



Verslag van de tweede informatieavond voor de eigenaren van de appartementen in de Alexanderflat in Bergen aan Zee over het vervolg op de Structuurvisie Bergen aan Zee op 10 januari 2014 om 19.30 uur in Hotel Meyer in Bergen aan Zee

Aanwezig: De heer J. Untied	Van der Wijckplein 5
De heer W. en mevrouw D. Peek	Van der Wijckplein 5A
De heer Th. en mevrouw B. Rechus	Van der Wijckplein 17
Mevrouw T. Bogaart en de heer M. Miessen	Van der Wijckplein 9C
Mevrouw G. Spijker	Van der Wijckplein 7C
De heer A.M. Naessens	Van der Wijckplein 3A
De heer/mevrouw Wester/Van Rossum	Van der Wijckplein 1C
De heer en mevrouw J.C. de Geus	Van der Wijckplein 7B
Mevrouw E. Kraakman	Van der Wijckplein 15
De heer J.A. Steenis	De Sanderij 141 Schoorl
De heer P.H.I. Dessing	Van der Wijckplein 3C
De heer en mevrouw F. Feyen	Van der Wijckplein 3B
De heer H.C. Meurs	Van der Wijckplein 21C
De heer M.C. Visser en	
Mevrouw M. van Orden	Van der Wijckplein 17C
De heer S. Soeters	Soeters Van Eldonk architecten
De heer J. Brouwer	Soeters Van Eldonk architecten
De heer A. Hietbrink	Wethouder gemeente Bergen
De heer A. van Leeuwen	Projectleider gemeente Bergen
Mevrouw Ch. Suyderhoud	Project assistent gemeente Bergen
Mevrouw D. van Gelderen	Wijkcontactfunctionaris gemeente Bergen

1. Opening

Wethouder Alwin Hietbrink heet de aanwezigen welkom op deze tweede informatieavond voor eigenaren / bewoners van de Alexanderflat aan het Van der Wijckplein in Bergen aan Zee. De aanwezigen stellen zich voor.

2. Mededelingen en vaststellen verslag bijeenkomst 16 september 2013

Er zijn geen nadere mededelingen te doen.

Het verslag van de bijeenkomst op 16 september 2013 wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Stand van zaken uitwerking structuurvisie (algemeen; Alwin Hietbrink / Arthur van Leeuwen)

Tijdens de eerste bijeenkomst zijn de aanwezige eigenaren geïnformeerd over wat in de achterliggende maanden na het vaststellen van de Structuurvisie is gedaan. Verder zijn de plannen en ideeën over het centrum van Bergen aan Zee voor de toekomst aan hun voor gelegd en is met hen van gedachten gewisseld over hoe het centrum van Bergen aan Zee beter en mooier kan worden gemaakt.

De Alexanderflat speelt daarbij een belangrijke rol. Na het vorige gesprek is weer een stap gezet die vertaald is in de presentatie van de heer Soeters (agendapunt 4). Ook is een stap gezet met het opstellen van een exploitatiebegroting. Over de opzet van de begroting geeft de heer Arno Vonk bij punt 5 een presentatie.

De heer Hietbrink zegt het op prijs te stellen als de aanwezigen weer mee denken over de inhoud van de presentatie van vanavond.

Daarna is er nog ruimte voor vragen en komt bij punt 6 het vervolg aan de orde, onder andere of en wanneer een volgende bijeenkomst wordt gepland.

4. Aangepaste schets Bureau Soeters (presentatie Sjoerd Soeters)

De basis voor de plannen voor het centrum van Bergen aan Zee is zo'n anderhalf jaar geleden gelegd met het uitwerken van de structuurvisie die is opgesteld voor heel Bergen aan Zee, en dan met name voor het centrum. Hierbij komt de openbare ruimte op de eerste plaats. Daarna de gebouwde omgeving, waarin een slag te maken is voor wat betreft opknappen, en tot slot verkeer (het dorp is nu bijna leeg, over een paar maanden in het seizoen weer overvol). De openbare ruimte is nu "van de auto" ook als die er niet is.

De heer Soeters heeft de schetsen van 16 september 2013 aangepast aan de hand van de op die avond voorgestelde ideeën en gemaakte opmerkingen.

Ook zijn/worden de suggesties van de ondernemers, waarmee in het afgelopen jaar een aantal gesprekken zijn gevoerd, erin verwerkt. Zo is Meyer al mooi verbouwd en zijn er nog mogelijkheden voor de toekomst, heeft Maurits plannen voor sloop en nieuwbouw en kunnen de verhuurappartementen van Eyssenstein ontwikkeld worden tot appartementen voor bewoning. De plannen voor herontwikkeling van Monsmarem (nu 3 lagen, wens voor 4 lagen kleine appartementen) vorderen ook gestaag, waarbij rekening moet worden gehouden met het bestemmingsplan en de (krappe) belendingen. Het Zeeaquarium heeft concrete bouwplannen voor een nieuwe entree en een zeehondenbassin. De herontwikkelingsplannen voor Nassau worden binnenkort aan de gemeente gepresenteerd.

Ingegaan wordt op de bestaande situatie, model 1 en model 2, en er worden impressies getoond als inspiratie / streefbeeld.

De Alexanderflat wordt één laag hoger. Over het algemeen duurt het, wanneer besloten wordt tot sloop en nieuwbouw, zo'n tien jaar, soms minder, voor een en ander is gerealiseerd. Dat hangt ook af van de bereidwilligheid van de participanten. Wij zijn nu in het proces van "bedenken", wat naar verwachting over een jaar tot meer duidelijkheid gaat leiden; altijd met de openbare ruimte als uitgangspunt.

In de tekening voor de Alexanderflat zoals nu gepresenteerd, hebben niet alle appartementen doorzon, en zijn in de ronde delen appartementen georiënteerd op het zuidwesten. Gedacht wordt aan een mix van appartementen, groot en klein.

Er moet nog breed met de inwoners van Bergen aan Zee over de plannen worden gepraat en ook de gemeenteraad moet nog om advies worden gevraagd of wij op de goede weg zijn en of wij zo verder mogen. Bovendien valt of staat verwezenlijking van de plannen met de bereidheid van de eigenaren om te helpen investeren in nieuwbouw. Daarop komt de heer Vonk terug bij punt 5.

Van belang is om eerst te onderzoeken of er draagvlak is. Wethouder Hietbrink wil zoveel mogelijk eigenaren betrekken in een zo vroeg mogelijk stadium.

Volgens het beleid van de gemeente Bergen bestaat de verplichting van 40% sociale woningbouw voor alle extra woningen die worden toegevoegd. Wellicht is dit percentage te verlagen, maar vaststaat dat de plannen voor Bergen aan Zee moeten voldoen aan de Volkshuisvestingseisen.

5. Opzet exploitatiebegroting (presentatie Arno Vonk)

De heer Vonk licht de exploitatiebegroting op hoofdlijnen toe.

De heer Hietbrink vult aan dat voor de grondexploitatie een totale kosten plan dient te worden gemaakt, waarbij de vraag is wie die kosten gaat betalen en wat dat betekent voor de eigenaren. Is dat eenmaal duidelijk, dan blijft dat gegeven zo tot de Raad een besluit heeft genomen.

De algemene tendens van deze avond is, dat het voor de bewoners van de Alexanderflat draait om wat ze moeten betalen voor een nieuw appartement. Is dat meer dan de waarde van het appartement, dan haakt het grootste deel van de bewoners af. Benadrukt wordt dat dit een vaststaand feit is.

Men heeft geen behoefte aan een algemeen verhaal maar aan concrete details, zoals wie geeft hun geld en hoeveel. Er wordt getwijfeld aan de haalbaarheid om de plannen zoals zij nu worden voorgesteld te realiseren.

6. Planning, afspraken en vervolg besluitvorming

De heer Soeters zegt toe model 3 te optimaliseren naar model 4.

In overleg met de eigenaren/bewoners wordt besloten nog een bijeenkomst te organiseren voordat de plannen aan de Raad worden voorgelegd, ook weer op een vrijdagavond

Het verslag van deze avond en de presentatie van Soeters Van Eldonk worden via de voorzitter verspreid. De heer Naessens draagt tevens zorg voor vertaling van het verslag in het Duits.

7. Rondvraag

Geen vragen.

8. Afsluiting

De heer Hietbrink dankt een ieder voor aanwezigheid en inbreng en sluit de bijeenkomst om 21.45 uur.