

Spreektekst Sam Stoop namens Stichting Woonbelang NextGen Bergen NH over Smidstraat 3 Egmond aan Zee

Bedankt voorzitter. Geachte commissieleden en college. Fijn dat ik hier het woord mag voeren. Er wordt vanavond weer gesproken over het voorstel voor 10 recreatiewoningen op de Smidstraat 3 in Egmond aan Zee. De jongeren uit de gemeente zien liever dat er op deze locatie permanente woningen gebouwd worden en niet nog meer recreatiewoningen.

Na de raadsvergadering op 30 januari heeft de raad het college verzocht om samen met de aanvrager te kijken of reguliere woningbouw mogelijk is. In de stukken staat dat dit volgens de aanvrager niet het geval is. De motivatie ontbreekt. Wat zijn de redenen dat het nu opnieuw met dezelfde stukken naar de raad wordt gestuurd? Er is een grote woningnood in Egmond aan Zee, met name voor de jongeren. Daarom moet er gekeken worden naar elke woningbouwmogelijkheid en op deze locatie zou dit ook prima kunnen, blijkt uit het Omgevingsplan.

De leefbaarheid in Egmond aan Zee staat onder druk. Er wordt nauwelijks gebouwd voor starters of voor ouderen om de doorstroming te bevorderen. Uit de Visie Toerisme en Recreatie Regio Alkmaar 2025-2035 wordt duidelijk aangegeven dat er “vooral voor jongeren het moeilijk is om een plek te vinden, mede door het recreatieve gebruik van woningen, wat de betaalbaarheid, beschikbaarheid en leefbaarheid beïnvloedt”. Het is van groot belang om naar de meest recente ontwikkelingen en wensen van het dorp te kijken. Daarom verzoek ik u om zich op deze locatie in te spannen voor woningbouw voor de mensen uit Egmond aan Zee en niet voor nog meer vakantiegangers. Indien toch recreatiewoningen gebouwd worden, laat hier dan eerst permanent 5 jaar jongeren, de NextGen, uit Egmond aan Zee wonen.

Samengevat, ik verzoek u om tegen het voorstel te stemmen omdat er een groot tekort is voor woningzoekende jongeren uit Egmond aan Zee, deze locatie geschikt is voor reguliere woningbouw en om de leefbaarheid in stand te houden.