

Beantwoording technische vragen m.b.t. Zuurvenspolder van Partij ONS DORP

1. Saldering NNN: welk gebied komt in aanmerking voor uitruil?

Antwoord: Begrenzing en ontgrenzing van NNN vindt plaats door de provincie. De provincie weegt bij een keuze voor ontgrenzing af welke gronden (in Noord-Holland) die nu als NNN begrensd zijn minder (potentiële) natuurwaarde hebben, of lastiger als natuur zijn in te richten of te beheren. Het totaal aan begrensde NNN-hectares moet wel hetzelfde blijven. Een gemeente (of een andere organisatie of particulier) kan de provincie verzoeken om gronden te begrenzen of te ontgrenzen. Er is hierbij geen sprake van uitruil. Begrenzings- en ontgrenzingsvoorstellen kunnen los van elkaar worden ingediend.

2. Wat is de financiële waarde van de gemeentegronden voor en na een begrenzing?

Antwoord: In principe wijzigt de waarde van de gronden niet door begrenzing als NNN. Wanneer de NNN-begrenzing van de Zuurvenspolder heeft plaatsgevonden starten de gespreken tussen de grondeigenaren om tot een eenduidig en zoveel mogelijk gemeenschappelijk beheer en onderhoud te komen. Wat de uitkomsten daarvan worden en hoe het toekomstig beheer eruit gaat zien en welke eigendoms- en gebruikssituatie daarbij gewenst is, wordt dan duidelijk. Dan wordt ook inzichtelijk wat financiële consequenties en subsidiemogelijkheden zijn.

Bij inrichting en ingebruikname als natuur en vastlegging (bestemming natuur) in het omgevingsplan daalt de waarde wel. Bij eventuele verkoop aan een natuurbeheerder kan deze, na taxatie, de waardevermindering (tot 100%) vergoed krijgen, via een provinciale subsidie.

3. Wat zijn de opbrengsten en kosten voor de gemeente van de gronden voor en na een begrenzing?

Antwoord: De gemeente verpacht een deel van de gemeentelijke gronden in de Zuurvenspolder die nu voor begrenzing zijn aangedragen voor een totaalbedrag van € 3.440,- Een groot deel van de gronden is op dit moment via een gebruiksovereenkomst 'om niet' in gebruik uitgegeven. De onderhoudskosten zijn minimaal, deze zijn in principe voor de huidige gebruikers. De gemeente betaalt verder waterschapslasten. Deze bedragen ca. € 2.000,- per jaar. Zie verder de beantwoording bij vraag 7.

4. Wat zijn de doelstellingen voor een beter weidevogel leefgebied?

Antwoord: Het verbeteren van de condities van het gebied als weidevogelgebied is niet één van de hoofdprioriteiten omdat uit de ecologische beoordeling gedaan door de provincie (juni 2021) blijkt dat de kansen voor weidevogels in het gebied niet groot zijn. Er kunnen wel maatregelen worden genomen die bijdragen aan verbeterde condities voor weidevogels: Het open pioniersplasdras van de waterberging is veranderd in een moeras dat wordt gedomineerd door enkele soorten door toedoen van opschot en verlanding. Door deze pioniersstadia terug te brengen en deze doelgericht te beheren ontstaat er een waardevol en open plasdras met slik wat door verschillende weidevogelsoorten (o.a. grutto en tureluur) wordt gebruikt als foerageer- en slaapplek. Verder kunnen percelen met een hoge grondwaterstand worden omgevormd tot vochtig hooiland door kwelwater beter vast te houden. Dit natuurdoeltype is belangrijk voor weidevogelsoorten zoals grutto, tureluur en watersnip.

5. Wie wordt voor welk onderhoud verantwoordelijk binnen het aan te wijzen NNN gebied?

Antwoord: Na aanwijzing blijft de eigenaar verantwoordelijk voor het onderhoud. Wanneer de NNN-begrenzing heeft plaatsgevonden starten de gespreken tussen de grondeigenaren om tot een

eenduidig en zoveel mogelijk gemeenschappelijk beheer en onderhoud te komen. Zie verder de beantwoording bij vraag 7.

6. Wie is/of wordt verantwoordelijk voor het onderhoud van de waterberging binnen het aan te wijzen gebied?

Antwoord: Een deel van de Zuurvenspolder heeft op dit moment de functie van waterberging. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de provincie Noord-Holland zijn daar verantwoordelijk voor het onderhoud. Zie verder de beantwoording bij vraag 7.

7. Wat is de business case om Zuurvenspolder als NNN gebied aan te wijzen, wat is de meerwaarde voor de gemeente?

Antwoord:

De meerwaarde voor de gemeente bestaat eruit dat er, tegen een woonkern aan, een natuur/landschapspark ontstaat met mogelijkheden voor extensieve recreatie. De Zuurvenspolder is een gebied met een bijzondere bodem- en watergesteldheid en heeft daarmee hoge potenties voor natuurwaarden.

Wanneer de NNN-begrenzing heeft plaatsgevonden starten de gesprekken tussen de grondeigenaren binnen het begrensde gebied om tot een eenduidig en zoveel mogelijk gemeenschappelijk beheer en onderhoud te komen. Wat de uitkomsten daarvan worden en hoe het toekomstig beheer eruit gaat zien en welke eigendoms- en gebruikssituatie daarbij gewenst is, wordt dan duidelijk. Dan wordt ook inzichtelijk wat de financiële consequenties en subsidiemogelijkheden zijn.

Bij het beheer van natuur worden vaak agrarische bedrijven ingeschakeld. Landschap Noord-Holland past dit bij de gronden die zij nu beheert ook al toe. Voor 2024 bedragen de subsidiebedragen voor beheer van de verschillende natuurdoeltypen:

- Vochtig hooiland: € 1.505,94 per hectare per jaar
- Droog schraalland: € 925,79 per hectare per jaar
- Kruiden- en faunairijk grasland: € 283,69 per hectare per jaar

Een agrarisch bedrijf kan naast de hierboven genoemde bedragen tevens landbouwsubsidie aanvragen. Het gaat om:

- € 150 per hectare aan basissubsidie
- € 148 per hectare "eco-regeling". Dit is een extra toeslag voor natuurvriendelijk beheerde grond.

Een agrariër kan dus € 298 euro aan Europese landbouwsubsidie ontvangen voor de grond die wordt gepacht.

In het geval van vochtig hooiland kan een pachter dus in totaal maximaal zo'n € 1.803,- aan subsidie per jaar ontvangen.

8. Wat heeft de gemeente tot nu toe aan kosten gemaakt aan het project Zuurvenspolder?

Antwoord: In de begroting 2024 is budget opgenomen voor het opstellen van een masterplan voor de Zuurvenspolder. De kosten voor het opstellen van het Masterplan bedragen € 21.899,60 excl. Btw.