



WATERTORENGEBIED EGMOND AAN ZEE

THUIS IN DE DUINEN

25.11.2016

1. Inleiding

- **team**
- **locatie**
- **opgave**
- **planconcept**



VenhoevenCS
architecture+urbanism



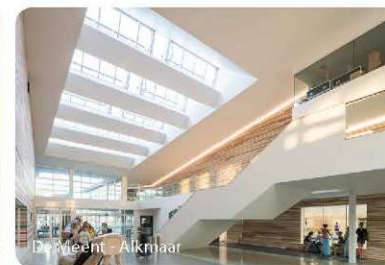
dGm^R



bt
berkhout tros
bouwadviseurs



WINKEL & BUIS
Makelaars en Taxateurs



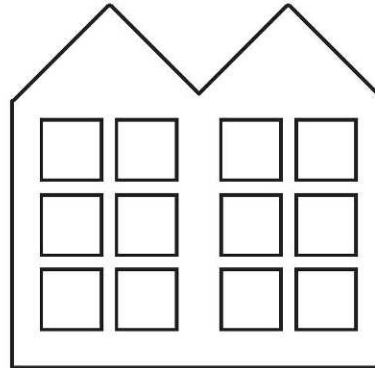
lokatie bestaande situatie

Watertorengebied Egmond aan Zee
Thuis in de Duinen



Wonen

14 tweekappers
5 rijwoningen
15 CPO woningen



+

Sporthal

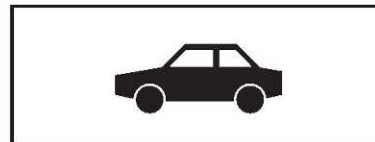
3 zaaldelen



+

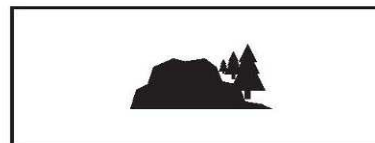
Parkeerplaatsen/garage

78 plaatsen voor de sporthal
61 voor de woningen
2 plekken voor mindervaliden
68 fietsnietjes
(conform parkeernormen locatie)



+

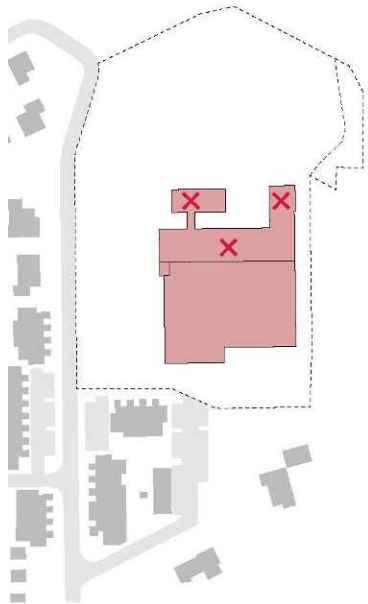
Duinlandschap



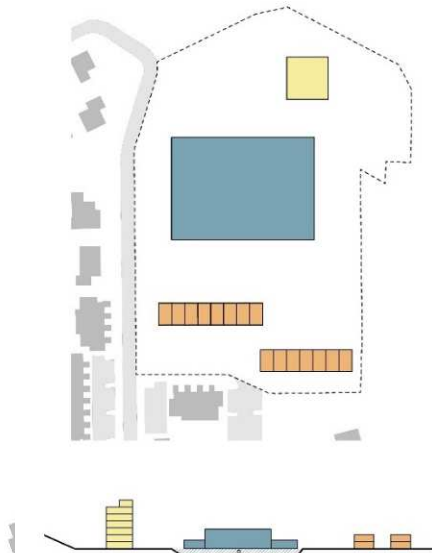
samen één geheel

planconcept een aantrekkelijk en gedegen verkaveling

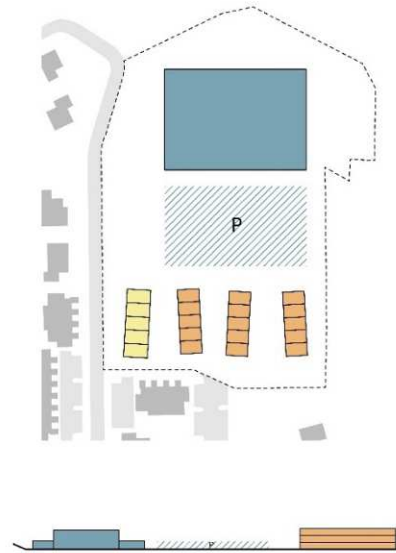
Watertorengedebied Egmond aan Zee
Thuis in de Duinen



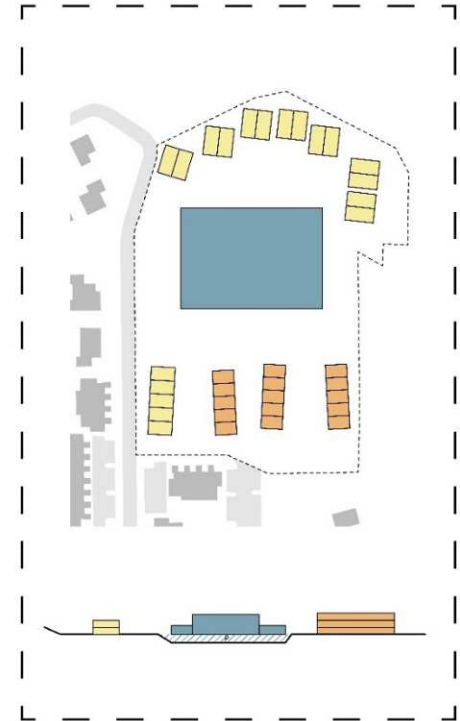
huidige situatie



~~toren met
appartementen~~



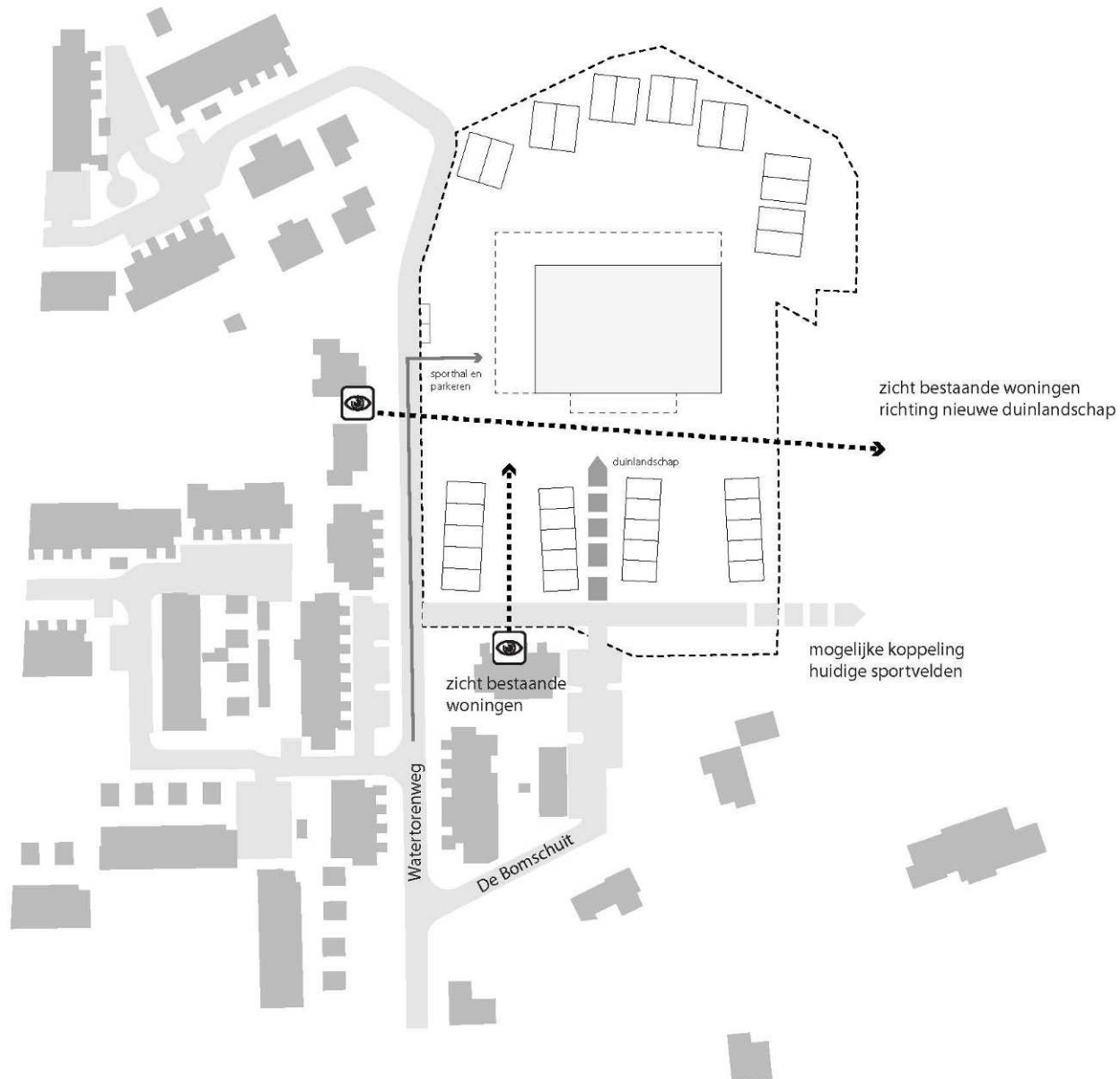
~~sporthal in duinen,
woningen aan
zuidzijde~~

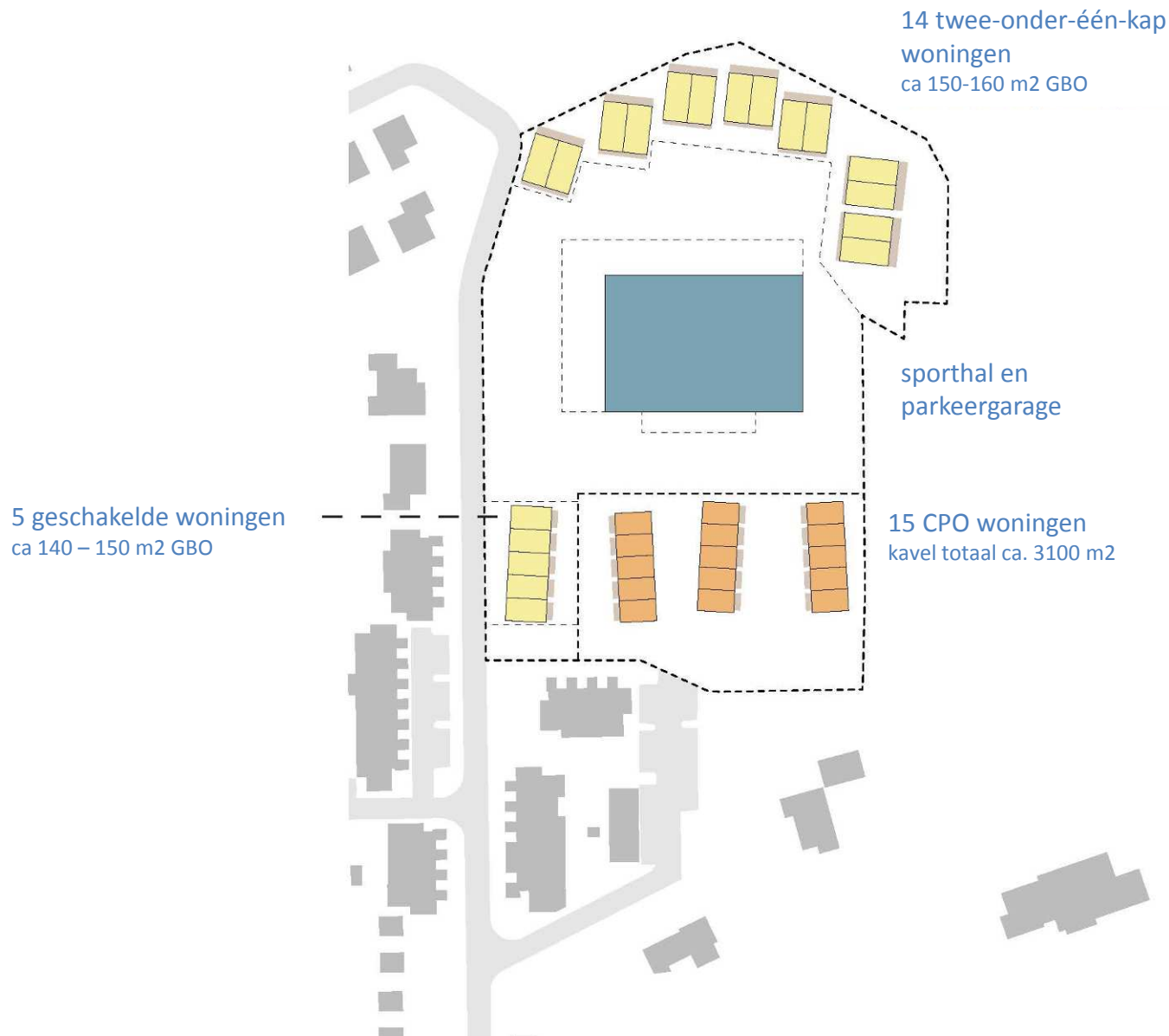


sporthal met
woningen eromheen

planconcept aansluiten op bestaande situatie

Watertorengedebied Egmond aan Zee
Thuis in de Duinen



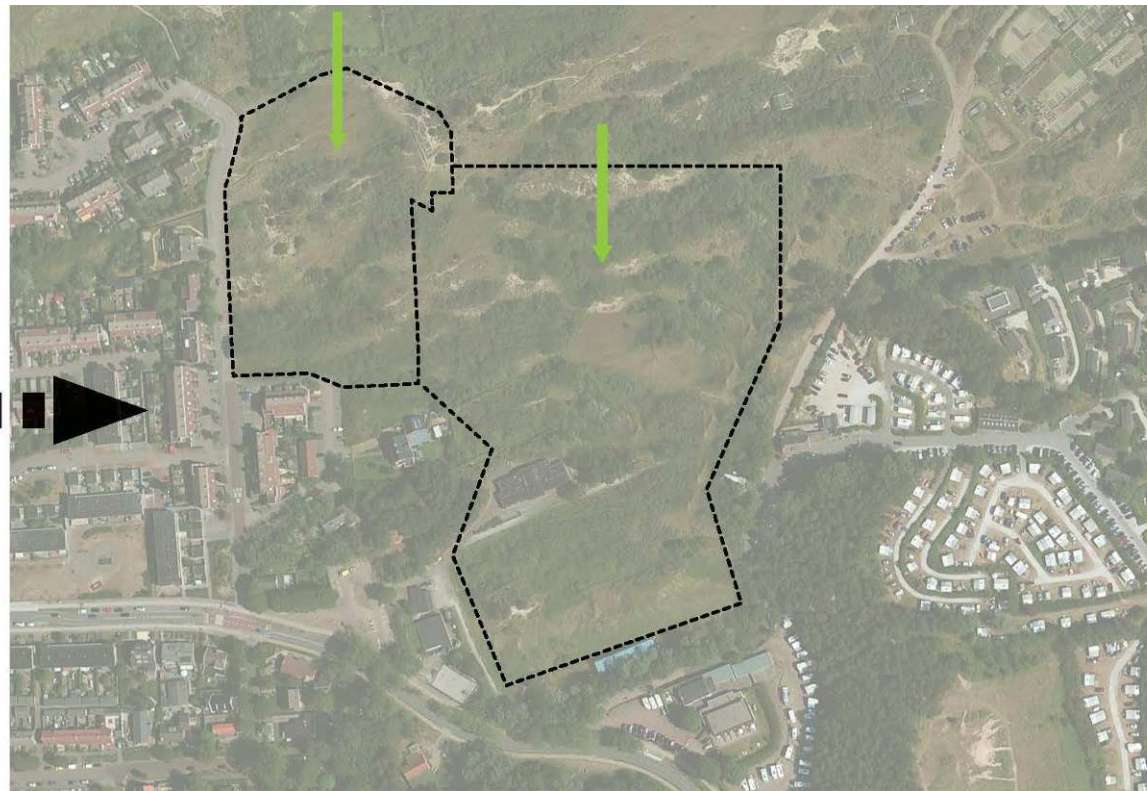


2. Ontwerp

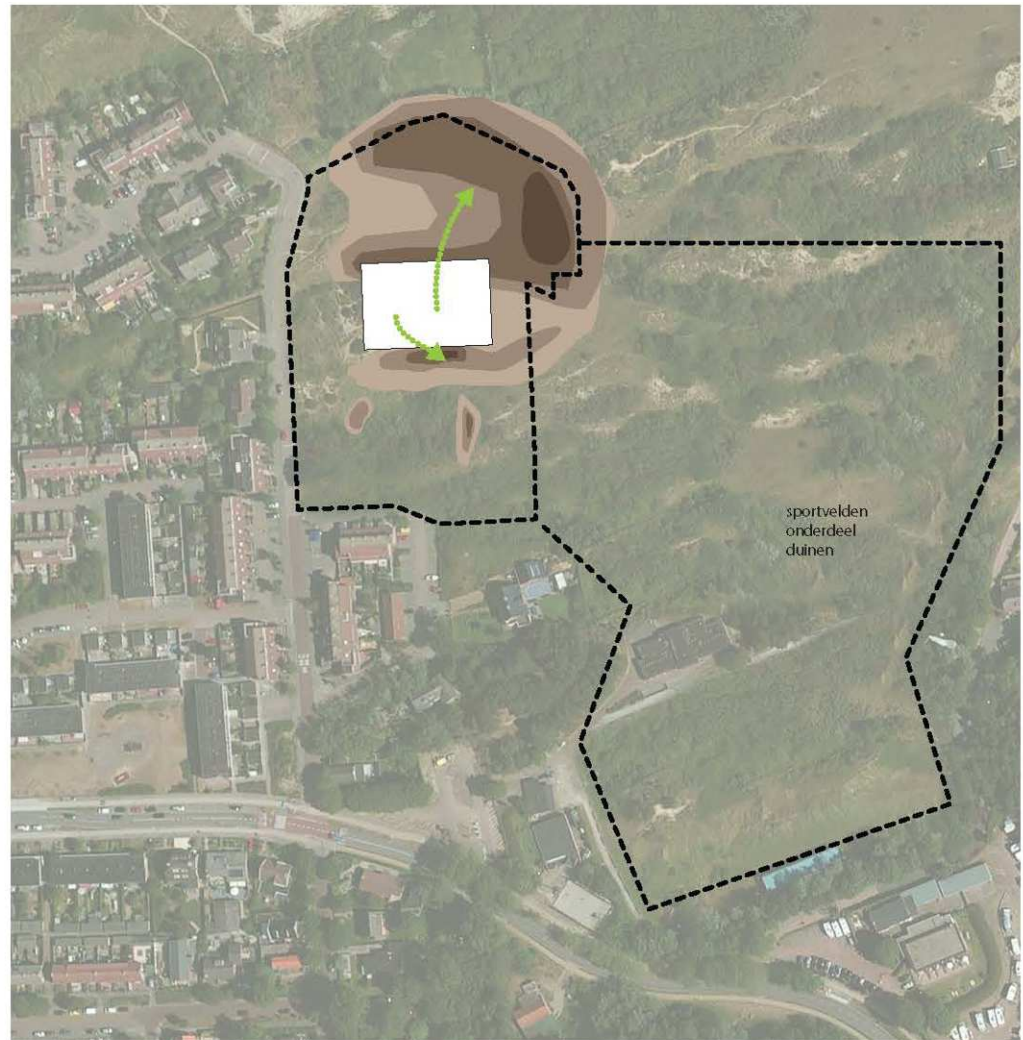
- **landschap**
- **stedenbouw**
- **openbare ruimte**
- **architectuur**
- **plattegronden sporthal**
- **functionaliteit sporthal**

landschap uitgangspunten

- duinen **uitbreiden**
- koppelen noordelijke en zuidelijke duinen
- duinlandschap als blank canvas

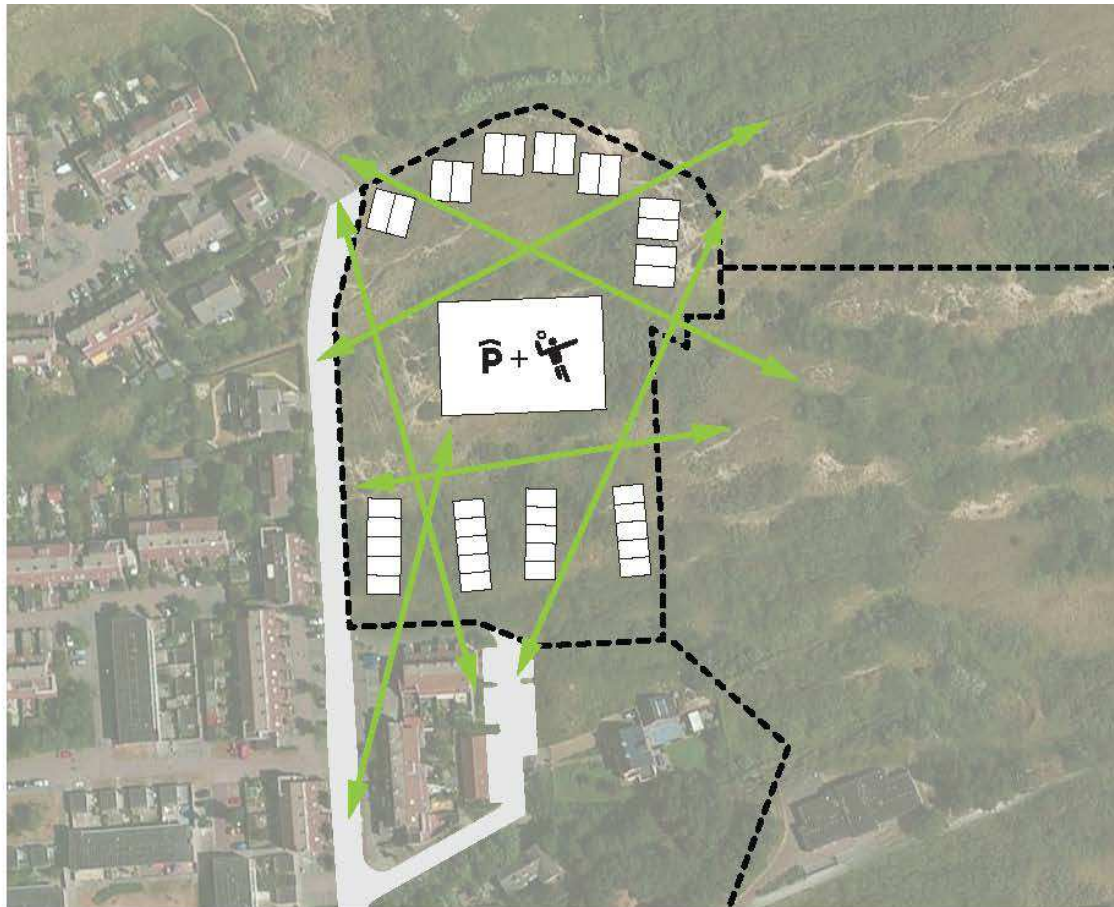


- hoogteverschillen maken door hergebruik van uitkomende grond



landschap uitgangspunten

- gebouwen als **losse volumes** in de ruimte
- zichtlijnen door het landschap



landschap uitgangspunten

Watertorengebied Egmond aan Zee
Thuis in de Duinen





landschap informele padenstructuur

Watertorengedebied Egmond aan Zee
Thuis in de Duinen



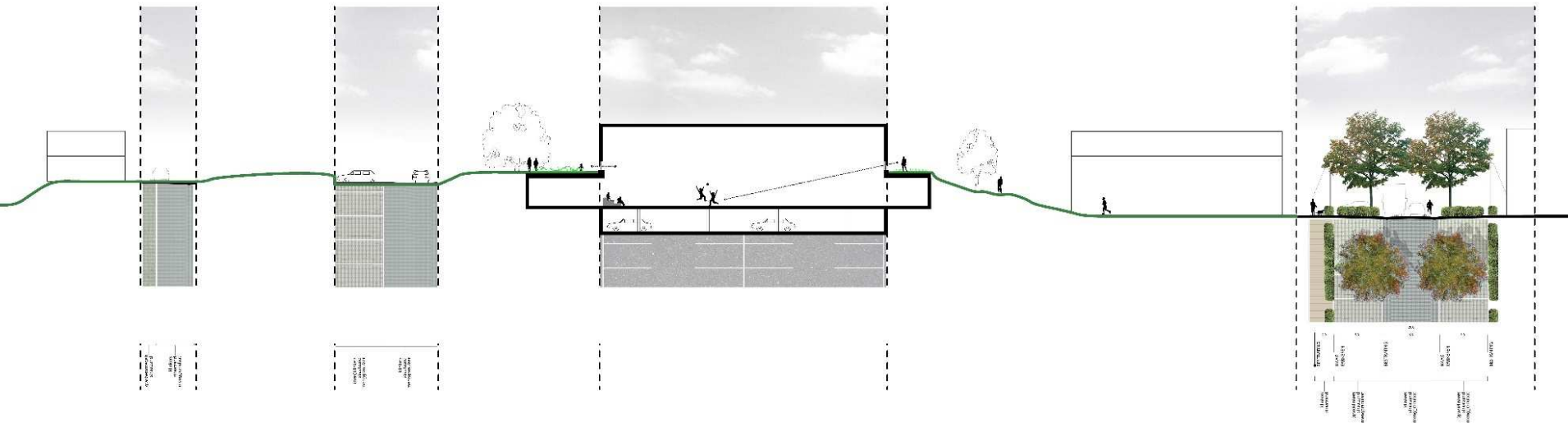
- parkeerpockets uit de duinen gesneden



landschap profielen met parkeren

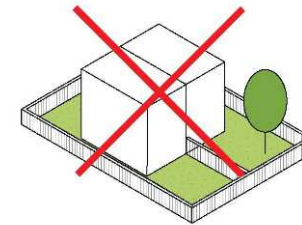
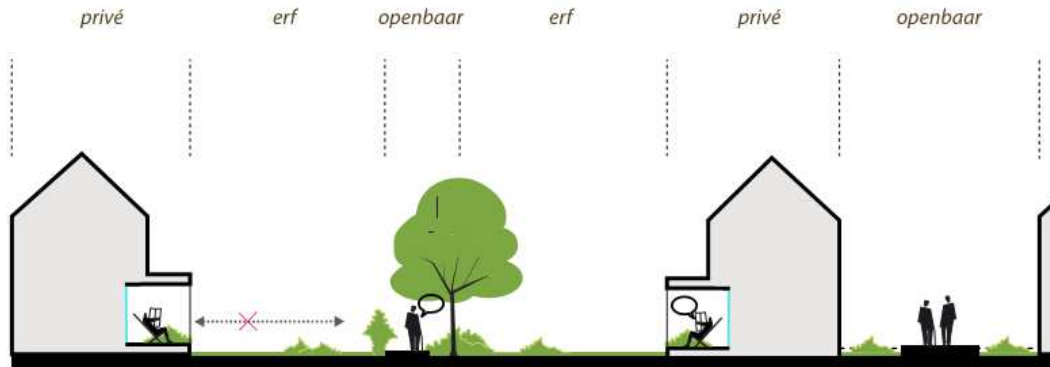
Watertorengebied Egmond aan Zee
Thuis in de Duinen

- parkeren ingepakt in pockets

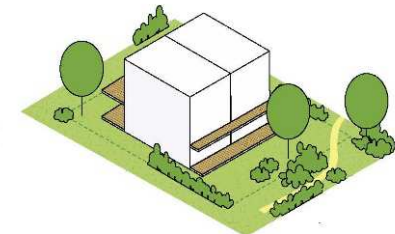


stedebouw veranda als buiten ruimte

- veranda's en houten looppaden
- duindoorn of andere beplanting als visuele buffer tussen de woningen
- duinlandschap loopt door tot aan de woningen



geen afgebakende tuin

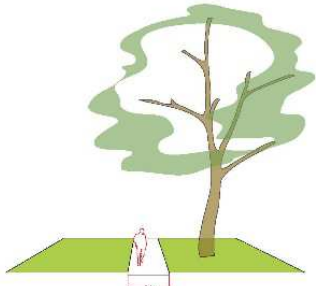


werken met veranda's

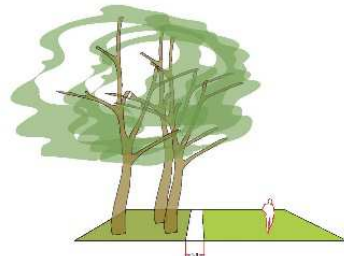


openbare ruimte paden en inrichting

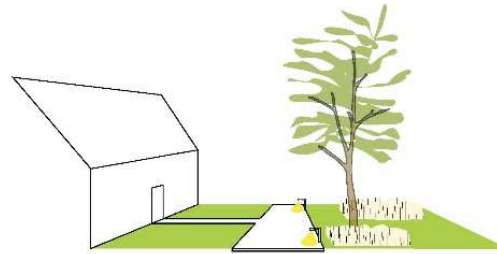
Watertoreng gebied Egmond aan Zee
Thuis in de Duinen



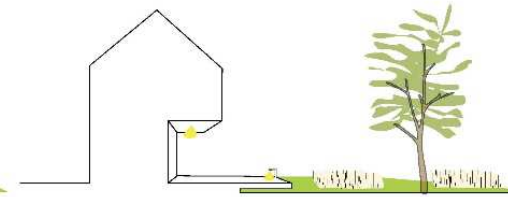
wandelpaden



ruiterpaden



Houten pad



Houten vlonders



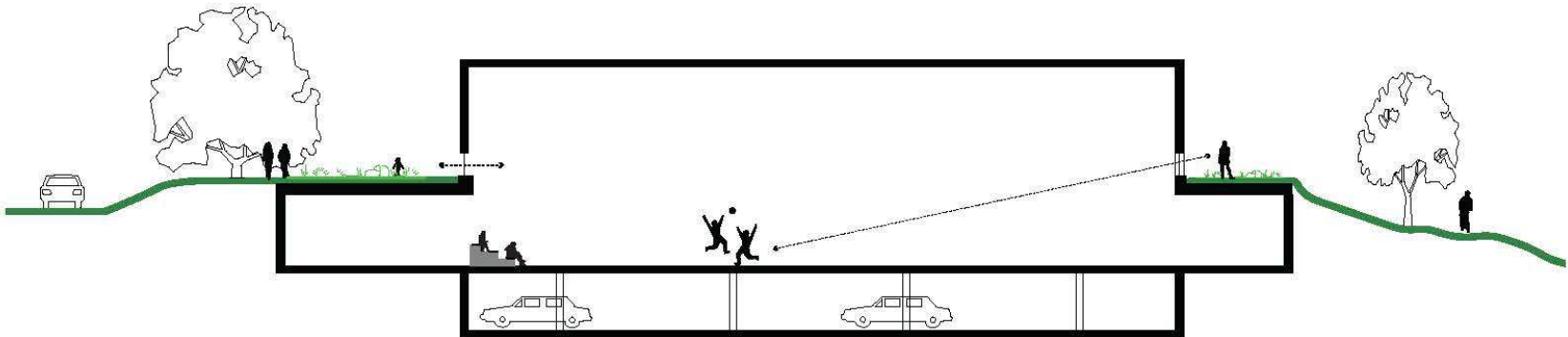
openbare ruimte groen en parkeren

- de materialisering is klinkerbestrating
- parkeerplaatsen en inritten binnen het gebied worden uitgevoerd met grasklinkers
- verticale houten grondkering bij ingang parkeergarage en parkeerpockets



architectuur de duinen als canvas

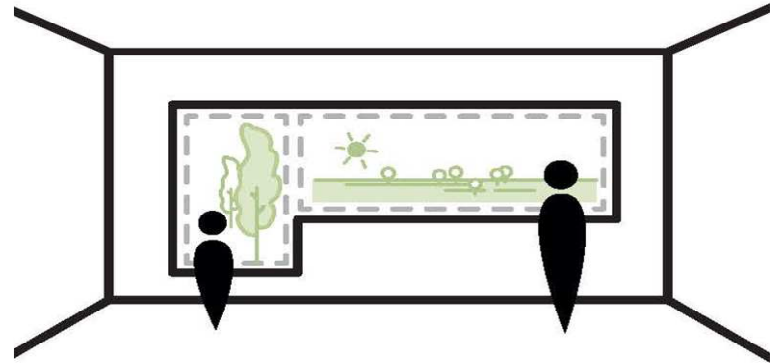
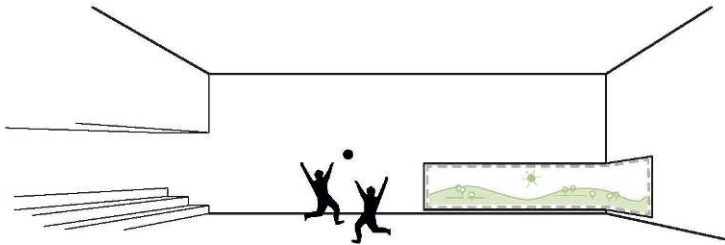
- architectuur ondergeschikt aan landschap
- gebouw gaat een relatie aan met de omgeving en passanten
- duinen lopen tegen het gebouw en eroverheen



architectuur de duinen als canvas

Watertorengebied Egmond aan Zee
Thuis in de Duinen

- zicht op tuin en duinlandschap
- overgang binnen/buiten
- ramen fungeren als schilderijlijst
- landschap als belangrijkste “materiaal” in het gebouw



- woningen in de duinen
- woningen als groene schuren in het landschap
- houten gevels met veel textuur en veranda's gaan de binnen-buiten relatie aan met het landschap
- lamellen, schuiframen en doorkijken

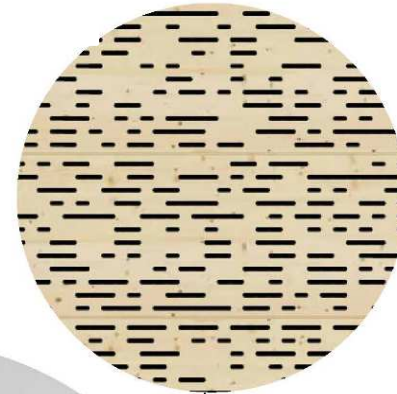




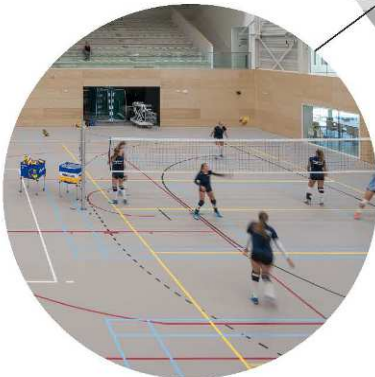
bewegwijzering



akoestische
wandbekleding



zandkleurige
vloer

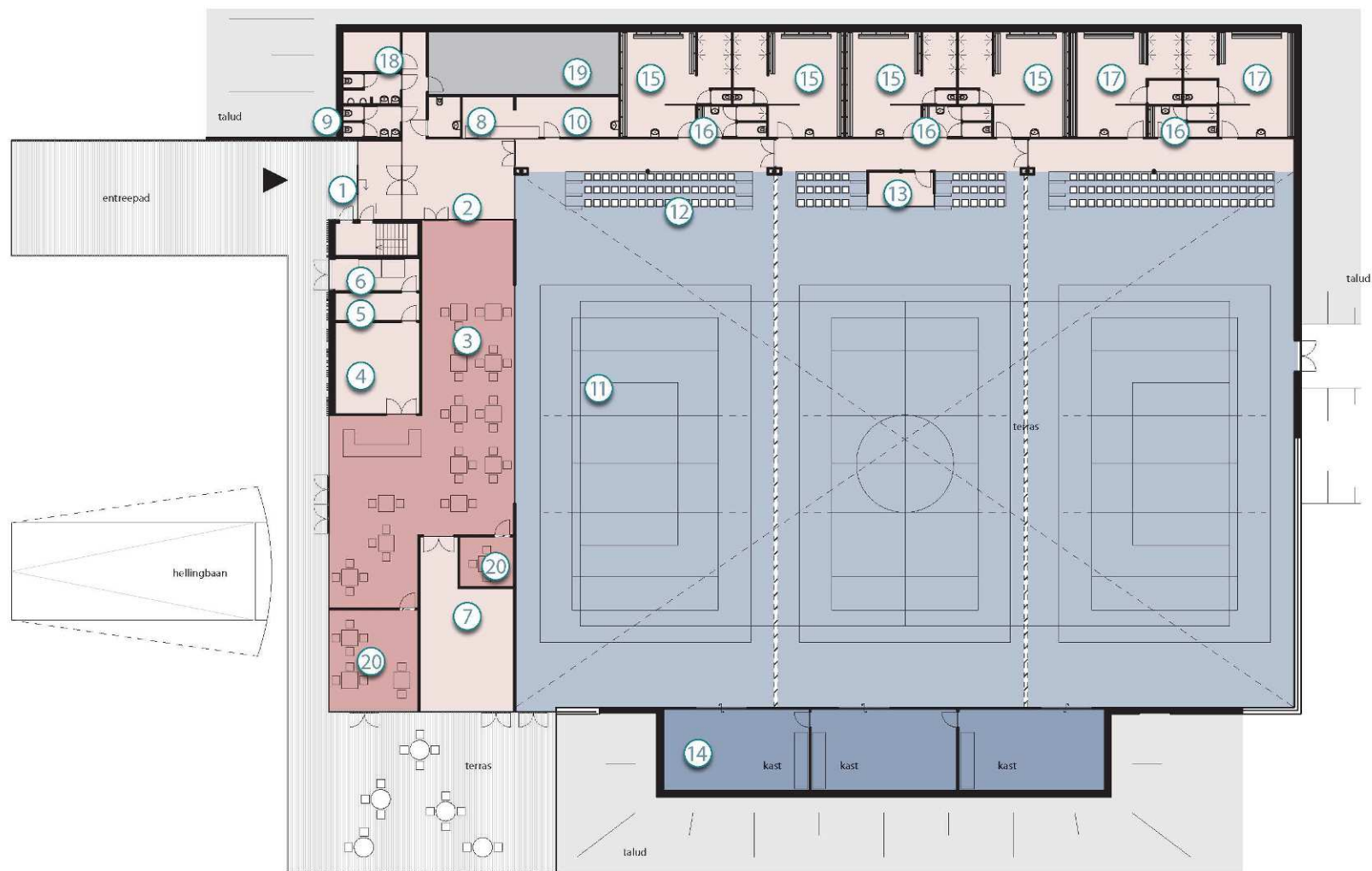


tegels
gradienten



plattegronden sporthal begane grond

Watertoreng gebied Egmond aan Zee
Thuis in de Duinen

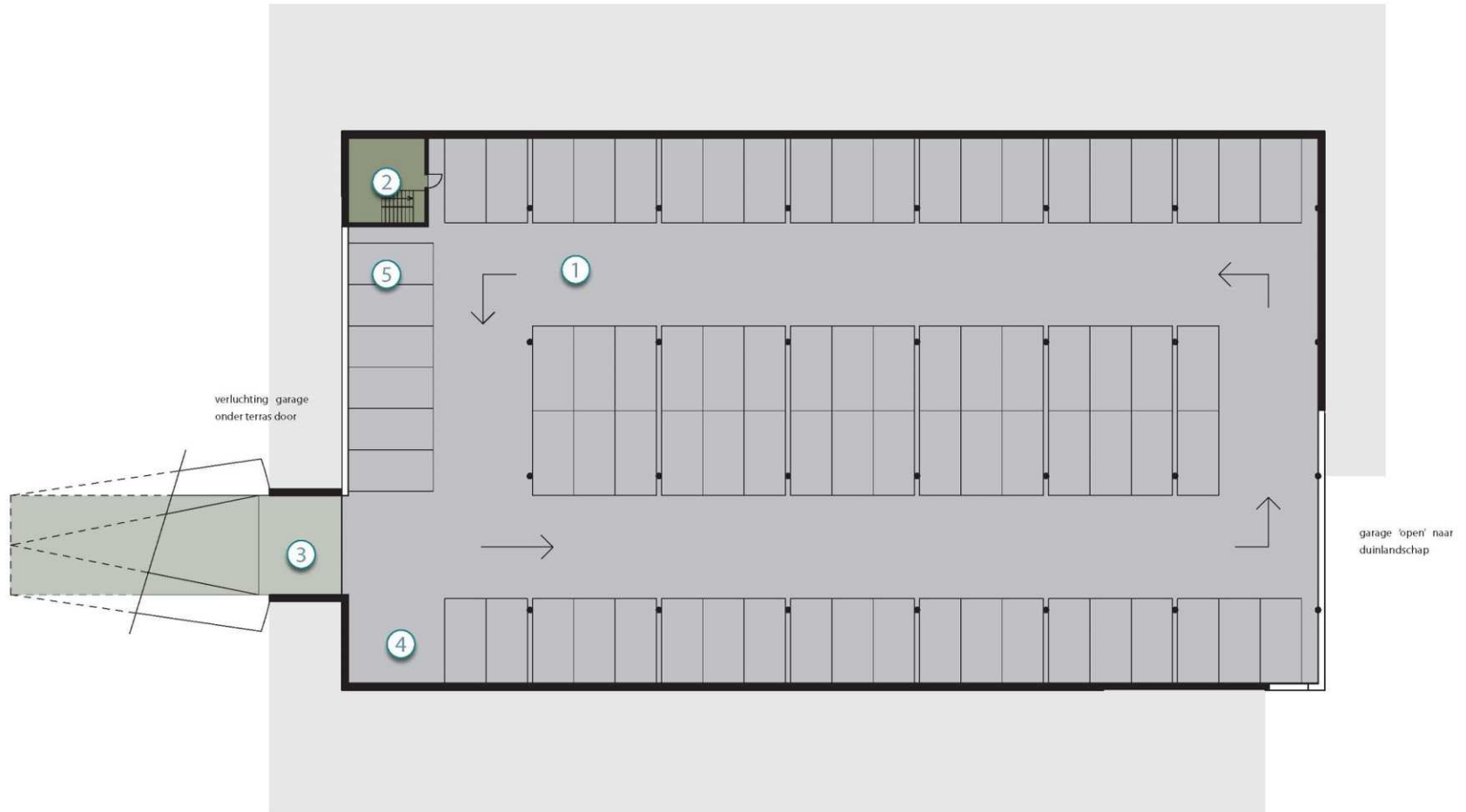


NIVEAU BEGANE GROND

- | | | | | | | | |
|---|----------------|----|------------|----|------------------|----|------------------|
| 1 | sluis | 6 | containers | 11 | sporthal | 16 | docentenruimte |
| 2 | entree | 7 | berging | 12 | tribune | 17 | kleedkamer (M/W) |
| 3 | horeca | 8 | beheerder | 13 | wedstrijdleiding | 18 | werkkast |
| 4 | keuken | 9 | toiletten | 14 | berging | 19 | techniek |
| 5 | voorraadruimte | 10 | EHBO | 15 | kleedkamer | 20 | vergaderruimten |

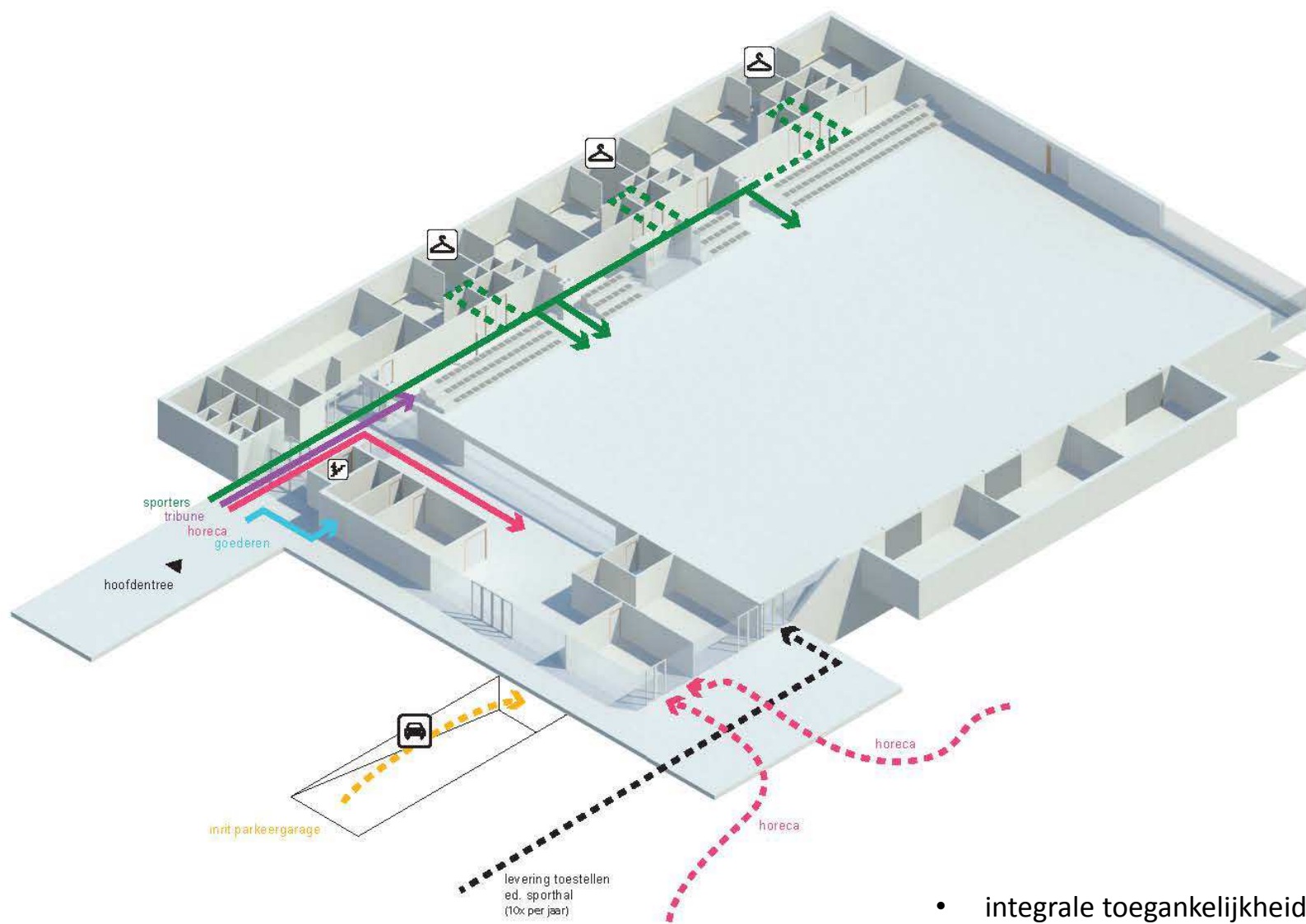
plattegronden sporthal parkeren

Watertoreng gebied Egmond aan Zee
Thuis in de Duinen

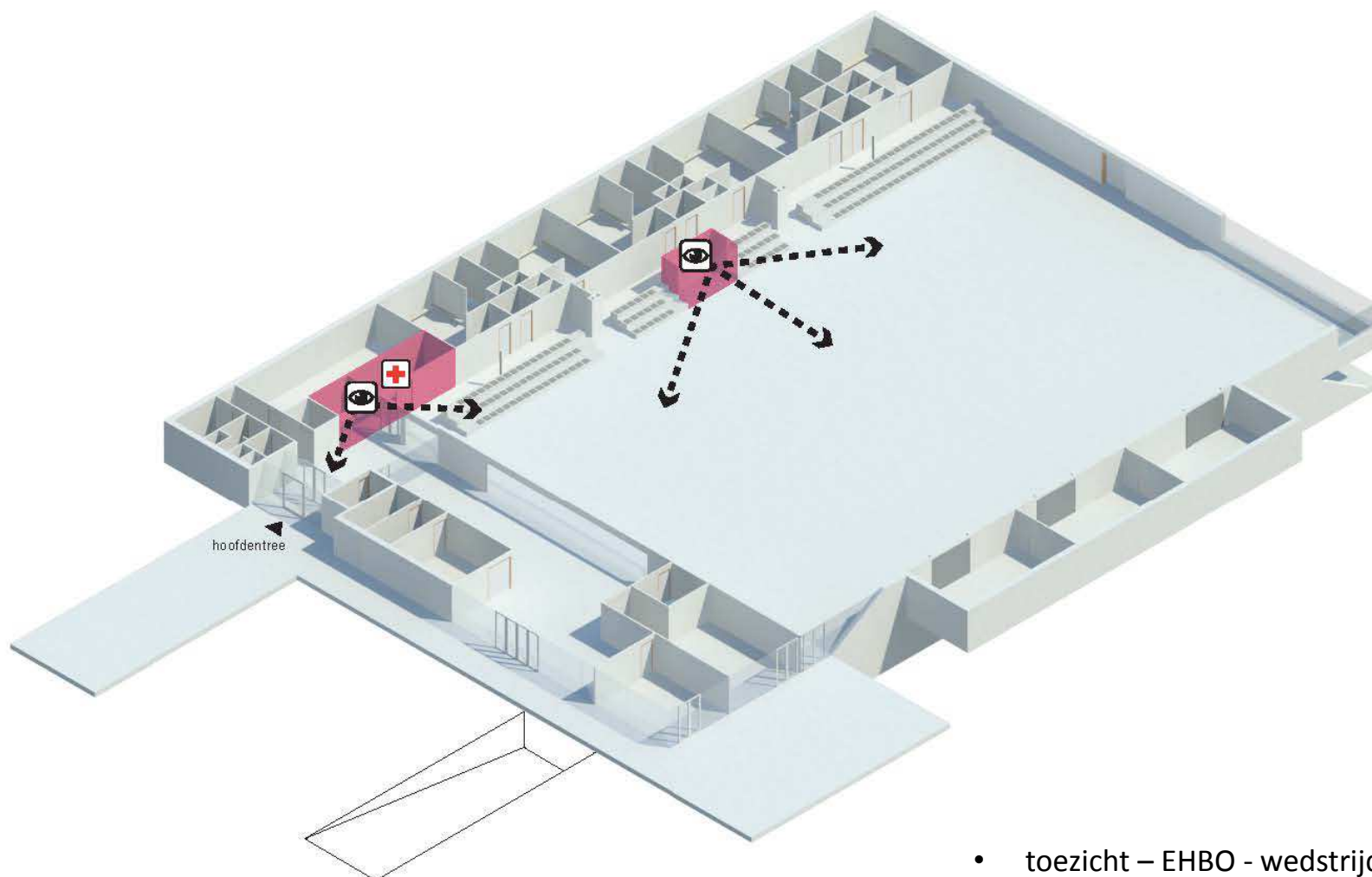


NIVEAU PARKEREN

- 1 parkeervloer
- 2 trap naar sporthal
- 3 hellingbaan
- 4 parkeerplek voor motoren en fietsen
- 5 6 parkeerplekken met elektrisch oplaadpunt



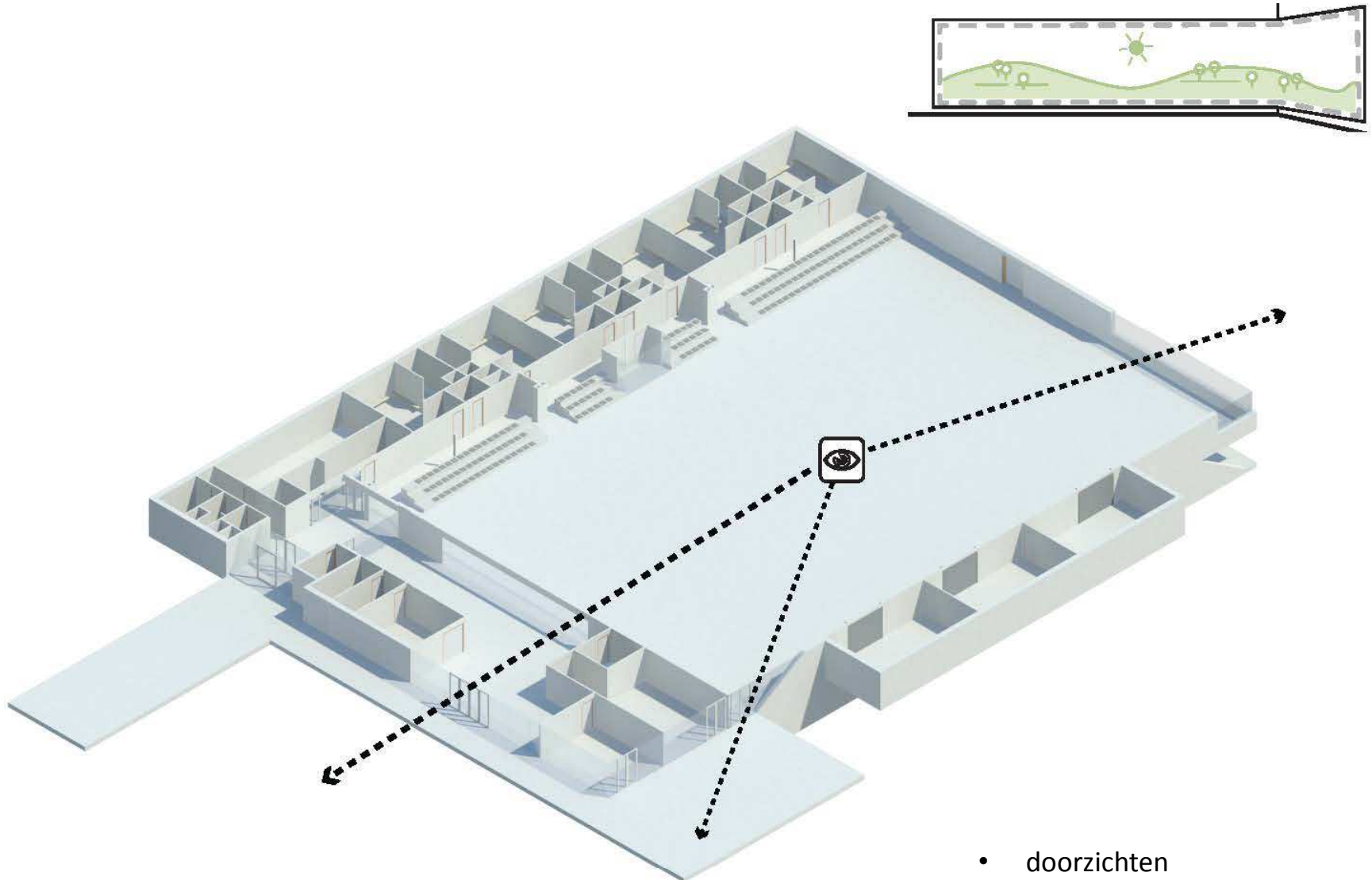
- integrale toegankelijkheid

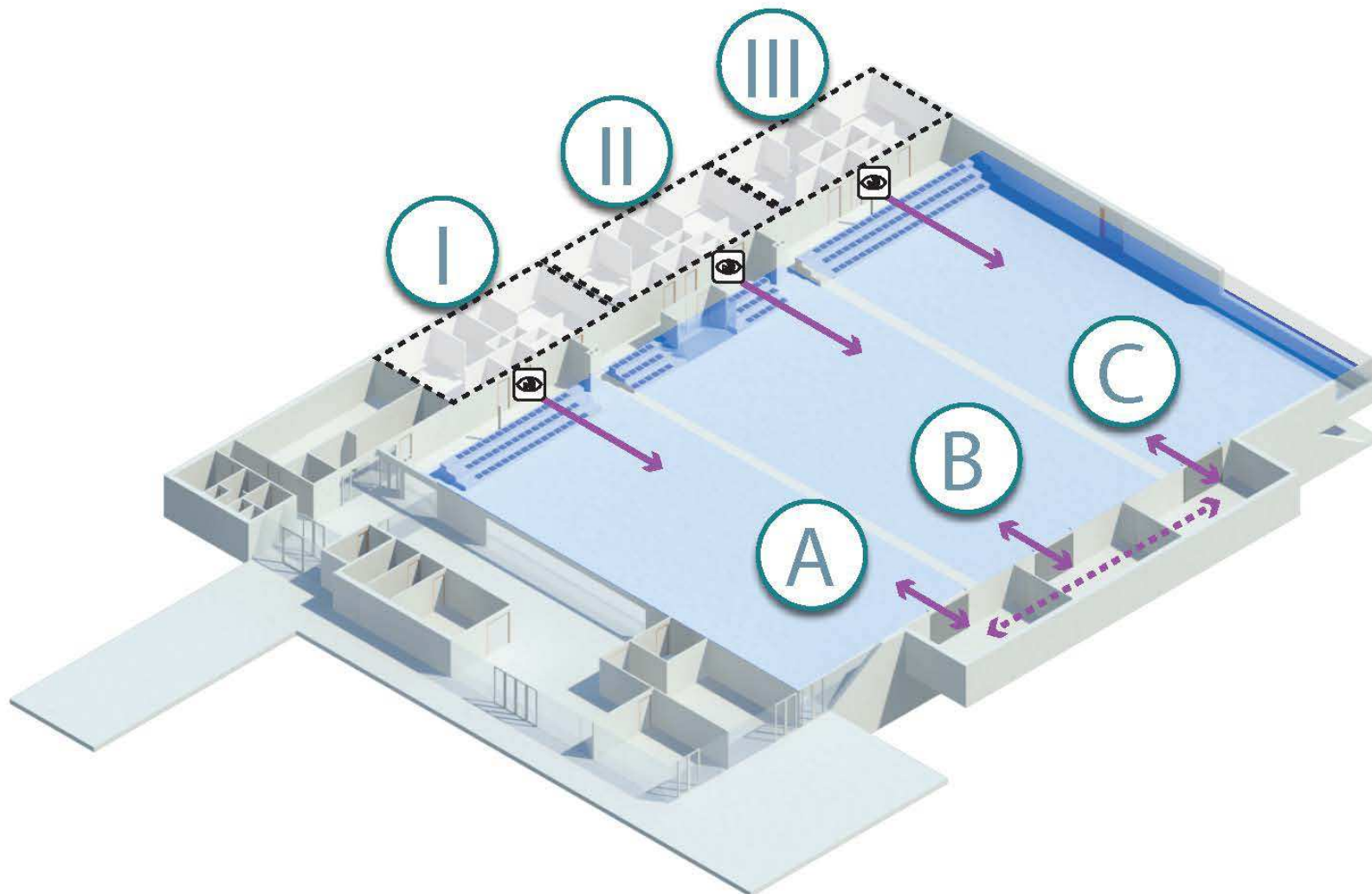


- toezicht – EHBO - wedstrijdleiding

functionaliteit sporthal doorzichten

Watertoreng gebied Egmond aan Zee
Thuis in de Duinen





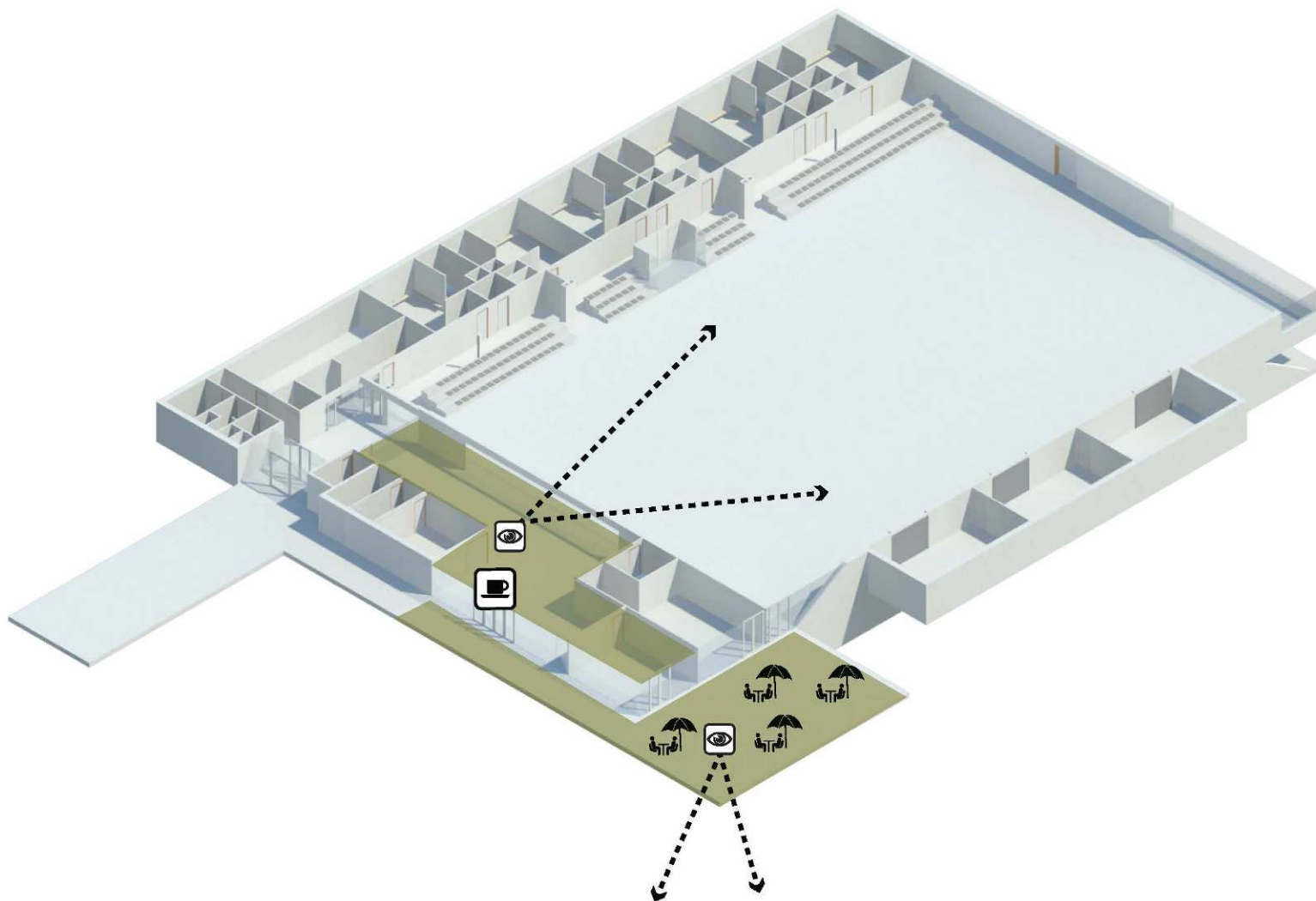
I - kleedzone met 2 kleedruimten en docentenkleedruimte

II - kleedzone met 2 kleedruimten en docentenkleedruimte

III - kleedzone met 2 kleedruimten en docentenkleedruimte - aangepast aan het gebruik door mindervaliden

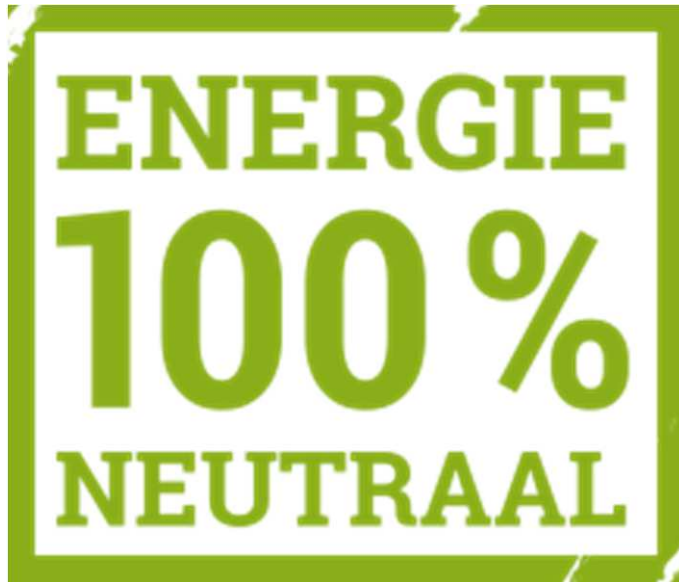
functionaliteit sporthal sportcafé op het zuiden

Watertoreng gebied Egmond aan Zee
Thuis in de Duinen



3. Duurzaamheid

- energieneutraal
- GPR – alle onderdelen boven de 8
- aanbidding inclusief voorgestelde duurzaamheidsaspecten



GPR 8.0+



duurzaamheid toegepaste aspecten

Watertoreng gebied Egmond aan Zee
Thuis in de Duinen

Schoonmaak onderhoud

- Natte ruimtes dicht bij elkaar situeren
- Strak meubilair en kabelgoten voorkomen stofnesten
- Gladde afwerkmaterialen Of schoon metselwerk

- Gietvloeren met opgezette plinten

Technisch onderhoud

- AL Aluminium kozijnen

- Sanitaire wanden

- Geen vorm van bestrating in de algemene ruimte

- Toepassen van inpanidige HWA's

energiebesparing

- Energiezuinige LED verlichting (5W/m²)

- Veegpuls regeling

- Automatisch legionella beheer

- Goed geïsoleerd

- Energiezuinige toerengeregelde pompen en ventilatoren

Klimaatbeheersing

- CO₂-gestuurde mechanische ventilatie

- Vloerverwarming en koeling

- Lucht/water warmtepomp voor verwarming en koeling

Exploitatie aspecten

Duurzaamheid aspecten

Lager dan bouwbesluit van 2015

CO₂ gestuurde ventilatie

Monitoring energieprestaties

Veel daglicht, minder kunstlicht

Aanwezigheidsdetectie (geen mensen = licht uit!)

zonnepanelen

25 m² zonnepanelensysteem

Volledig energieneutraal EPC=0

Tenminste energielabel A++

Warmterugwinning met hoog rendement

Goed geïsoleerde schil (RC hoger dan 5 m²k/W)

Waterbesparende kranen en waterloze urinoirs

Automatische regeling voor zomernachtventilatie

Aanvoertemperatuur verwarming max. 50 graden

Verlichting is dimbaar

Hoge eisen voor operationele temperatuur, luchtsnelheden

CO₂ reductie 60%

EPC 0.0

GPR 8.0

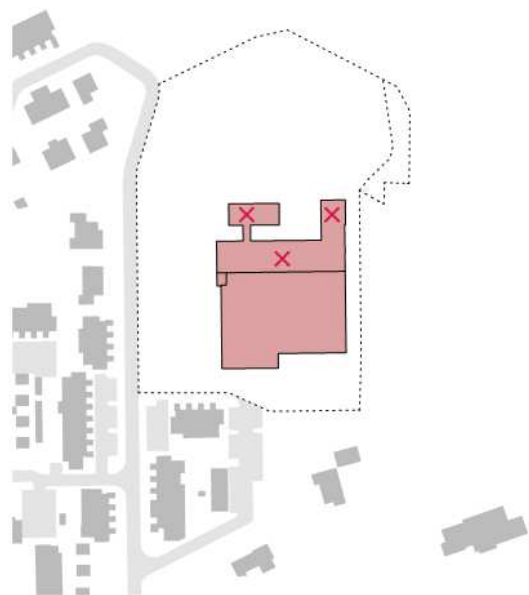
- Gevels bereikbaar voor gevelreiniging

Tripple glas

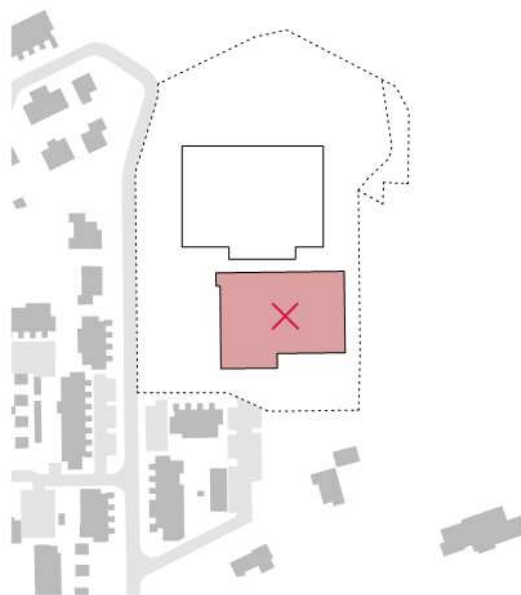
COP → 3,4

Optimale daglichttoetreding

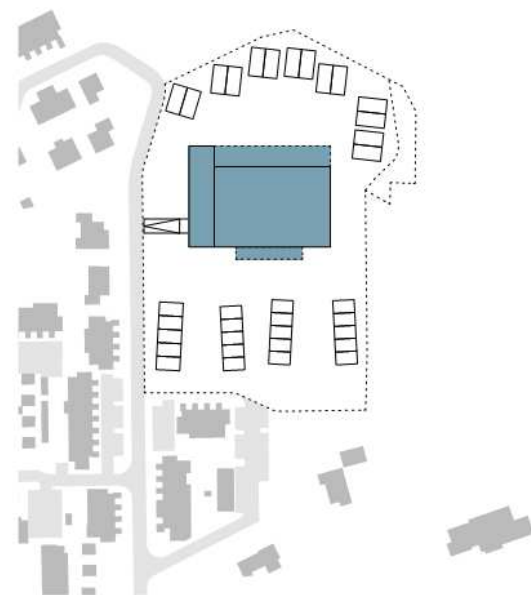
4. Fasering



fase 1



fase 2



fase 3