

Bewonersvereniging Bergen Centrum
J. Apotheker
Karel de Grotelaan 56 s
1861 KK BERGEN (NH)

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	: 17uit02593
Team	: Plannen en Projecten	Zaaknummer	: BB17.00342
Contactpersoon	: Eric van Hout	Uw brief van	:
Telefoonnummer	: (072) 888 03 08	Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	: -	Verzenddatum	: 14 juli 2017 13 juli 2017

Onderwerp : Plandeel Dorpsplein in het project Mooi Bergen

Geacht bestuur,

Naar aanleiding van uw brief van 6 juni 2017 inzake de invulling van plandeel Dorpsplein in het project Mooi Bergen, delen wij u het volgende mede.

Wij zijn verheugd met uw mededeling dat u zich kunt vinden in de keuze voor het architectenbureau De Zwarte Hond en dat u vertrouwen heeft in de kwaliteiten van dit bureau om te komen tot een bijzonder ontwerp voor deze belangrijke plek in het centrum. U heeft een vergelijk gemaakt tussen het in opdracht van Bot Bouw Initiatief (BBI) gepresenteerde structuurontwerp van het architectenbureau en de door de raad vastgestelde structuurvisie en de stedenbouwkundige contourenkaart. U komt tot de conclusie dat het structuurontwerp deze door de raad bepaalde kaders overschrijdt.

Los van uw brief heeft ons college aan onze stedenbouwkundig supervisor de heer A. Trompert gevraagd een analyse te maken van het structuurontwerp van BBI/De Zwarte Hond. De heer Trompert heeft de uitwerkingen getoetst aan de stedenbouwkundige studie "Het Haltermodel" van 25 augustus 2015 dat ten grondslag ligt aan de door de raad op 1 oktober 2015 vastgestelde stedenbouwkundige contourenkaart. Zoals bekend is deze contourenkaart een verfijning c.q. een nadere uitwerking van de structuurvisie van 29 januari 2015. De analyse van de heer Trompert is als bijlage bij deze brief gevoegd. Net als u komt de heer Trompert tot de conclusie dat het structuurontwerp van BBI/De Zwarte Hond op onderdelen afwijkt van de kaders. Met name de figuur op pagina 8 van het document spreekt in onze optiek tot de verbeelding.

Het Q-team Plus heeft aan dit onderwerp ook aandacht besteed in het advies aan de stuurgroep Dorpsplein. Het advies is eveneens als bijlage bij deze brief gevoegd. Onderstaand een relevante passage uit het advies van het Q-team Plus.

Keuze

Bureau De Zwarte Hond heeft op basis van de beoordeling de hoogste score behaald. De selectiecommissie heeft unaniem besloten deze winnende indiening voor te dragen als advies naar de stuurgroep voor een verdere uitwerking van de planontwikkeling op de

Dorpspleinlocatie. De stuurgroep wordt gevormd door de verantwoordelijk wethouder van de gemeente Bergen en initiatiefnemer Bot Bouw Initiatief.

Het Q-team+ als jury van deze selectie maakt daarbij wel de kanttekening, dat de planvorming nog een dermate voorlopig karakter heeft en door de overschrijding van het ruimtelijk kader om een doorwerking vraagt. Deze doorwerking kan van invloed zijn op de ruimtelijke kwaliteit van het plan.

Het Q-team+ stelt voor het ontwerpplan in een nader uitwerking stadium als volledig plan opnieuw te beoordelen, zodat het Q-team+ zich op de hoogte kan stellen, dat de benoemde ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd zal blijven.

De analyse van de stedenbouwkundig supervisor, het advies van het Q-team Plus en uw brief van 6 juni 2017 zijn aan BBI voorgelegd met het verzoek hierop te reageren. Ons college is nog in afwachting van een reactie van BBI.

In uw brief worden drie concrete vragen gesteld.

1. Op welke termijn kunnen we (globale) planning verwachten van de besluitvorming over het Dorpsplein?
2. Welke procedure wordt daarbij gevolgd? Met name vragen wij aandacht voor de fase van voorontwerp en ontwerp bestemmingsplan.
3. Is uw college op de hoogte van genoemde overschrijdingen? Zo ja, zijn die dan door u geaccordeerd?

Ad 1

BBI is bezig met een haalbaarheidsstudie voor het oplossen van de parkeeropgave. Zoals bekend, bestaan hiervoor meerdere varianten. De gemeenteraad dient over dit onderwerp een principebesluit te nemen. Dat is gepland in de raadsvergadering van 14 december 2017. De nadere uitwerking van de plannen zal plaatsvinden medio 2018.

Ad2

Om de ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken dient inderdaad het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Gelijk het proces voor de Harmonielocatie zal ook bij het plandeel Dorpsplein eerst een voorontwerp-bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Ad 3

Zoals u uit deze brief kunt opmaken is ons college op de hoogte van de overschrijdingen en is niet het standpunt ingenomen dat ons college hiermee instemt. Wij zijn in afwachting van de reactie van BBI hieromtrent.

Tot slot

Hebt u nog vragen? Neemt u dan contact op met Eric van Hout, senior projectleider van het team Plannen en Projecten via telefoonnummer (072) 888 03 08. Wilt u bij correspondentie het kenmerk 17uit02593 vermelden?

Met vriendelijke groet,
college van Bergen,



mr. M.N. Schroor
secretaris

b.a.


drs. H. Hafkamp
burgemeester
i.o.