woontraject hebben doorlopen

4.1 Housing First

Sinds 2020 worden kandidaten die in de regio Alkmaar een housing first traject volgen via dno Doen, bemiddeld via het Transferpunt. Anders dan de overige doelgroepen van het Transferpunt, richt het model van housing first zich op het direct huisvesten van dakloze mensen. Deze mensen krijgen zonder voorwaarden vooraf een woning en daarnaast intensieve, integrale ondersteuning bij hun verdere herstel. In de praktijk wordt wel alsnog een intakegesprek gepland met kandidaten voor een housing first traject, de begeleider vanuit dno Doen en een medewerker van het Transferpunt. Dit intakegesprek heeft voornamelijk als doel om een zo goed mogelijke match te kunnen maken met een woning en woongebied waar de kandidaat de beste kans van slagen heeft op een succesvol traject.

4.2 PGA – 1% doelgroep

Eind 2019 is in de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord gestart met de uitvoeringsfase van het project 'Aanpak verwarde personen met een veiligheidsrisico'. In het kader daarvan zijn (om te beginnen) 45 complexe casussen geselecteerd, waarvoor onder regie van het Zorg- en Veiligheidshuis samen met gemeenten en ketenpartners een persoonsgerichte aanpak (PGA) wordt ontwikkeld. Deze doelgroep kenmerkt zich door problemen op het gebied van politie en justitie, psychisch welzijn, wonen, dagbesteding, middelengebruik en zorgmijding. Het gaat om een doelgroep met forse en hardnekkige problematiek, zorg- of strafrechtelijke interventies hebben tot nu toe geen blijvend resultaat opgeleverd.

Anders dan bij de overige doelgroepen van het Transferpunt, is het aantal beschikbaar te stellen woningen geen harde eis. Niet iedere persoon uit deze doelgroep is in staat om zelfstandig te wonen (met ondersteuning). De woonoplossingen voor deze doelgroep betreft maatwerk en kunnen bijvoorbeeld ook gelegen zijn in een beschermde woonvorm, een housing first traject of een long-care verblijf elders.

Meer informatie over deze aanpak is te vinden via:

- Werkwijze PGA <https://www.vrnhn.nl/sites/vrnhn/files/downloads/Werkwijze%20PGA%2015022021.pdf>
- Woonprofielen <https://www.vrnhn.nl/sites/vrnhn/files/downloads/Woonvormen%20%2B%20Stroomschema%20VPMVR%20def.pdf>

4.3 Wat verder opvalt

In 2021 zijn cliënten uit diverse doelgroepen bemiddeld naar een zelfstandige sociale huurwoning. De uitstroom is zeer divers, zie het overzicht hieronder. Wat opvalt is het aantal bemiddelingen voor cliënten met een Wet Langdurige Zorg (WLZ) indicatie. In het jaarverslag van 2020 is opgenomen dat het Transferpunt geen bemiddelingen doet voor deze doelgroep. Per abuis zijn toch 4 cliënten bemiddeld via het Transferpunt.

Verder valt op dat er 10 cliënten met een beschermd wonen indicatie via een Persoonsgebonden Budget (PGB) zijn bemiddeld. Van deze 10 cliënten hebben 5 cliënten een PGB ontvangen via een andere centrumgemeente dan centrumgemeente Alkmaar. Uitstroom naar een zelfstandige woning had in die 5 gevallen geval via de eigen centrumgemeente moeten plaatsvinden. Het woonplaatsbeginsel voor beschermd wonen wordt medio 2022 wettelijk vastgelegd.

Uitstroom via	Aantal
Beschermd wonen - inclusief PGB	27 (waarvan 10 PGB)
Maatschappelijke opvang	12
Woontrainingslocaties met Wmo begeleiding	11
(Verlengde) Jeugdwet - inclusief PGB	11 (waarvan 1 PGB)
Klinisch (zorgverzekeringswet)	8
Forensisch	5
Housing First	5
Ex-gedetineerden	4
WLZ	4
Beschermd Thuis	4
Totaal	91

5. Ontwikkelingen in 2021

Het Transferpunt is volop in beweging en in ontwikkeling. In 2021 is gewerkt aan een verbetering van de communicatie en processen. Ook de informatievoorziening, voorwaarden en werkafspraken zijn deel herzien en beschreven. Hieronder staat een opsomming van de ontwikkelingen in 2021. Een deel ervan zal nog zijn vervolg krijgen in 2022. Dit staat nader toegelicht in paragraaf 5.2, 5.3 en 5.5.

5.1 Winkelmodel SVNK

In 2020 is het 'winkelmodel' geïntroduceerd: op een afgeschermd plek op de website van het SVNK stellen corporaties woningen beschikbaar voor het Transferpunt. Het Transferpunt zorgt vervolgens voor een match met een passende kandidaat. In 2021 is het winkelmodel positief geëvalueerd. De corporaties en het Transferpunt hebben besloten deze werkwijze voort te zetten.

5.2 Communicatie

In 2021 is geïnvesteerd in een betere communicatie rondom het Transferpunt. Op de website van de gemeente Alkmaar is een pagina voor het Transferpunt ontwikkeld waar alle benodigde informatie beknopt is vastgelegd. Ook zijn de voorwaarden en het aanvraagformulier geüpdatet, en staan deze nu ook op de website.

De informatie is te vinden via:

- Website Transferpunt [Transferpunt Wonen - Gemeente Alkmaar](#)

Vanuit het Transferpunt is op verschillende momenten gecommuniceerd met onze samenwerkingspartners. In juni 2021 is een bericht uitgegaan naar alle samenwerkingspartners over de beperkte bereikbaarheid van het Transferpunt gedurende de zomervakantie. Door langdurige afwezigheid van een van de medewerkers van het Transferpunt was de bereikbaarheid tot augustus 2021 zeer beperkt. Daarnaast is er vanuit het Transferpunt tweemaal een nieuwsbrief naar de zorgorganisaties verstuurd met nieuws over het Transferpunt. Dit betrof een nieuwsbrief van september 2021 en december 2021.

De nieuwsbrieven zijn verstuurd vanuit de Netwerkorganisatie regio Alkmaar en te vinden via:

- September 2021 <https://mailchi.mp/db6930b57f57/nieuwsbrief-jeugdhulp-september2021?e=78e58a171b>
- December 2021 <https://mailchi.mp/0db90e07c493/nieuwsbrief-jeugdhulp-december2021>

Daarnaast zijn met consultants van de regiogemeenten in september 2021 bijeenkomsten georganiseerd waarin de (nieuwe) werkwijze is toegelicht en informatie over het Transferpunt is gedeeld. Mede doordat de verantwoordelijkheid voor beschermd wonen vanaf 1-1-2023 overgaat naar alle regiogemeenten is een actieve bijdrage van de regioconsultanten ook gewenst.

5.3 Verbetering aanmeldprocedure jongvolwassenen

Onvoldoende woningaanbod in combinatie met een grote wachtlijst met kandidaten hebben ertoe geleid dat eind 2019 vanuit het Transferpunt besloten is dat jongvolwassenen tot 23 jaar tijdelijk niet meer aangemeld konden worden via het Transferpunt. In 2021 is de aanmeldprocedure en bijbehorende werkwijze voor het aanmelden van jongvolwassenen tot 23 jaar aangepast. Zorgorganisaties die jongvolwassenen aanmelden voor bemiddeling via het Transferpunt wordt gevraagd meer informatie aan te leveren over de cliënten waarbij de kernvraag is: past een kamer of studio in het opgestelde perspectiefplan en zijn andere mogelijkheden voldoende onderzocht (terugkeer naar ouders of familie). Door goede informatie is de matching naar een passende kamer, studio of appartement gemakkelijker. Sinds december 2021 is het aanmelden van jongvolwassenen bij het Transferpunt weer (gefaseerd) mogelijk.

5.4 Woonzorgovereenkomsten

In de huidige werkwijze van het Transferpunt huurt de zorgorganisatie een woning van een corporatie en stelt deze ter beschikking aan de cliënt. Na een of twee jaar wordt de huurovereenkomst overgezet op naam van de cliënt.

Naar verwachting willen de corporaties in het eerste kwartaal van 2022 starten met het gebruik van woonzorgovereenkomsten. Corporaties hebben het voortouw genomen om deze nieuwe overeenkomst op te stellen. Op 13 december 2021 is door de corporaties een informatiebijeenkomst voor alle zorgorganisaties georganiseerd. De nieuwe woonzorgovereenkomst bestaat uit drie onderdelen. De corporaties sluiten een samenwerkingsovereenkomst af met de zorgorganisatie. Daarnaast wordt er een overeenkomst gesloten tussen de cliënt en de corporatie, waarin wordt afgesproken dat hij of zij de woning in gebruik kan nemen voor een bepaalde periode om zo de woonvaardigheden verder te ontwikkelen. Tot slot wordt er een begeleidingsovereenkomst, gesloten tussen de zorgorganisatie en de cliënt.

5.5 Ontwikkeling convenant en handboek procesafspraken

Met de nieuwe procedures en werkwijzen is het wenselijk om alle partijen – zorgorganisaties, gemeenten en corporaties – hieraan te binden. In 2021 is start gemaakt met het opstellen van een samenwerkingsconvenant. De intentie is om deze in 2022 door alle betrokken partijen te laten ondertekenen, wanneer ook de nieuwe raamafspraken voor 2023 en verder zijn vastgesteld. Daarnaast is in 2021 een start gemaakt met het opstellen van procesafspraken in de vorm van een handboek. Hierin worden de werkprocessen, voorwaarden en werkafspraken nader worden toegelicht. Het handboek zal naar verwachting in het eerste kwartaal van 2022 gereed zijn.

6. Resultaten

In 2021 heeft het Transferpunt 106 meldingen van zorgorganisaties ontvangen en beoordeeld. Hiervan zijn 7 meldingen afgewezen, 3 meldingen zijn buiten behandeling gesteld en 3 meldingen zijn ingetrokken door de zorgorganisatie of client.

6.1 Negatieve verhuurdersverklaring

Naast het niet voldoen aan de voorwaarden voor bemiddeling via het Transferpunt, speelt ook een negatieve verhuurdersverklaring een rol om een melding af te wijzen, danwel buiten behandeling te stellen. In 2021 ging dit om 5 meldingen.

Om te voorkomen dat een negatieve verhuurderverklaring pas bij een woningmatch ter sprake komt (en alsnog tot een afwijzing leidt), is het aanvraagformulier aangepast. Ook wordt nu in de voorwaarden verwezen naar uitleg over het 2^e kans beleid van de corporaties. Daarnaast wordt er tijdens het beoordelen van de meldingen specifiek het woonverleden besproken.

Heeft een client de afgelopen 4 jaar, voorafgaand aan intramuraal verblijf, in een huurwoning gewoond? Dan moet hij/zij bij deze verhuurder(s) een verhuurdersverklaring opvragen. Op de verhuurdersverklaring staat aangegeven of er in het woonverleden sprake is geweest van huisuitzetting door schulden, overlast of woonfraude. Indien er in het woonverleden sprake is geweest van huisuitzetting door schulden, overlast of woonfraude moet er voor de schulden een betalingsregeling zijn getroffen en bepaalt de corporatie of zij instemt met een tweede kans volgens het 2^e-kans beleid. <https://www.svnk.nl/informatie-en-contact/vraag-en-antwoord#/node/1772>

6.2 Wachttijden

Op 31 december 2021 stonden nog 18 personen op de wachtlijst van het Transferpunt. De langst wachtende stond sinds mei 2021 op de wachtlijst. Dit is te verklaren, voor deze persoon goldt een zeer specifiek zoekprofiel. Gemiddeld staat iemand 4 maanden op de wachtlijst voordat een geschikte woning wordt gematcht.

In principe wordt door het Transferpunt gezocht naar een studio/twee/drie kamer-woning passend bij het inkomen en de huishoudsamenstelling. Hoewel er zoveel mogelijk wordt geprobeerd rekening te houden met ieders persoonlijke (woon)voorkeuren, is het mogelijk dat een client toch een woningaanbod krijgt, anders dan de eerste voorkeur. Hoe smaller het zoekprofiel, hoe langer het duurt voordat een geschikte woning wordt gevonden.

6.3 Specifieke woonbehoeften

Een zorgorganisatie kan op het aanvraagformulier noodzakelijke woningkenmerken opgeven, die de kans op een succesvolle match voor de cliënt vergroot. Dat wil zeggen dat als een woning niet over de gevraagde woningkenmerken beschikt, de kans van slagen voor deze cliënt (beduidend) minder is. Ook aan de woonomgeving kunnen eisen gesteld worden. Denk bijvoorbeeld aan (gedeelde) zorg voor kinderen of een lichamelijke handicap. Er kunnen ook zoekgebieden worden uitgesloten vanwege trauma, veiligheid of verhoogd risico op terugval (bijvoorbeeld bij verslaving of negatief netwerk).

6.4 Weigering woning

De cliënt mag de aangeboden passende woonruimte in principe niet weigeren. Het beleid m.b.t. weigeringen is als volgt:

- Ongemotiveerde weigeringsgronden (bv een woonwens) leidt tot verlies verwijdering uit de wachtlijst. Er kan geen aanspraak meer worden gemaakt op bemiddeling via het Transferpunt.
- Gemotiveerde weigeringsgronden op basis van dwingende redenen (bijvoorbeeld medisch veranderde omstandigheden) leiden niet tot verwijdering van de wachtlijst.

6.5 De raamafspraken 2020 - 2022

In het Pact wonen met ondersteuning is in 2020 een raamafpraak gemaakt over de uitstroom van diverse doelgroepen. Tabel 3 toont de opgave voor de huisvesting van kwetsbare doelgroepen van 2020 tot en met 2022, uitgesplitst naar de corporaties in deze regio. Het genoemde percentage bij iedere corporatie is de onderlinge verdeelsleutel. In Tabel 4 is deze opgave jaarlijks uitgewerkt naar doelgroep. Aan de hand van deze tabellen wordt jaarlijks het aantal woningbemiddelingen via het Transferpunt gemonitord.

In de tabellen is de huisvesting van de zogenoemde 1% doelgroep ook naar rato over de corporaties verdeeld. Het type huisvesting dat voor deze doelgroep nodig is, zal maatwerk zijn. Voor het inzichtelijk maken van de opgave is gekozen voor een verdeling naar rato maar gezien het maatwerk is het niet duidelijk of dit zich ook zal vertalen in bemiddelingen via het Transferpunt.

Daarnaast is vastgelegd dat er van 2020 t/m 2022 40 trajecten housing first gestart zullen worden. Woningen die woningcorporatie Woonwaard tussen 2015 en 2019 al had aangeboden aan kandidaten voor Housing First, tellen mee voor deze afspraak.

Door afrondingen van getallen, maakt dat optellingen in de tabellen in sommige gevallen een afwijking hebben van 1.

Corporaties	Uitstroom volwassenen	Uitstroom Jongeren	Housing first	1% doelgroep	Opgave totaal
Woonwaard (51%)	102	51	20	9	182
Kennemer Wonen (36%)	72	36	14	6	128
Van Alckmaer (8%)	16	8	3	1	29
Woonstichting Langedijk (5%)	10	5	2	1	18
Totaal	200	100	40	17	357

Tabel 3: Opgave per corporatie naar doelgroep

	2020	2021	2022	Totaal
Uitstroom volwassenen	~67	~67	~67	200*
Uitstroom jongeren	~33	~33	~33	100*
Housing first	15 cliënten in traject	15 cliënten in traject	10 cliënten in traject	40 cliënten in traject
1% doelgroep	6	6	5	6 locaties – 17 cliënten
Totaal	121	121	115	357

Tabel 4: Opgave per jaar naar doelgroep

6.6 Realisatie 2021

In onderstaande tabel staan de cijfers van het aantal woningbemiddelingen in 2021. In totaal zijn er voor de verschillende doelgroepen 91 woningbemiddelingen gerealiseerd. Dat ligt iets boven het aantal van 2020 (90). De datum van het tekenen van de huurovereenkomst is bepalend in welk jaar de bemiddeling heeft plaatsgevonden.

Bemiddelingen volwassenen (23 jaar en ouder)

	2020	2021	Geen match 2020 en 2021	Resterende opgave 2022		Totale opgave per corporatie 2020 - 2022
Woonwaard 51%	23	24	3	52		102
Kennemer wonen 36%	22	26	10	14		72
Van Alckmaer voor wonen 8%	6	7	0	3		16
Woonst. Langedijk 5%	4	4	0	2		10
Totaal	55	61	13	71		200

Bemiddelingen jongvolwassenen (18 tot 23 jaar)

	2020	2021	Geen match 2020 en 2021	Resterende opgave 2022		Totale opgave per corporatie 2020 - 2022
Woonwaard 51%	24	19	0	8		51
Kennemer wonen 36%	8	4	0	24		36
Van Alckmaer voor wonen 8%	2	0	1	5		8
Woonst. Langedijk 5%	1	1	0	3		5
Totaal	35	24	1	40		100

Bemiddelingen Housing First

	t/m 2019	2020	2021	Resterende opgave 2022		Totale opgave per corporatie 2020 - 2022
Woonwaard 51%	15	1	3	1		20
Kennemer wonen 36%	0	0	1	13		14
Van Alckmaer voor wonen 8%	0	1	0	2		3
Woonst. Langedijk 5%	0	0	1	1		2
Totaal	15	2	5	17		39

Bemiddelingen PGA 1% doelgroep

	2020	2021	Ruimte 2022		Maximale opgave aantal per corporatie 2020 - 2022
Woonwaard 51%	0	1	8		9
Kennemer wonen 36%	0	0	6		6
Van Alckmaer voor wonen 8%	0	0	1		1
Woonst. Langedijk 5%	0	0	1		1
Totaal	0	1	16		17

Toelichting geen match

In enkele gevallen krijgt het Transferpunt woningen aangeboden van corporaties die niet gematcht kunnen worden met iemand van de wachtlijst. Deze niet gematchte woningen worden wel meegerekend bij het verschil tussen de opgave en het aantal gerealiseerde bemiddelingen. Met name corporatie Kennemer Wonen heeft relatief veel ongematchte woningen gehad in de afgelopen twee jaar. Het betreft vooral woningen in de gemeenten Bergen en Uitgeest. Deze woongemeenten zijn voor enkele zorgorganisaties moeilijk bereikbaar om begeleiding te bieden. Tevens zijn deze gemeenten minder in trek bij kandidaten die op de wachtlijst staan. Om weigeringen of ongematchte woningen te voorkomen, wordt tijdens het intakegesprek benadrukt dat er zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met voorkeuren maar dat matching in alle gemeenten mogelijk is. Zie ook paragraaf 6.4 over het weigeren van woningen. Daarnaast wordt met zorgorganisaties ook besproken dat een beperkt werkgebied niet betekent dat woongemeenten kunnen worden uitgesloten.

Toelichting op uitstroom jongvolwassenen

Het aanmelden van jongvolwassenen tot 23 jaar was in 2021 grotendeels niet mogelijk. Desondanks hebben er wel bemiddelingen plaatsgevonden. Deels is dit te verklaren doordat een oude wachtlijst uit 2020 aan het begin van 2021 alsnog opgelost kon worden. Daarnaast zijn er een drietal woonprojecten specifiek voor jongvolwassenen opgeleverd in 2020 / 2021 door Woonwaard. Het betreft projecten in Alkmaar (Start me Up aan de Bergerweg en Sperwerstraat) en Heerhugowaard (Wheerelaan). De bemiddelingen voor deze woonprojecten telden mee voor de opgave. Ook opnieuw vrijgekomen woningen binnen deze projecten die werden verhuurd aan de doelgroep, telden mee voor de opgave.

De corporaties hebben verder geen jongerenwoningen aangeboden omdat het aanmeldpunt voor jongvolwassenen was gesloten. Het is daarom ook logisch te verklaren dat de opgave voor 2021 daardoor niet is volbracht.

Toelichting opgave 2022

Het aantal woningbemiddelingen laat een voorzichtige opwaartse lijn zien. De verwachting is dat deze opwaartse lijn in 2022 wordt doorgezet zodat de aantallen uit de raamafspraken behaald kunnen worden. Om eind 2022 de opgave per doelgroep te kunnen behalen, zal het aantal woningbemiddelingen in 2022 wel hoger moeten liggen dan de voorgaande twee jaren. Mogelijke nieuwe woonprojecten in 2022 voor jongvolwassenen zullen er ook toe bijdragen dat de raamafspraken voor jongvolwassenen eveneens behaald kunnen worden, ondanks de sluiting van het aanmeldpunt in 2021.

6.7 Realisatie per gemeente

In onderstaande tabel staan de cijfers van het aantal bemiddelingen in 2021 per gemeente. De verdeling per gemeente volgt, op een kleine afwijking na, de afgesproken verdeelsleutel.

De behoefte aan woningen in de gemeenten Castricum en Heiloo is groter dan het aanbod van afgelopen jaar. Op dit moment heeft 50% van de huidige wachtlijst een voorkeur om uit te stromen in een van deze twee gemeenten. Drie grote intramurale zorgorganisaties (RIBW-KAM, GGZ-NHN en Parnassia) hebben hun hoofdlocatie in deze gemeenten. Hun doelgroep, die gereed is voor uitstroom, heeft over het algemeen de voorkeur om vervolgens in deze gemeenten te blijven wonen. In de praktijk blijkt dit moeilijk te realiseren aangezien het woningaanbod daar gering is. Corporatie Kennemer wonen is als enige corporatie in deze gemeenten actief. In overleg met deze zorgorganisaties zal bekeken moeten worden of het zoekgebied voor hun doelgroep desondanks toch verruimd kan worden om uitstroom alsnog op termijn te kunnen realiseren.

Plaatsingen per gemeente

Gemeente	Plaatsingen	Verdeling in % volgens verdeelsleutel	Daadwerkelijke verdeling in %
Dijk en Waard	23	25%	25%
Alkmaar	48	50%	53%
BUCH	20	25%	22%
Totaal	91	100%	100%

Plaatsingen binnen Dijk en Waard

Heerhugowaard	18
Langedijk	5
Totaal	23

Plaatsingen binnen BUCH

Bergen	4
Uitgeest	3
Castricum	7
Heiloo	6
Totaal	20

7. Ontwikkelingen 2022

Welke ontwikkelingen voor 2022 staan op de agenda voor het Transferpunt?

- In het eerste kwartaal van 2022 willen de corporaties starten met het gebruik van woonzorgovereenkomsten;
- In het eerste kwartaal van 2022 staat de oplevering gepland van het handboek procesafspraken Transferpunt, zie ook hoofdstuk 5.5;
- Regionaal wordt de 'doordecentralisatie beschermd wonen' voorbereid: vanaf 1-1-2023 worden nieuwe cliënten Beschermd Wonen een verantwoordelijkheid van alle gemeenten en niet alleen van de centrumgemeente Alkmaar. Met deze doordecentralisatie zal ook het Transferpunt een regionale verantwoordelijkheid worden;
- In 2021 is het aantal flexibele woonplekken niet uitgebreid. Tijdelijke huisvesting kan voor jongeren alleen perspectief bieden als het gaat om een voorziening die minimaal 10 jaar gebruikt kan worden en betaalbaar is. Voor 2022 staan overigens diverse nieuwe projecten voor jongeren in de steigers, naar verwachting worden er minimaal 20 studio's gerealiseerd waarbij jongeren voor een periode van max. 5 jaar een huurcontract kunnen krijgen.
- Voor de periode 2020 tot en met 2022 zijn er raamafspraken opgesteld. De raamafspraken zijn een goed instrument om de beschikbaarheid van woningen te koppelen aan de woonzorgvraag en deze vraag ook goed regionaal te verdelen. Medio 2022 worden nieuwe raamafspraken met corporaties opgesteld voor het beschikbaar stellen van woningen voor 2023 en verder. Tevens wordt dan ook het convenant opgemaakt en ondertekent door de aangesloten partijen.
- De uitstroom naar zelfstandig wonen in de wijk moet voor alle partijen op een verantwoorde manier plaats vinden. En als er problemen zijn of dreigen te komen, is het belangrijk dat alle partijen weten 'wie verantwoordelijk is voor wat'. In het Pact hebben de samenwerkende partijen daarom 'Werkafspraken Leefbaarheid' opgesteld. In 2022 worden de werkafspraken geëvalueerd.