



SVNK informatie- en discussie avond

6 mei 2019



Programma:

- *Wie wij zijn: woningcorporaties in de HAL en BUCH*
- *Wat doen wij om in de vraag naar sociale huurwoningen te voldoen?*
- *Plannen nieuwbouw- en transformatie*
- *Plancapaciteit en kaart plannen*
- *Vier projecten in detail*
- *Vragen*

Gemeente Alkmaar

Alkmaar
Driehuizen
Graft
Grootschermer
Koedijk (deels)
Markenbinnen
Noordeinde
Oost-Graftdijk
Oterleek
Oudorp
De Rijp
Schermershorn
Starnmeer
Stompeloren
Ursem
West-Graftdijk
Zuidschermmer

Gemeente Bergen

Bergen
Bergen aan Zee
Egmond aan den Hoef
Egmond aan Zee
Egmond-Binnen
Groet
Schoorl

Gemeente Castricum

Akersloot
Castricum
Limmen

Gemeente Heerhugowaard

Heerhugowaard

Gemeente Heiloo

Heiloo

Gemeente Langedijk

Broek op Langedijk
Koedijk (deels)
Noord-Scharwoude
Oudkarspel
Sint Pancras
Zuid-Scharwoude

Gemeente Uitgeest

Uitgeest

SVNK
Woonregio



Totale woningvoorraad
circa 30.000 woningen

WoonCompagnie

van **ALCKMAER** voor wonen

WOONSTICHTING
LANGEDIJK

KENNEMER
WONEN

 **Woonwaard**

Wat doen de corporaties om in de vraag naar sociale huurwoningen te voldoen?

Gemeente	Woningcorporatie	Aantal huurwoningen	Voornemens aantal nieuwbouw 2018-2022		Voorspelling Companen 2018-2028				
			DAEB	Niet-DAEB	Huidig tekort	Toekomstig tekort	Totaal	% verdeling woningbehoefte 2018-2022	% verdeling woningbehoefte 2023-2028
Alkmaar	Woonwaard	9.099	561		250	500	750	517	233
	Van Alckmaer voor Wonen	2.421	172				0		
	Kennemer Wonen	2.329	81				0		
	Woonstichting Langedijk	2					0		
	Wooncompagnie	396	13						
Bergen	Kennemer Wonen	2.658	220		90	200	290	207	83
	Van Alckmaer voor Wonen	54	12				0		
Castricum	Kennemer Wonen	2.368	15		65	150	215	154	61
Heerhugowaard	Woonwaard	4.791	292		120	550	670	472	198
Heiloo	Kennemer Wonen	1.748	51		35	265	300	208	92
Langedijk	Woonstichting Langedijk	1.437	124		60	240	300	205	95
	Woonwaard	646					0		
	Wooncompagnie	14							
Uitgeest	Kennemer Wonen	1.223	10		10	90	100	75	25
Totaal		29.186	1.551	-	630	1.995	2.625	1.837	788

Bron: IBW 2018 en rapport Companen 2019

Plannen nieuwbouw en transformatie

Gemeente	Woningcorporatie	Plannen nieuwbouw / transformatie 2019 e.v.				
		Studio	MGW	Zorg	EGW	Totaal
Alkmaar	Woonwaard	42	388		102	532
	Van Alckmaer voor Wonen		57			57
	Kennemer Wonen		18			18
	Woonstichting Langedijk					0
	Wooncompagnie				13	13
Bergen	Kennemer Wonen		111		12	123
	Van Alckmaer voor Wonen					0
Castricum	Kennemer Wonen		73		15	88
Heerhugowaard	Woonwaard		95	94		189
Heiloo	Kennemer Wonen				15	15
Langedijk	Woonstichting Langedijk		57			57
	Woonwaard					0
	Wooncompagnie					0
Uitgeest	Kennemer Wonen					0
Totaal		42	799	94	157	1.092

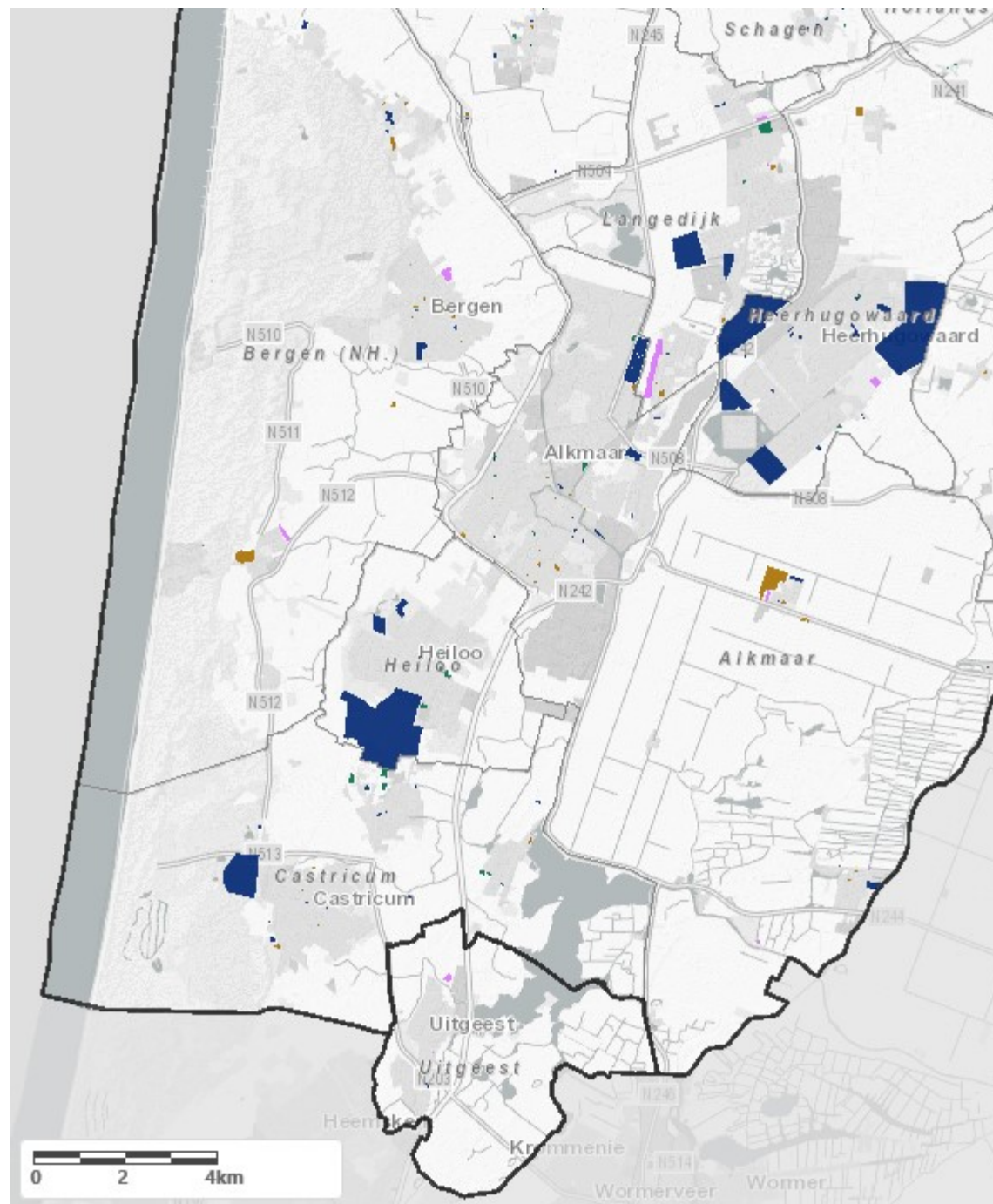
PLANCAPACITEIT



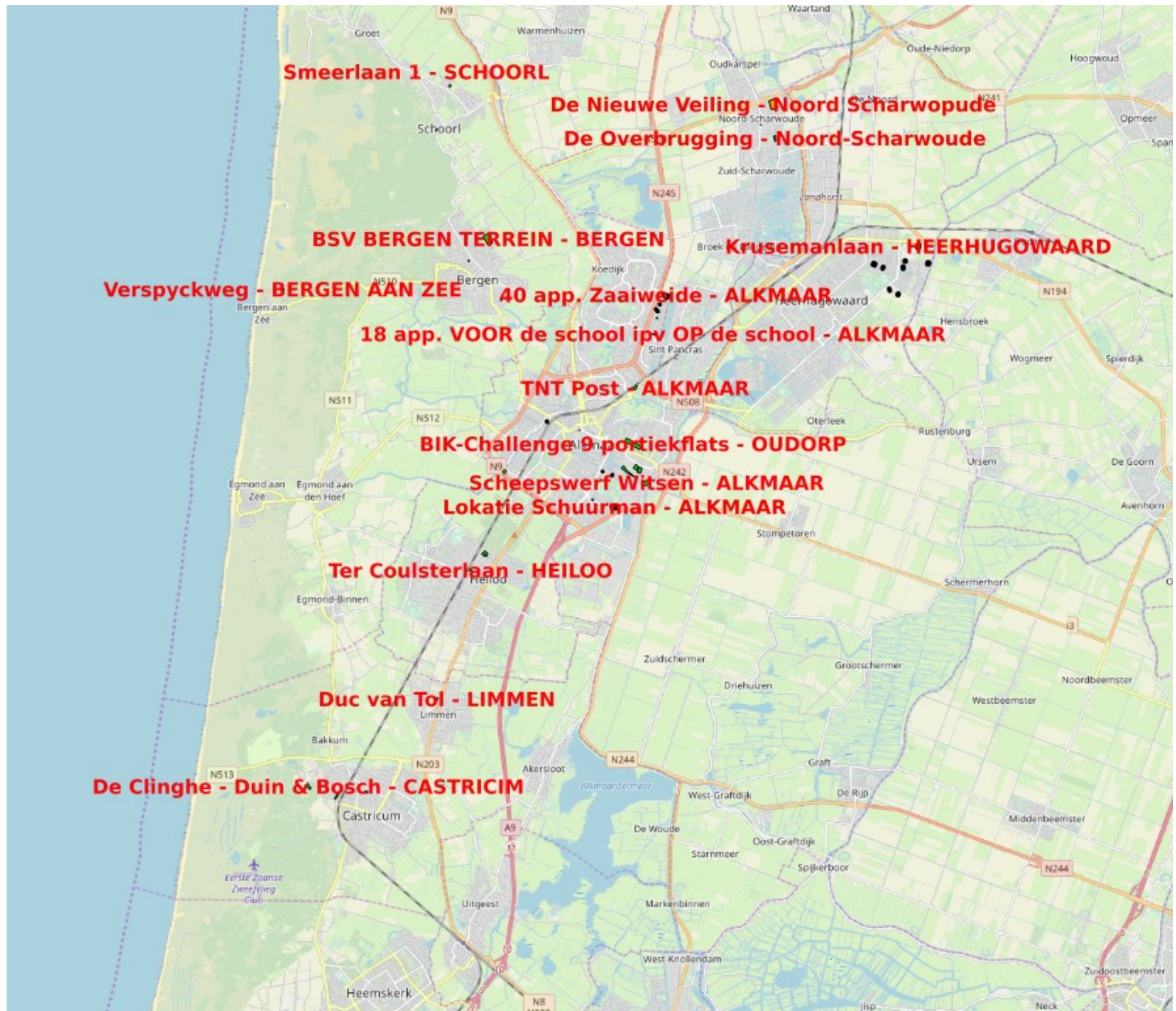
Woningbouwlocaties Noord-Holland Noord

Status (ingevuld door gemeenten)

-  Onherroepelijk
-  Vastgesteld
-  In voorbereiding
-  Potentiele woningbouwlocatie
-  Status onbekend



KAART PLANNEN



Camphuysenstraat – Overdie

- Nieuw kantoor Van Alckmaer en 35 sociale huurwoningen
- 3 kamerappartementen
- Start bouw: december 2018
- Gebouw energie neutraal (EPC 0,0)
- Oplevering december 2019: kantoor en 1^e verdieping
- Oplevering Q1 2020: overige woonlagen / appartementen



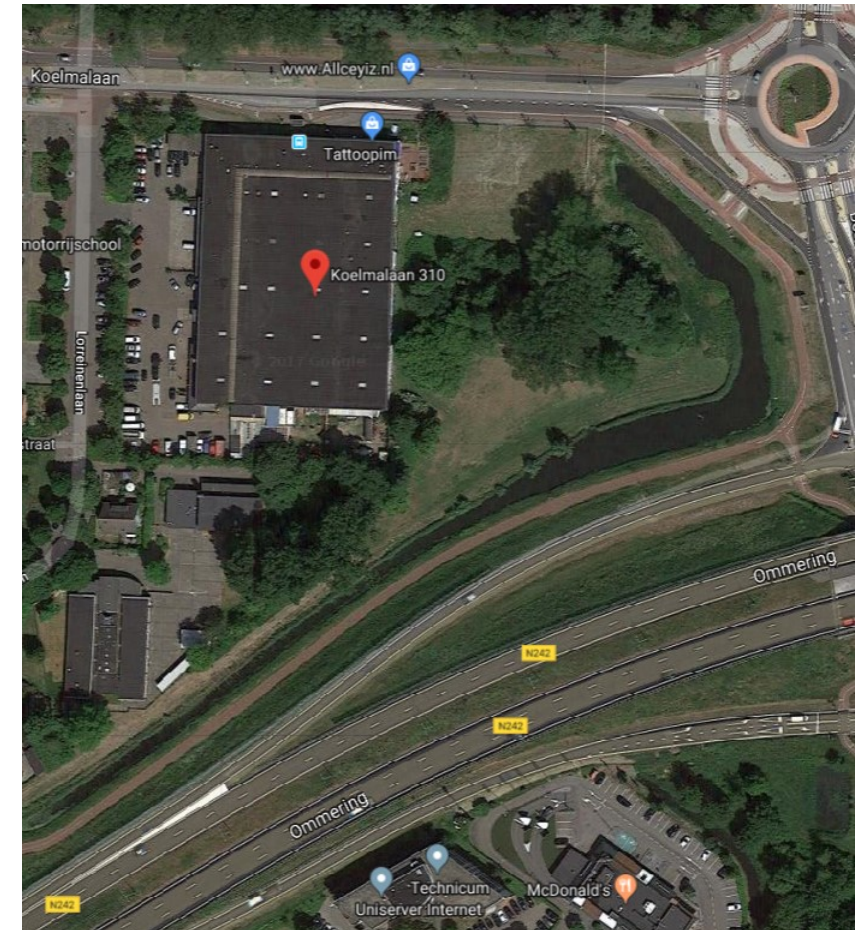
Noord-Scharwoude: Nieuwe Veiling

- 36 nieuwbouwappartementen, 24 tweekamer en 12 driekamer
- All electric
- 214 PV panelen
- levensloopbestendig
- Oplevering april 2019



Alkmaar: Schuurmanlocatie

- Sloop / nieuwbouw
- 130 huur appartementen sociaal en middenhuur
- Warmtenet, zonne-energie en zeer energiezuinig
- Start: 2020



Bergen: Zusters Ursulinen

- *Transformatie van een klooster naar 54 appartementen*
- *6 algemene ruimten*
- *Label A en 8 PV per woning*
- *In 2018 opgeleverd*





Vragen?

