

Verslag van de vervolgbijeenkomst Binnenhof

Datum/locatie	26 juni 2017 in de bibliotheek aan de Dreef 1 te Bergen
Aanwezig	Ca. twintig omwonenden en ondernemers rond het Binnenhof, wethouder Odile Rasch, Ard Lanting van Ahold Vastgoed, Wil Huiberts van Bot Bouw Initiatief, Rienk van der Meer, verkeerskundige van de gemeente Bergen.

Opening

Wethouder Rasch opent de bijeenkomst met een welkomstwoord en licht het doel van de avond toe: een uitleg van de vervolgstappen en het krijgen van input voor een parkeeroplossing met als doel op een later moment met een afgewogen plan naar de raad te gaan. Idealiter is dat op 14 december van dit jaar. Er is ruim een jaar voorbijgegaan sinds de vorige bewonersbijeenkomst. In die tussentijd is er naast de al bestaande parkeeropgave als gevolg van de geplande uitbreiding van de Albert Heijn, de nog openstaande compensatie van het bouwplan Hartje Bergen en verplaatsing van de parkeerplaatsen voor de ABN AMRO, een mogelijk nieuwe opgave bijgekomen: de parkeeropgave vanuit het plandeel Dorpsplein. Het Binnenhof kan een onderdeel van de oplossing zijn waarvoor enkele concepten zijn uitgewerkt. De wethouder wijst er vervolgens op dat nog helemaal niets vaststaat, dus dat er ook nog geen voorkeur voor een variant is en dat 'niets doen' ook een uitkomst van dit haalbaarheidsonderzoek kan zijn.

Verkeer en parkeren

Verkeerskundige Rienk van der Meer legt uit waarom het Binnenhof zoekgebied is voor de parkeeroplossing. Het ruimtelijk parkeerbeleid schrijft voor dat parkeren in principe moet worden opgelost op eigen terrein. Afhankelijk van de functie moet er echter ook in het openbaar gebied voor parkeergelegenheid worden gezorgd. Dit moet op acceptabele loopafstand gebeuren. Deze afstand is afhankelijk van de functie.

Parkeeronderzoek wijst uit dat met name op zaterdag de parkeercapaciteit wordt benaderd. Dit levert veel 'zoekverkeer' door het centrum van Bergen op. Momenteel loopt een onderzoek naar de effecten van het verkeer op de omgeving in het geval de parkeercapaciteit op het Binnenhof wordt vergroot.. Naar verwachting is dat onderzoek in september klaar voor analyse.

Plannen AH

AH vastgoedmanager Ard Lanting laat weten dat het vorig jaar getoonde scenario (uitbreiding van de winkel naar achteren; laden en lossen aan de zuidzijde) momenteel wordt uitgewerkt. AH heeft in het verleden twee percelen aangekocht. De voor de uitbreiding van circa 400 a 450 m² berekende parkeeropgave van 17 parkeerplaatsen kan op eigen terrein worden opgelost dus kan op eigen terrein worden voldaan aan de parkeeropgave. De plannen van AH zijn nog niet klaar. Wethouder Rasch benadrukt dat er nog geen besluit is genomen over de uitbreiding. Het bestemmingsplan zal daarvoor moet worden gewijzigd. De voorzichtige planning van AH is in 2019 gereed te zijn. De twee percelen van AH worden gebruikt voor het haalbaarheidsonderzoek om het Binnenhof efficiënter in te richten.

Concepten Binnenhof

Wil Huiberts van Bot Bouw Initiatief legt uit dat het plandeel Dorpsplein een parkeervraag genereert. Om toename van parkeren in het geplande shared space gebied te voorkomen, wordt een oplossing gezocht in deels ondergronds parkeren (met de inrit aan de Jan Oldenburglaan) voor de bewoners van de nieuwe appartementen en het winkelpersoneel en deels uitbreiding van parkeren op het Binnenhof om te voorzien in de vraag naar openbare plekken. Huiberts schetst aan de hand van een powerpointpresentatie (bijlage) een beeld van drie mogelijke concepten voor een parkeeroplossing met 150 tot 205 parkeerplekken. In alle drie gevallen zijn de twee percelen van AH en het v/m Groene Kruisgebouw in de oplossing opgegaan.

- Parkeren op het maaiveld - op het Plein moet dan een openbare parkeerkelder komen
- Parkeren op maaiveld plus een parkeerdek met een borstwering op ca. 3m hoogte. Het liftgebouwtje komt tot 6m boven maaiveld.
- Parkeren op maaiveld plus een parkeerkelder Het liftgebouwtje komt tot max 3m hoogte.

Vrachtwagens van AH rijden alleen vooruit om het parkeerterrein heen in plaats van achteruit te manoeuvreren. De heer Lanting geeft aan dat dit laatste technisch gezien wel kan maar het enkel vooruitrijden heeft uit oogpunt van verkeersveiligheid de voorkeur.

Discussie

Vraag: is er onderzoek geweest naar het soort toeristen dat het centrum van Bergen bezoekt? Zijn dat bijvoorbeeld mountainbikers die twee uurtjes door de duinen fietsen of bijvoorbeeld voornamelijk winkelend publiek?

Antwoord: Daar is onderzoek naar gedaan maar er zijn geen enquêtes gehouden. Op basis van dit onderzoek kun je concluderen dat de diverse parkeerders op de juiste locaties parkeren. Voorts parkeren bezoekers van het duingebied (mountainbikers, wandelaars) verder weg want onbetaald.

Vraag: Voor wie maken we het dorp aantrekkelijk? Voor de bewoners of voor toeristen en daarmee de ondernemers?

Antwoord: Er is een gezamenlijk belang. Natuurlijk willen we ook ondernemers terwille zijn.

Vraag: Worden de bomen gekapt op het Binnenhof?

Antwoord: Ja. . Afhankelijk van de variant dient daar nog nader onderzoek naar worden gedaan.

Vraag: Waarom moeten we in dit artistieke dorp alles overhoop halen om AH terwille te zijn?

Antwoord: Ten eerste is er nog helemaal niets beslist en ten tweede zijn er duidelijke consumentenwensen voor een grotere supermarkt.

Vraag: zijn dat wensen van onze eigen bewoners?

Antwoord: Op dit moment is de huidige AH te krap om te voldoen aan de eisen van het moderne concept.

Vraag: Hoe ver ligt het liftgebouwtje af belendende percelen?

Antwoord: Tot de rand van de weg is het circa 7 a 8 meter, dan nog een groenstrook van circa 2 meter. De afstand tot de dichtstbijzijnde tuingrens zal circa 10 meter bedragen.

Een omwonende ziet helemaal geen noodzaak en houdt alles het liefst bij het oude.

Een bewoonster meldt dat zij het oneerlijk vindt dat het parkeerprobleem van het Plein bij het Binnenhof wordt gelegd.

Een andere bewoonster meldt dat zij nog maar kort in de omgeving van Binnenhof woont en is het eens met de voorgelegde plannen. Zij ziet hier kansen.

Vervolg

De meningen lopen zeer uiteen. Wethouder Rasch vraagt daarom of er aanwezigen zijn die via de klankbordgroep Mooi Bergen input willen leveren voor een parkeeroplossing. Het antwoord is dat de bewoners het daarvoor te vroeg vinden. Er zijn nog te veel onbeantwoorde vragen zoals onder meer: wat is de parkeerbehoefte, hoe pak je die aan, wat

zijn de doelgroepen en wordt hier integraal naar gekeken? Dit resulteert in de vorming van een kerngroep die het volgende omwonendenoverleg over het Binnenhof gaat voorbereiden. Naar verwacht gaat dat in september plaatsvinden.

Sluiting

Wethouder Rasch sluit de avond om 21.30 uur.