



Initiatiefvoorstel

Agendapunt	:	13.
Voorstelnummer	:	03-022
Raadsvergadering	:	6 maart 2014
Naam opsteller	:	Fractie Groen Links
Informatie op te vragen bij	:	Odile Rasch, Ineke Braak – van Kasteel
Portefeuillehouders	:	C. Roem
Registratienummer	:	
Zaaknummer	:	

Onderwerp: Verplaatsing paviljoen Camperduin

Aan de raad,

Beslispunt: - Paviljoen Luctor et Emergo toestemming te verlenen om het paviljoen te vergroten tot 642 m² en jaarrond exploitatie toe te staan.

1. Waar gaat dit voorstel over?

Voorstel

Dit initiatief voorstel beoogt toestemming te verlenen om paviljoen Luctor et Emergo te vergroten tot 642 m² en jaarrond exploitatie toe te staan.

Dit voorstel loopt vooruit op de structuurvisie Camperduin zodat de paviljoenhouder de benodigde voorbereidingen kan treffen voor de verplaatsing en nieuwbouw van zijn paviljoen. Hij wil daarmee starten in november 2014 zodat hij in maart 2015 gereed is voor het nieuwe strandseizoen.

Nieuw strand bij Camperduin

In Camperduin starten op 1 maart aanstaande de werkzaamheden om de dijk te versterken. Onze raad is hieromtrent uitgebreid geïnformeerd. Het nieuwe strand wat tussen Camperduin en Petten zal ontstaan, zal naar verwachting een grote aantrekkingskracht hebben op bestaande en nieuwe bezoekers. Ook zullen de werkzaamheden rondom het versterken van de kust in 2014 en 2015 veel extra bezoekers trekken.

Uitgangspunten concept structuurvisie Camperduin

Voor zowel Petten als Camperduin is vanuit de Provincie geld beschikbaar om aanpassingen te doen in de openbare ruimte. Dit geld was aanleiding voor de raad om een structuurvisie op te stellen. Inmiddels is de concept structuurvisie gereed, deze zal in april besproken worden tijdens

een werkconferentie met belanghebbenden en raad. De plannen voor de versterking van de kust zijn ook gereed. In het algemeen geldt: Er komen meer recreatiemogelijkheden in Camperduin, die minder gebonden zijn aan het zomerseizoen: wandel-, fiets- en ruiterpaden worden uitgebreid, er komt mogelijk een kustbelevingscentrum en een uniek strandmeer.

Vergroting van het paviljoen

Het strand van Camperduin heeft in de huidige situatie één paviljoen van 481 m². Door de werkzaamheden zal de paviljoenhouder zijn paviljoen (www.luctoretemergenfo.info) verplaatsen naar het einde van de hoofdogang.

De kosten van verplaatsing en de nieuwe fundering zullen worden bekostigd door het Hoogheemraadschap. De ondernemer wil in de nieuwe situatie zijn paviljoen jaarrond exploiteren en de oppervlakte vergroten tot 642 m². Hij geeft hiervoor de volgende redenen:

‘We verwachten net als de gemeente, meer bezoekers in de nieuwe situatie, verspreid over het hele jaar. We willen daarom een groter paviljoen zodat we juist ook de binnenruimte groter kunnen maken. Daarmee zijn we minder seizoensafhankelijk en kunnen we ook buiten het zomerseizoen de bezoekers een goede sfeer en bediening geven. We hebben nu de unieke mogelijkheid om te investeren in een nieuw paviljoen, geheel aan de eisen van deze tijd. Duurzaamheid is daarbij ons uitgangspunt. We sluiten ons hierbij aan bij de andere ondernemers in Camperduin en gaan ook voor Green Key certificering¹. Dit kan alleen als de ondernemer aan de vereisten voor het jaarrond mogen exploiteren gaat voldoen.

Verplaatsing of nieuw paviljoen?

Volgens de Strandnota mag het paviljoen Luctor et Emergo met 20% vergroten, tot maximaal 569 m². Als het had gegaan om een nieuw paviljoen dan had een nieuwe uitbater een paviljoen van maximaal 750 m² mogen realiseren.

Waarom vooruitlopen op de officiële besluitvorming?

Dit voorstel loopt vooruit op het besluitvormingsproces van de structuurvisie, omdat deze met minstens een half jaar is vertraagd. De wethouder had verwacht dat de structuurvisie al voor het eind van 2013 zou zijn vastgesteld, nu ziet het er naar uit dat dit net voor of net na het zomerreces zal plaatsvinden.

De paviljoenhouder wil zijn paviljoen na het zomerseizoen 2014 verplaatsen. Om gereed te zijn voor het voorjaar 2015 moet hij nu aan de slag om het materiaal op tijd te bestellen (in het zomerseizoen zijn zijn handen immers gebonden aan het werk in het paviljoen), zodat hij in november/december een aanvang kan nemen met de bouw. Een nieuw, jaarrond paviljoen bouwen vergt nu eenmaal een andere tijdsinvestering dan een bestaand zomerpaviljoen opbouwen.

Waarom in dit specifieke geval afwijken van de uitgangspunten van de strandnota?

Tijdens de informatieavond voor raadsleden d.d. 14 januari stonden de commissieleden welwillend ten opzicht van de wens van de paviljoenhouder. De volgende redenering lag daaraan ten grondslag:

¹ Green Key is een bekend internationaal keurmerk voor duurzame bedrijven in de recreatie- en vrijetijdsbranche, zie www.greenkey.nl

- 1) Het strand wordt enorm vergroot: dit is een dusdanig unieke situatie dat deze geen precedentwerking kan oproepen.
- 2) Van verslechtering van ruimtelijke kwaliteit is geen sprake
- 3) Het gaat om een verplichtte verhuizing: een nieuwe situatie

Daarom:

Paviljoen Luctor et Emergo toestemming verlenen om het paviljoen te vergroten tot 642 m² en jaarrond exploitatie toe te staan.

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?

Een versterking van de uitgangspunten van de structuurvisie Camperduin: meer recreatiemogelijkheden in Camperduin, die minder gebonden zijn aan het zomerseizoen.

3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?

- ☐ collegebevoegdheid:
- ☒ raadsbevoegdheid:
- ☐ opiniërend:
- ☐ kaderstellend:
- ☒ maatschappelijk urgent:
- ☐ budgetrecht:
- ☒ anders, nl.: Dit voorstel loopt vooruit op het besluitvormingsproces van de structuurvisie, omdat deze met minstens een half jaar is vertraagd.

4. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

Geen, het Hoogheemraadschap betaald de verplaatsing.

Bergen, 5 februari 2014

Fractie van GroenLinks:

Ineke Braak – van Kasteel

Paul Edelschaap

Marian Müller

Odile Rasch