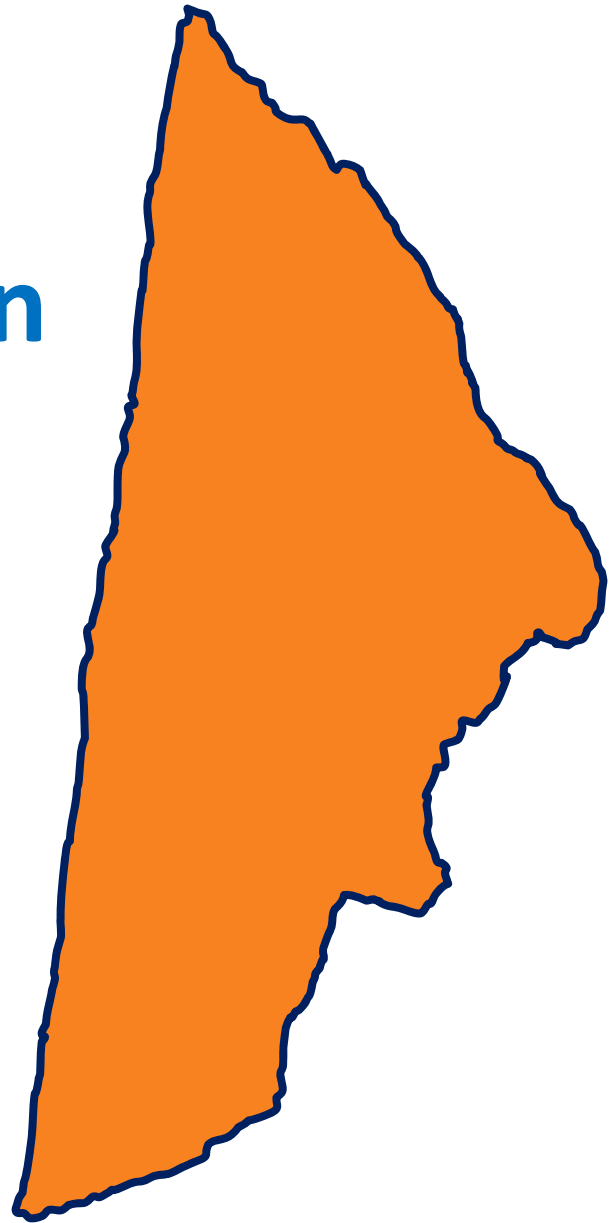


Woningbouwprojecten in de gemeente Bergen

informatieavond

19 januari 2017



Dit overzicht van woningbouwprojecten is gemaakt voor de informatieavond voor raads- en commissieleden van 19 januari 2017.

Bij het samenstellen van de lijst is uitgegaan van projecten waarbij 5 of meer woningen worden toegevoegd.

Daarna zijn nog enkele projecten toegevoegd.

De lijst is redelijk compleet, maar het kan zijn dat een mogelijke ontwikkeling, waarvoor nog geen initiatiefaanvraag is ingediend, niet is opgenomen.

In dit overzicht zijn zowel projecten opgenomen die op de lijst van de woonvisie (januari 2016) stonden, als projecten die op de RAP-lijst zijn gezet.

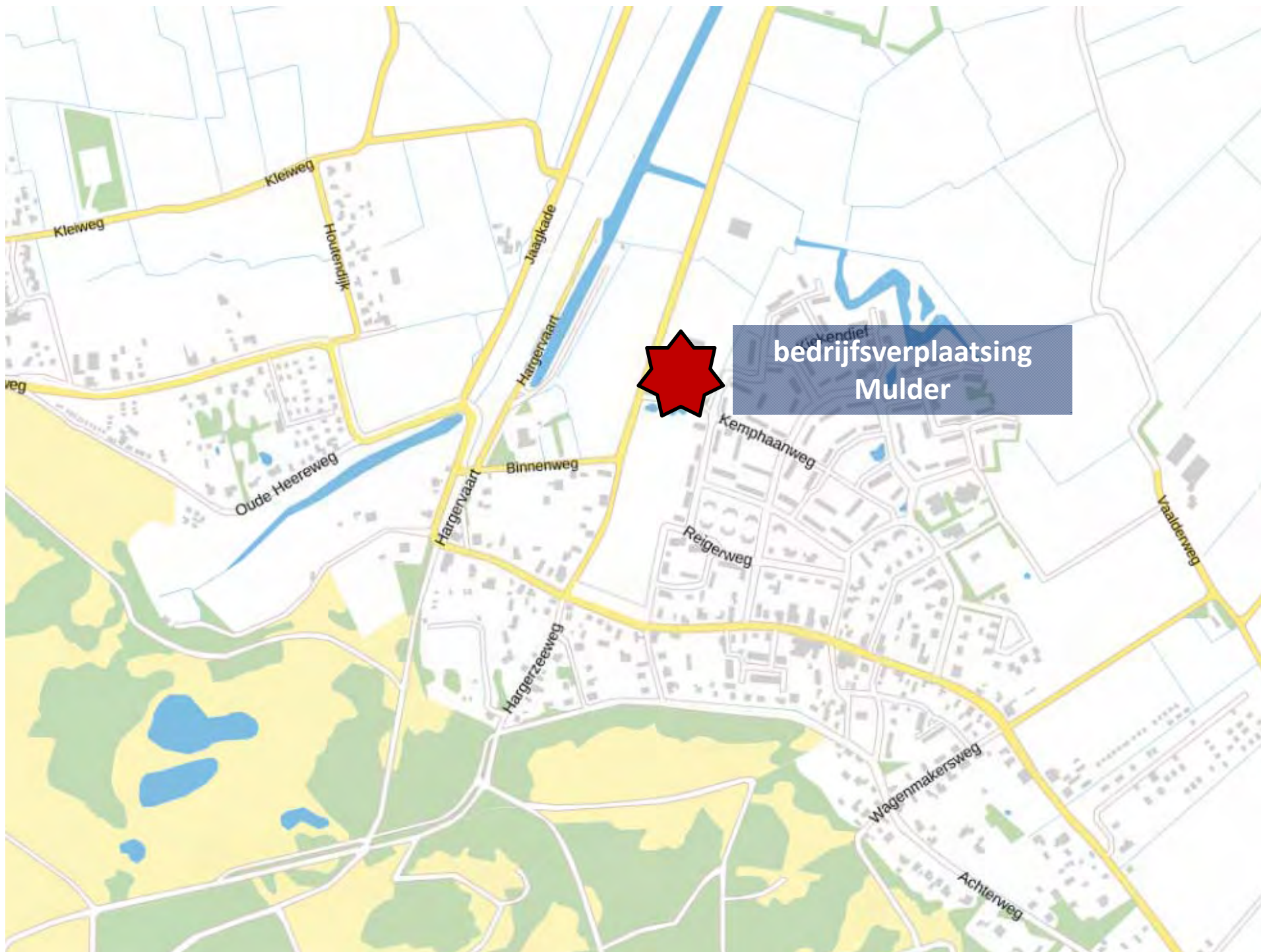
De fase waarin de woningbouwprojecten op deze lijst zich op dit moment bevinden, varieert van 'zeer zacht' tot voltooid.

SCHOORL





bedrijfsverplaatsing
Mulder





BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern: Schoorl (Groet)

locatie: Hargerweg 2

-

naam: -

eigenaar: particulier

woningen: 5 vrije sector koopwoningen

ontw.: transformatie / inbreiding

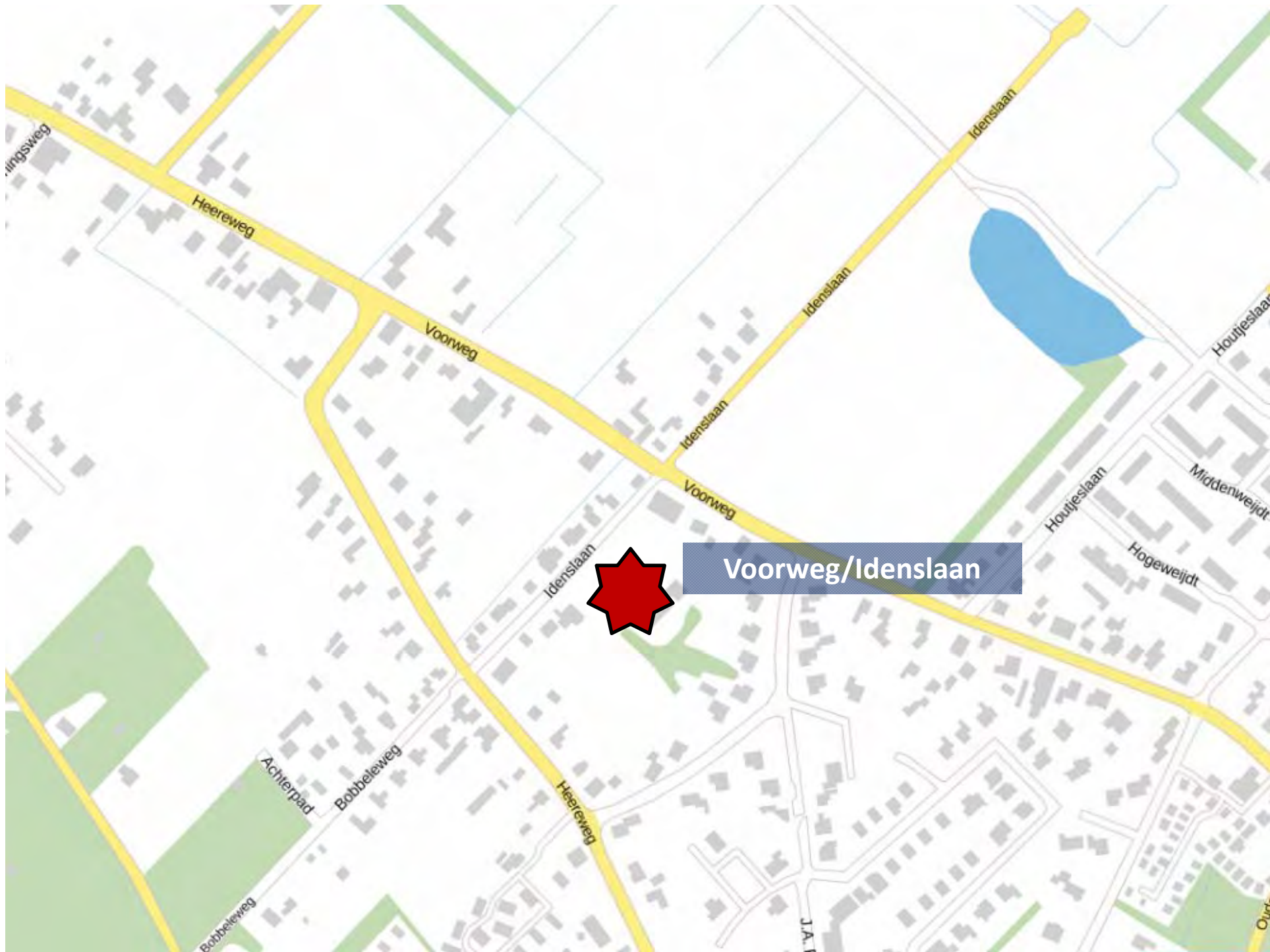
status: bp gereed / bouwvoorbereiding

planning: start bouw 2017

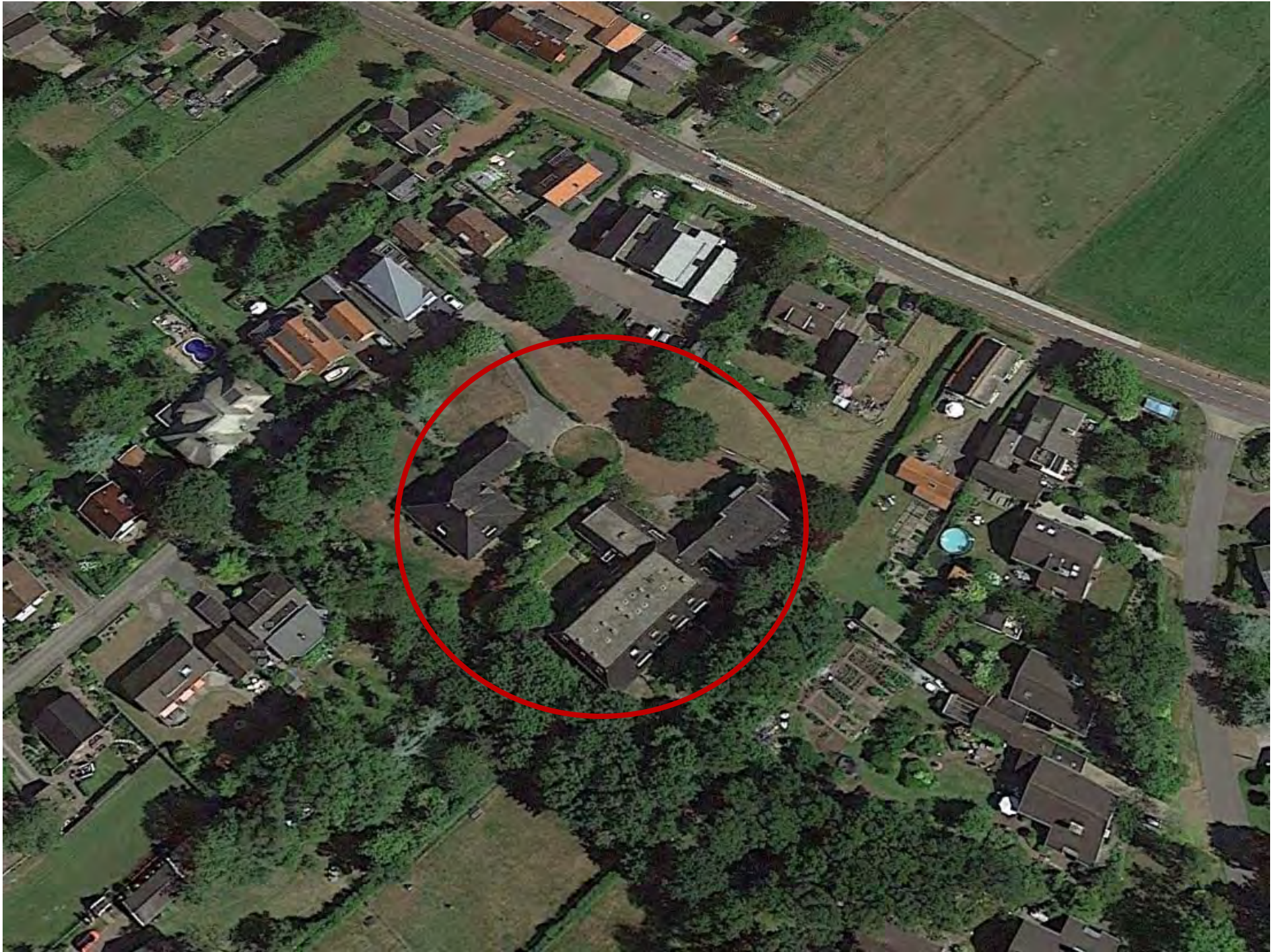


SCHOORL





Voorweg/Idenslaan



BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern: Schoorl

locatie: Voorweg / Idenslaan
(vml. hotel)

naam: -

eigenaar: particulier

woningen: +/- 8 woningen

5 vrije sector koopwoningen

3 sociale koopwoningen

ontw.: transformatie / inbreiding

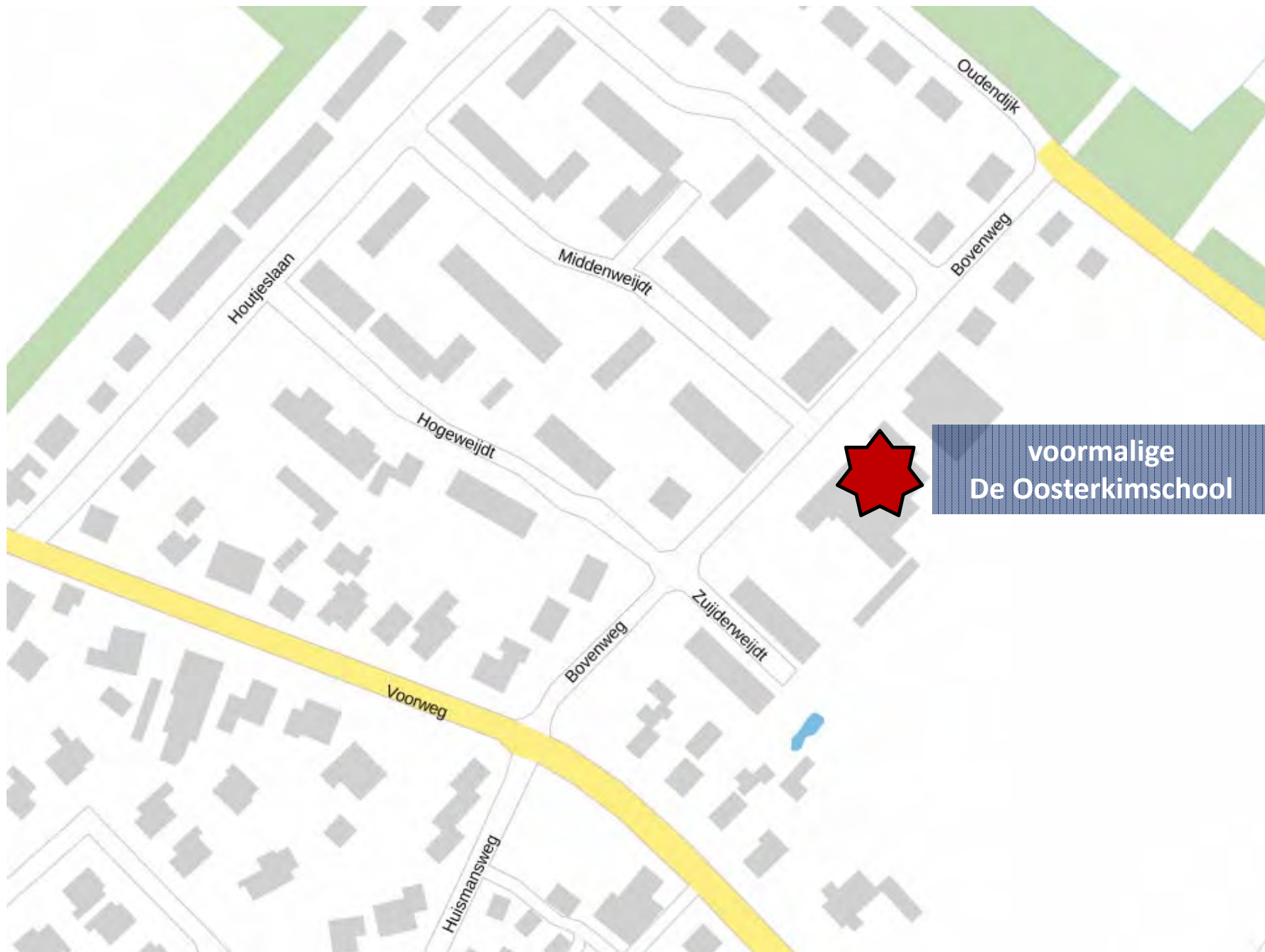
status: uitgebr. procedure start Q1 2017

planning: -



SCHOORL





voormalige
De Oosterkimschool



BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern: Schoorl

locatie: Bovenweg 6
(vml. basisschool)

naam: de Oosterkim

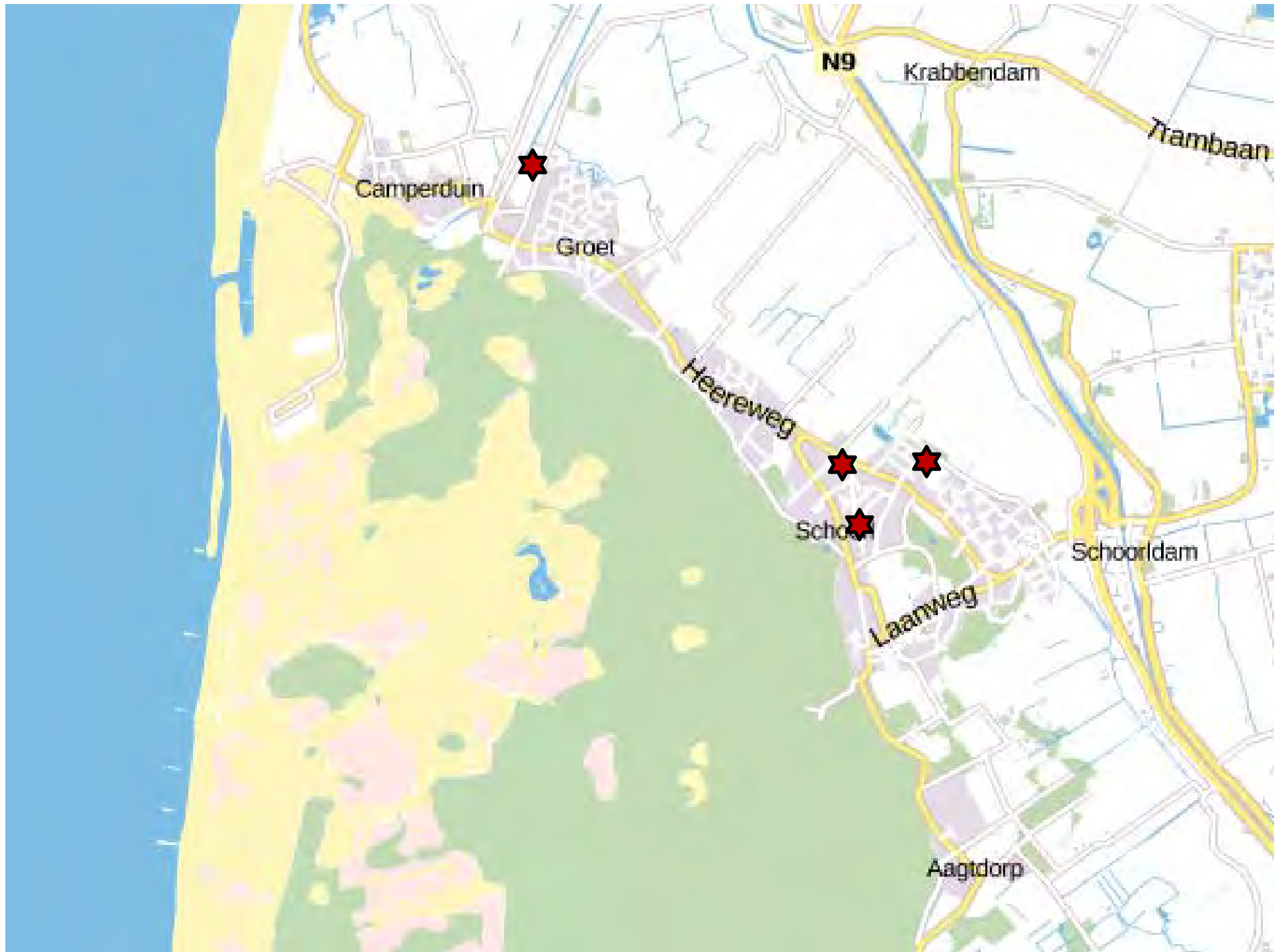
eigenaar: Gemeente Bergen

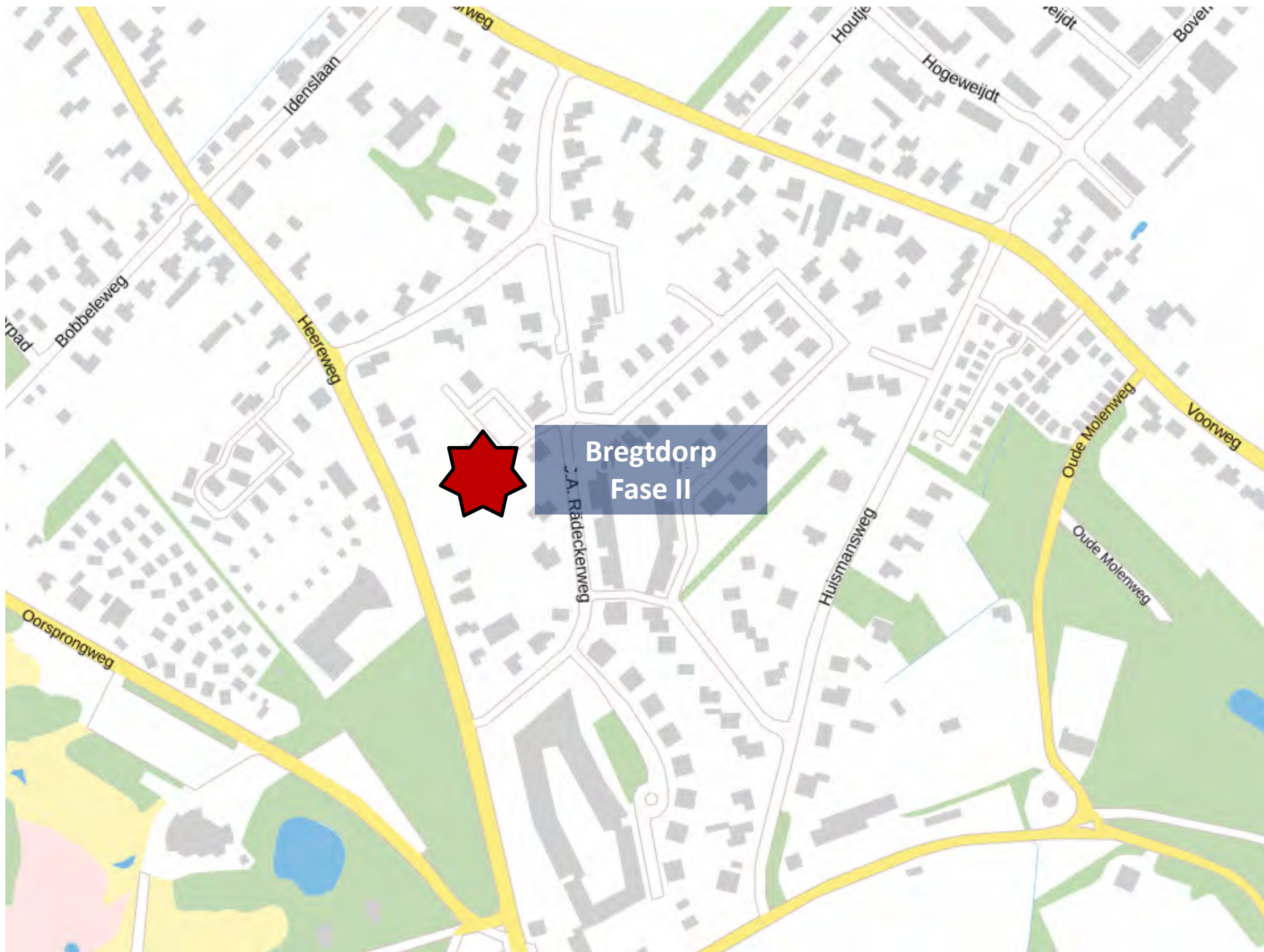
woningen: +/- 15

ontw.: transformatie / inbreiding

status: initiatief zonder principeakkoord

planning: start bp procedure 2017





Bregtdorp
Fase II



BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern: Schoorl

locatie: J.A. Rådeckerweg

naam: Bregtdorp Fase II

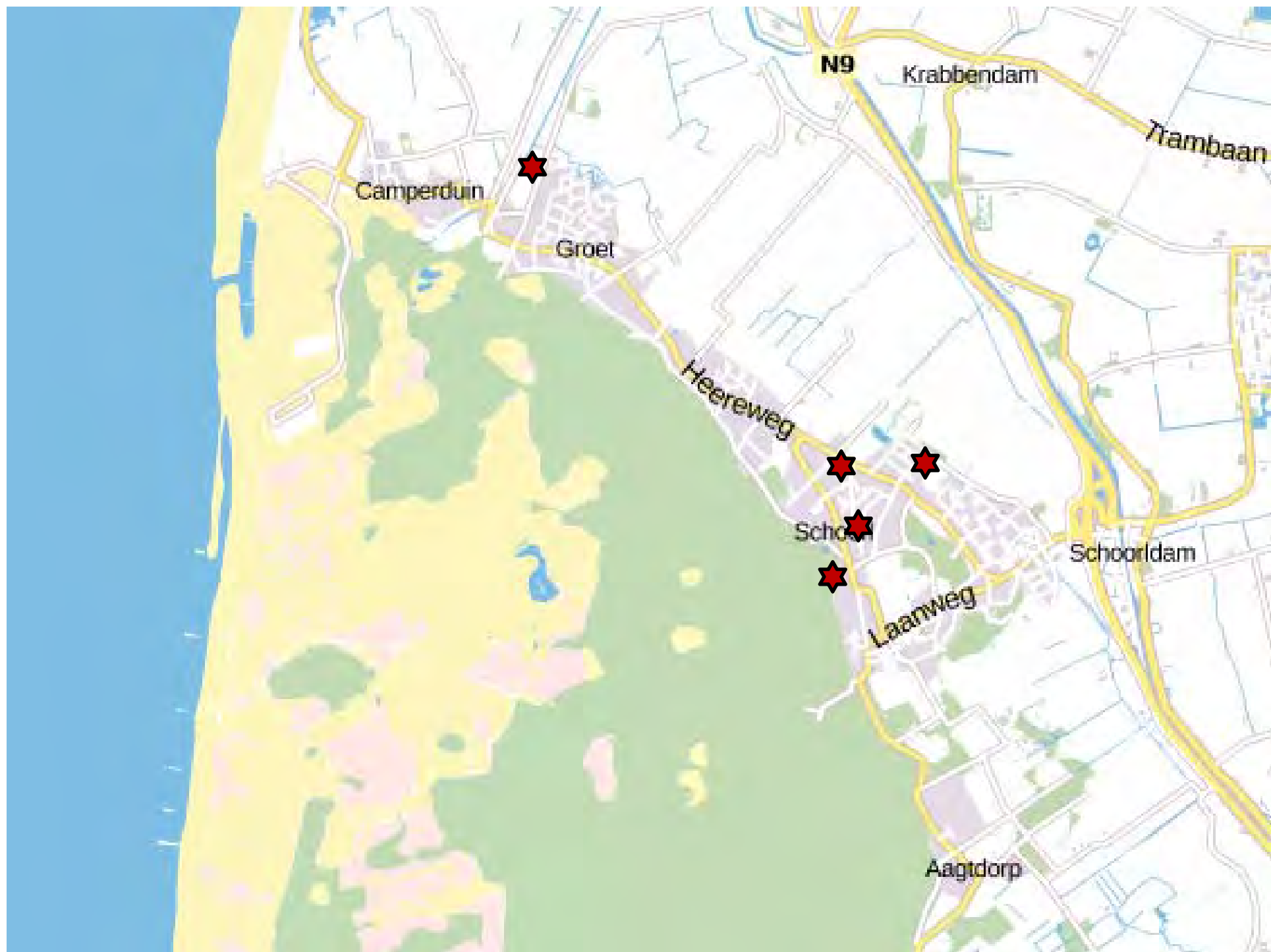
eigenaar: J.P. Ory B.V.

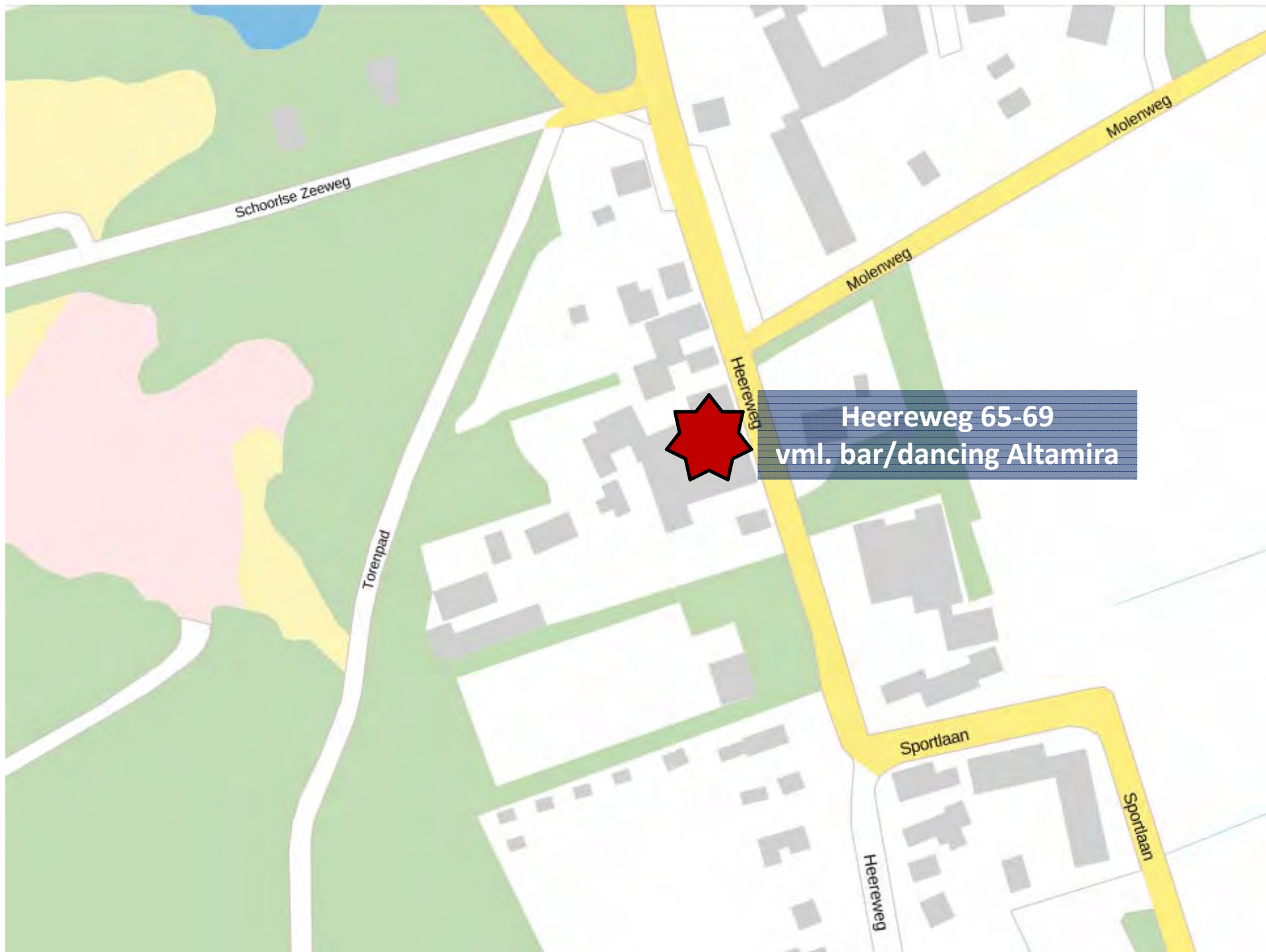
woningen: 7 vrije bouwkavels (583 – 872 m²)

ontw.: inbreiding

status: in verkoop

planning: -





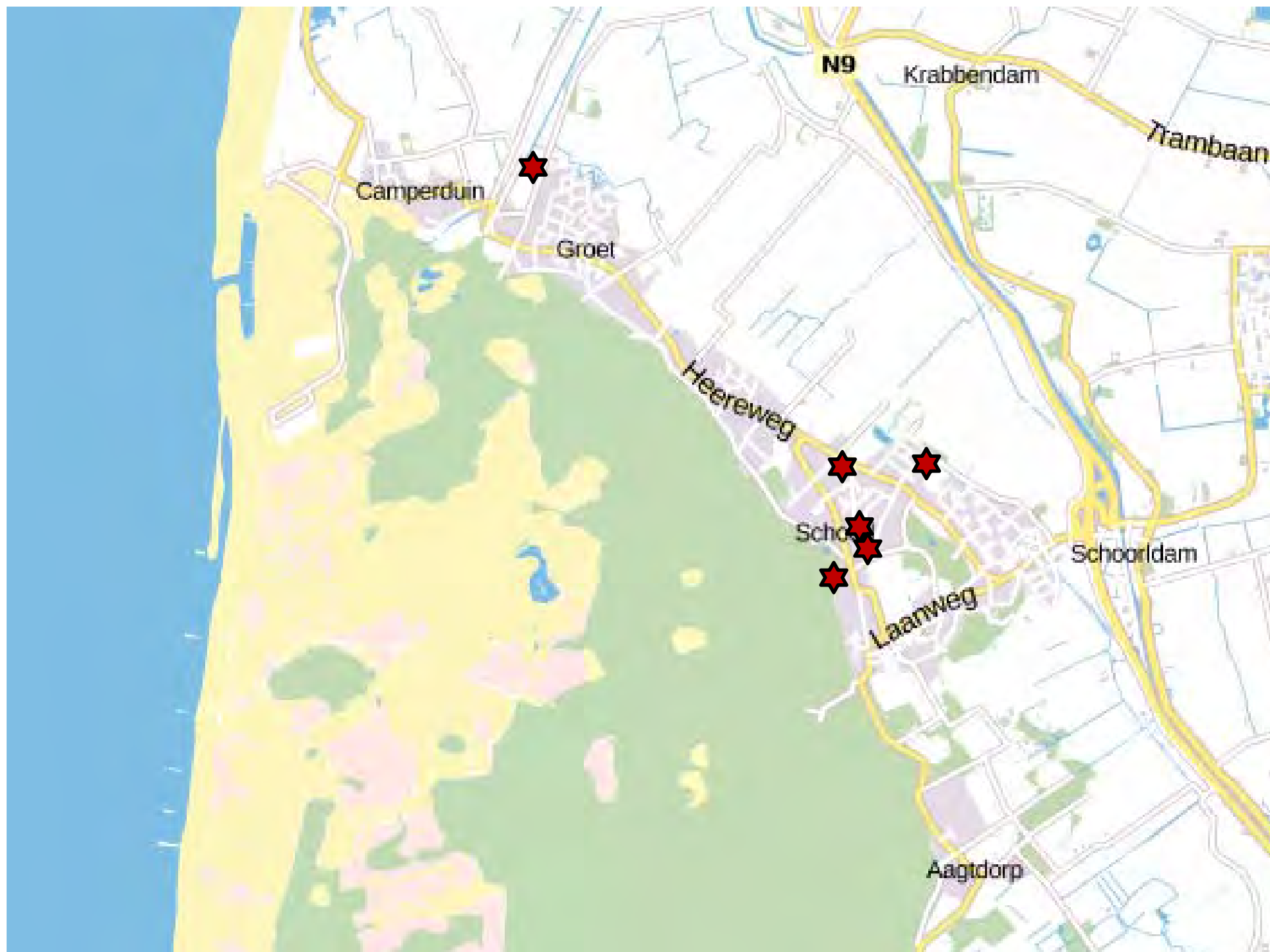
Heereweg 65-69
vml. bar/dancing Altamira



BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern:	Schoorl
locatie:	Heereweg 65-69 (vml. bar/dancing Altamira)
naam:	Het Schoorlse Duinhuis
eigenaar:	BOT bouwgroep (Kennemer Wonen)
woningen:	27 sociale huurappartementen 7 cat I 20 cat II
ontw.:	transformatie / inbreiden
status:	bp definitief raad febr. 2017
planning:	start bouw medio '17 / gereed medio '18







Molenweg 9
vml. woning



BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern: Schoorl

locatie: Molenweg 9
(vml. woonhuis)

naam: -

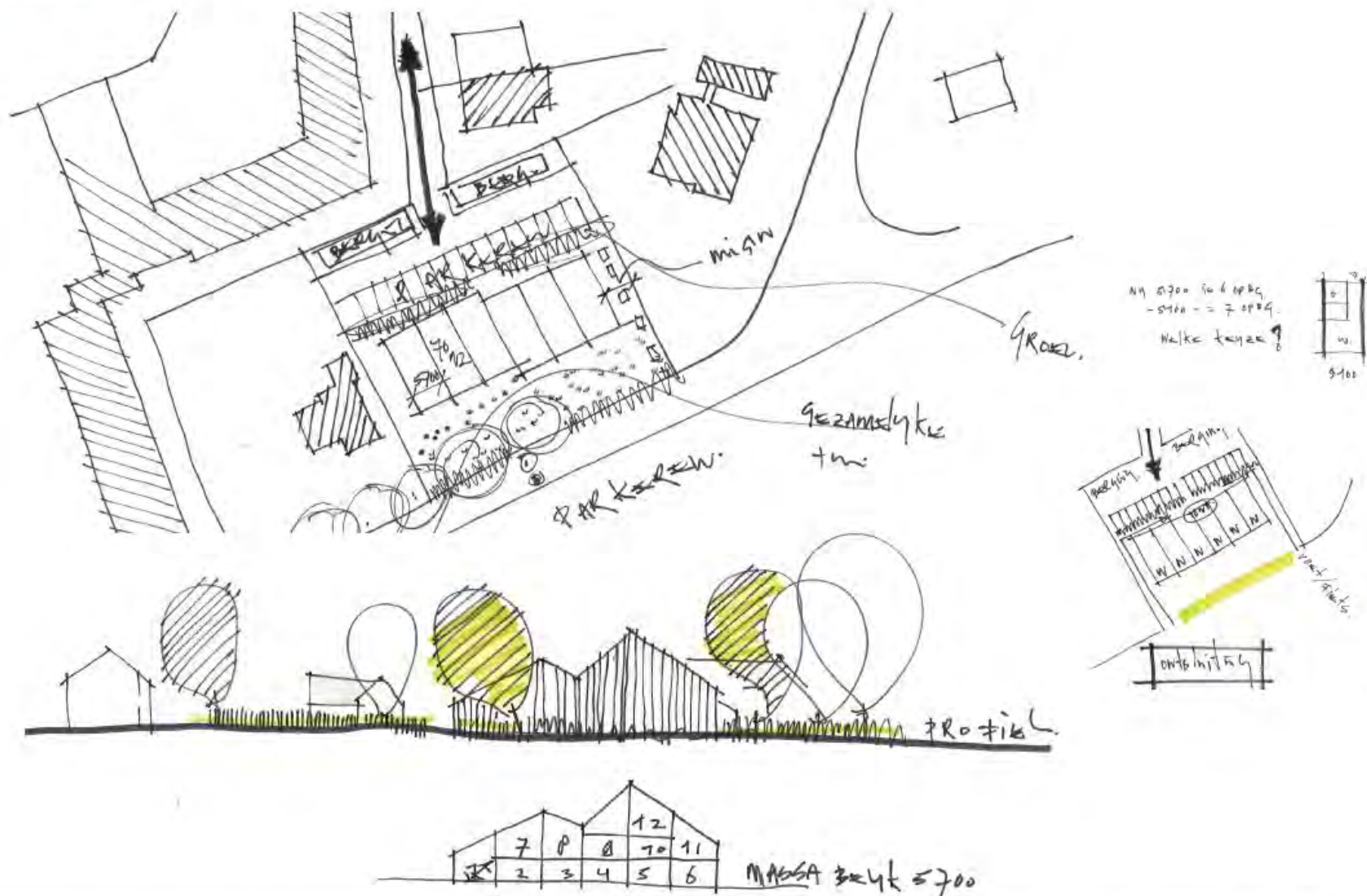
eigenaar: woningbouwcorporatie Van Alckmaer

woningen: 13 sociale huurappartementen

ontw.: transformatie / inbreiding

status: initiatief zonder principeakkoord

planning: start procedure 2017 / start bouw 2018







Heereweg 56
vml. RABO bank



BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern: Schoorl

locatie: Heereweg 56
(vml. RABO bank)

naam: -

eigenaar: Gemeente Bergen

woningen: 20 - 25

ontw.: transformatie / inbreiding

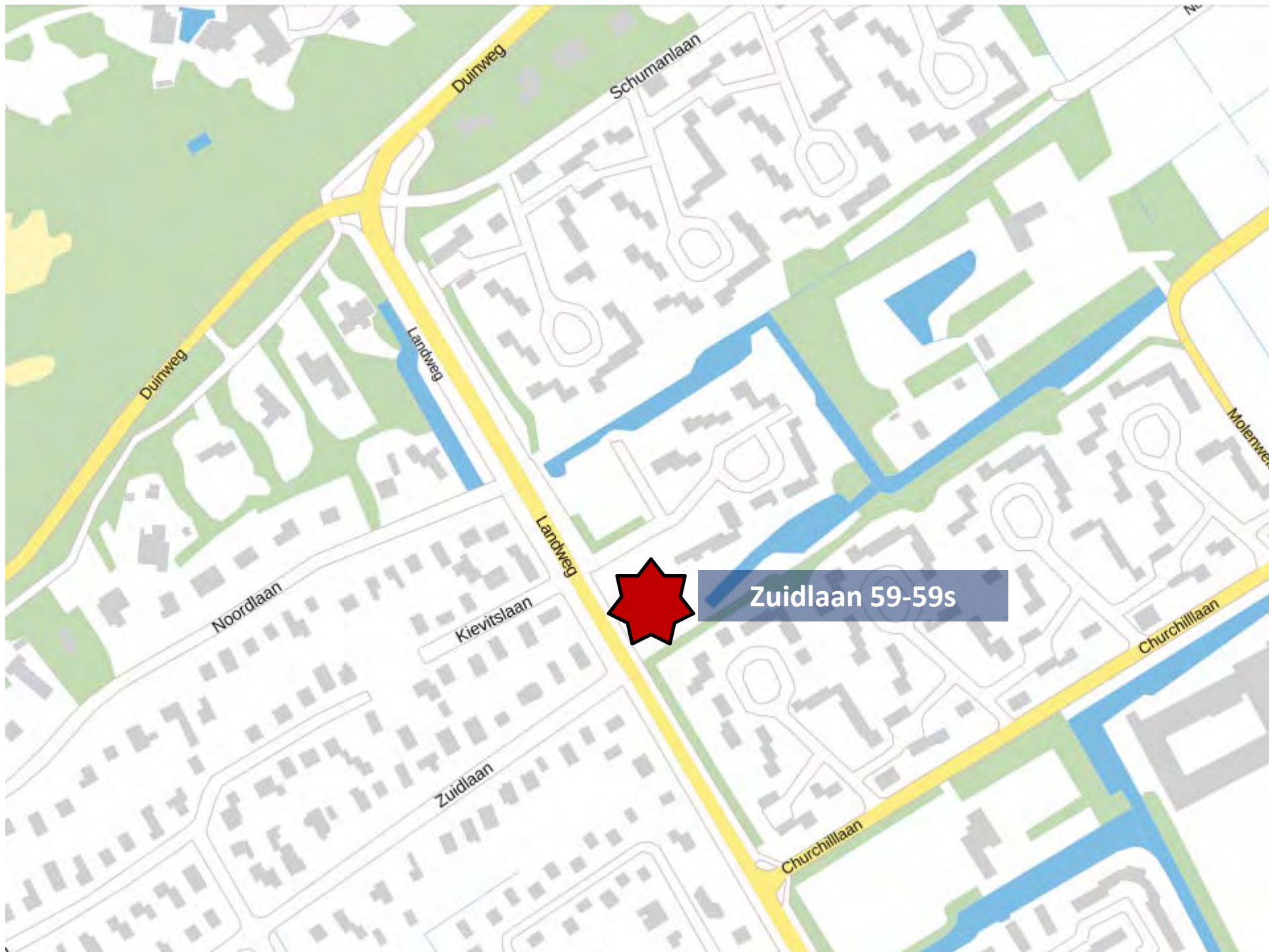
status: initiatief zonder principeakkoord

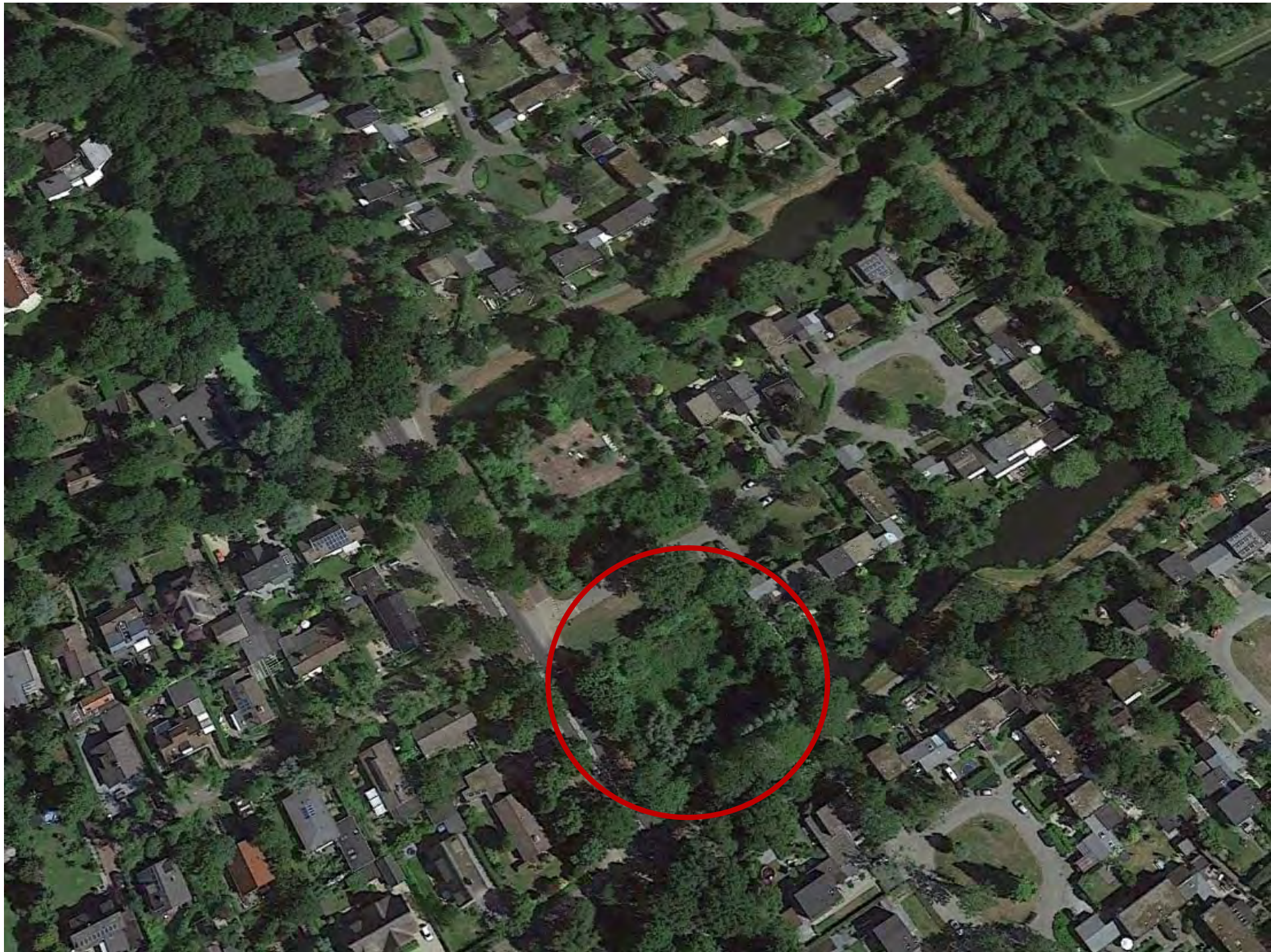
planning: start bp procedure 2017



BERGEN







BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern: Bergen

locatie: Zuidlaan 59-59s

naam: -

eigenaar: investeerders

woningen: 5 vrije sector koop

ontw.: transformatie / inbreiding

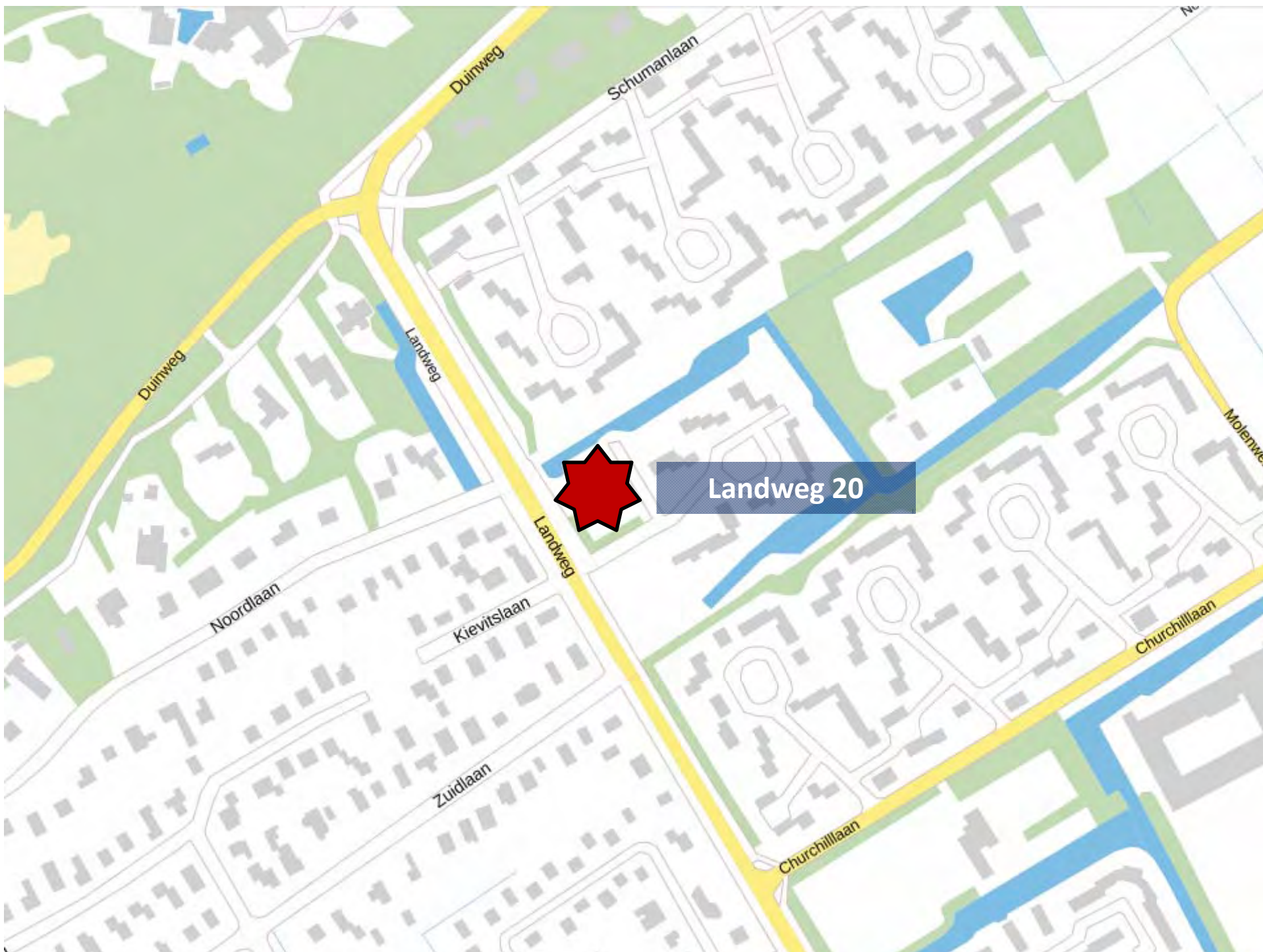
status: principeakkoord / bp in voorbereiding

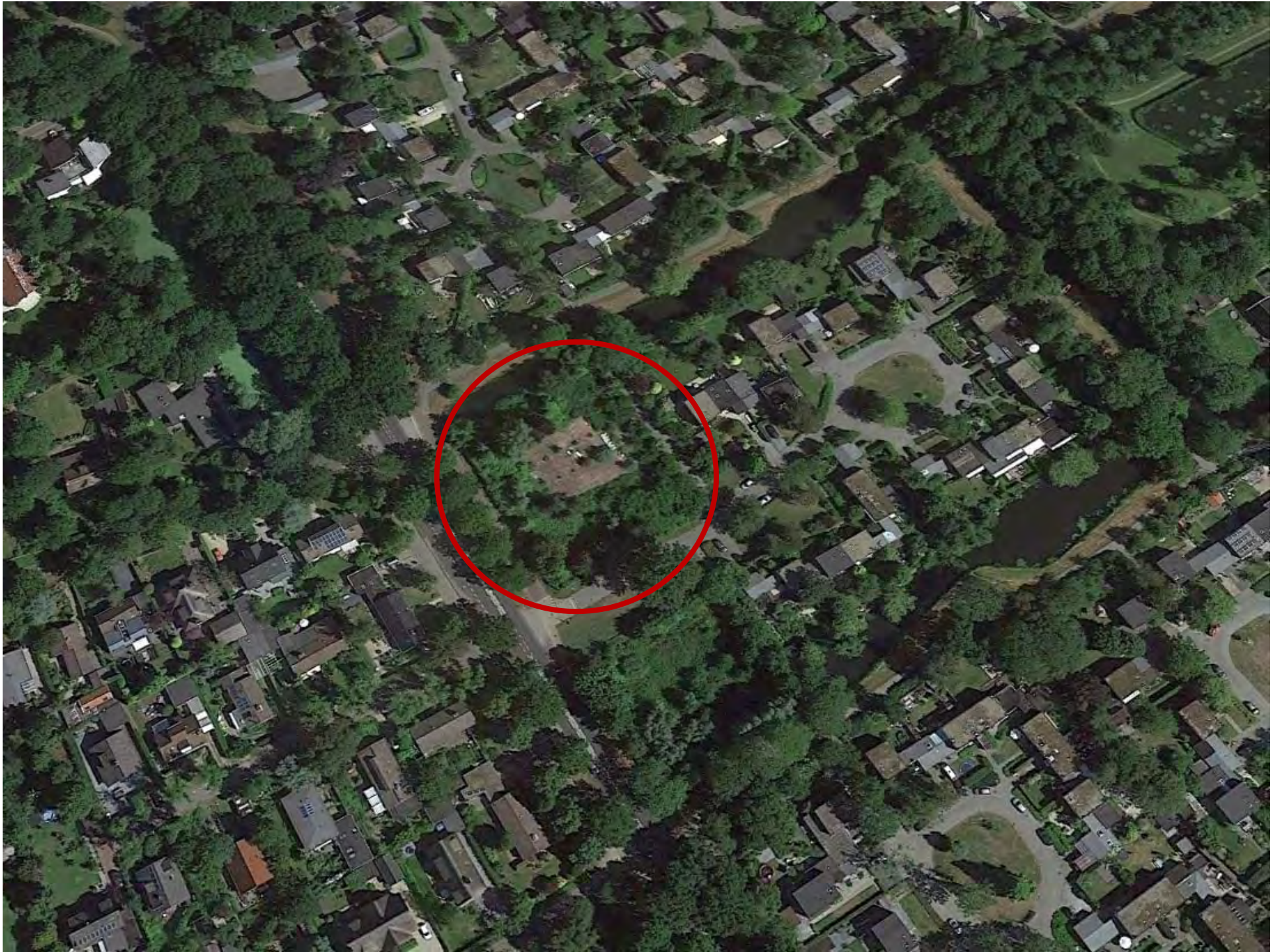
planning: 2018 gereed



BERGEN







BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern: Bergen

locatie: Landweg 20

naam: -

eigenaar: BAM woningbouw

woningen: 12 grondgebonden koopwoningen

4 sociaal cat II

8 vrije sector

ontw.: transformatie / inbreiding

status: directe bouwtitel

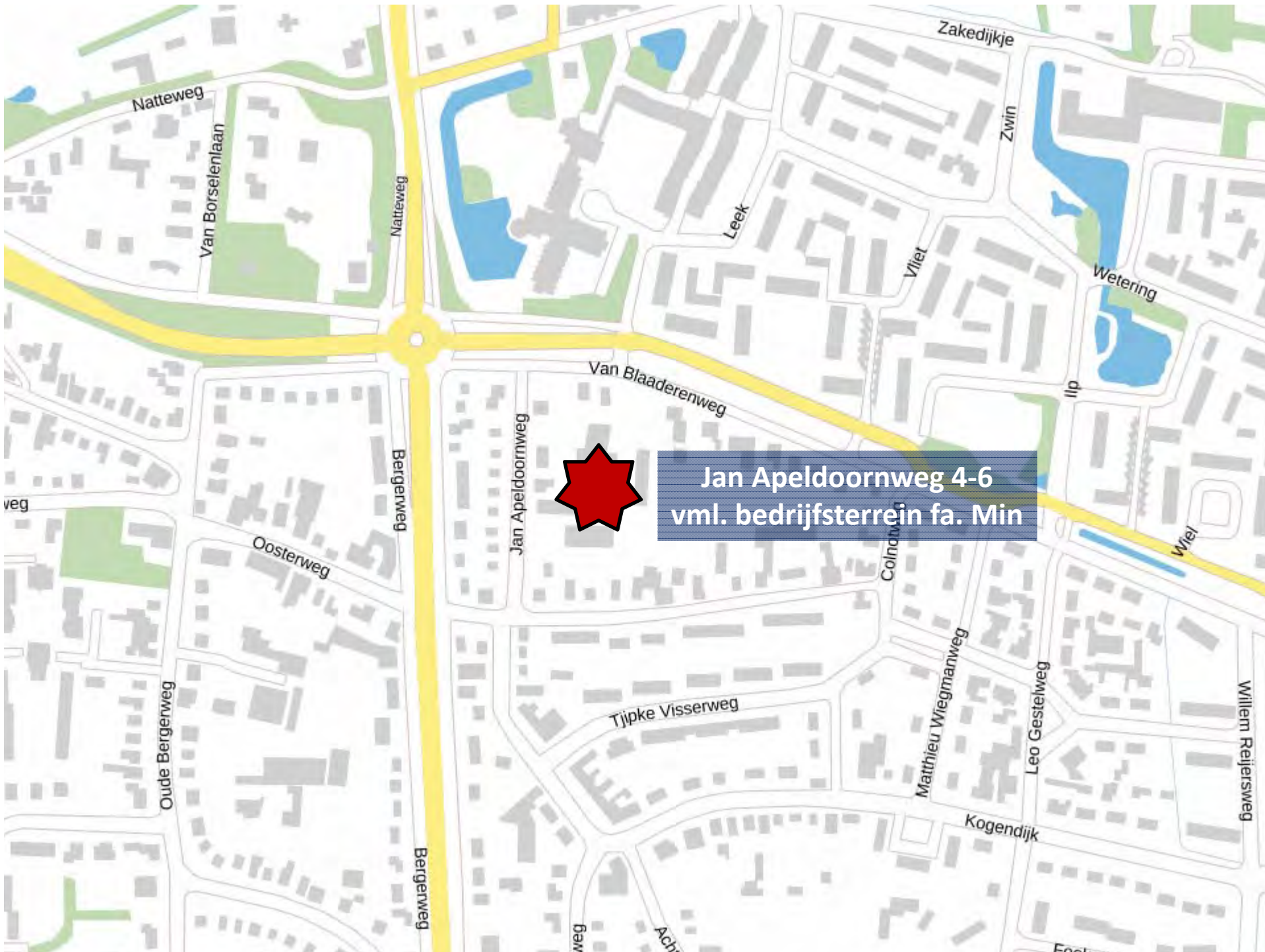
planning: woningen gereed 2017





BERGEN





Jan Apeldoornweg 4-6
vml. bedrijfsterrein fa. Min



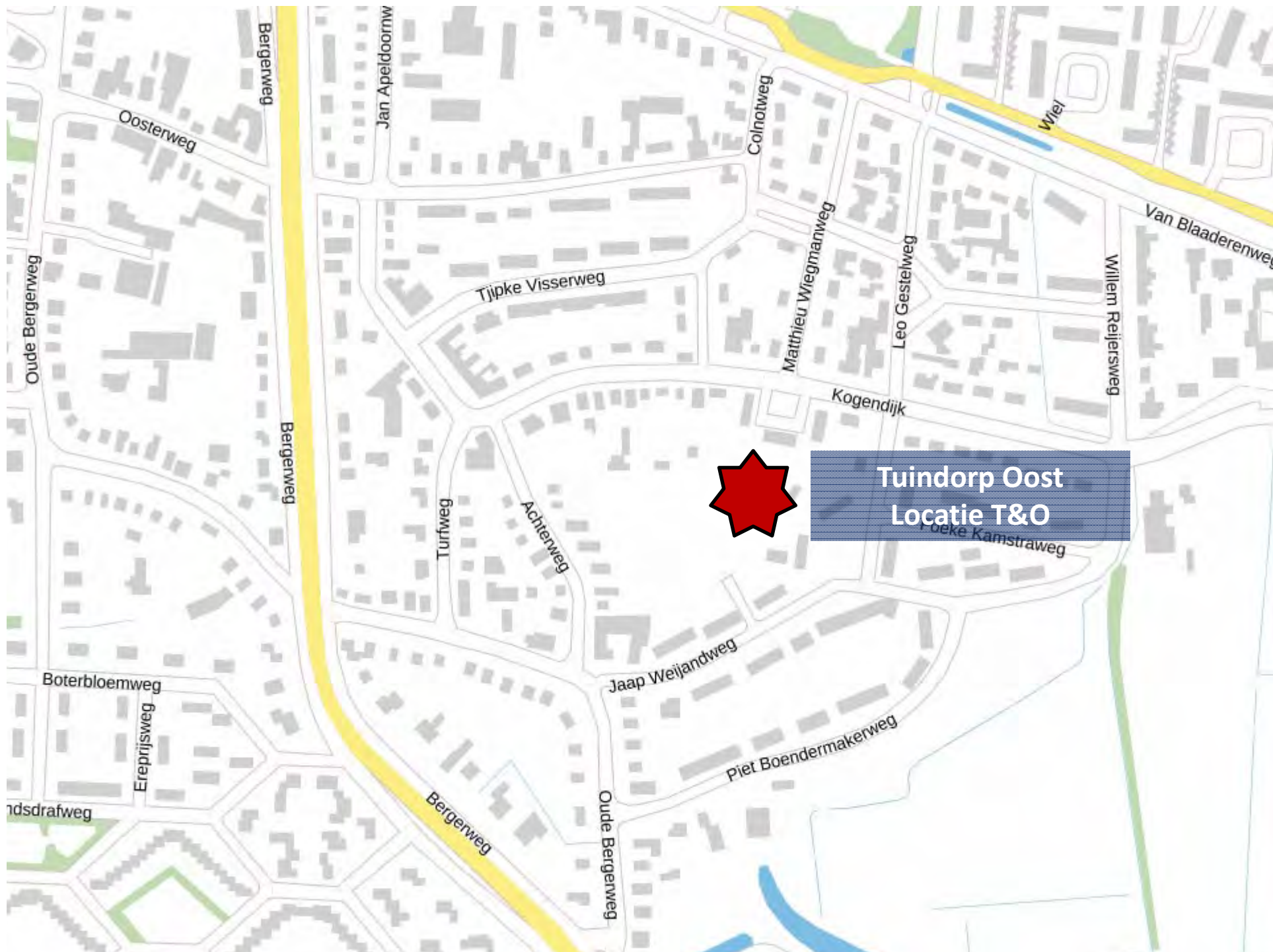
BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern:	Bergen
locatie:	Jan Apeldoornweg 4-6 (vml. bedrijfslocatie firma Min)
naam:	-
eigenaar:	firma Min
woningen:	17 woningen 6 sociale koopwoningen 11 vrije sector koopwoningen
ontw.:	transformatie / inbreiding
status:	bp vastgesteld
planning:	start bouw 2017



BERGEN







BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern:	Bergen
locatie:	Jaap Weijandweg - Kogendijk Tuindorp Oost
naam:	T&O locatie
eigenaar:	Gemeente Bergen/ Kennemer Wonen
woningen:	22 sociale huurwoningen -
ontw.:	transformatie / inbreiding
status:	initiatief zonder principeakkoord
planning:	start bp procedure 2017

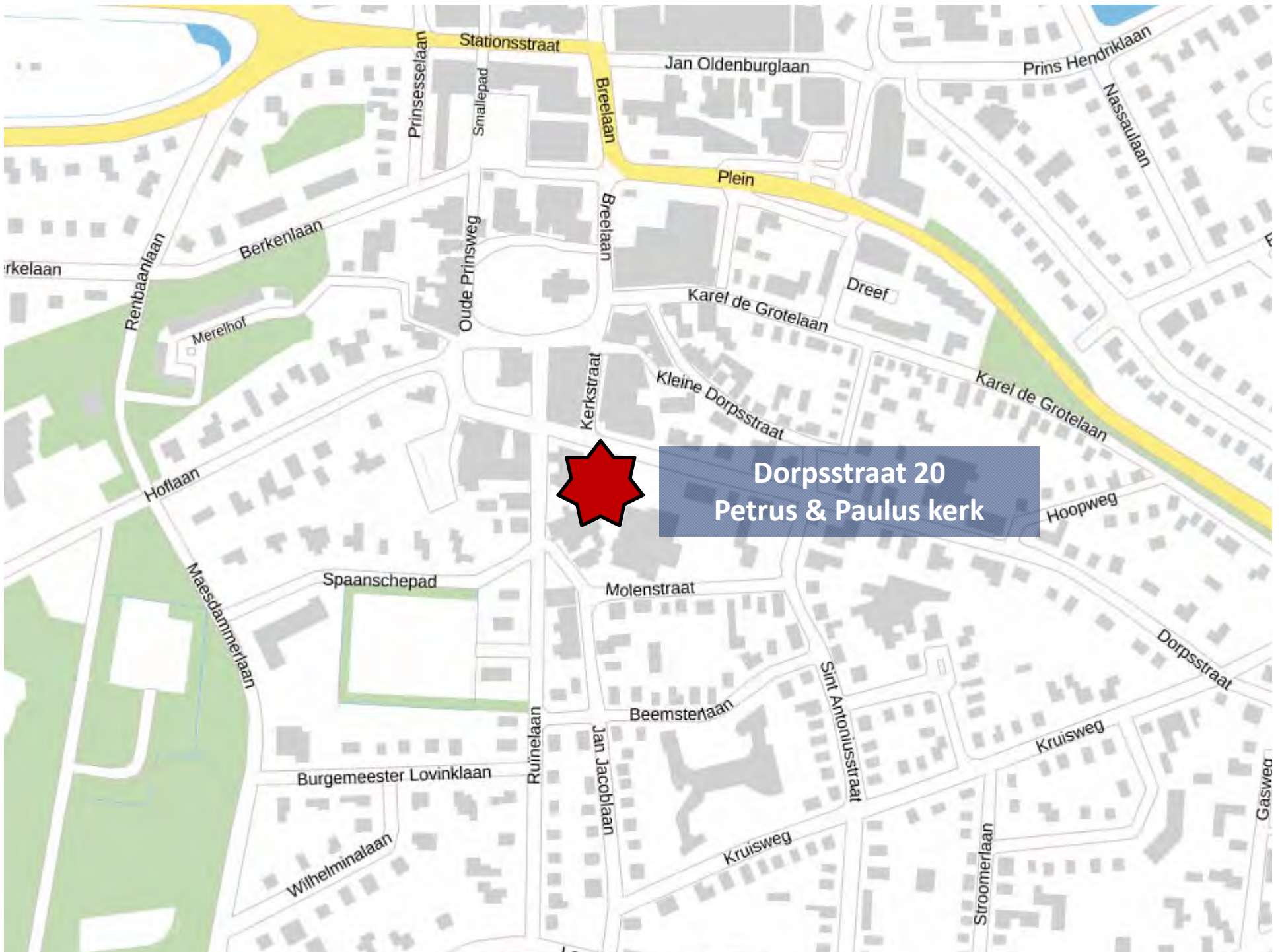


HOOYSCHUUR
architecten + adviseurs

KOGENDIJK
20.10.2016
SCHAAL 1:500
VARIANT C

BERGEN





Dorpsstraat 20
Petrus & Paulus kerk



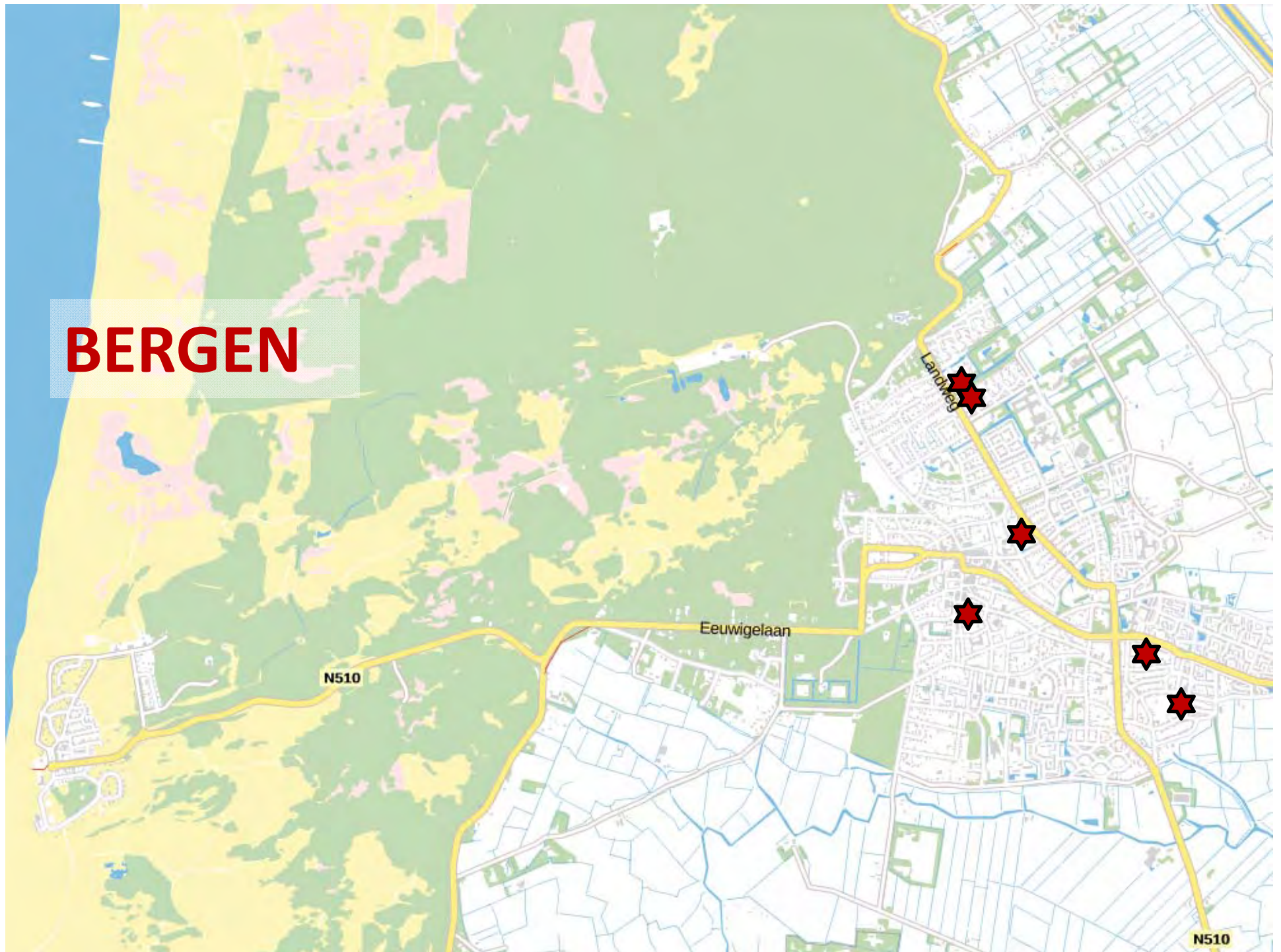
BOUWLOCATIES gemeente Bergen

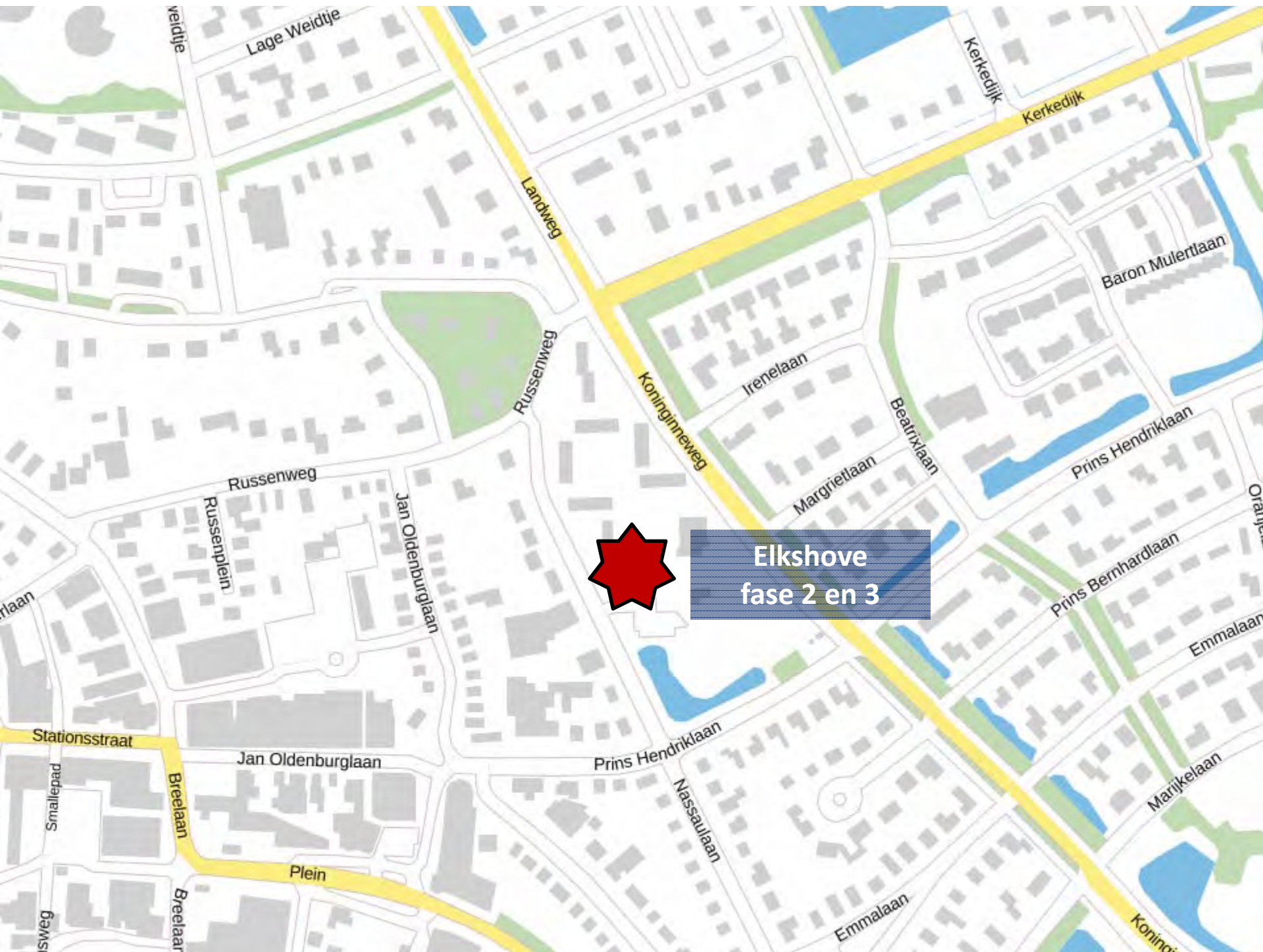
kern:	Bergen
locatie:	Dorpsstraat 20 tuin Petrus en Pauluskerk
naam:	Woonpaviljoen De nieuwe Ark
eigenaar:	Bisdom Haarlem-Amsterdam
woningen:	totaal 11 woningen/appartementen 4 sociale (koop) woningen -
ontw.:	inbreiding
status:	in bp procedure
planning:	planning





BERGEN





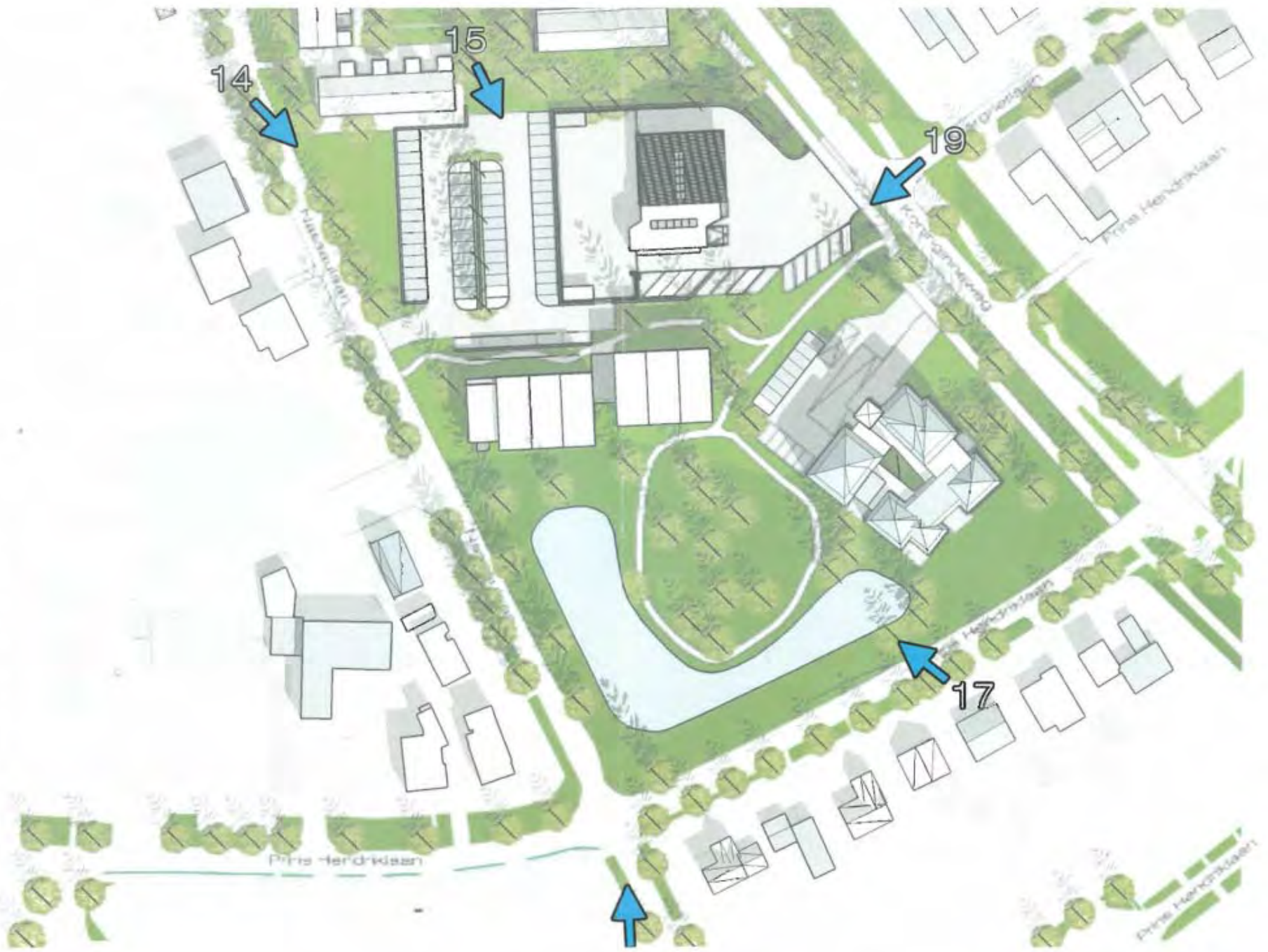
Elkshove
fase 2 en 3



BOUWLOCATIES gemeente Bergen

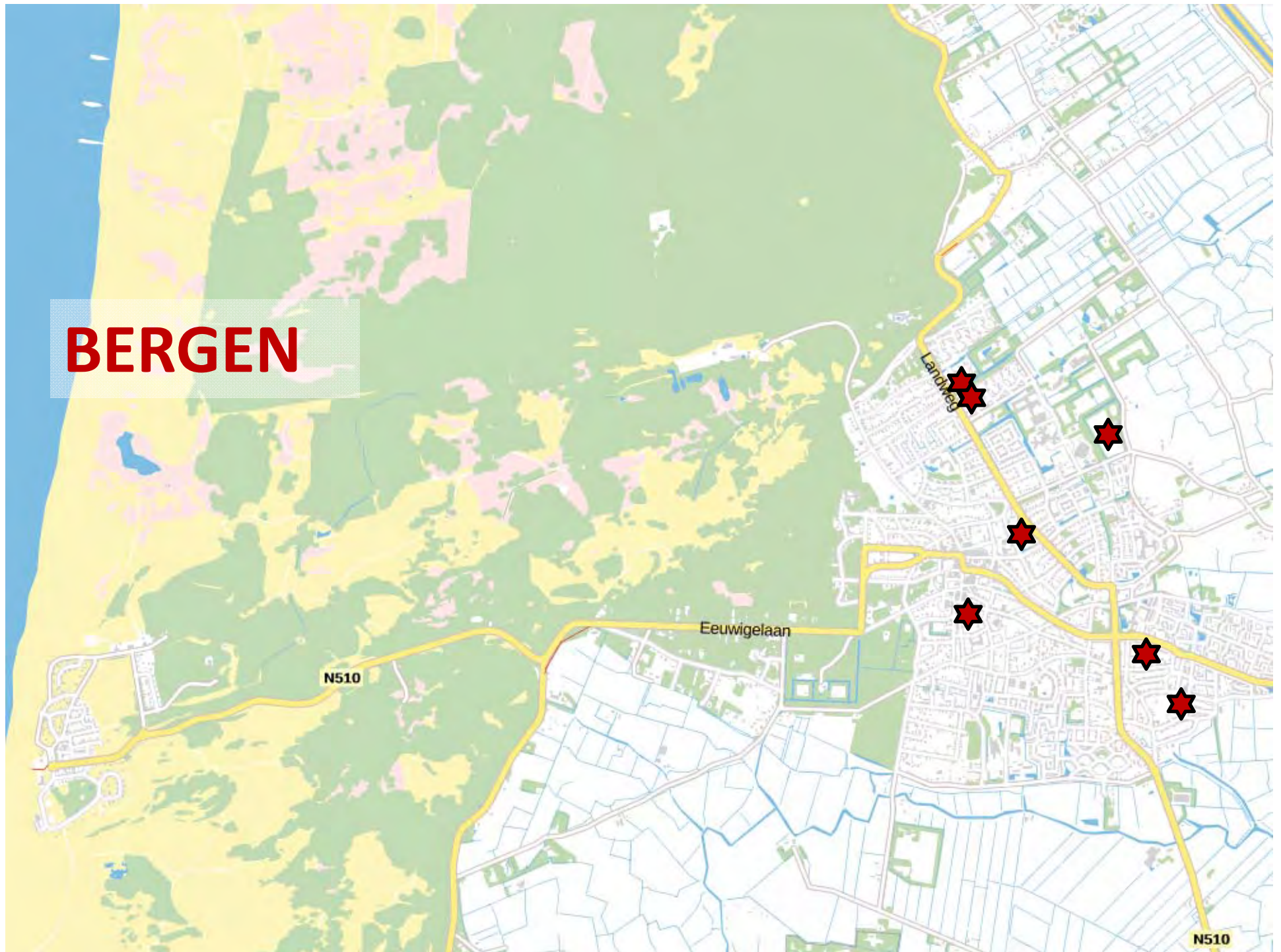
kern:	Bergen
locatie:	Elkshove
	Fase II en III
naam:	-
eigenaar:	Gemeente Bergen / Kennemer Wonen
woningen:	19 sociale huurappartementen
	-
	-
ontw.:	transformatie / inbreiding
status:	initiatief zonder principeakkoord
planning:	start bp procedure Q4 2017

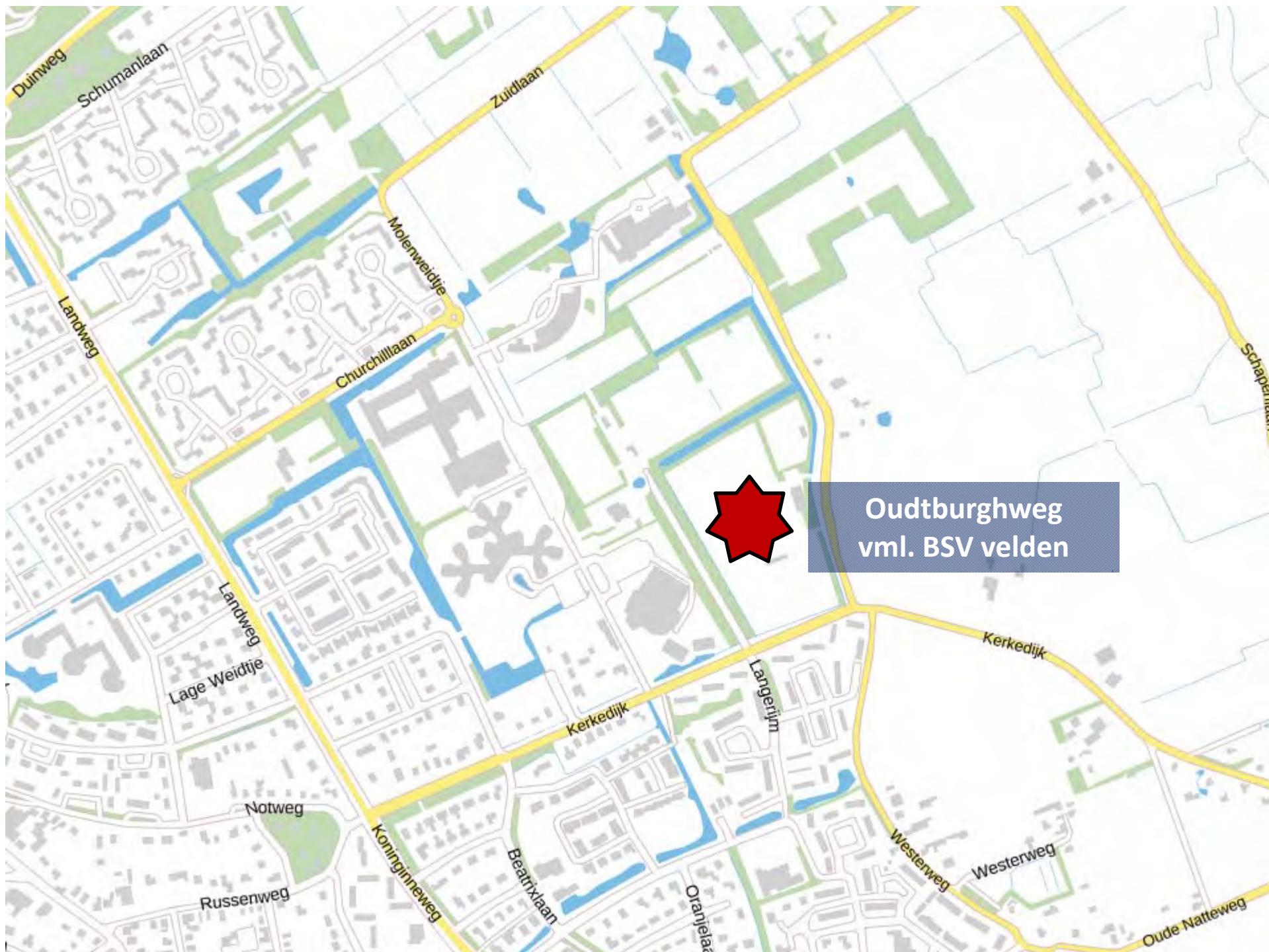
11. EKSTRA 3e fase





BERGEN





Oudtburghweg
vml. BSV velden



BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern:	Bergen
locatie:	Oudtburghweg 1 (vml. voetbalvereniging BSV)
naam:	-
eigenaar:	Gemeente Bergen
woningen:	totaal 85 woningen 35 sociale huurwoningen 15 sociale koopwoningen
ontw.:	inbreiding / uitbreiding ?
status:	start bp procedure Q4 2017
planning:	start bouw september 2018



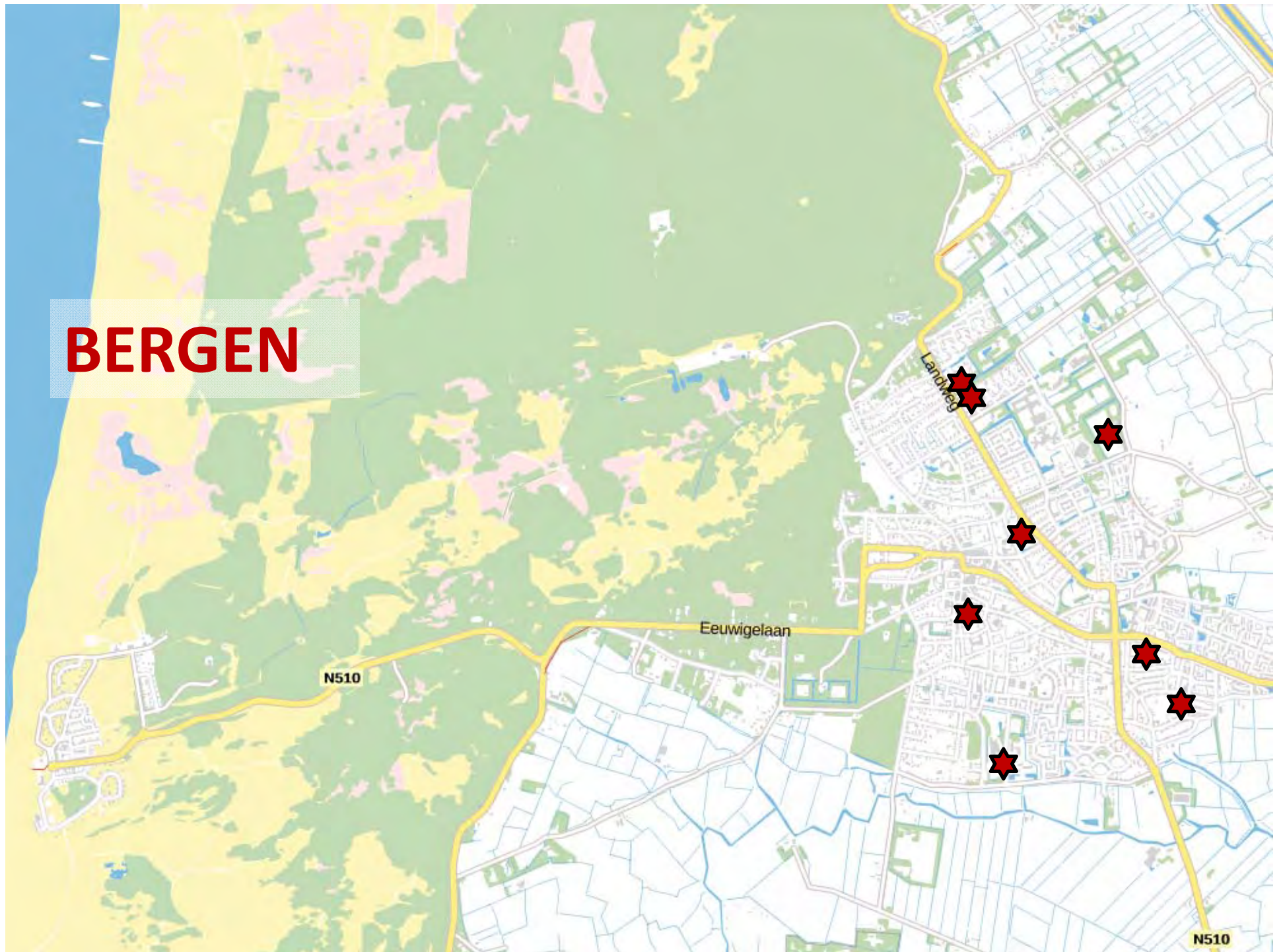
TOTAAL

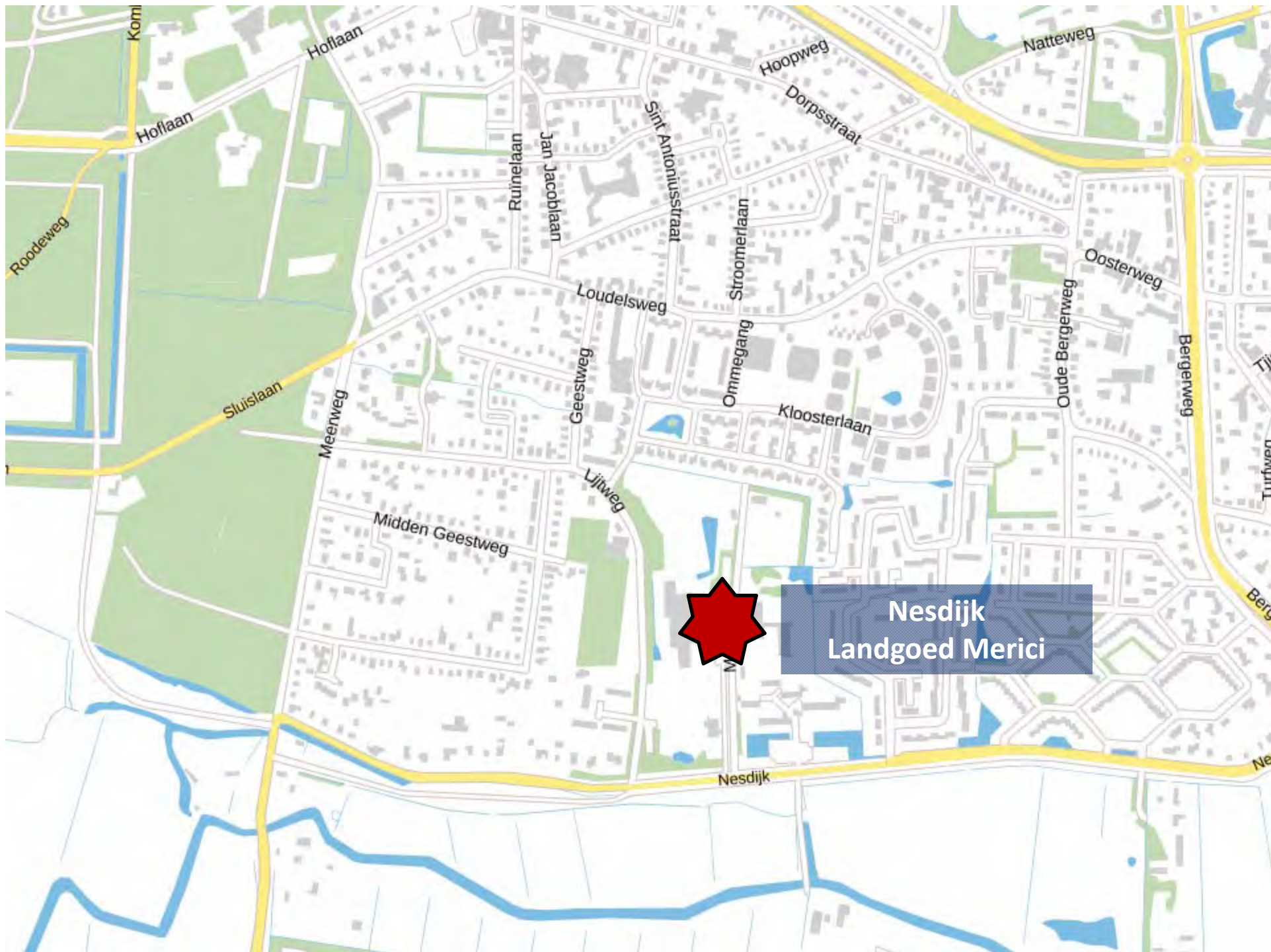
$24 + 34 + 26 =$

84 WONINGEN

MB ARCHITECTEN

BERGEN







BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern: Bergen

locatie: Nesdijk

locatie

naam: Landgoed Merici (fase I)

eigenaar: AM en de zusters

woningen: totaal 130 woningen

56 sociale huurwoningen (woongroep)

31 cat III huur, 43 vrije sector koop

ontw.: transformatie / inbreiding

status: bp gereed

planning: bouwactiviteiten heden tot 2020

BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern: Bergen

locatie: Nesdijk

locatie

naam: Landgoed Merici (fase II)

eigenaar: AM en de zusters

woningen: 20 woningen

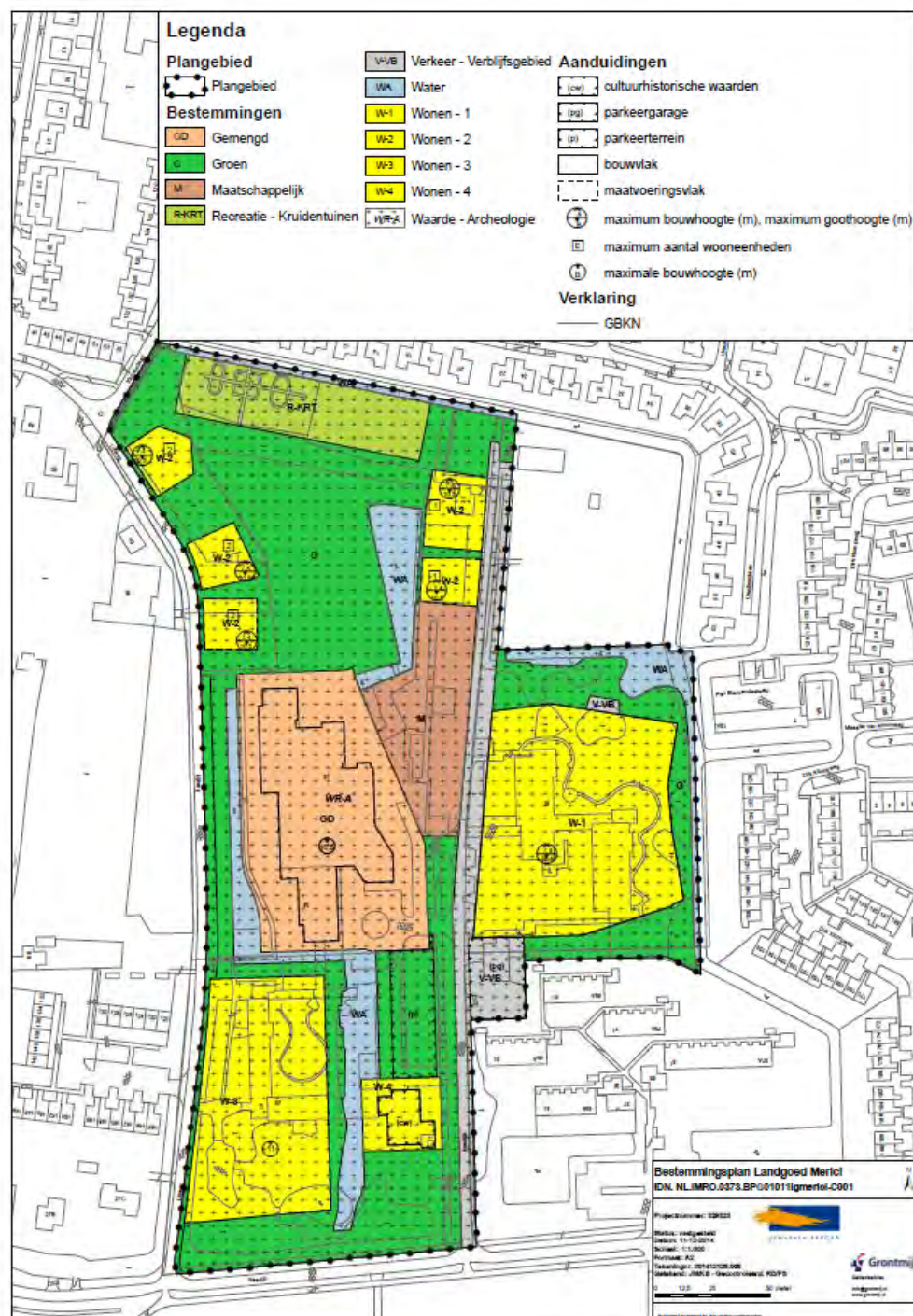
-

-

ontw.: inbreiding

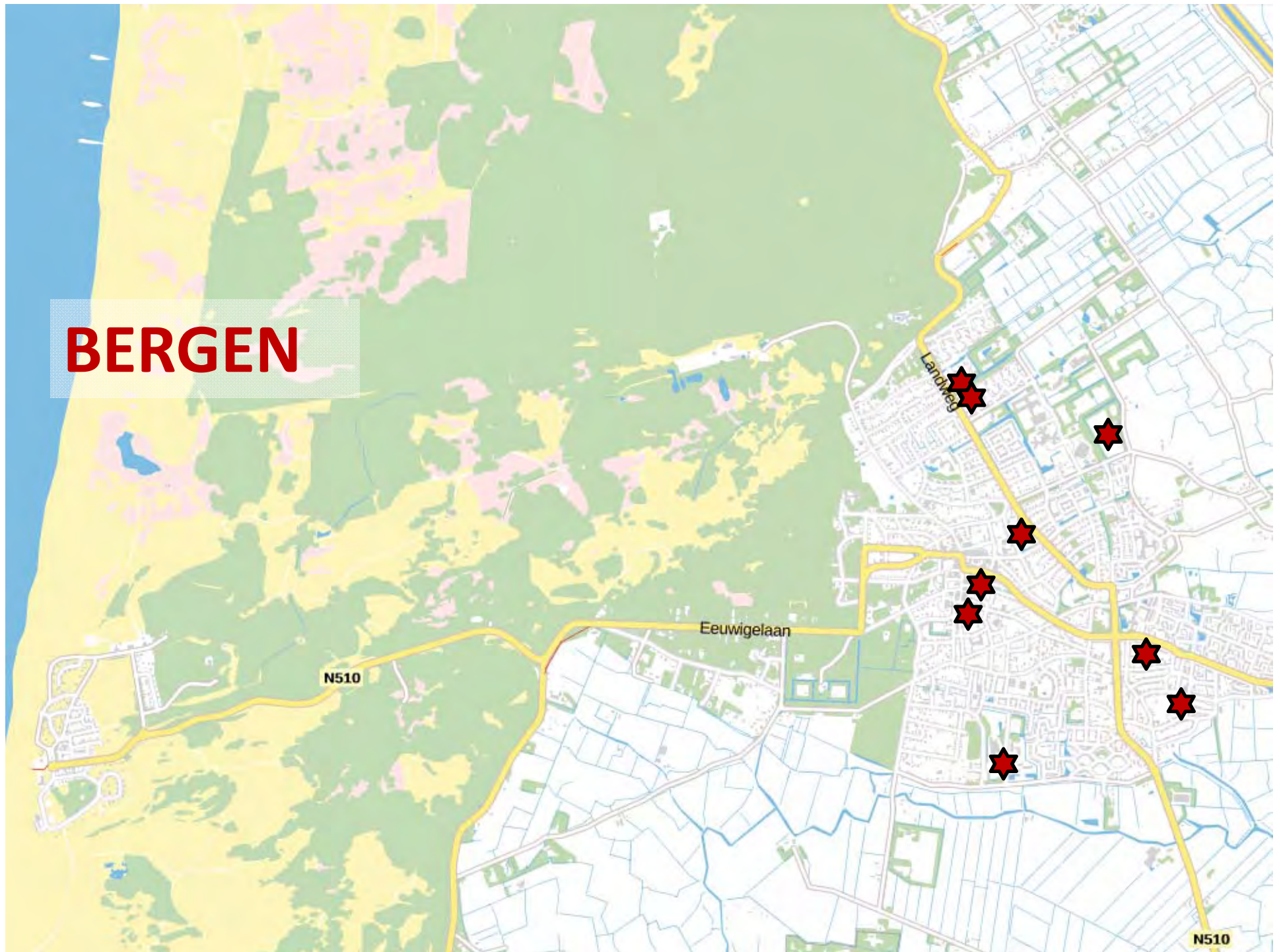
status: in bp procedure

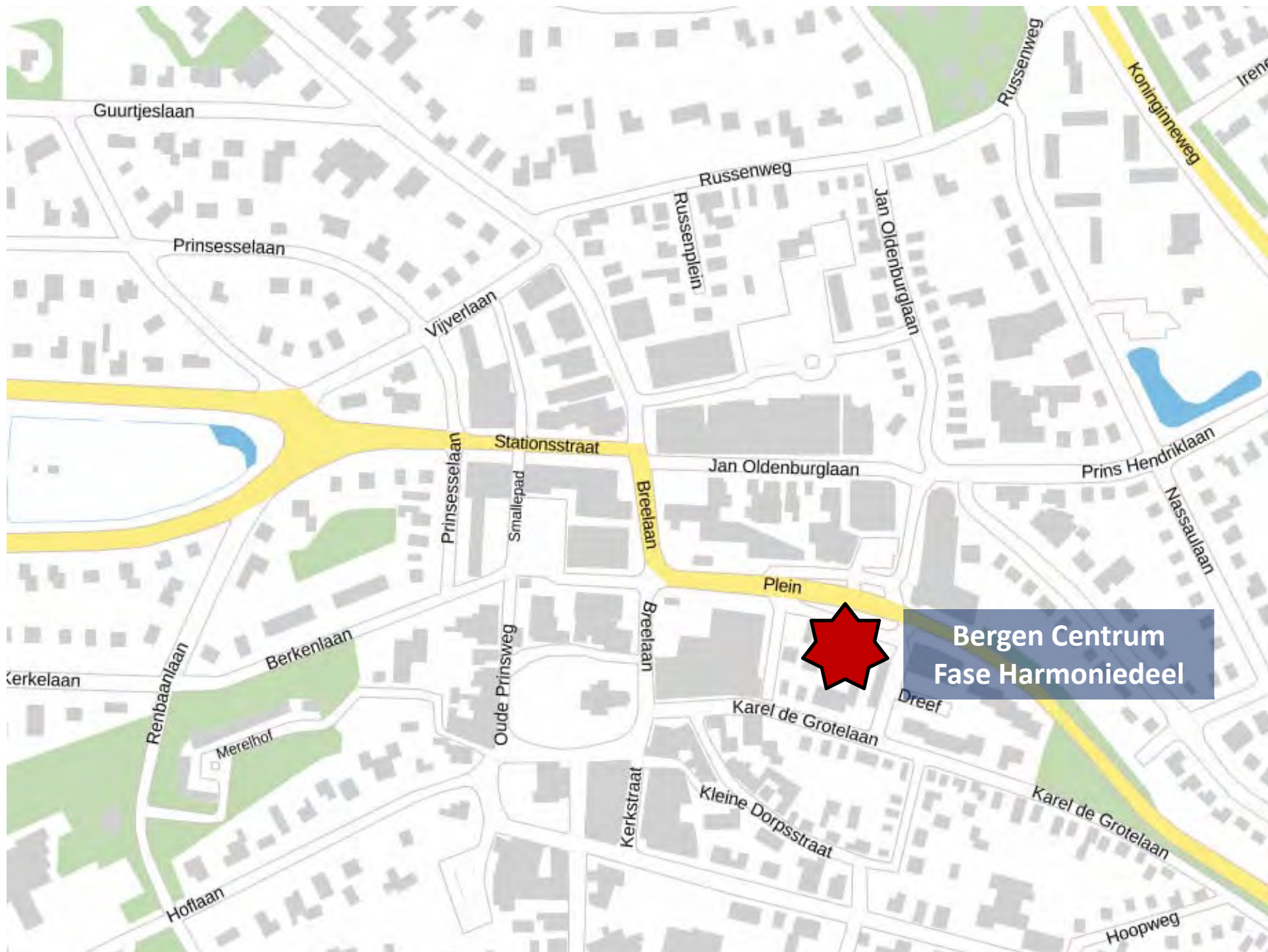
planning: bouwactiviteiten 2020





BERGEN





**Bergen Centrum
Fase Harmoniedeel**



BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern: Bergen

locatie: Harmonielocatie

-

naam: De Zeven Dorpelingen

eigenaar: Schrama BV

woningen: 21 x appartementen

8 x sociale huurappartementen

13 x vrije sector koopappartementen

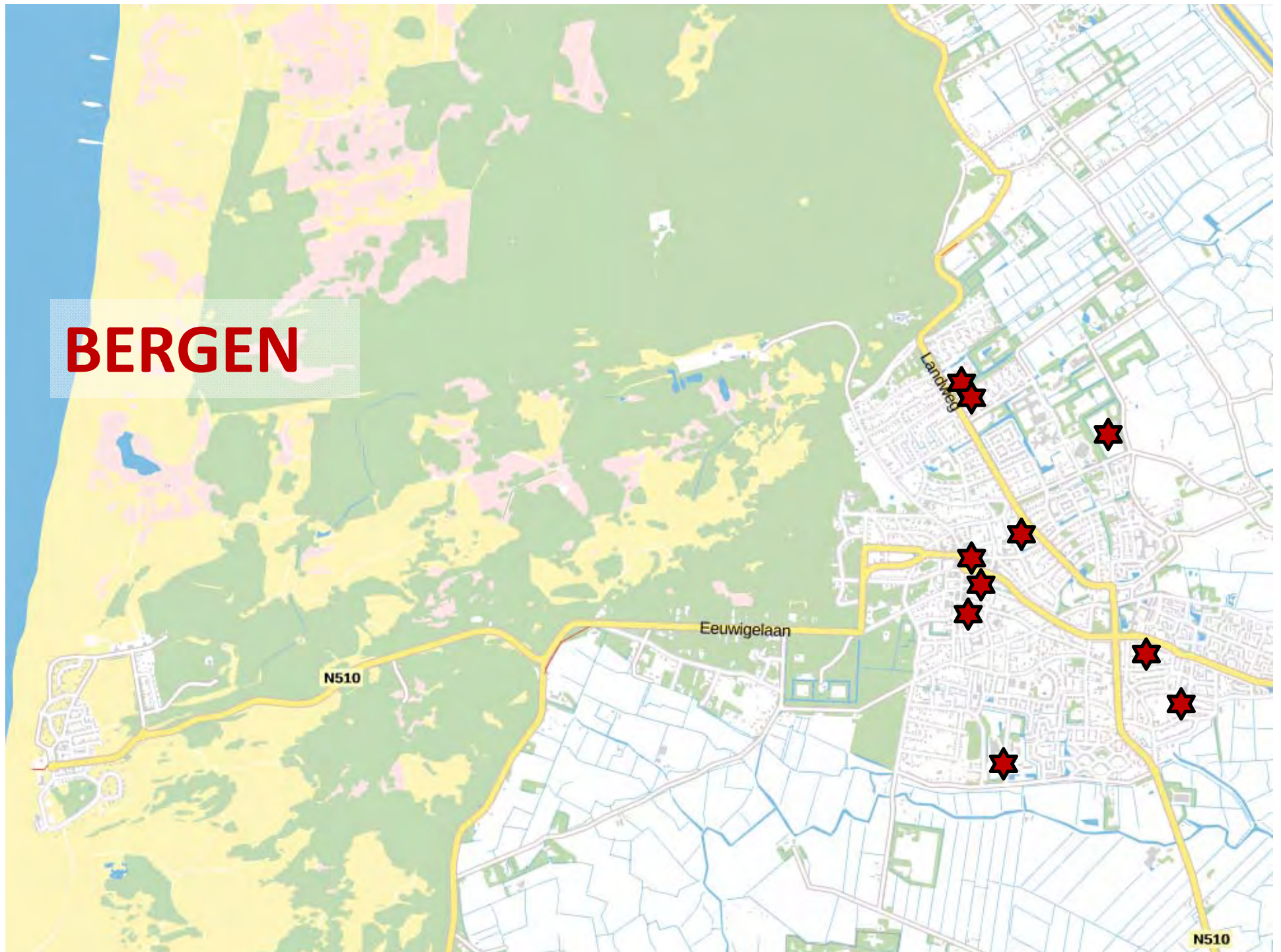
ontw.: transformatie / inbreiding

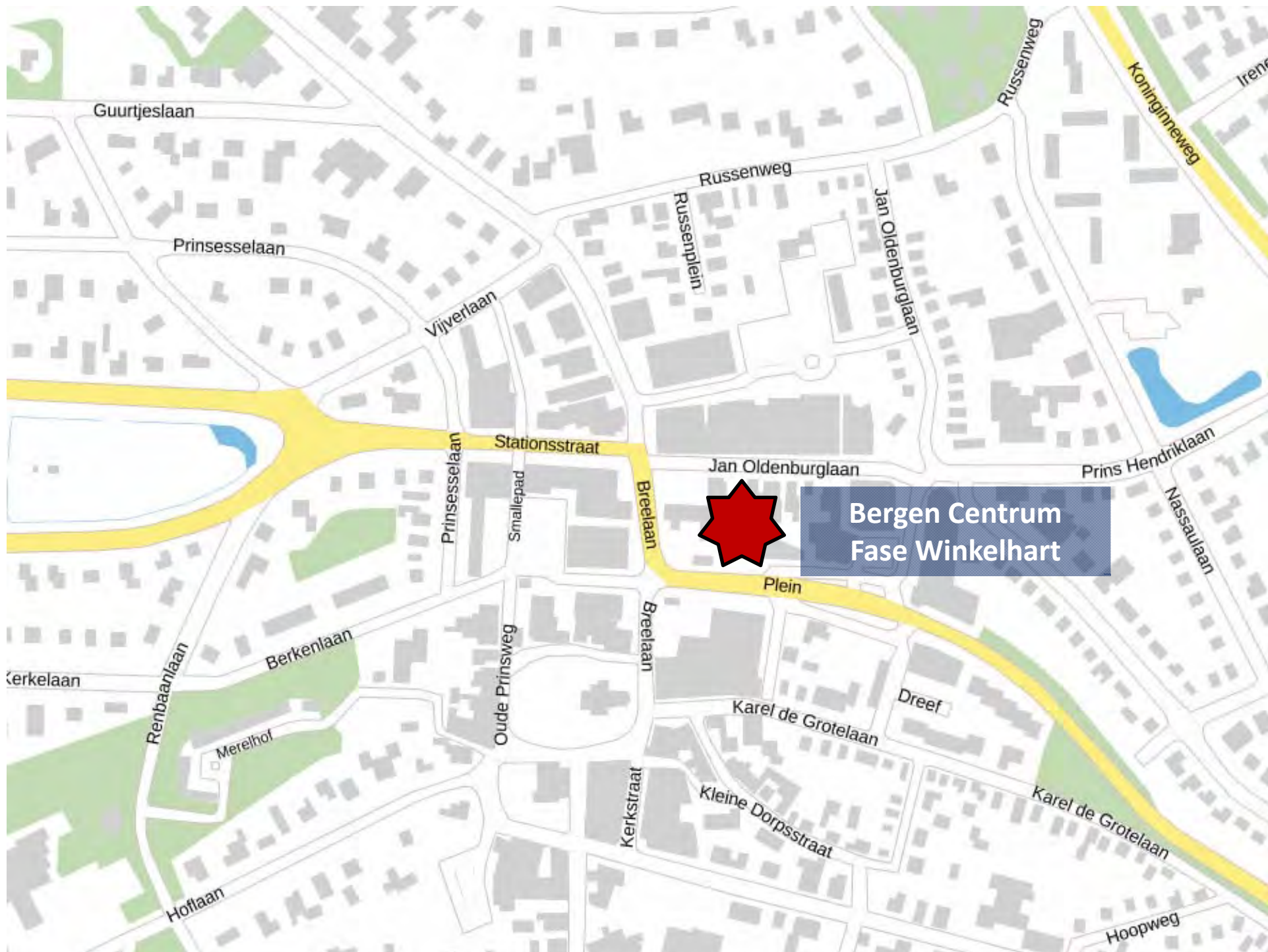
status: start bp procedure Q2 2017

planning: start bouw eind 2018



BERGEN





Bergen Centrum
Fase Winkelhart



BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern: Bergen

locatie: Plein (centrum)

-

naam: Dorpsplein

eigenaar: BBI

woningen: totaal 31 woningen (21 toegevoegd)

9 sociale (huur) appartementen

-

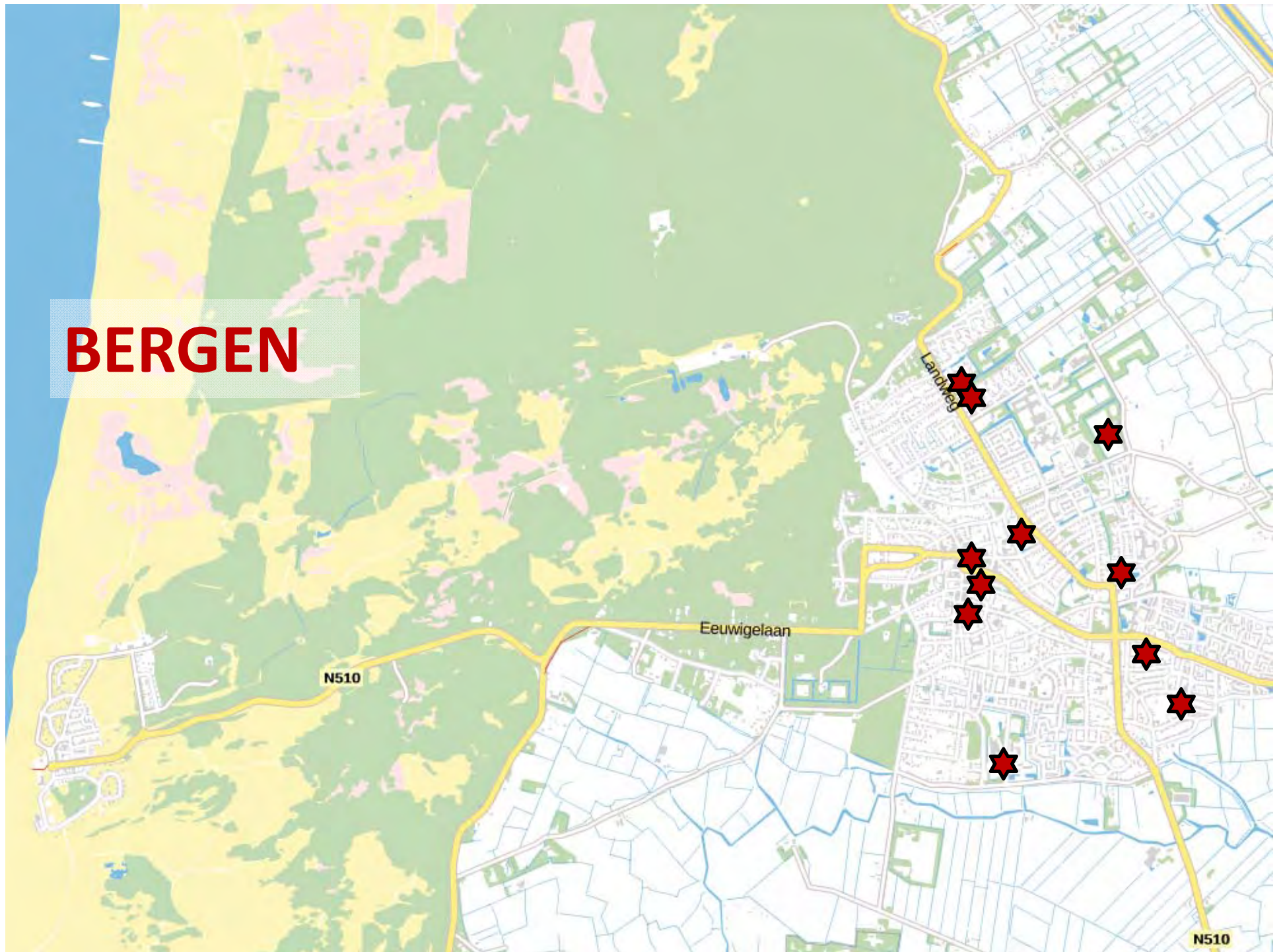
ontw.: transformatie / inbreiding

status: initiatief zonder principeakkoord

planning: '17 start bp procedure / '19 start bouw

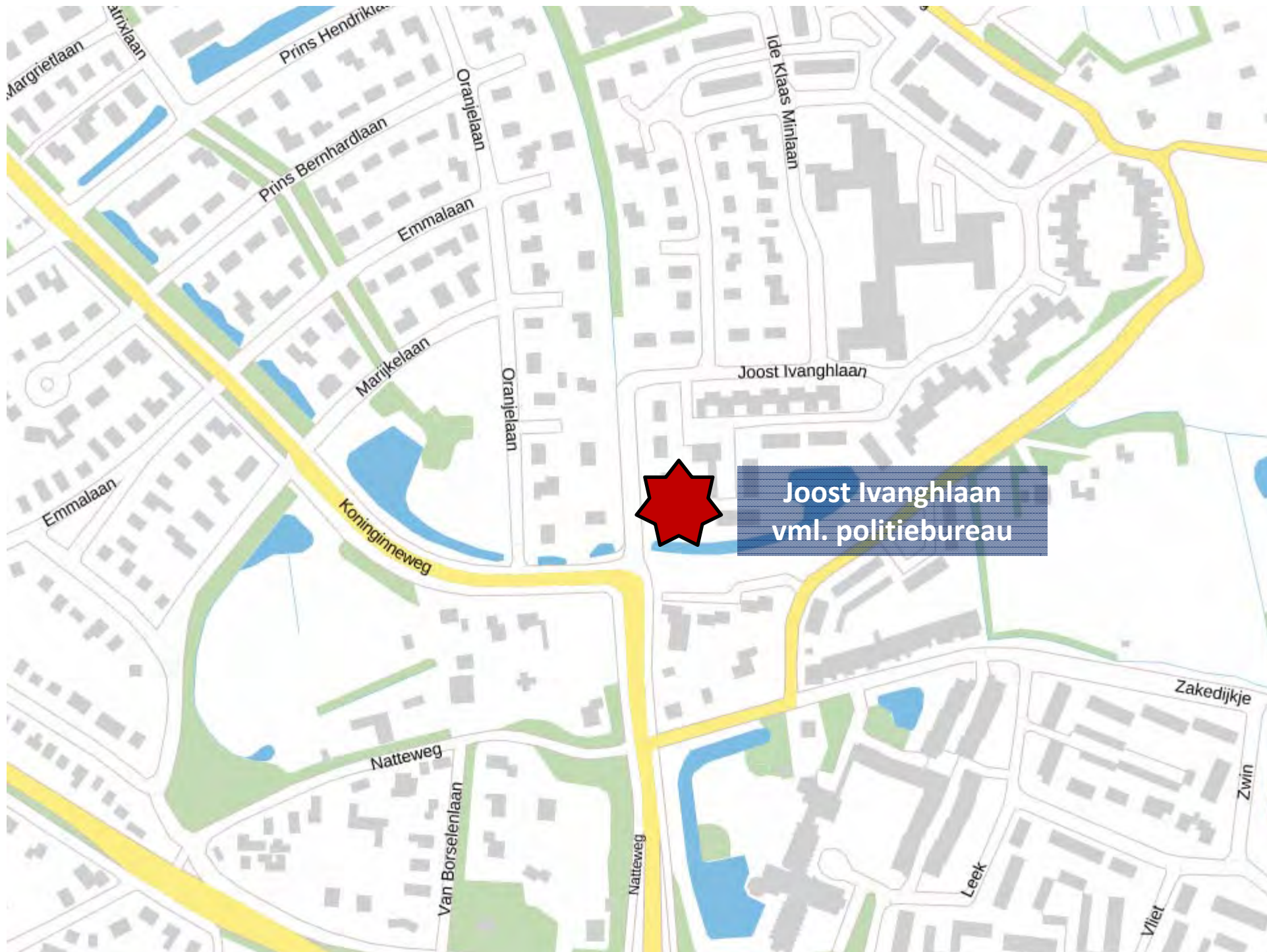


BERGEN





Joost Ivanghlaan
vml. politiebureau



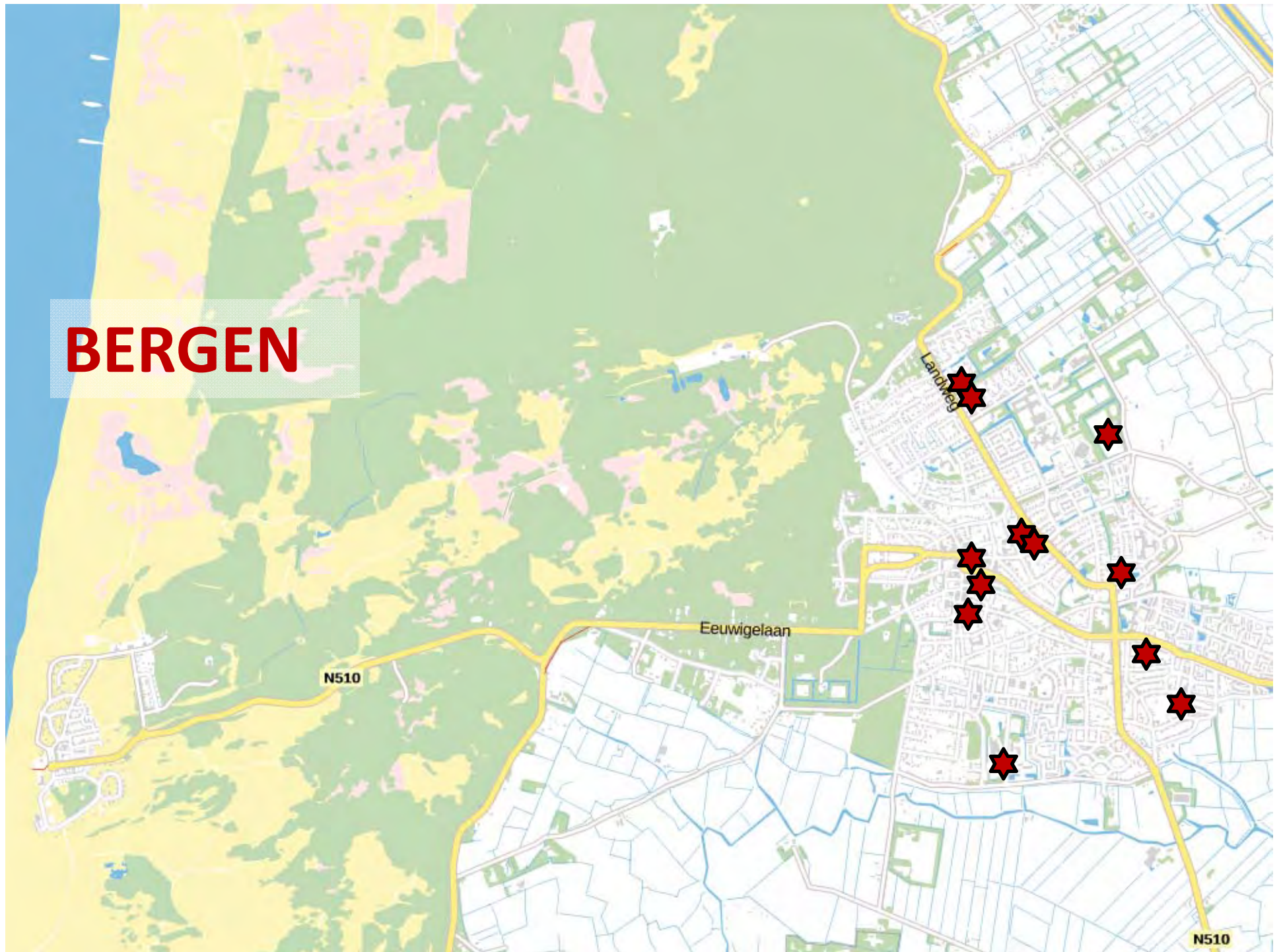


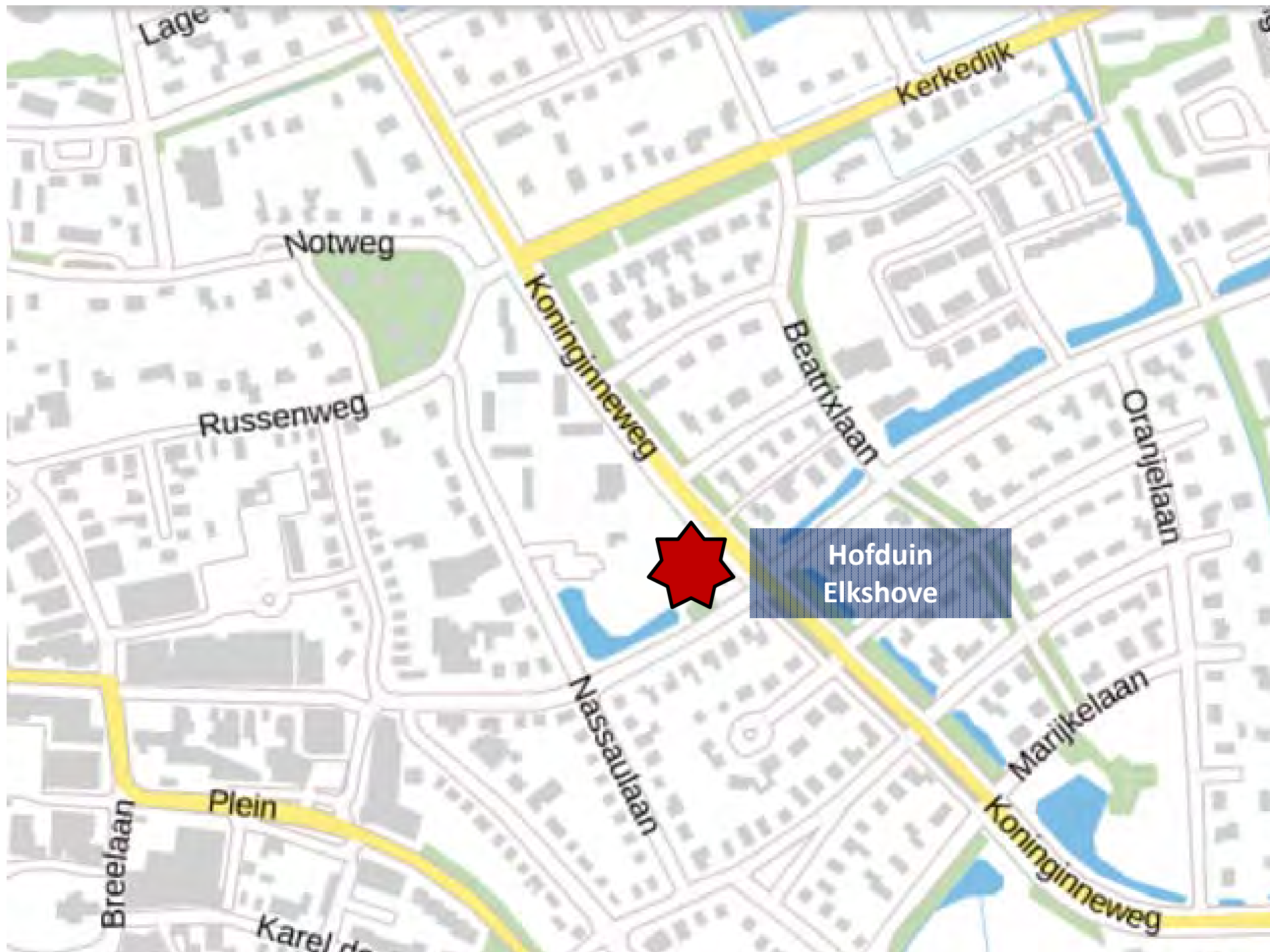
BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern:	Bergen
locatie:	Joost Ivanghlaan 2 (vml. politiebureau)
naam:	-
eigenaar:	ontwikkelaar
woningen:	totaal 15 appartementen 6 sociale appartementen huur/koop 9 vrije sector koopwoningen
ontw.:	transformatie / inbreiding
status:	in bp procedure
planning:	2017 bestemmingsplan gereed



BERGEN







BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern: Bergen

locatie: Elkshove

-

naam: Hofduin

eigenaar: Bpd (bouwfonds)

woningen: totaal 17 appartementen

6 sociale huurwoningen (cat II)

11 vrije sector koopappartementen

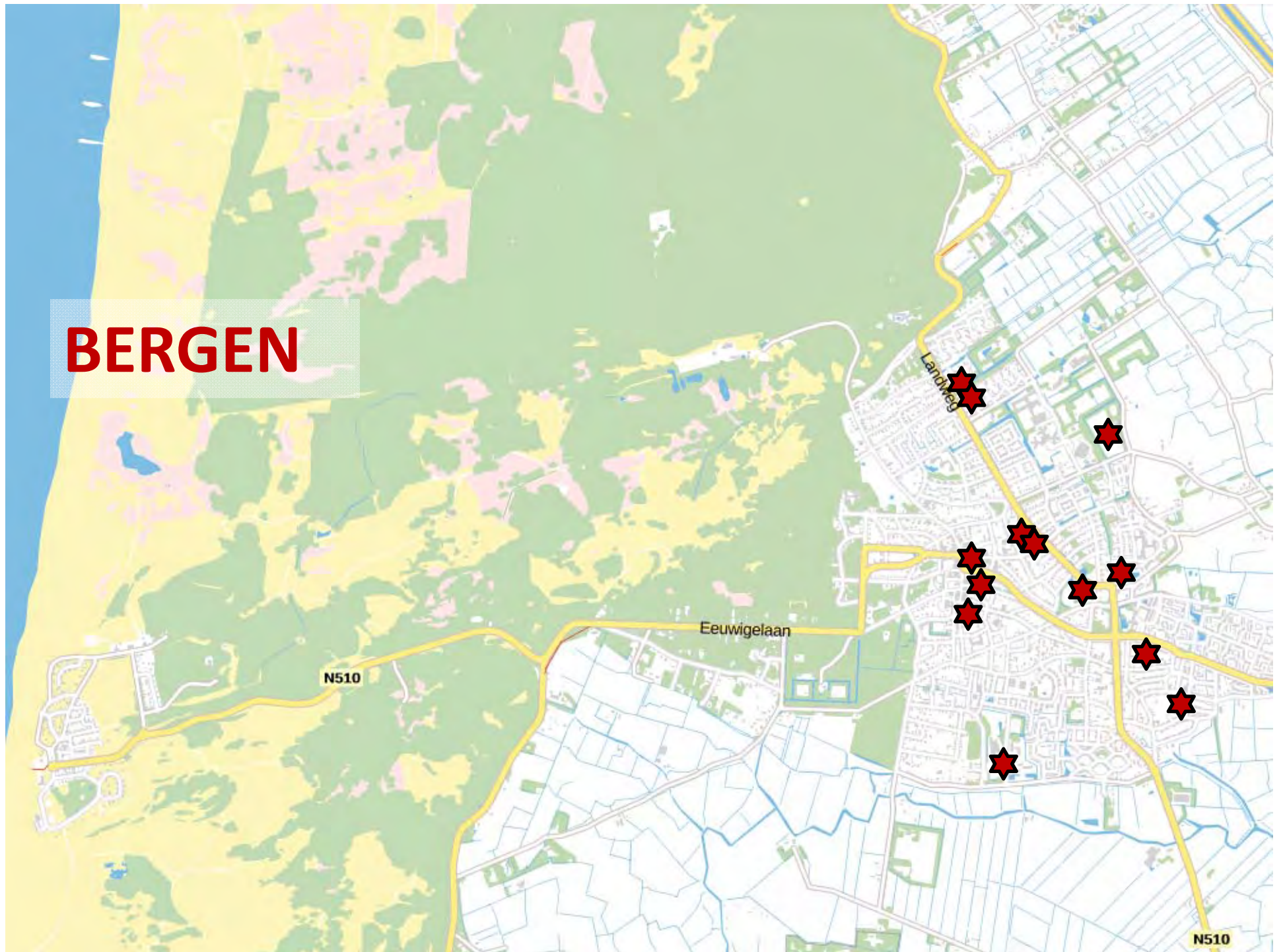
ontw.: inbreiding

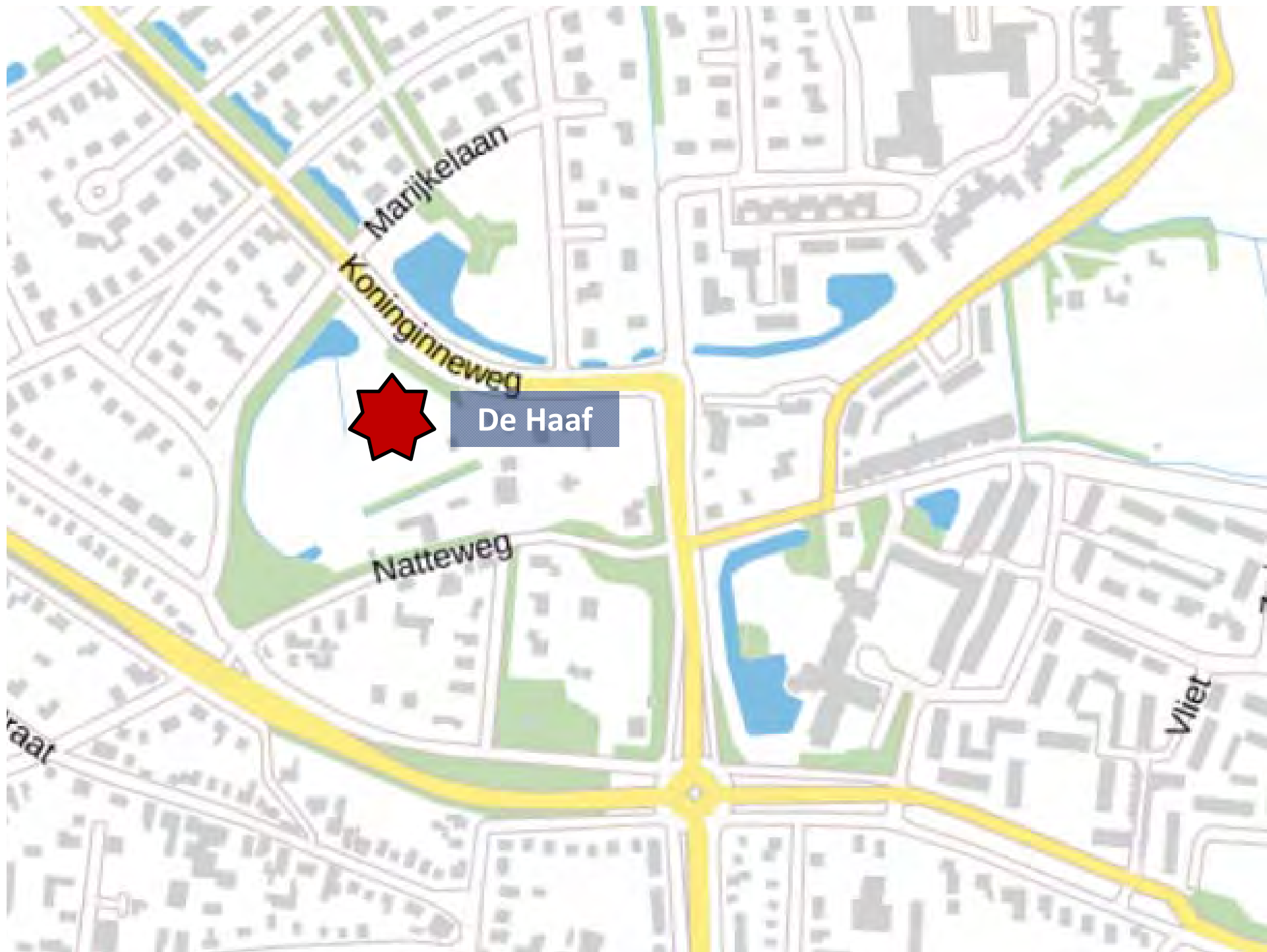
status: in aanbouw

planning: gereed Q2 2017



BERGEN





De Haaf



BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern: Bergen

locatie: Koninginneweg

-

naam: De Haaf

eigenaar: Bot Bouw Initiatief

woningen: 42 vrije sector koopappartementen

-

-

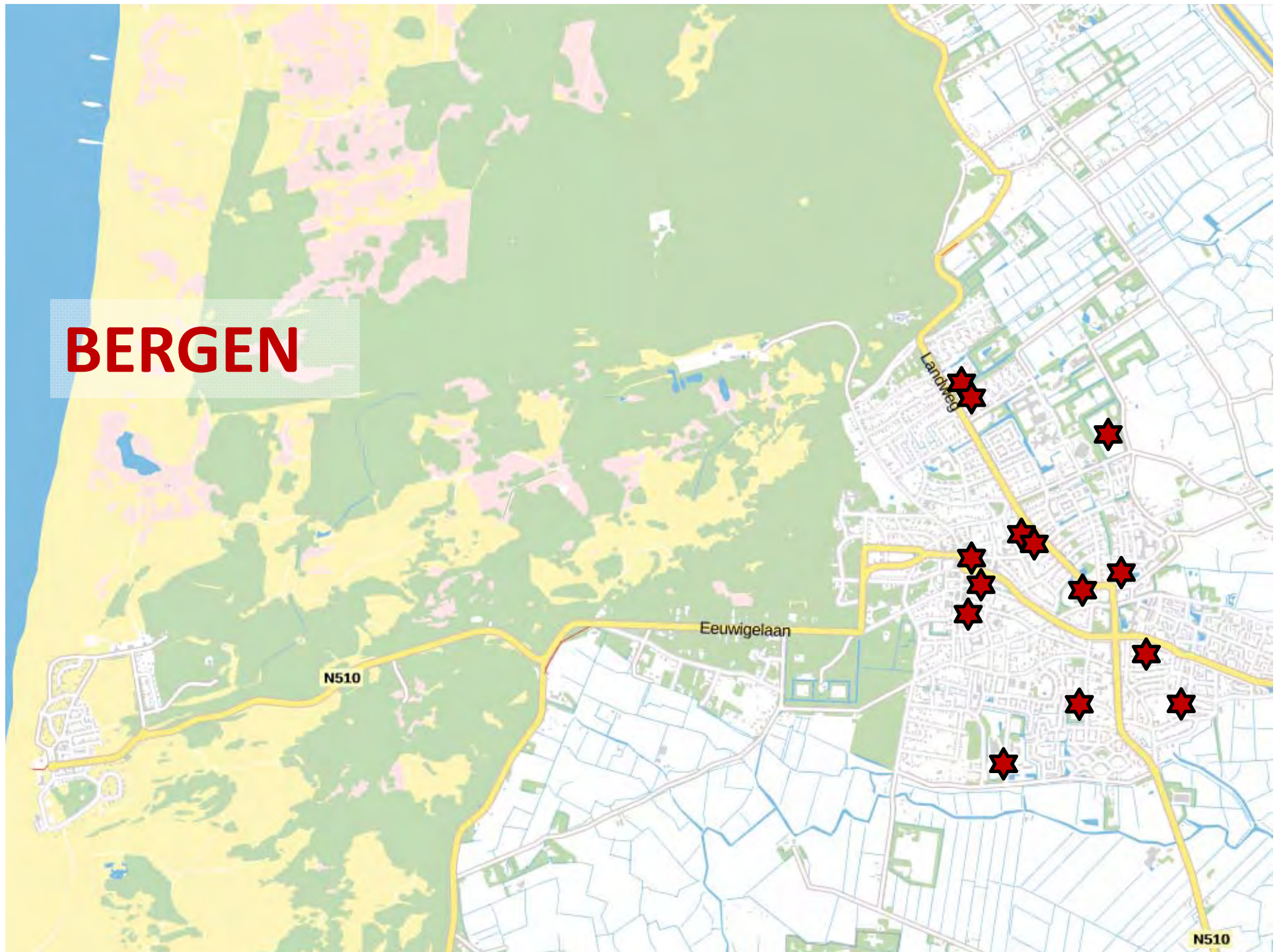
ontw.: inbreiding

status: in aanbouw

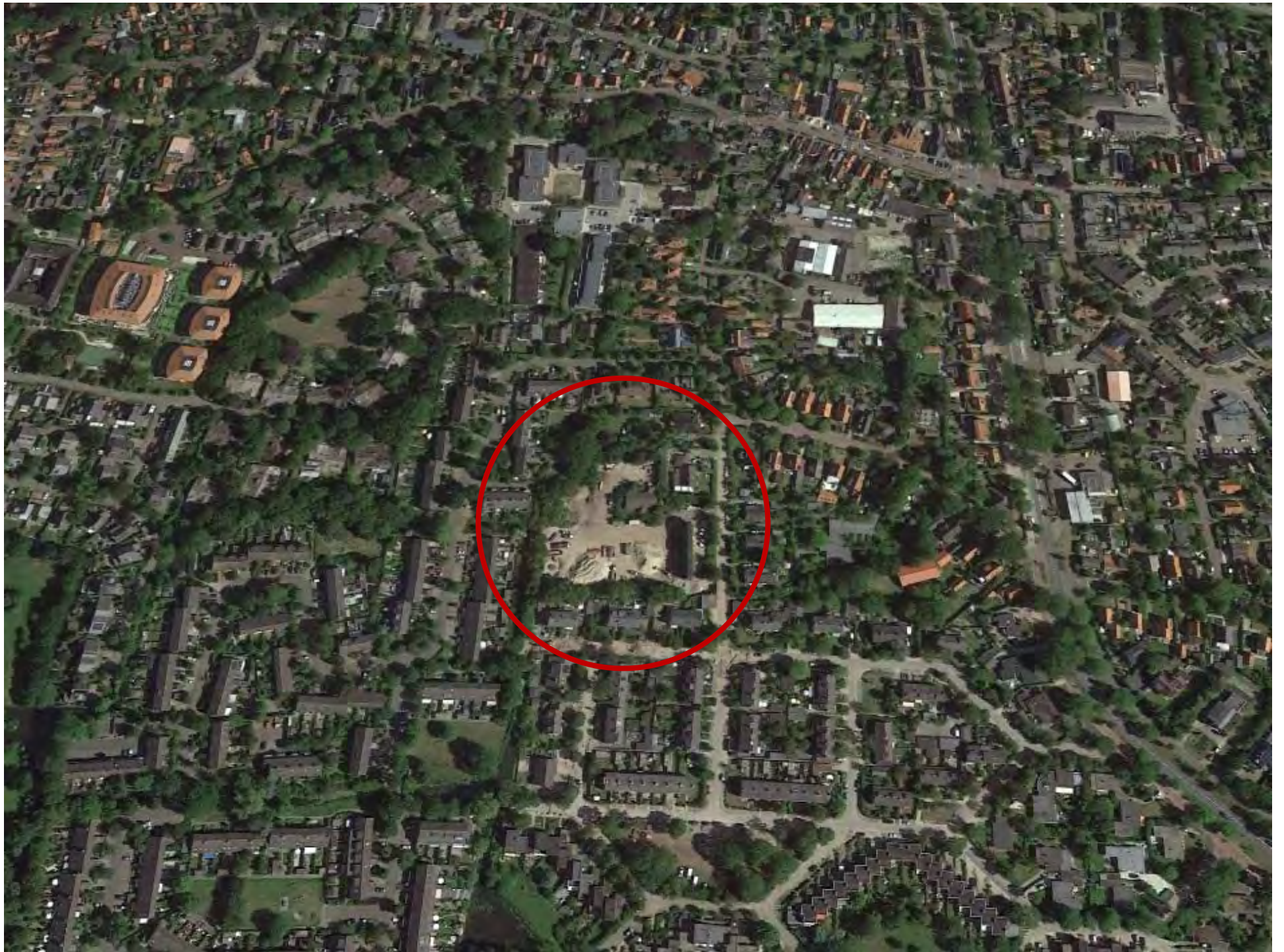
planning: oplevering 2017



BERGEN





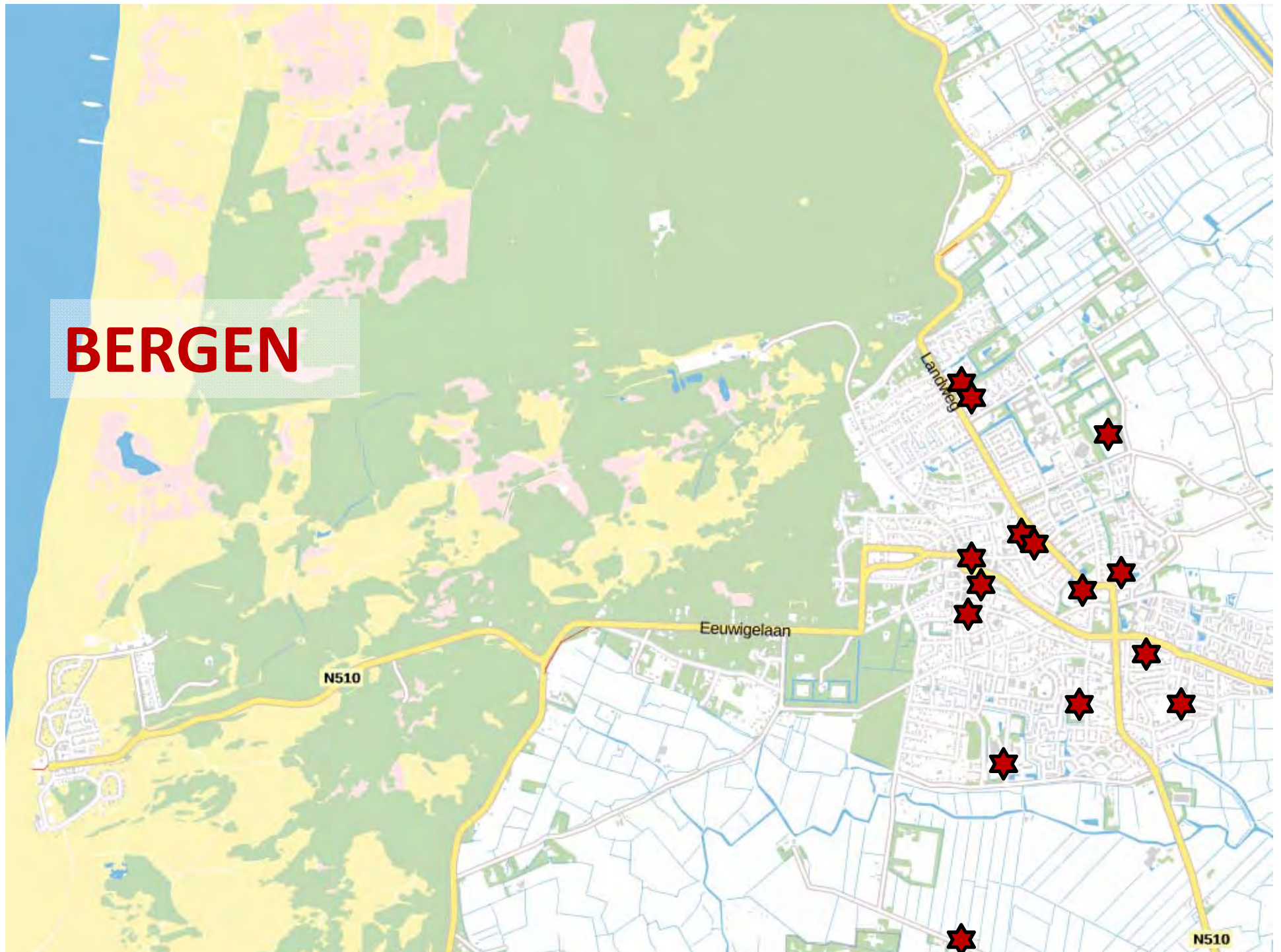


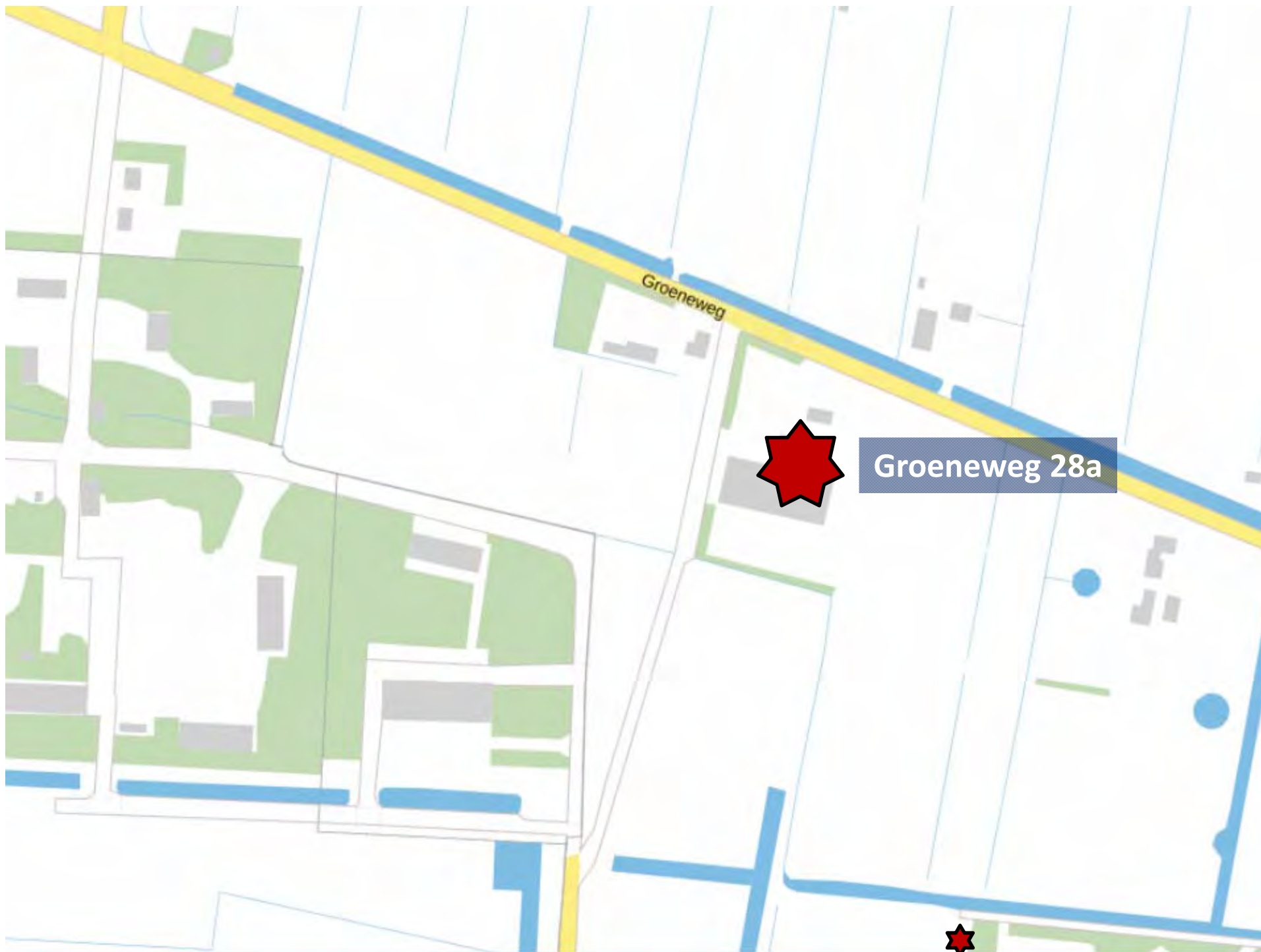
BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern:	Bergen
locatie:	Pinksterbloemweg
	-
naam:	De Nieuwe Duinen
eigenaar:	Scholtens Groep
woningen:	15 vrije sector koopwoningen
	10 appartementen
	-
ontw.:	transformatie/inbreiding
status:	in aanbouw
planning:	oplevering 2017



BERGEN







BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern: Bergen

locatie: Groeneweg 28a

-

naam: -

eigenaar: particulier

woningen: 5 vrije sector kavels

-

-

ontw.: ruimte voor ruimte regeling

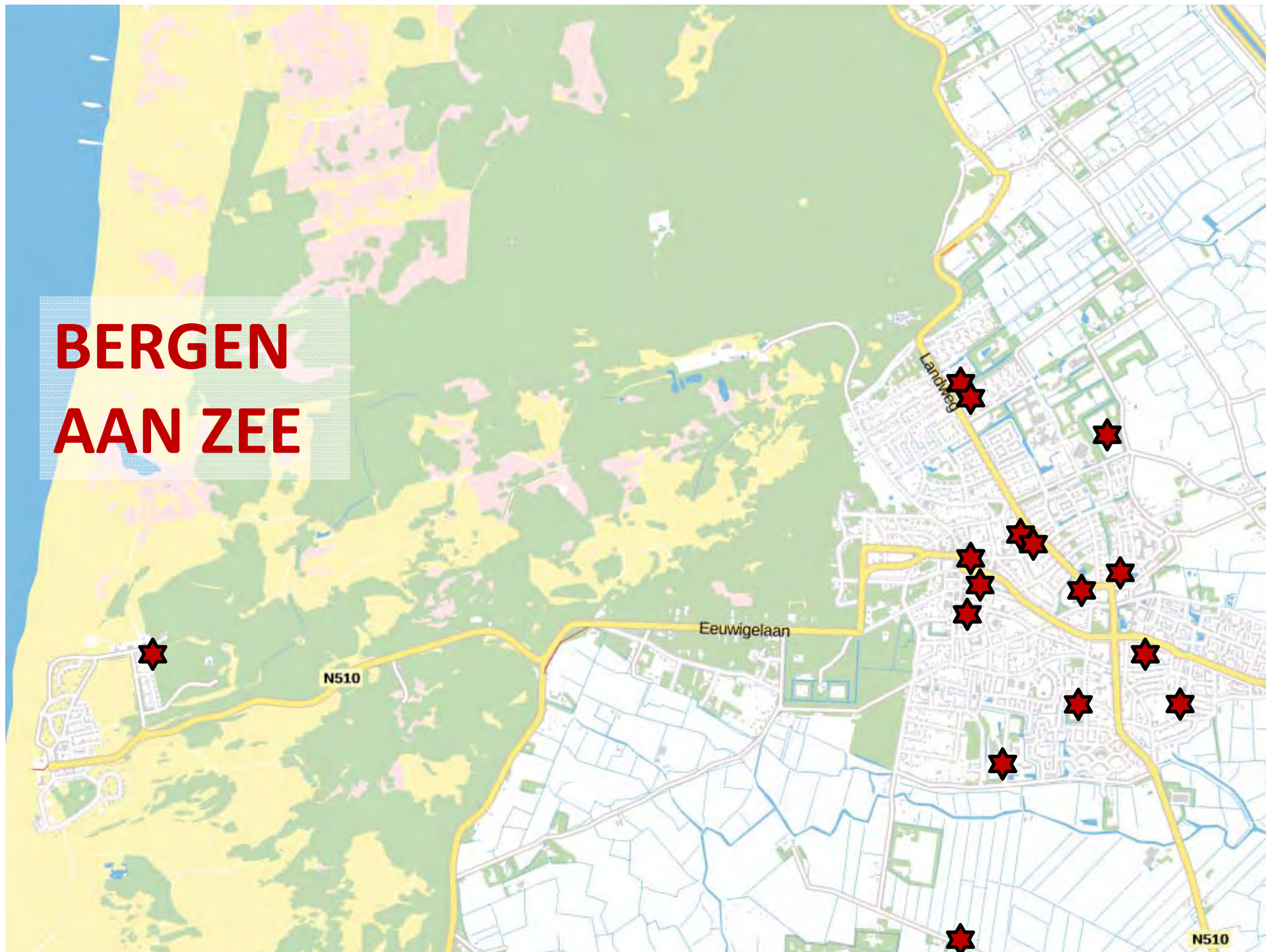
status: in aanbouw

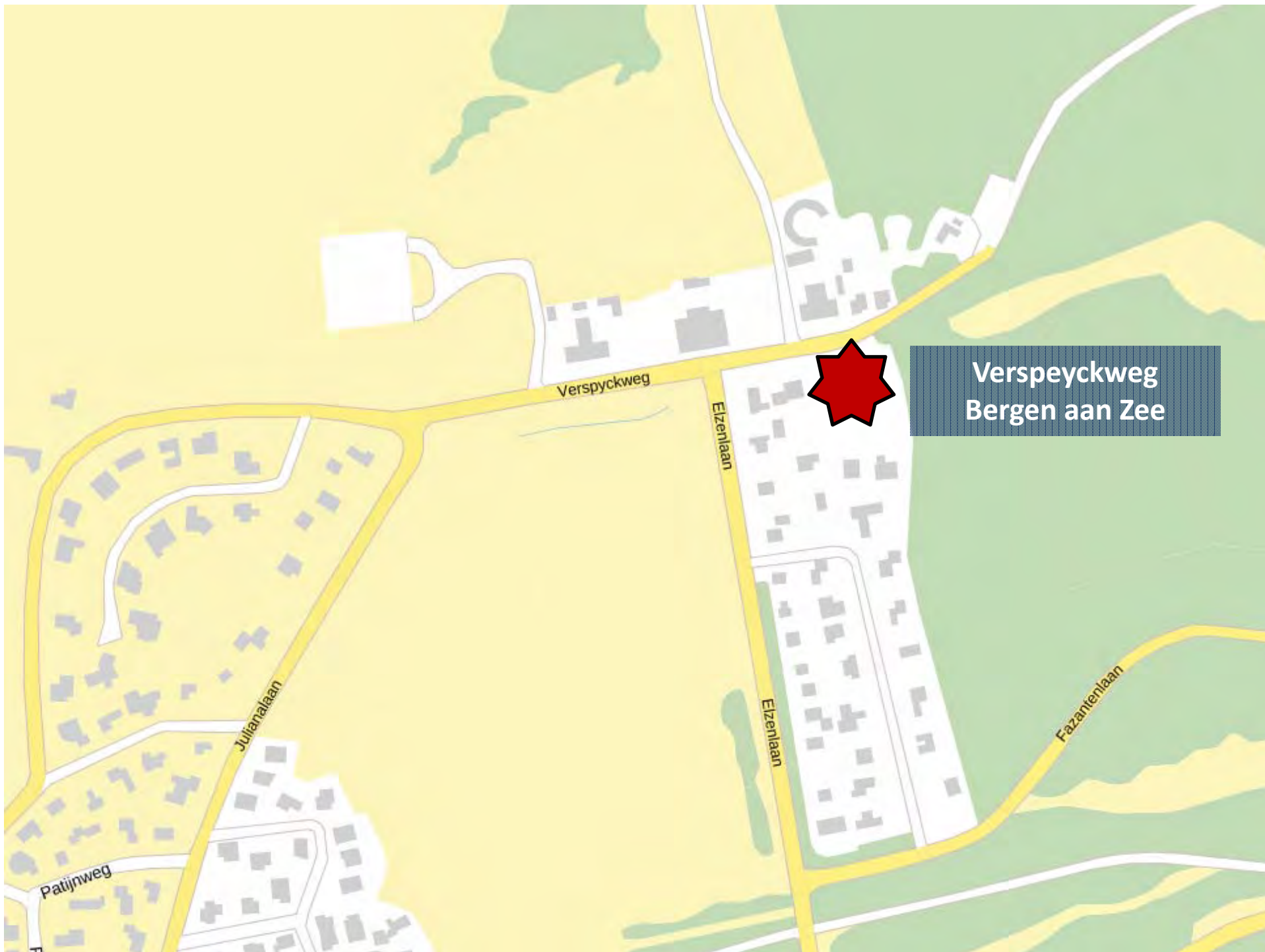
planning: oplevering 2017





BERGEN AAN ZEE





Verspeyckweg
Bergen aan Zee



BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern: Bergen aan Zee

locatie: Verspeyckweg 12-18

-

naam: project Verspeyckweg

eigenaar: Kennemer Wonen

woningen: 12 sociale huurwoningen
(eengezinswoningen)

-

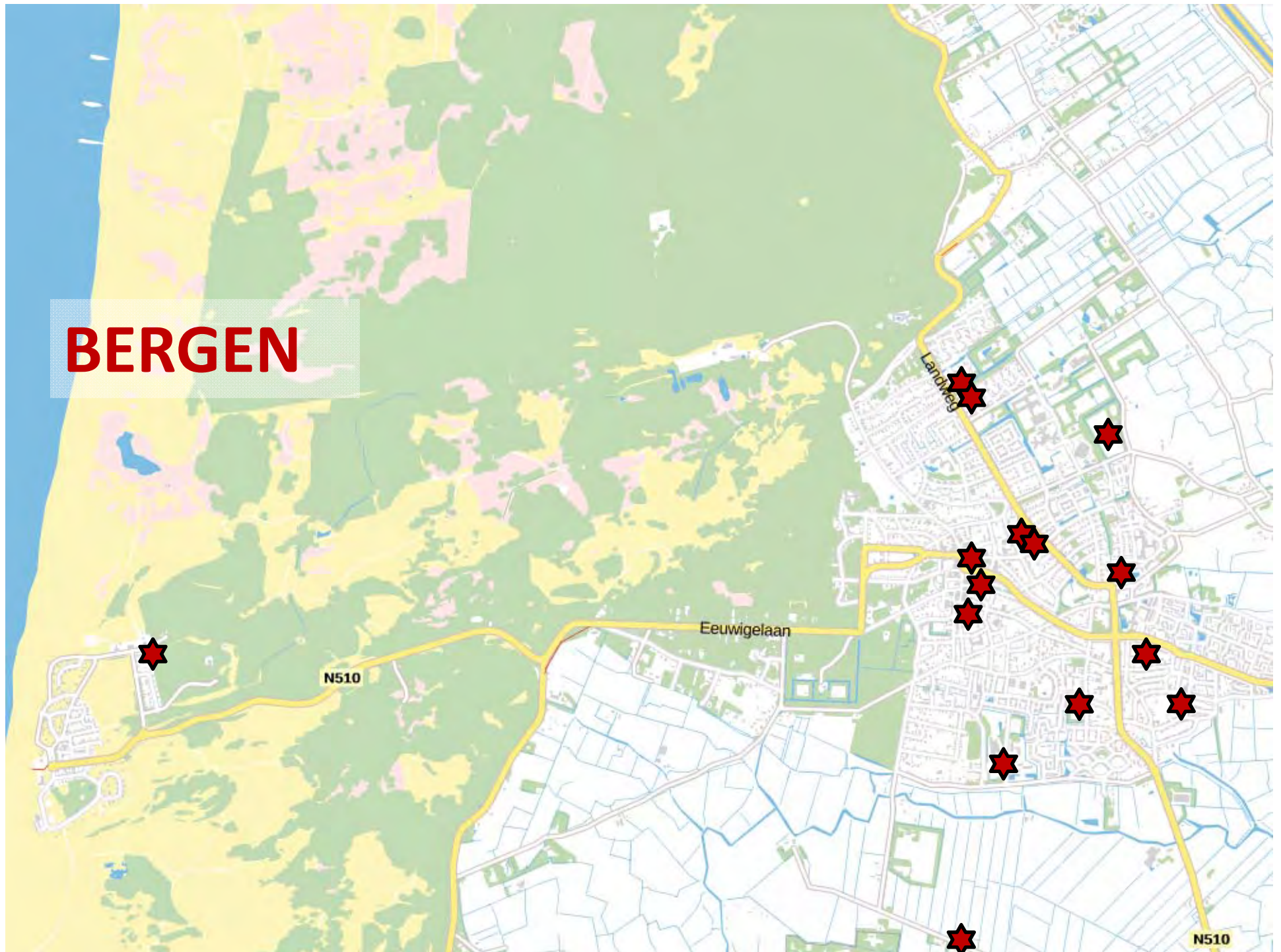
ontw.: transformatie / inbreiding

status: status

planning: Start bp procedure Q1 2017

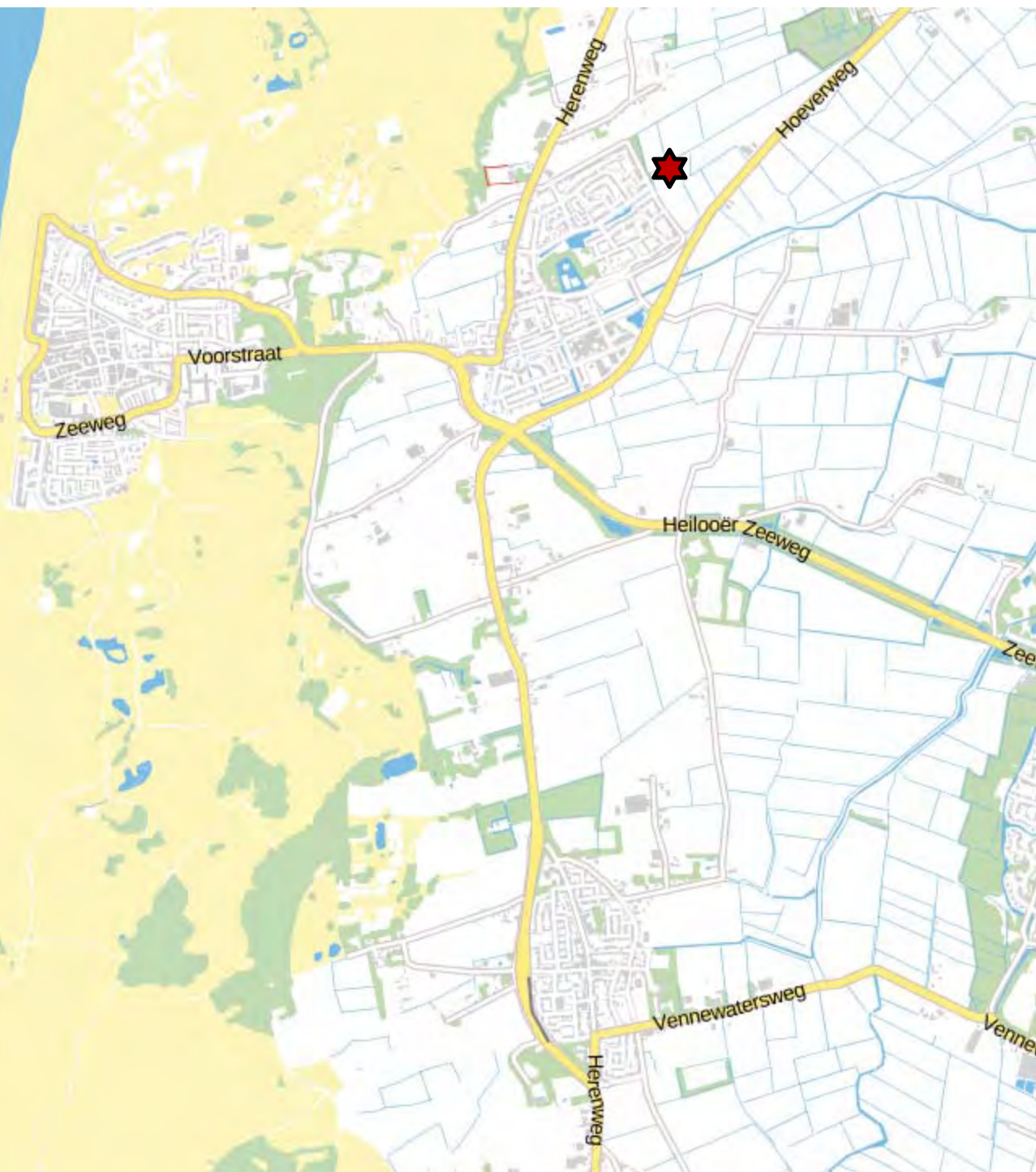


BERGEN





EGMONDEN





Egmond a/d Hoef
Oost



BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern: Egmond aan den Hoef

locatie: -

-

naam: Egmond aan den Hoef Oost

eigenaar: Planresearch BV

woningen: totaal 90 woningen

minimaal 45 sociale woningen

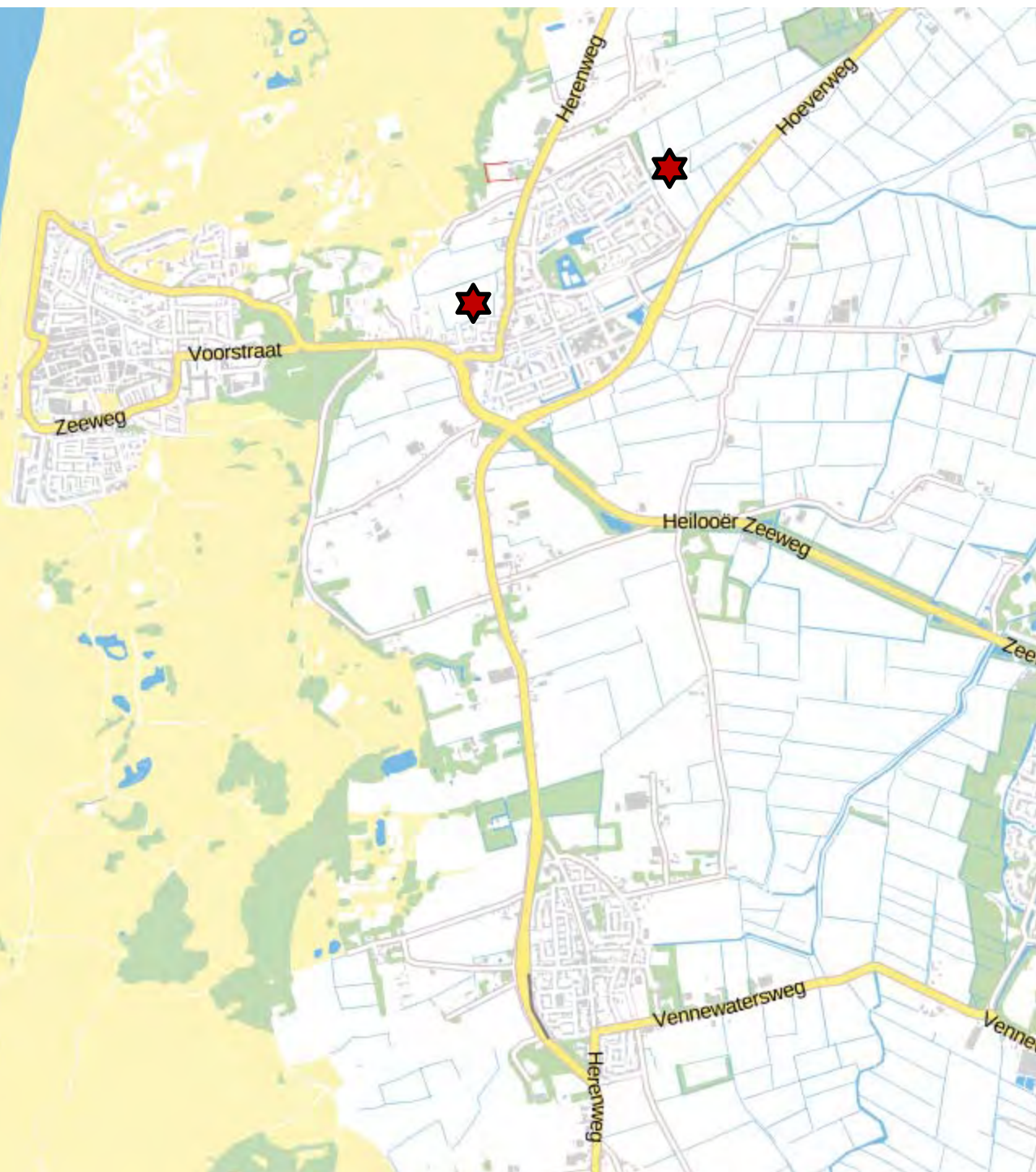
ontw.: uitbreiding

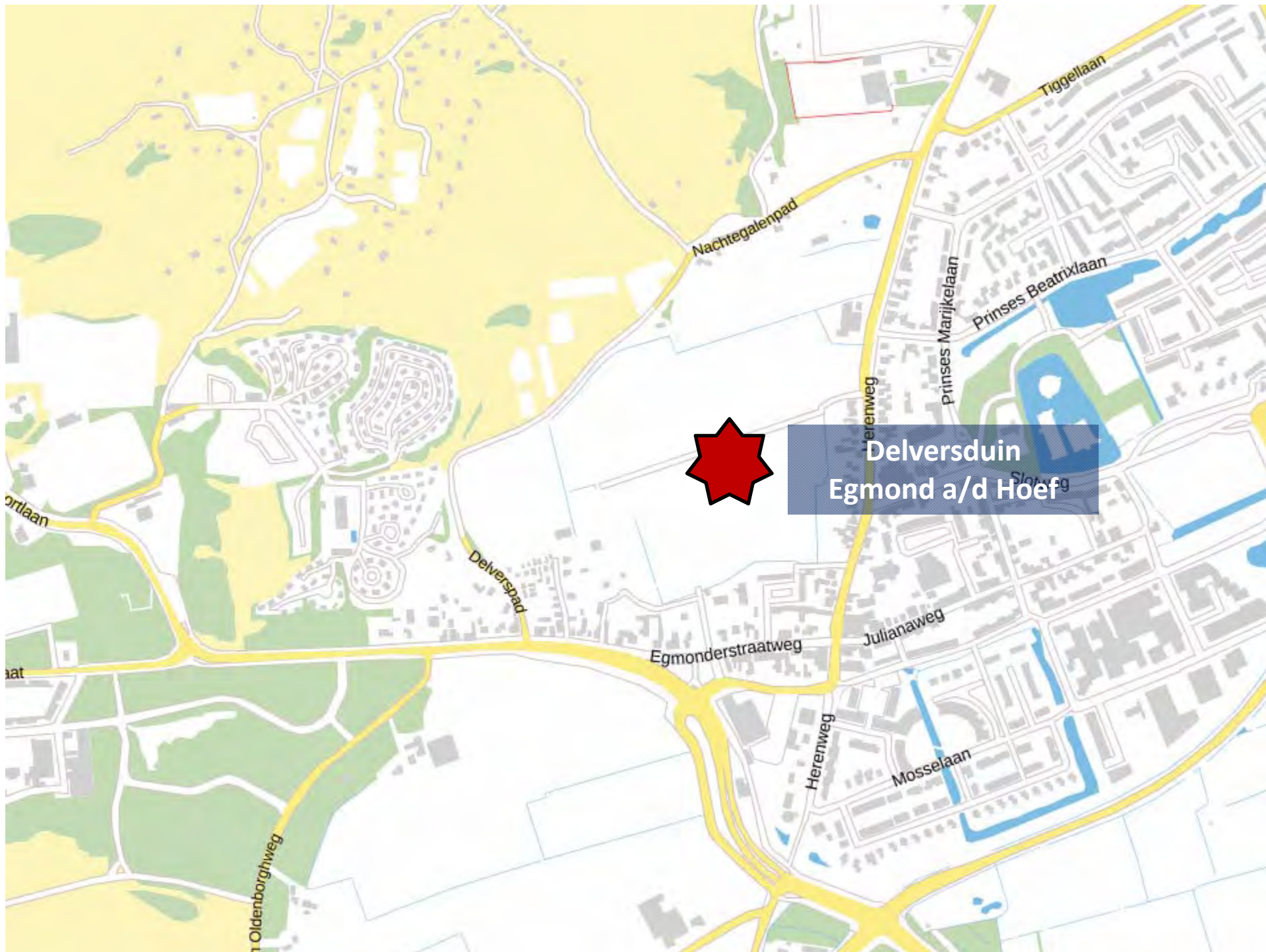
status: initiatief zonder principeakkoord

planning: geen



EGMONDEN







BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern: Egmond aan den Hoef

locatie: Herenweg – Egmonderstraatweg -
Delferspade

naam: Delfersduin

eigenaar: BPD & J.P. Ory BV

woningen: 150 woningen
60 sociale woningen (huur/koop)

-

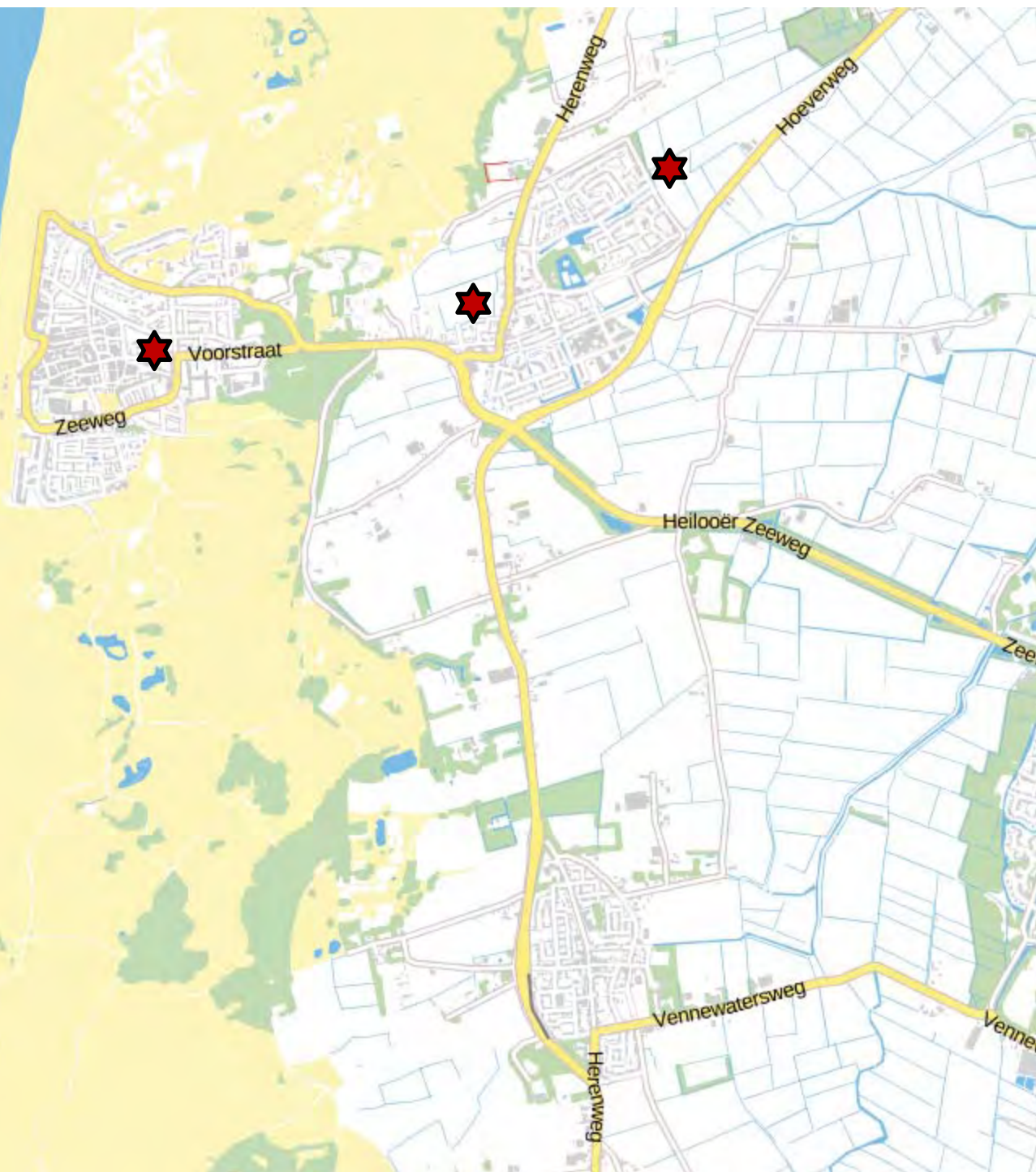
ontw.: inbreiding / uitbreiding

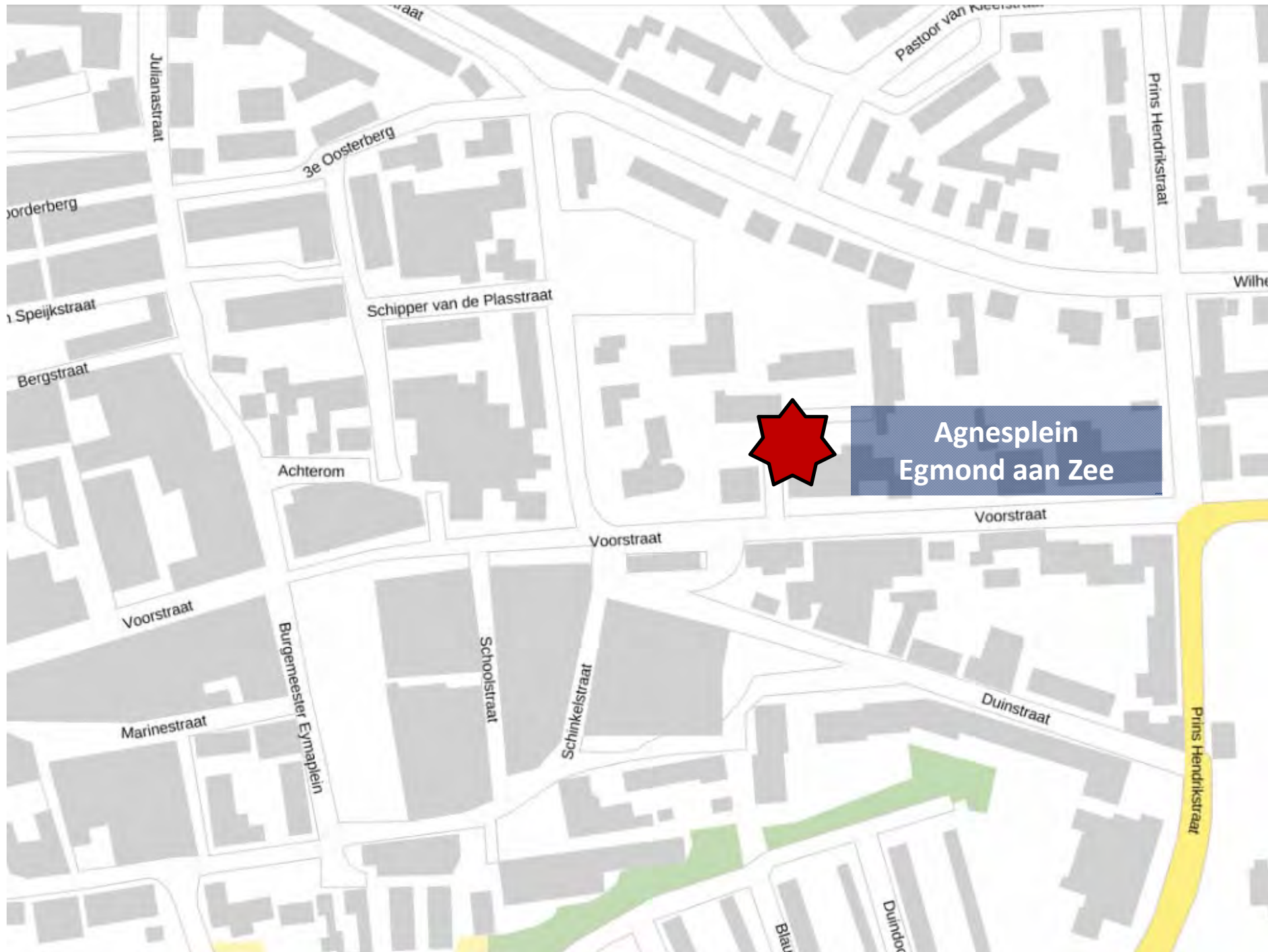
status: start bp procedure Q1 2017

planning: start bouw 2019



EGMONDEN







BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern: Egmond aan Zee

locatie: Agnesplein

-

naam: project Agnesplein

eigenaar: KW, Gemeente Bergen, ontwikkelaars

woningen: +/- 10 woningen

min. 40% sociaal

-

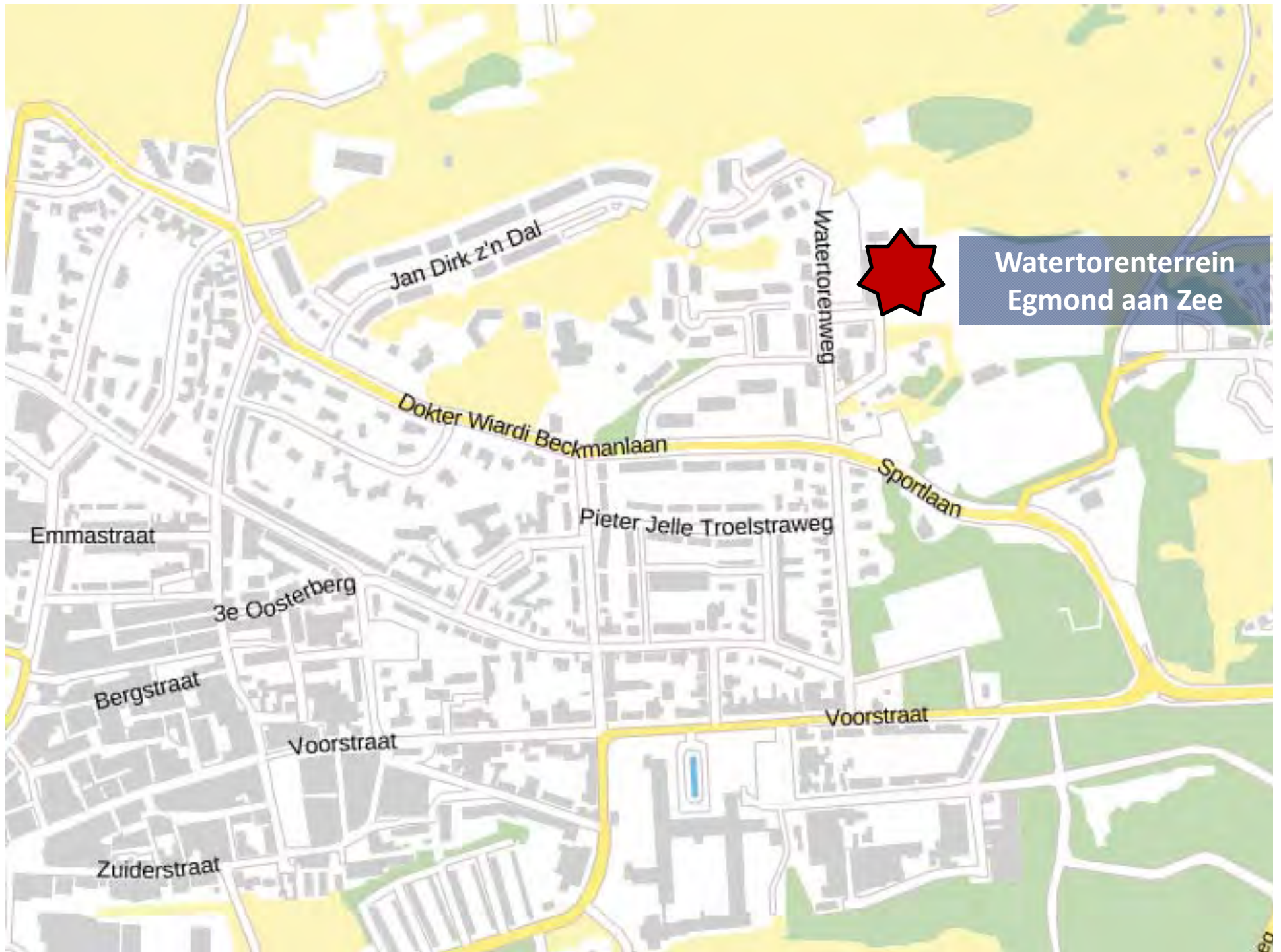
ontw.: transformatie / inbreiding

status: initiatief zonder principeakkoord

planning: start gesprekken 2017

EGMONDEN





Watertorenterrein
Egmond aan Zee



BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern: Egmond aan Zee

locatie: Watertorenweg 36

-

naam: -

eigenaar: Gemeente Bergen

woningen: totaal 34 koopwoningen

19 vrije sector koopwoningen

15 sociale koopwoningen (CPO)

ontw.: transformatie / inbreiding

status: start bp procedure Q1 2017

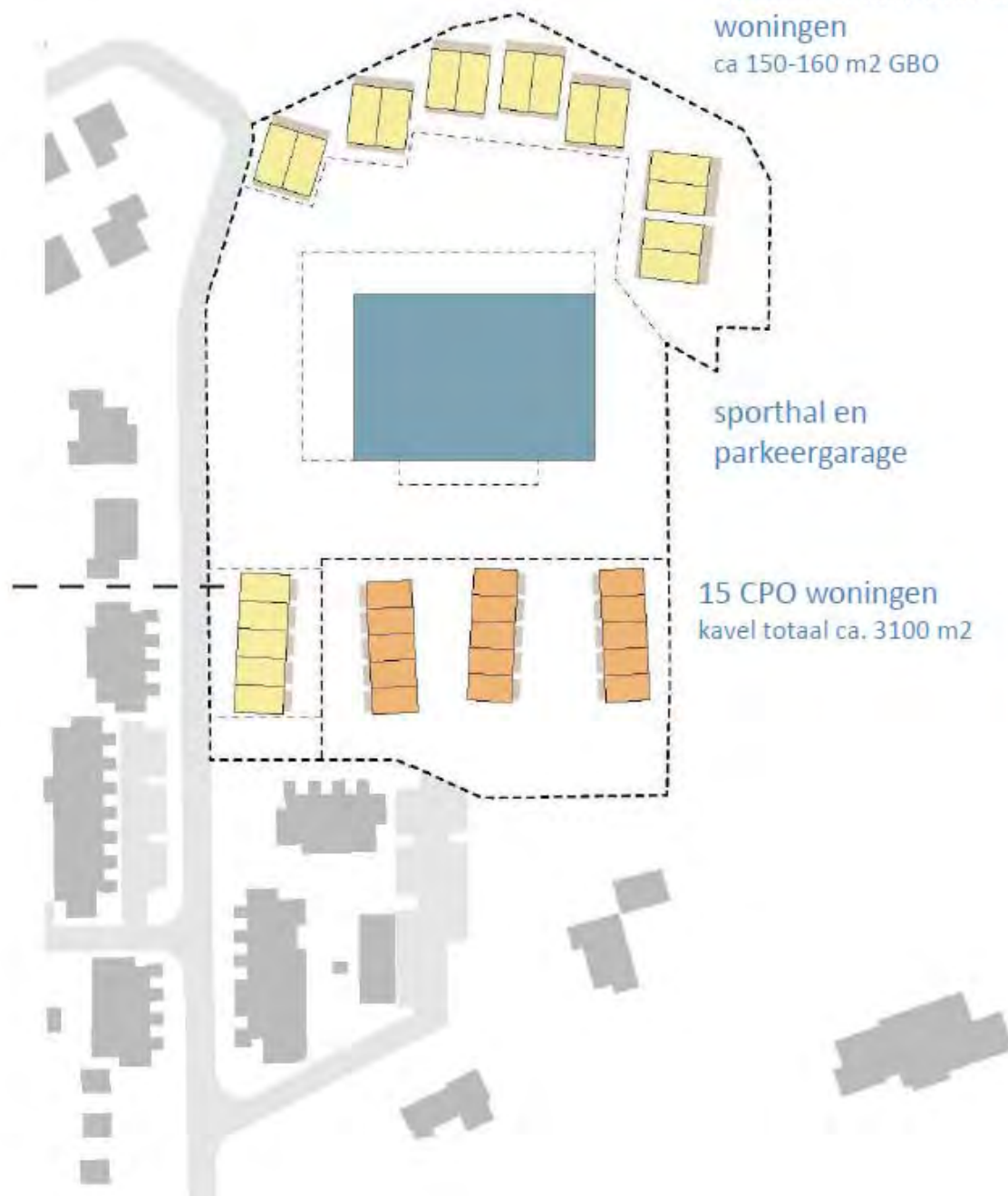
planning: start bouw 2018

5 geschakelde woningen
ca 140 – 150 m² GBO

14 twee-onder-één-kap
woningen
ca 150-160 m² GBO

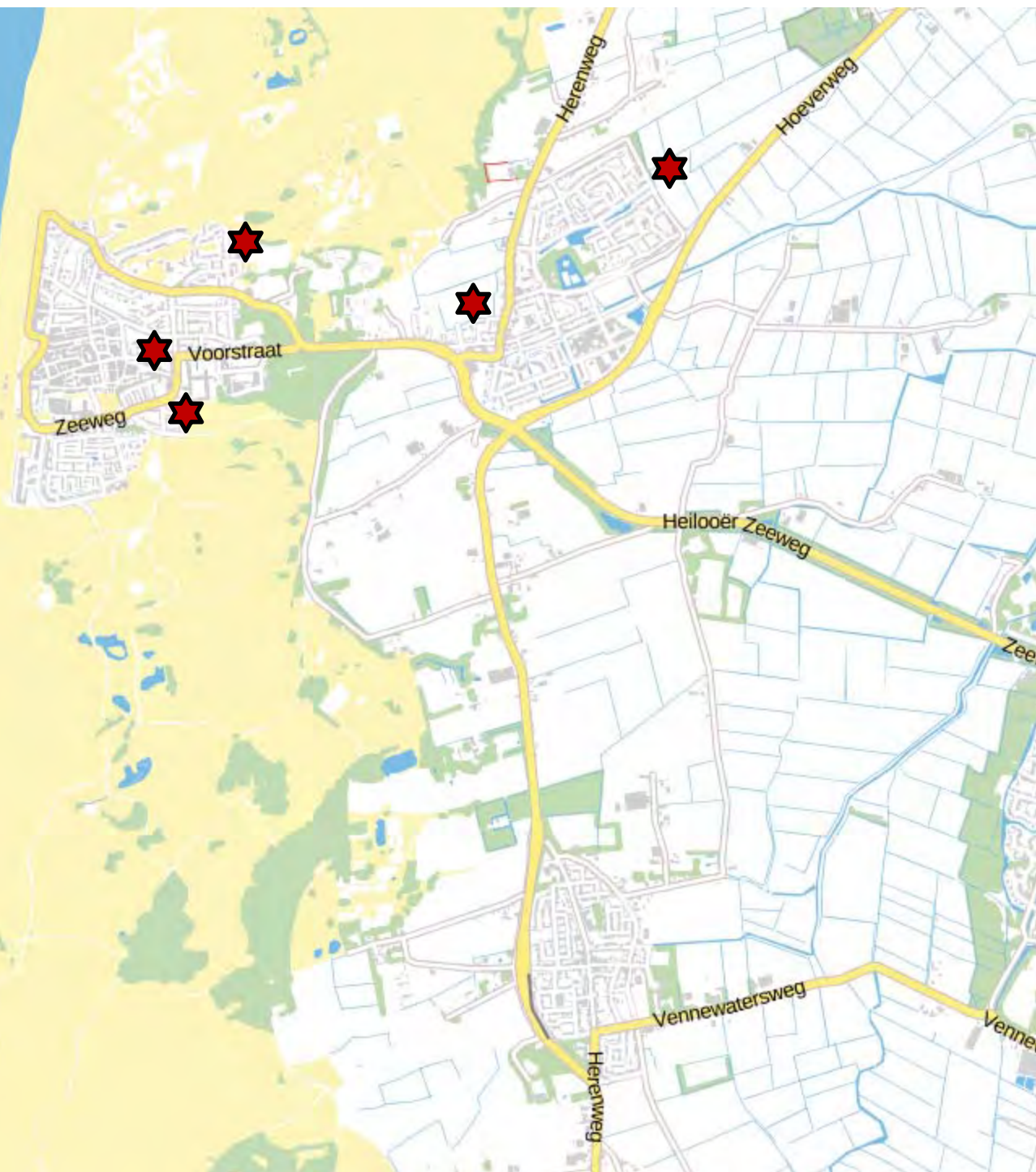
sporthal en
parkeergarage

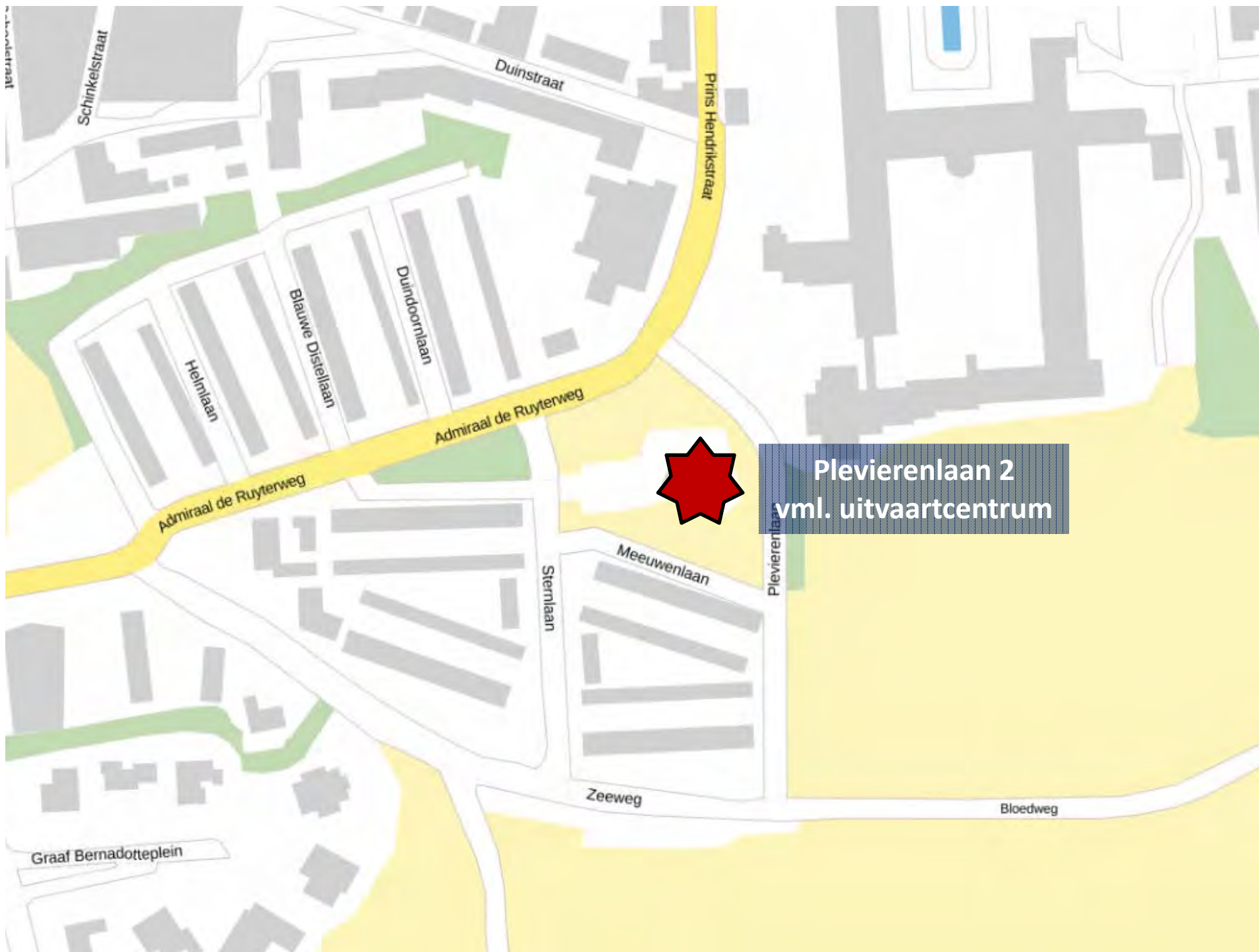
15 CPO woningen
kavel totaal ca. 3100 m²





EGMONDEN





Plevierenlaan 2
vml. uitvaartcentrum



BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern: Egmond aan Zee

locatie: Plevierenlaan 2
vml. uitvaartcentrum

naam: -

eigenaar: Kennemer Wonen

woningen: 20 sociale huurwoningen

-

-

ontw.: transformatie / inbreiding

status: tijd. huisv. alleenst. 7 vergunningh.

planning: start bp procedure 2022



EGMONDEN





Egmond aan Zee
Geveerde Kikker



BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern: Egmond aan Zee

locatie: Boulevard 23

-

naam: Geveerde Kikker

eigenaar: particulier

woningen: +/- 16 appartementen

min. 40% sociaal

-

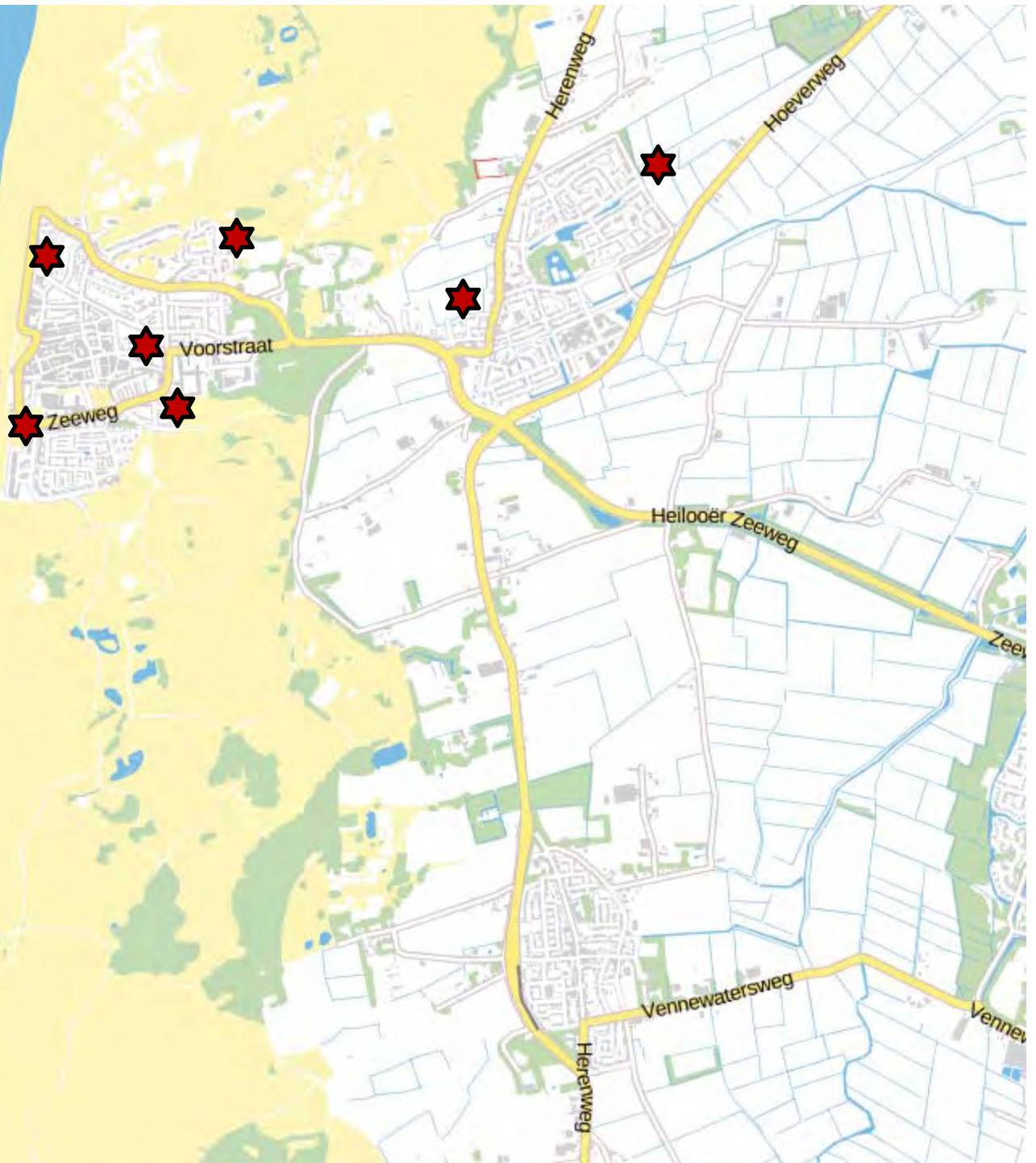
ontw.: transformatie/ inbreiding

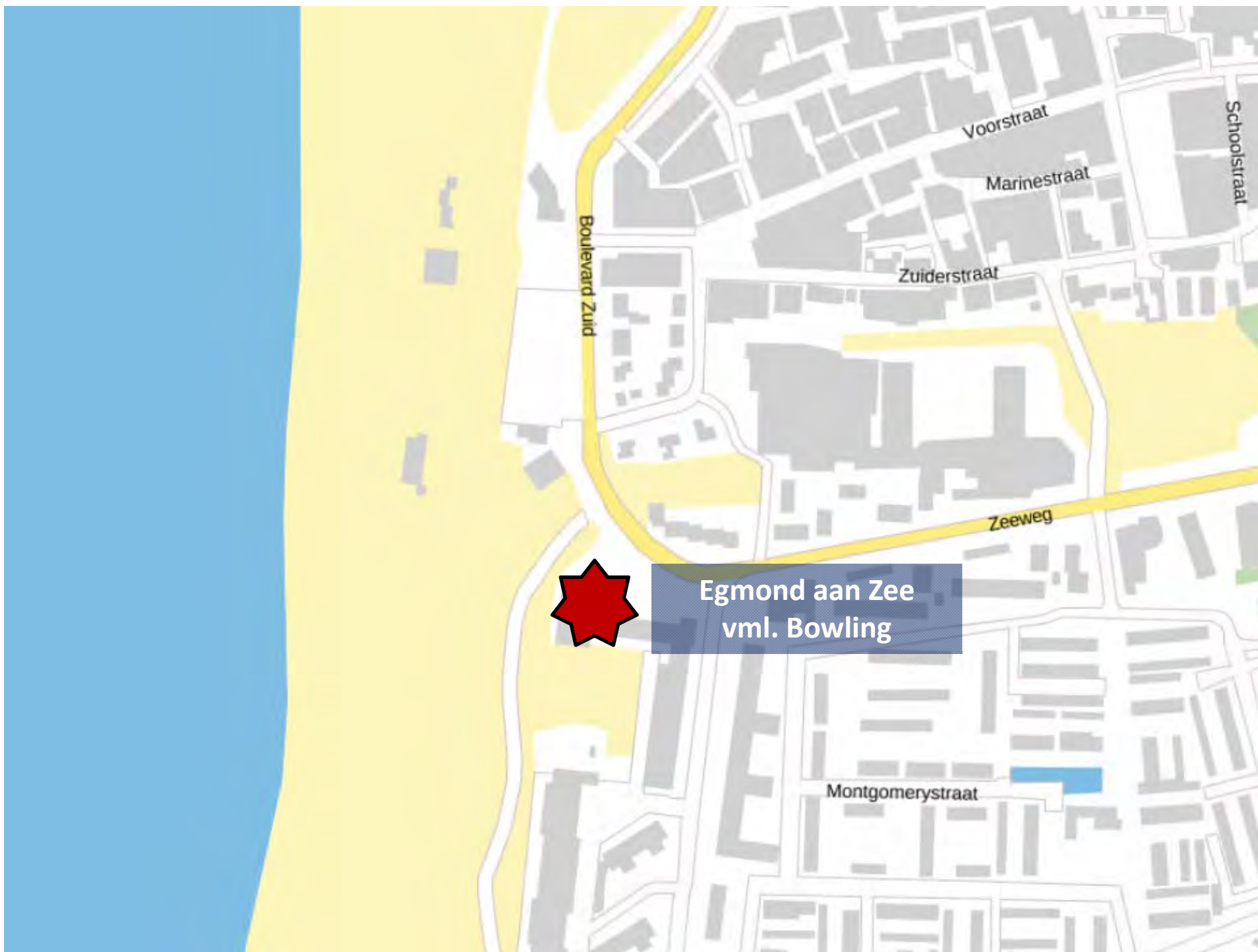
status: initiatief zonder principeakkoord

planning: vervolggesprekken 2017



EGMONDEN





Egmond aan Zee
vml. Bowling



BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern: Egmond aan Zee

locatie: Boulevard

-

naam: vml. Bowling

eigenaar: particulier

woningen: 5 appartementen vrije sector

-

-

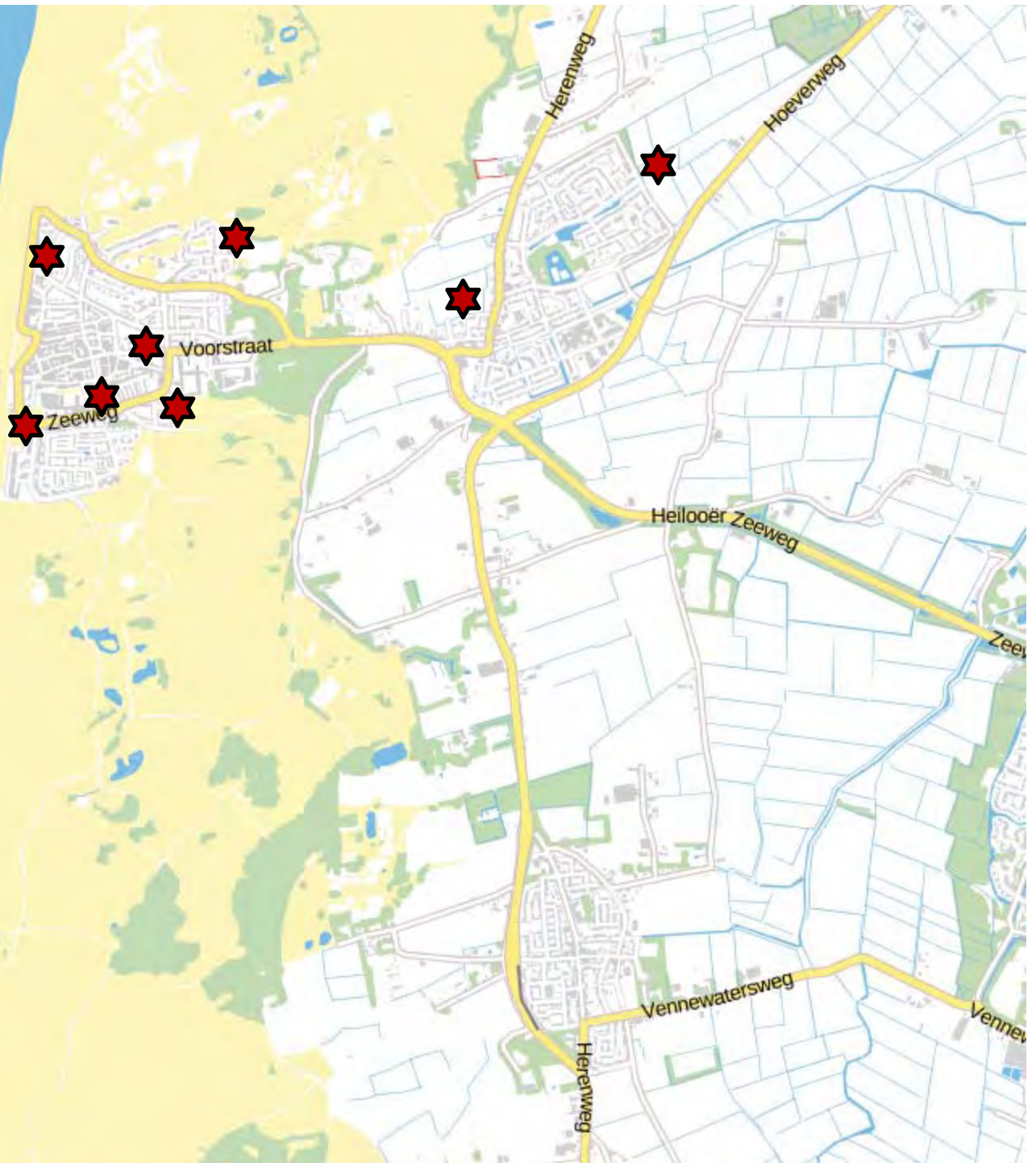
ontw.: transformatie/inbreiding

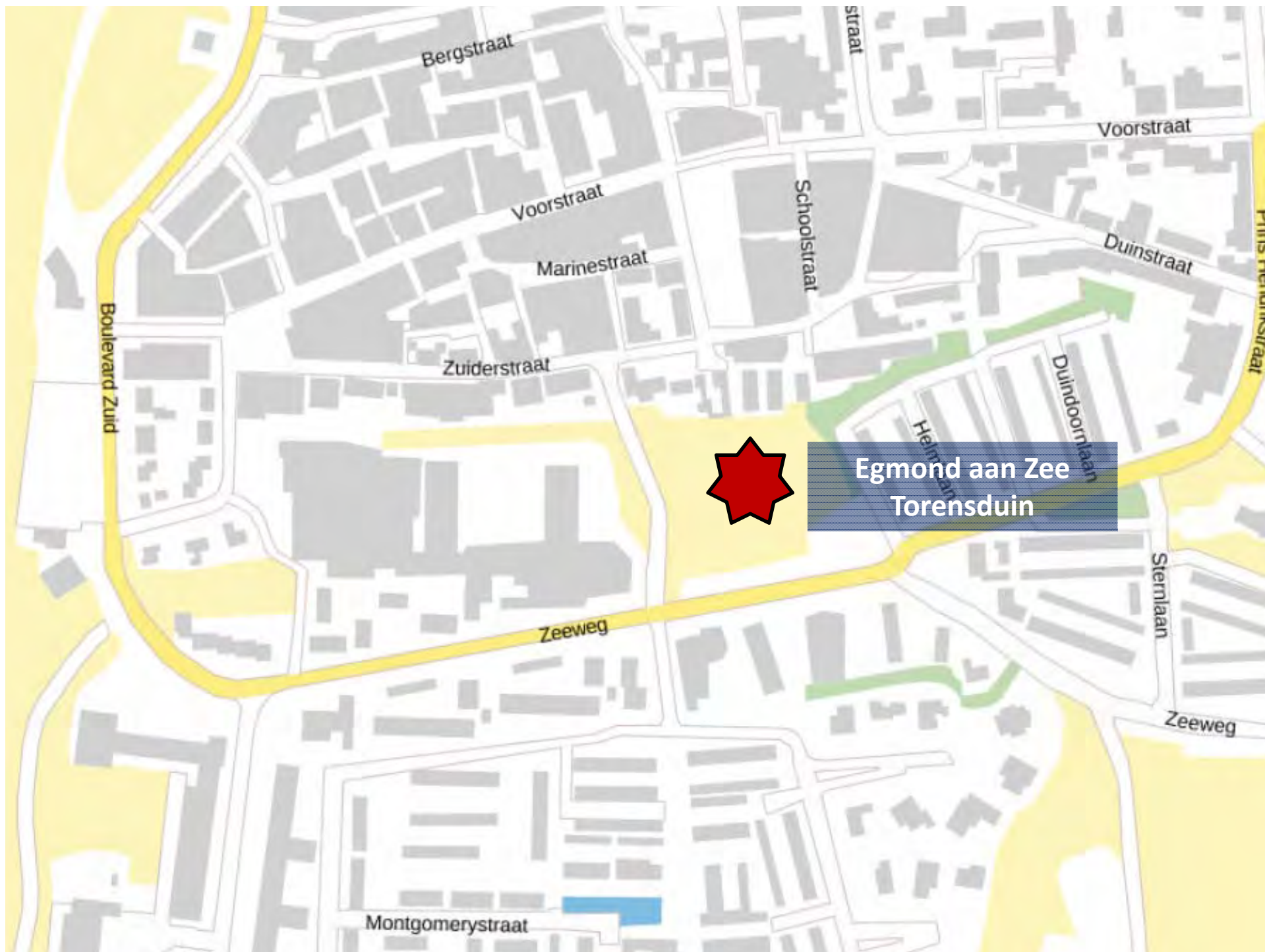
status: start uitvoering

planning: start bouw 2017



EGMONDEN





Egmond aan Zee
Torensduin



BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern: Egmond aan Zee

locatie: Torensduin

-

naam: vml. school/bibliotheek

eigenaar: gemeente Bergen

woningen: -

-

-

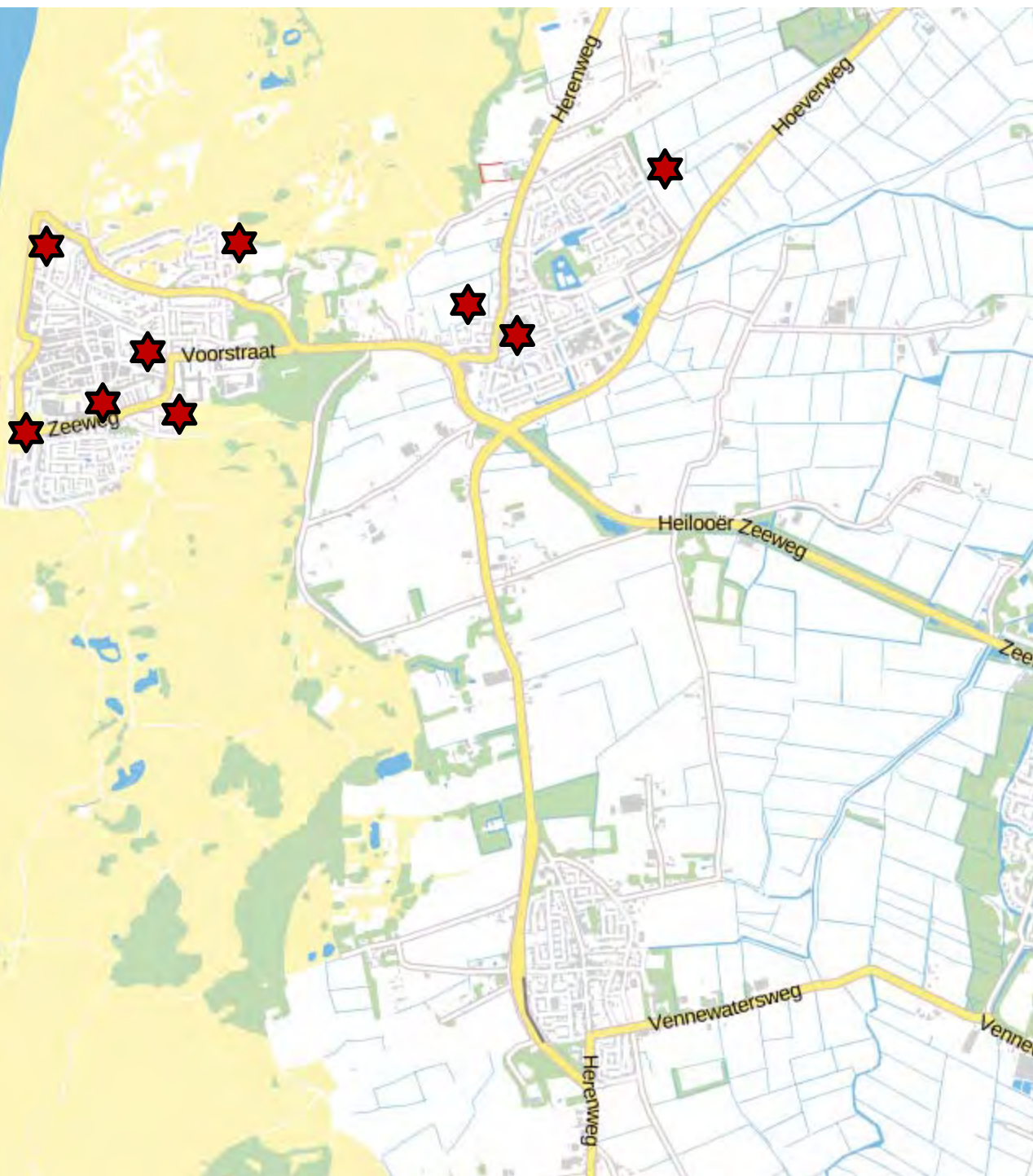
ontw.: transformatie/inbreiding

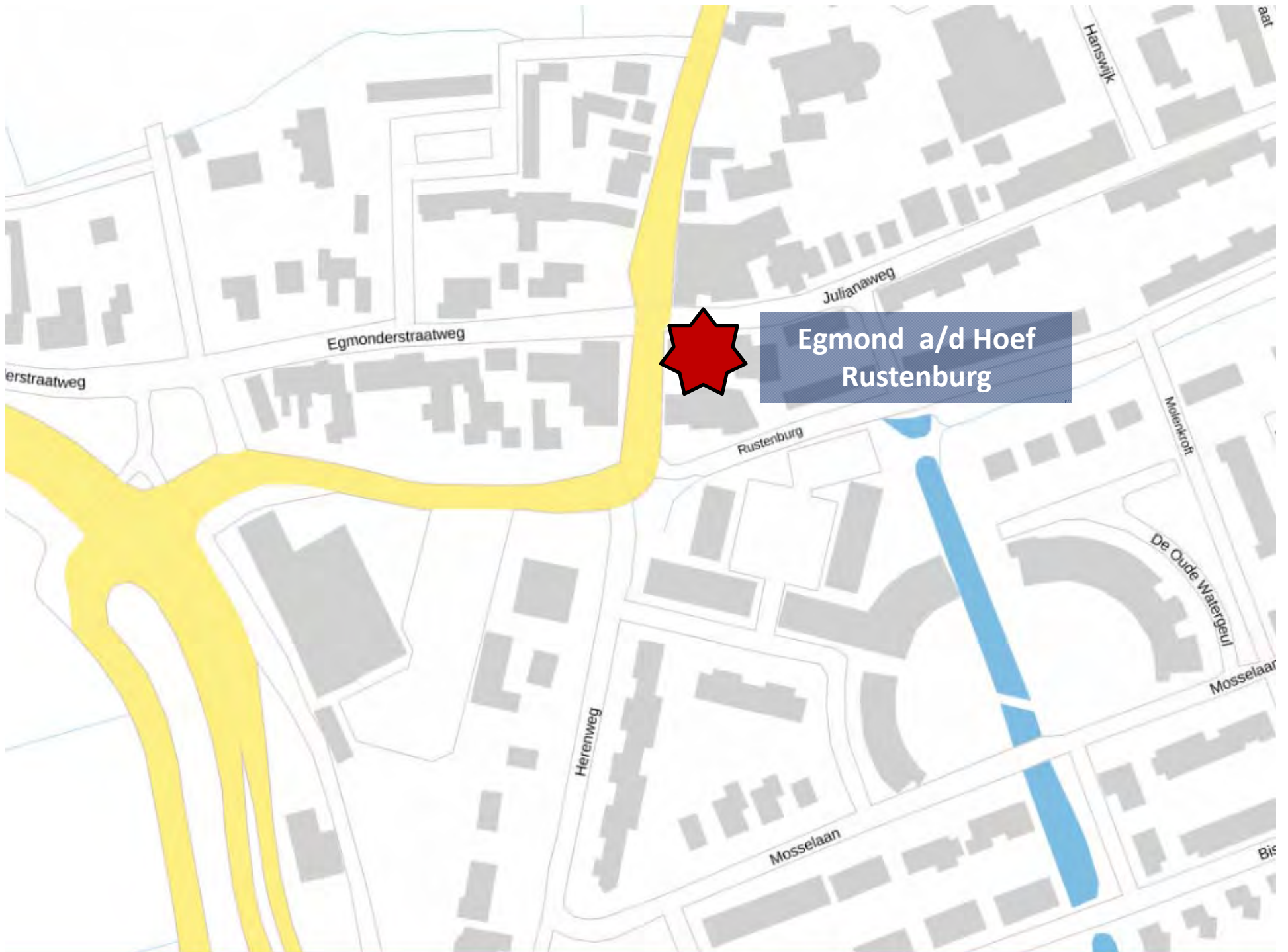
status: initiatief zonder principeakkoord

planning: -



EGMONDEN





Egmond a/d Hoef
Rustenburg



BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern: Egmond aan den Hoef

locatie: Herenweg - Rustenburg

-

naam: De Smederij

eigenaar: Kennemer Wonen en projectontw.

woningen: 16 (7 woningen toegevoegd)

9 sociale huur cat II (KW)

7 sociale koop cat II

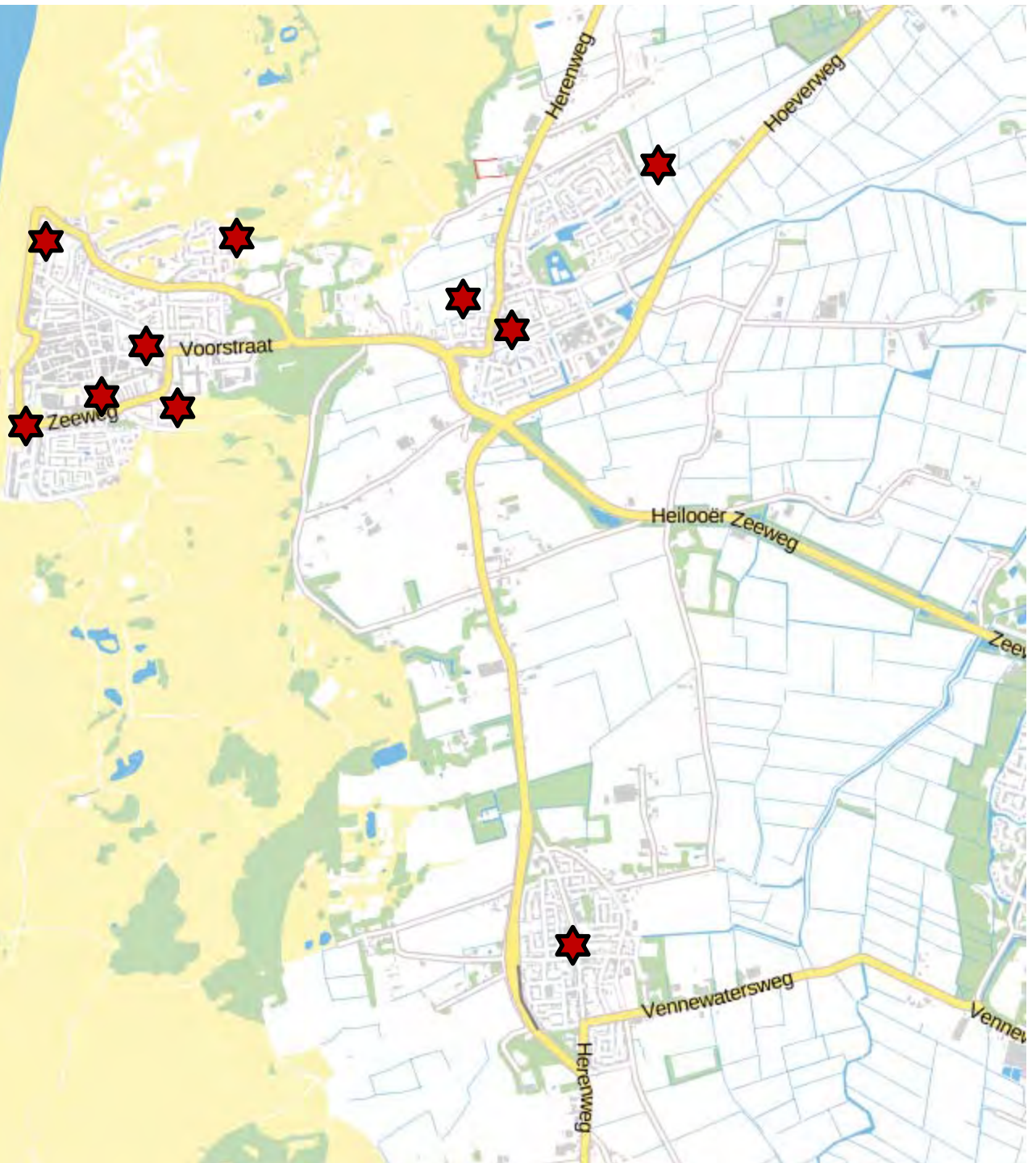
ontw.: transformatie / inbreiding

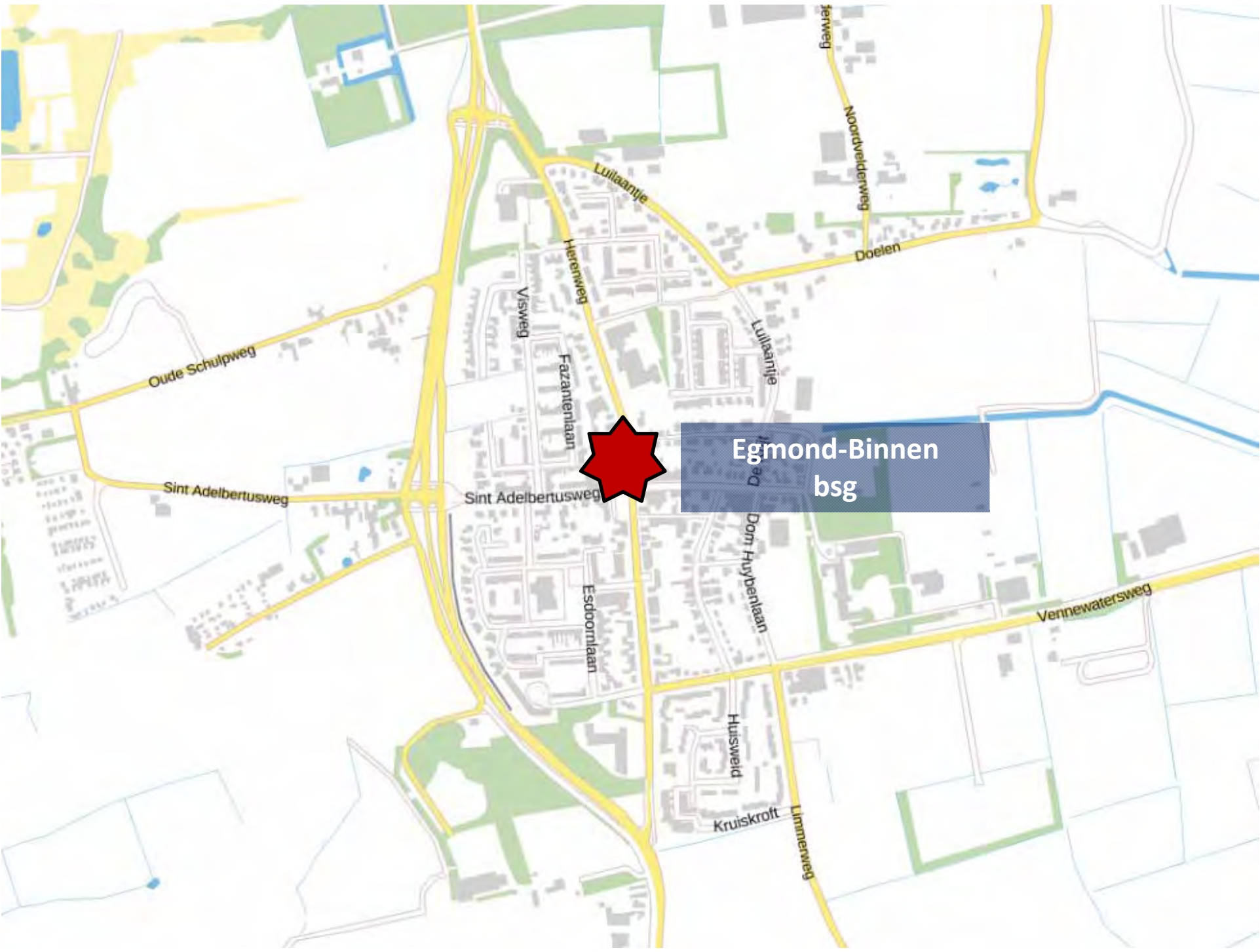
status: gereed

planning: oplevering Q1 2017



EGMONDEN





Egmond-Binnen
bsg



BOUWLOCATIES gemeente Bergen

kern: Egmond-Binnen

locatie: gehele dorp

-

naam: concept-visie Egmond-Binnen

eigenaar: diversen

woningen: 30-50 woningen

binnen bestaand stedelijk gebied

-

ontw.: -

status: visie nog niet aangeboden gemeente

planning: vaststelling woonvisie Q1

Conclusies:

RAP periode (2016-2020):

Gemeente Bergen wil ongeveer **500** woningen bouwen.

Tot 2022: **742** woningen

Tot 2026: ongeveer **1.000** woningen

Ongeveer $\frac{3}{4}$ van de nieuwe woningen wordt binnen bsg gebouwd. D.w.z. dat het project bestaat uit transformatie en/of inbreiding.

harde plannen

appartementen

sociale huur	62	sociale koop	0
vrije sector huur	33	vrije sector koop	17

grondgebonden woningen

sociale huur	9	sociale koop	37
vrije sector huur	0	vrije sector koop	65

sociaal huur en koop	108	48%
vrije sector huur en koop	115	52%

Primos prognose 2016

	totaal plannen	productie tot 2026	behoefte tot 2026 Primos 2016	behoefte tot 2026 Primos 2016 +10%	productie tot 2026 t.o.v. Primos 2016 +10%	
Alkmaar	2.838	2.577	3.159	3.475	898	1.450
Bergen	1.081	1.059	561	617	-442	
Castricum	1.272	1.125	922	1.014	-111	
Heerhugowaard	4.632	2.836	2.516	2.768	-68	-1.157
Heiloo	2.163	1.575	945	1.040	-536	
Langedijk	916	748	1.073	1.180	432	
Uitgeest	399	375	450	495	120	
	13.301	10.295	9.626	10.589	294	294