

Strandnota Camperduin



Inhoud

1	Inleiding.....	3
2	Uitgangspunten strandbeleid	3
3	Het toekomstig strand van Camperduin.....	3
4	Overwegingen gemeente Bergen	4
	I) Uitzichtpunt, speelwrak, fiets- en wandelroutes en huisjes in de duinen.....	4
	II) Lagune	5
	III) Strandbus.....	5
	IV) Horeca	6
	V) Jaarrond.....	7
	VI) Gebruiksprofiel nieuwe strand	8
	VII) Activiteitencentrum: locatie en oppervlakte.....	9
	VIII) Oppervlakte paviljoens	10
	IX) Strandcabines	11
5	Samenvatting en conclusies	11

1 Inleiding

Voor de dijk bij Camperduin wordt het kustversterkingsplan Kust op Kracht uitgevoerd, waardoor een nieuw strand ontstaat. Dit nieuwe strand en de ontwikkeling van een unieke lagune (een soort meer op het strand) biedt kansen voor de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse, de toeristisch, recreatieve invulling en de aantrekkelijkheid voor bezoekers. De ondernemersgroep Camperduin aan Zee heeft een gezamenlijk plan aan de gemeente gepresenteerd waarin ruimtelijke en toeristische mogelijkheden voor dit nieuwe strand zijn opgenomen. Voor deze onderwerpen is subsidie aangevraagd bij de Provincie. In verband met het toetsingskader van de Provincie moet er voor 1 juli 2014 een beleidsmatige onderbouwing zijn voor deze onderwerpen¹.

In deze nota wordt ingegaan op de door de ondernemers ingediende onderwerpen en het standpunt van de gemeente daaromtrent, u vindt dit terug in paragraaf vier. In paragraaf vijf treft u de samenvatting en conclusies hiervan aan. Overige onderwerpen zoals bijvoorbeeld de veiligheid op het strand (reddingsbrigaden), worden in deze nota niet behandeld. Eind 2014 wordt een nota aan de raad voorgelegd waarin de resterende zaken die betrekking hebben op Camperduin, worden beschreven.

2 Uitgangspunten strandbeleid

Het strandbeleid van onze gemeente is gericht op kwaliteitsverbetering en innovatie van (bestaande) voorzieningen². In dit advies worden de uitgangspunten voor het strandbeleid aangehouden, zoals vastgesteld in de strandnota³:

- het strand is voor iedereen
- bezoekdoel is het strand
- ruimte en vrijheid
- innovatie en dynamiek
- heldere regels en handhaving

Bij deze uitgangspunten geldt een aantal doelstellingen⁴: de gemeente Bergen draagt bij aan en heeft zorg voor:

- aantrekkelijke stranden voor diverse doelgroepen
- behoud en versterking van het economisch potentieel
- behoud en verbetering van natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden
- behoud en verbetering van de kwaliteit van de waterkering

Voor het nieuwe strand van Camperduin worden deze uitgangspunten en doelstellingen aangehouden.

3 Het toekomstig strand van Camperduin

De identiteit van het strand van Camperduin wordt gekenschetst als sterk, stoer en sober. Ook wordt het strand getypeerd als natuurlijk en sportief. Deze kwaliteiten worden ook als uitgangspunt gehanteerd voor de toekomstige ontwikkelingen.

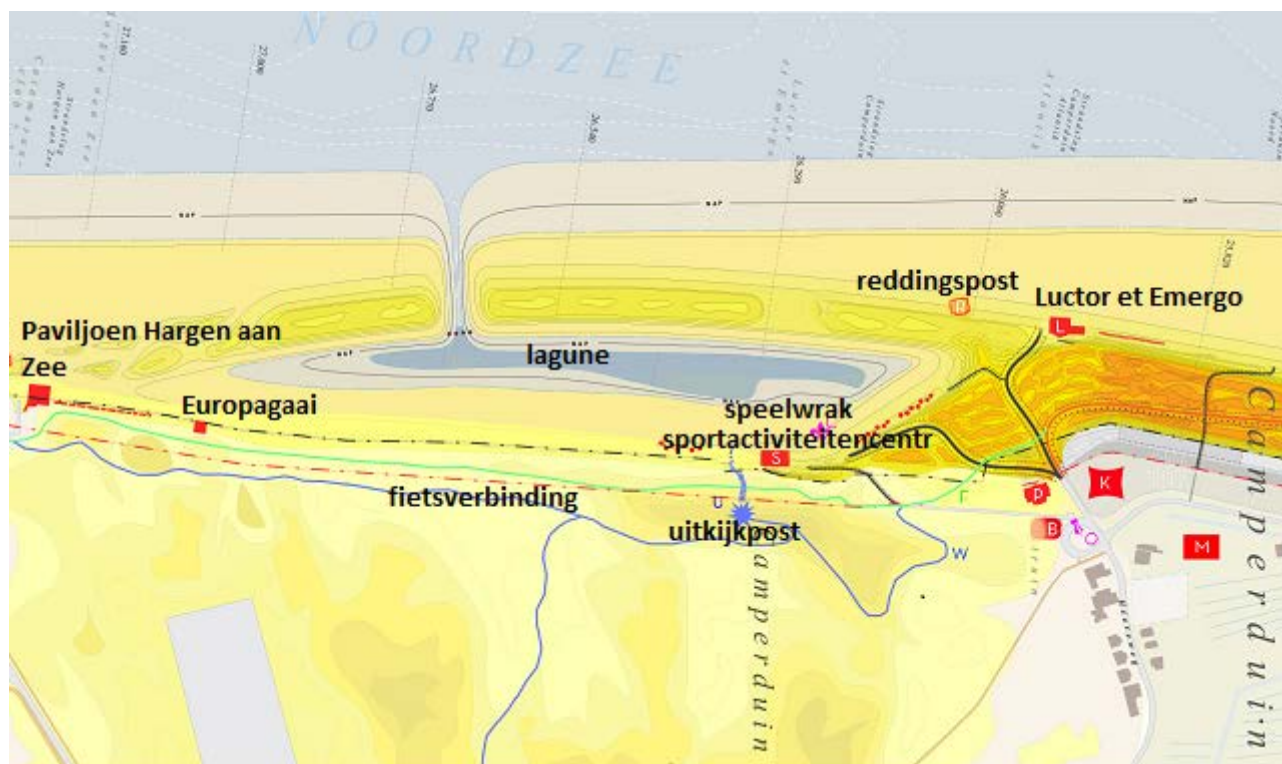
¹ Zie hiervoor ook de motie van Gemeentebelangen uit de raadsvergadering van 6 maart 2014 (bijlage).

² Bladzijde 32 strandnota Gemeente Bergen, vastgesteld 26 juni 2008, zie bijlage

³ Bladzijde 17 strandnota Gemeente Bergen, vastgesteld 26 juni 2008, zie bijlage

⁴ Bladzijde 17 strandnota Gemeente Bergen, vastgesteld 26 juni 2008, zie bijlage

Op de hierna volgende kaart wordt een beeld geschetst van de ontwikkelingen die de ondernemersgroep Camperduin aan Zee voor ogen heeft. Ook is op deze kaart de lagune te zien die de aannemer toevoegt:



Plankaart Groep CAZ⁵ nieuwe strand Camperduin

Legenda:

- C - Speelwrak "De slag om Camperduin"
- F - Fietsverbinding Hargen
- L - Strandpaviljoen Luctor et Emergo
- P - Paviljoen Struin
- R - Reddingsbrigade Schoorl
- S - Strandactiviteitencentrum
- U - Uitzichtplatform met trap en glijbaan
- W - Wandelroute naar uitzichtplatform

4 Overwegingen gemeente Bergen

1) Uitzichtpunt, speelwrak, fiets- en wandelroutes en huisjes in de duinen⁶

Vanuit toeristisch en recreatief oogpunt zijn dit mooie initiatieven die de aantrekkelijkheid en beleving van het strand versterken en passen bij gemeente Bergen als recreatieve gemeente. Kanttekening hierbij is dat betrokken partijen als PWN, HHNK, SBB⁷ en de Provincie hier zeggenschap hebben en het van belang is dat natuurwaarden niet worden aangetast. (De kans op realisatie van huisjes in de duinen is klein, gezien het feit dat het om kwetsbaar natuurgebied gaat en de duinen strikte bescherming genieten onder de Europese Natura2000 aanwijzing. Het idee is om de huisjes letterlijk in te bedden in de duinen van het nieuwe dungebied van Camperduin).

⁵ ondernemersgroep Camperduin aan Zee

⁶ Zie in de bijlage het document dat CAZ heeft opgesteld waarin deze zaken staan beschreven

⁷ HHNK = Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, SBB = Staatsbosbeheer

NB: Huisjes in de duinen wordt niet gezien als 'slapen op het strand'. In dit advies wordt niet op dat onderwerp ingegaan. Het is één van de onderwerpen die in het vierde kwartaal aan uw raad worden voorgelegd.

II) Lagune

De lagune (een soort meer op het strand, zie kaartje op bladzijde 4) is een initiatief van de aannemer die dit kustverdedigingsproject uitvoert. De aanleg van de lagune maakt Camperduin uniek en biedt kansen voor de gemeente en de ondernemers. De lagune wordt waarschijnlijk ongeveer 900 meter lang, 80 meter breed en maximaal 1,50 meter diep.

De mogelijkheid bestaat dat de lagune extra bezoekers naar het strand zal trekken, omdat dit een nieuw fenomeen in Nederland is. Onduidelijk is echter of de lagune een bezoekersaantrekkende werking heeft en om hoeveel extra bezoekers het gaat. Uit de memo 'Verkeersaantrekkende werking aanpassing Zwakke Schakels' van Arcadis⁸ d.d. januari 2013 blijkt 3,3% meer autoverplaatsingen naar het plangebied in het hoogseizoen. In dit onderzoek is de lagune echter niet meegenomen.

Het voortbestaan van de lagune is onzeker: het is niet te voorspellen hoe de lagune zich de komende jaren ontwikkelt. De aannemer heeft toegezegd de lagune ongeveer vier jaar open te houden, met daarbij de kanttekening dat wanneer blijkt dat dit openhouden meer dan een aantal keer per jaar nodig is, hij hiermee stopt.

De unieke kansen die de lagune biedt (bezoekersaantrekkende werking; uniek stuk strand zoals nergens langs de Nederlandse kust) zijn afhankelijk van het voortbestaan van de lagune. De komende jaren moeten uitwijzen hoe de lagune zich ontwikkelt en hoe groot de bezoekersaantrekkende werking is. Het advies is om na vier jaar te evalueren. Hieronder valt ook het eventueel openhouden van de lagune, wanneer dit realistisch en financieel haalbaar blijkt. Het is dan nodig afspraken te maken met de betrokken partijen op het strand om te bepalen wie de lagune open mag en kan houden, welke kosten hieraan verbonden zijn en wie deze kosten draagt. Wanneer de lagune verzandt zal het HHNK bepalen wat er met het strand gebeurt, ook hierover is pas over meerdere jaren duidelijkheid.

III) Strandbus

De ondernemers willen een strandbus laten rijden zoals bijvoorbeeld op Vlieland het geval is. Het gaat om een four wheel drive voertuig. Het doel van de bus is voornamelijk toeristisch: het vervoeren van groepen voor bijvoorbeeld excursies. Er wordt gedacht aan vervoer vanaf Petten/Sint Maartenzee over het strand naar Camperduin.

Aandachtspunten hierbij zijn:

- in de strandnota en de evaluatie strandbeleid⁹ staat dat rijden op het strand niet gewenst is. Dit uitgangspunt geldt ook voor het nieuwe strand.
- een deel van het strand richting Petten is door de Provincie aangewezen voor natuurontwikkeling. De verwachting is dat daar geen recreatie is toegestaan.
- de nieuw te realiseren lagune trekt naar verwachting gezinnen met kinderen aan. Overal op het strand is het van belang dat de veiligheid wordt gewaarborgd en waar kinderen spelen behoeft dit extra aandacht. Een dergelijk groot voertuig op het strand is niet te combineren met spelende kinderen.
-

⁸ Zie bijlage

⁹ Zie bijlage

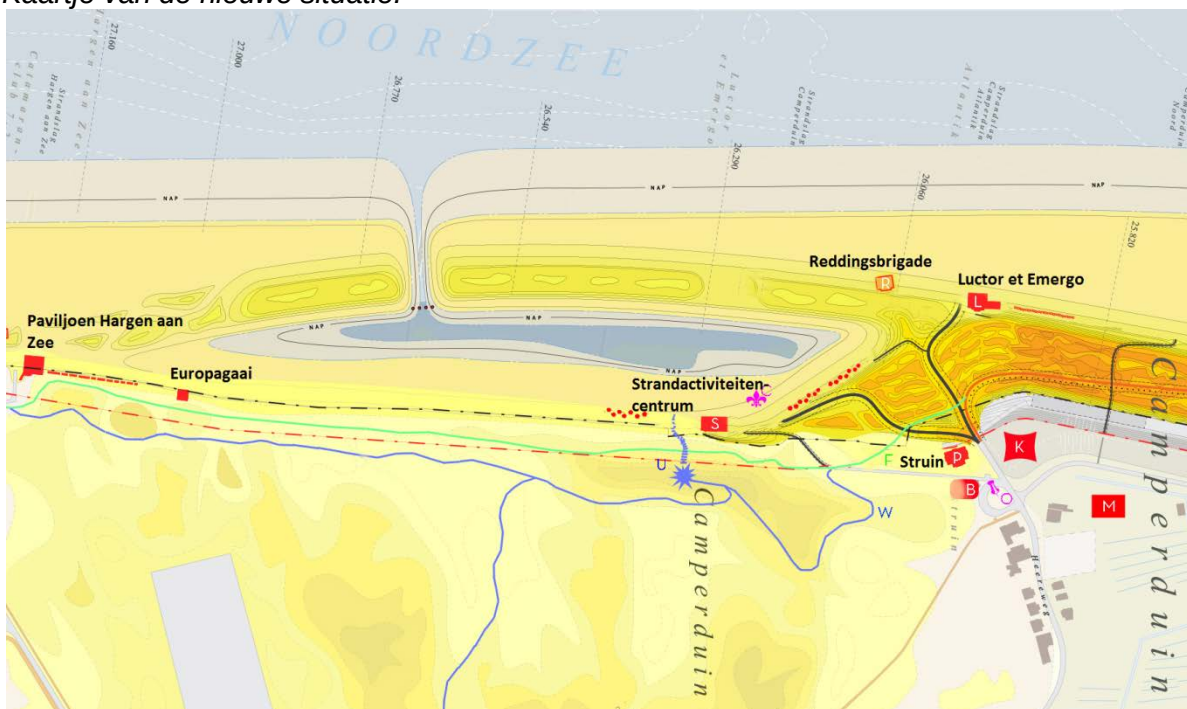
- de overweging om het voertuig alleen buiten het seizoen te laten rijden, om op die manier onveilige situaties zoveel mogelijk te voorkomen, houdt geen rekening met de weersgesteldheid. Wanneer zich mooie perioden voordoen buiten het standaardseizoen (mei-oktober) zorgt dit voor drukte op het strand. De weersgesteldheid is onvoorspelbaar en dus ook de drukte op het strand buiten het seizoen om.
- de toegevoegde waarde voor de toerist en bezoeker is onvoldoende duidelijk.

IV) Horeca

De gewenste invulling van het nieuwe strand van Camperduin, zoals de ondernemers dit voor zich zien, gaat uit van drie paviljoens: twee direct op het strand: Luctor et Emergo in Camperduin, Hargen aan zee in Hargen en paviljoen Struin op het duin, aan het begin van de strandafgang. (Paviljoen Struin bevindt zich niet op het strand, maar wordt voor de volledigheid wel in deze paragraaf meegenomen).

In de nieuwe situatie bevinden zich op het strand twee locaties van waaruit sportactiviteiten kunnen worden ondernomen: Europagaai en een activiteitencentrum van De Jongens Uit Schoorl (DJUS). Europagaai¹⁰ verzorgt sportieve activiteiten en heeft momenteel een uitvalsbasis hiervoor op het strand. DJUS¹¹ is een evenementenbureau en verzorgt onder andere strandactiviteiten, dat momenteel op zo'n 50 meter van het huidige strand is gevestigd.

Kaartje van de nieuwe situatie:



Het is de wens van DJUS een activiteitencentrum op het strand te plaatsen (er wordt gesproken over 750 m², tweelaags, waar ook een horecafunctie in zit). De eigenaar van Europagaai heeft aangegeven ook te willen uitbreiden, indien mogelijk ook met horeca.

De eigenaren van de paviljoens Luctor et Emergo, Struin en Hargen aan Zee hebben aangegeven dat zij geen voorstander zijn van uitbreiding van horeca op het strand. Dit kan volgens hen het einde betekenen van bestaande paviljoens. De eigenaren van Luctor et Emergo en Struin hebben

¹⁰ <http://www.europagaai.nl/>

¹¹ <http://djus.nl/>

bijvoorbeeld afspraken gemaakt over wie welke dagen open is, om de bezoekers zo goed mogelijk te bedienen zonder elkaar de kaas van het brood te eten.

Overwegingen

Zoals onder punt twee aangegeven kan de lagune veel kansen bieden en een bezoekersaantrekkende werking hebben. Of dit zo is, zullen de komende jaren uitwijzen. Om een overaanbod van paviljoens en de consequenties daarvan voor de leefbaarheid op het strand te voorkomen, is het advies om de bestaande functies te handhaven en deze te faciliteren. Dit houdt in dat Luctor et Emergo, Hargen aan Zee en Struin een horecafunctie hebben. Europagaai en DJUS worden gefaciliteerd in hun activiteiten voor sport en spel op het strand. Deze laatste twee krijgen geen horecafunctie. De gasten van het activiteitencentrum kunnen door een paviljoen van eten worden voorzien (catering). Dit kan een versterkende werking hebben voor beide ondernemers.

Uit onderzoek van Decisio¹² blijkt dat de eerste 150 meter strand na de strandafgang het meest intensief wordt gebruikt. Vooral ook met de toegenomen afstanden die naar het nieuwe strand moeten worden afgelegd, is het aannemelijk dat de strandbezoekers dicht bij de afgang gaan liggen. De paviljoens Luctor et Emergo en Struin kunnen goed voorzien in de behoefte van deze bezoekers en de bezoekers bij de 'kop' van de lagune.

Wanneer uit de evaluatie over vier jaar blijkt dat de lagune een grote bezoekersaantrekkende werking heeft en dit kansen biedt voor de ondernemers op het strand, kan een extra paviljoen of uitbreiding met horeca op bestaande locaties op het strand worden overwogen. Dit wordt dan gedaan in de vorm van een openbare aanbesteding en in overleg met de strandpaviljoenhoudersvereniging. Op dit moment is dit onvoldoende duidelijk en kan hier nog geen uitspraak over worden gedaan.

Voor wat betreft de sluitingstijden voor de horeca op het strand van Camperduin worden de tijden die gelden voor de rest van het strand aangehouden.

V) Jaarrond

Jaarrondexploitatie van paviljoens op het strand vergroot de aantrekkingskracht van het strand en de kustplaatsen en vormt een verbreding van het toeristisch-recreatief product. Er wordt tegemoet gekomen aan de horecavraag van bezoekers in de winterperiode en de wens van de paviljoenhouders, die jaarrond willen staan. De paviljoeneigenaren van Luctor et Emergo en Struin hebben afspraken gemaakt over wie welke dagen open is, om de bezoekers zo goed mogelijk te bedienen zonder elkaar de kaas van het brood te eten. Zowel de eigenaar van Luctor et Emergo als DJUS met hun strandactiviteitencentrum willen jaarrond open zijn.

Overwegingen

Het bezoek aan het strand door dagrecreanten en toeristen heeft een direct economisch gevolg. Het strand is de belangrijke factor waardoor recreatie en toerisme een groot deel van onze lokale economie bepalen. Dat gebeurt zowel direct, door bestedingen binnen horeca- en recreatiebedrijven, als indirect door bestedingen binnen de detailhandel. Seizoensverbreding is wenselijk om de aantrekkelijkheid van het strand het hele jaar door te vergroten. Daarnaast is dit economisch aantrekkelijk: het is een wens van de paviljoenhouders om jaarrond te staan.

Het is wenselijk dat Luctor et Emergo jaarrond open is, zeker wanneer dat in goed overleg gaat, zoals dat nu het geval is. De gemeente ondersteunt daarom het verzoek van Luctor & Emergo om

¹² Behalve dat toeristen redelijk dicht tegen de vloedlijn aan liggen, liggen ze ook dicht bij de strandopgang. Minder dan tien procent van de bezoekers ligt verder dan 300 meter van een strandopgang verwijderd. In de eerste 150 meter vanaf de strandopgang wordt het strand het meest intensief gebruikt, daarna neemt de intensiteit snel af.

jaarrond te staan en stelt hierbij als eis dat de openingstijden voor jaarrondexploitaties, zoals genoemd in de evaluatie van de strandnota worden aangehouden (in de winterperiode minimaal vier dagen per week geopend, gedurende zeven uur (in ieder geval tussen 10.00 uur en 17.00 uur). Dit betreft in ieder geval het weekend.

Het activiteitencentrum heeft jaarrond activiteiten met groepen en wil ook voor individuele sporters de mogelijkheid bieden om hun spullen op te slaan en te douchen wanneer de weersomstandigheden voor watersporters aantrekkelijk zijn. De Provincie bepaalt of strandpaviljoens jaarrond open mogen zijn. Omdat het activiteitencentrum geen strandpaviljoen is, wordt hierover advies gevraagd bij de Provincie.

NB: de Provincie en HHNK zijn bevoegd gezag waar het gaat om het toestaan van jaarrondexploitaties. Eén van de uitgangspunten hierbij is dat de jaarrondlocaties zich op loopafstand van de strandafgang bevinden.

VI) Gebruiksprofiel nieuwe strand

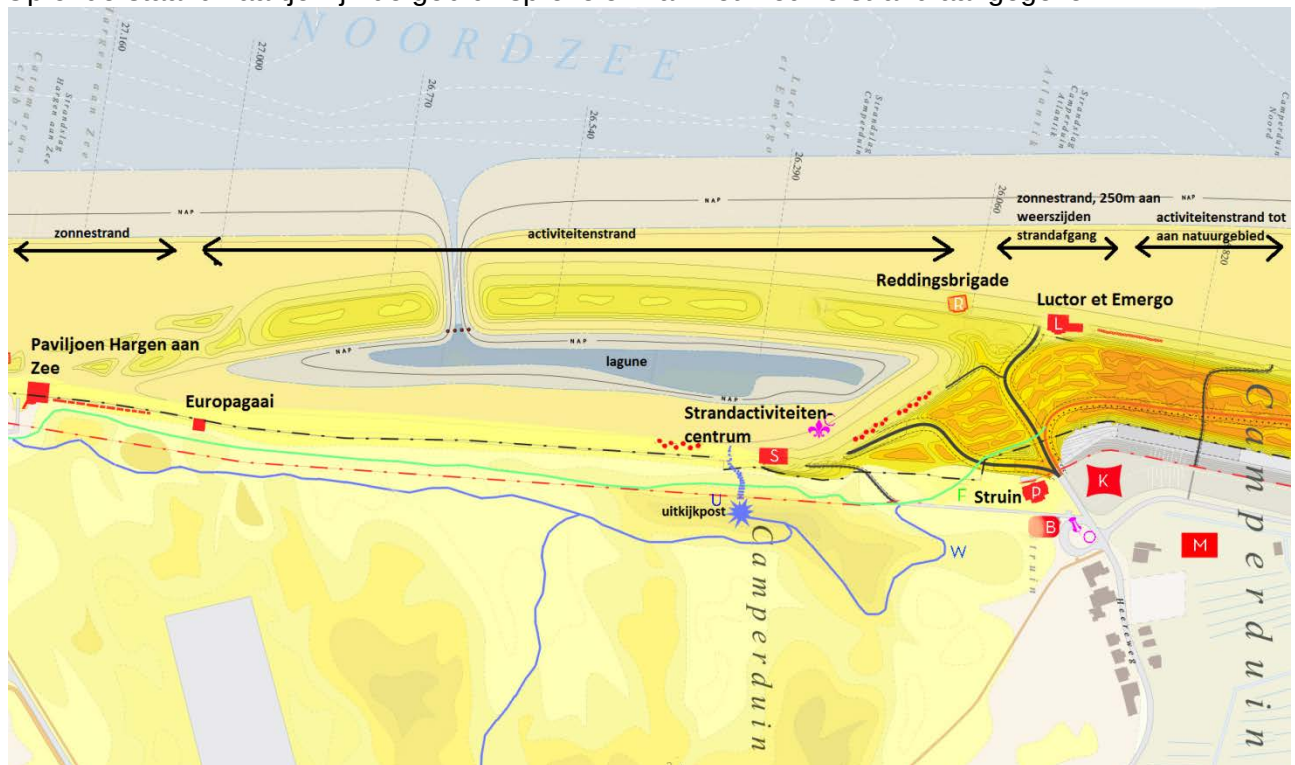
De stranden in onze gemeente kunnen worden gepositioneerd op grond van:

- het gebruik door diverse doelgroepen
- de reeds aanwezige voorzieningen
- het karakter van de nabijgelegen kernen
- de natuur- en landschappelijke kwaliteit
- het kustbeheer.

Op basis van deze punten en het beleid ten aanzien van natuur, landschap en waterkering is het strand van onze gemeente onderverdeeld in verschillende zones. Deze zonering is uitgangspunt voor het stimuleren of ontmoedigen van voorzieningen op het strand. Om te zorgen dat het strand aantrekkelijk is voor verschillende doelgroepen wordt het gebruik ervan gereguleerd.

Voor wat is toegestaan op zonne- en activiteitenstranden wordt verwezen naar de borden bij de strandafgangen.

Op onderstaand kaartje zijn de gebruiksprofielen van het nieuwe strand aangegeven:



Overwegingen

Activiteitenstrand vanaf de reddingspost¹³ in de richting van strandpaviljoen Hargen aan Zee tot en met de locatie van Europagaai, met een beperkende regel voor hogesnelheidssporten: de verwachting is dat de lagune op het nieuwe strand vooral een aantrekkende werking zal hebben op gezinnen met jonge kinderen en watersporters. Bij deze combinatie van doelgroepen is veiligheid een belangrijk aspect. Om dit te reguleren wordt geadviseerd om voor dit deel van het strand de regel in te stellen dat er in het strandseizoen (1 mei – 1 oktober) geen hoge snelheidssporten in de lagune of op dit deel van het strand beoefend mogen worden.

Wanneer er geen hogesnelheidssporten plaatsvinden, wordt het doel van de strandbezoeker op dat moment gerespecteerd: genieten van de strandbeleving. Dit is vooral gelimiteerd tot de zomermaanden, terwijl de hogesnelheidssporten zich juist toespitsen op het najaar. Op deze manier sluit het één het ander niet uit. Aangezien de activiteiten van DJUS zich grotendeels op en bij het strand afspelen, is een locatie op het strand voor deze ondernemers een logische plek. DJUS zit momenteel op ongeveer 50 meter van het strand.

Vanaf Europagaai richting het paviljoen Hargen aan Zee is zonnestrand, zoals al in beleid is vastgelegd. Hiervoor geldt de bepaling die in de evaluatie van het strandbeleid is opgenomen: 'op locaties waar activiteitenstranden alleen bereikbaar zijn via een zonnestrand wordt de aanduiding van de zonering aangepast zodat de toegankelijkheid van de activiteitenstranden mogelijk is'. Daarbij is ook het volgende opgenomen in de evaluatie van de strandnota: *voor zomerkampen ten behoeve van jeugd wordt in Camperduin de mogelijkheid geboden om deze te situeren op het zonnestrand mits er begeleiding aanwezig is.*

Voor de strandafgang bij Luctor et Emergo geldt dat tot 250 meter aan weerszijden van deze afgang, het zonnestrand is gesitueerd. De ervaring leert dat strandbezoekers ongeveer 200 à 250 meter afleggen en vlakbij de strandafgang gaan liggen. Na deze 250 meter, richting Petten, begint het activiteitenstrand, tot aan het door de Provincie aangewezen toekomstig natuurgebied.

VII) Activiteitencentrum: locatie en oppervlakte

In de strandnota wordt gesproken over de opkomst en toenemende populariteit van nieuwe wind- en watersporten. Deze sportieve strandbezoeker kan zorgen voor een economische impuls voor het strand. De lagune leent zich bij uitstek voor watersporten en zal daarom een aantrekkende werking hebben op watersportliefhebbers.

Met de plannen voor het activiteitencentrum speelt DJUS in op de wens om activiteiten op het strand te doen. Het strand bij Hargen en Camperduin werd in de 'oude setting' getypeerd als natuurlijk en sportief. Het goed toegankelijke maar minder drukke strand maakte het aantrekkelijk voor natuurliefhebbers en sportievelingen. Het strand blijft in de nieuwe situatie goed toegankelijk en door het brede strand is het bij uitstek geschikt voor sportieve activiteiten. Het nieuwe strand versterkt daarom de typering sportief, waar DJUS met het activiteitencentrum op in speelt. Door de andere ondernemers op het strand wordt het activiteitencentrum als aanvullend en versterkend gezien. DJUS gebruikt het centrum als uitvalsbasis voor de eigen activiteiten en biedt opslagruimte en douches voor watersportliefhebbers.

Overwegingen

DJUS en Europagaai voorzien in een behoefte en zorgen voor het aantrekken van bezoekers. Het is dan ook wenselijk deze ondernemers te faciliteren op het strand. Gezien de activiteiten en de daarvoor benodigde attributen is een locatie op het strand logisch en praktisch. In de strandnota¹⁴

¹³ Het is nog onduidelijk of deze hier wordt gesitueerd, dit volgt uit het advies dat in het vierde kwartaal aan de raad wordt voorgelegd. Voor het totaalbeeld in dit advies wordt R op die plaats gesitueerd.

¹⁴ Bladzijde 32

wordt voor gebouwen voor nevenactiviteiten, niet zijnde horeca, een maximaal vloeroppervlak van 250 m² toegestaan. Een tweede bouwlaag is op het op het gehele strand, ook op het nieuwe strand, niet toegestaan¹⁵.

Gezien de ruimte en de daarbij behorende mogelijkheden die het nieuwe strand straks biedt lijkt het zonde daar geen gebruik van te maken. DJUS wil graag ondernemen en heeft grote plannen die het strand als geheel ten goede komen. De mogelijkheden dienen zich aan en zij spelen daarop in.

DJUS hebben een omvangrijk plan ingediend (er wordt gesproken over 750 m², tweelaags, waar ook een horecafunctie in zit). De voorgestelde horeca is om redenen genoemd in punt 4 op dit

moment geen wenselijke ontwikkeling. Om hen te kunnen faciliteren voor hun activiteiten en de educatie die zij voor ogen hebben, is 250m² te klein. Voorgesteld wordt uit te gaan van 500m². Vanuit het gelijkheidsbeginsel is daarom het advies om voor DJUS en Europagaai op het nieuwe strand een oppervlakte van maximaal 500m² toe te staan, enkellaags, zodat zij mogelijkheden hebben om (een deel van) hun plannen te realiseren.

In geval van ruimtelijke ontwikkelingen (o.a. in geval van uitbreidingen, zoals dit activiteitencentrum) wordt er vanuit het Ruimtelijk Parkeerbeleid een parkeereis opgelegd. In de omgeving is echter meer dan voldoende parkeergelegenheid aanwezig, die alleen in uitzonderlijke situaties ontoereikend is. Daarom wordt er in dit geval geen parkeereis opgelegd.

VIII) Oppervlakte paviljoens

Uw raad heeft op 6 maart aangegeven strandpaviljoen Luctor et Emergo te faciliteren voor de benodigde oppervlakte. Dit houdt in dat er meer planologische ruimte wordt toegestaan dan nu in de strandnota staat aangegeven. De eigenaar van dit paviljoen heeft aangegeven 642m² nodig te hebben (dit is meer dan de op dit moment toegestane 20% uitbreiding op het huidige bedrijfsvloeroppervlak). Dit heeft vooral te maken met aanvragen van grote groepen en het feit dat hij jaarrond wil staan. Bovendien is de verwachting dat het nieuwe strand meer bezoekers zal trekken, hoewel nog niet duidelijk is hoeveel precies. Het nieuwe strand biedt mogelijkheden om aan deze vraag van deze ondernemer tegemoet te komen en het nieuwe strand een mooie invulling te geven.

Overwegingen

In de strandnota¹⁶ wordt voor gebouwen van horecabedrijven uitgegaan van een eenmalige mogelijkheid tot uitbreiding van 20% van het huidige bedrijfsvloeroppervlak¹⁷, met een maximaal bedrijfsvloeroppervlak van 750m². Deze 20% vergroting werd aanvaardbaar geacht in verhouding tot andere functies. Een verdere onderbouwing hiervan ontbreekt in de strandnota. Er zijn bij de gemeente uitbreidingswensen van ondernemers bekend die groter zijn dan de genoemde 20%.

Het advies is om uit te gaan van de maximaal 750m² bedrijfsvloeroppervlakte zoals genoemd in de strandnota en de 20% uitbreidingsmogelijkheid te laten vervallen voor het nieuwe strand van Camperduin. Hieraan liggen drie redenen ten grondslag:

- een duidelijke onderbouwing voor de 20% ontbreekt in de strandnota. Dit roept de vraag op waarop deze 20% is gebaseerd;
- het is een wens van sommige ondernemers (waaronder de eigenaar van Luctor et Emergo) meer dan 20% uit te breiden;

¹⁵ Bladzijde 33 strandnota: 'een dakterras is toegestaan mits het een open karakter heeft (transparante windschermen, geen tentdoek of dak'

¹⁶ Bladzijde 33

¹⁷ Meting 2007

- de 20%-regel is een beperking voor de economische potentie.

Als basis voor uitbreiding blijven uiteraard de eisen en voorwaarden van HHNK, Provincie, SBB, PWN en gemeente Bergen gelden, die betrekking hebben op onder andere natuur, afstanden tussen paviljoens en zichtlijnen. Hierbij geldt zoals in de strandnota opgenomen¹⁸ dat uitbreiding betrekking moet hebben op kwaliteitsverbetering van en innovatie¹⁹ bij (bestaande) voorzieningen.

NB: in het advies dat eind dit jaar aan uw raad wordt voorgelegd, wordt het voorstel om deze 20% te laten vervallen meegenomen als mogelijkheid voor het hele strand, rekening houdend met de eisen en voorwaarden van HHNK, Provincie, SBB, PWN en gemeente Bergen, die betrekking hebben op onder andere natuur, afstanden tussen paviljoens en zichtlijnen.

IX) Strandcabines

In het kader van 'het bestaande faciliteren' mogen alle strandcabines die nu zijn toegestaan ook op het nieuwe strand straks weer worden neergezet.

5 Samenvatting en conclusies

1. Uitkijkpunt, speelwrak, fiets- en wandelroutes en huisjes in de duinen²⁰

Vanuit toeristisch en recreatief oogpunt zijn dit mooie initiatieven die de aantrekkelijkheid en beleving van het strand versterken en passen bij gemeente Bergen als recreatieve gemeente. Partijen als PWN, HHNK, SBB²¹ en de Provincie hebben hier zeggenschap, waarbij het onder andere van belang is dat natuurwaarden niet worden aangetast.

2. Lagune

De verwachting is dat de lagune een bezoekersaantrekkende werking heeft. Of dit inderdaad zo is en om hoeveel extra bezoekers het gaat, is niet te voorspellen. Het voortbestaan van de lagune is onzeker, het is onduidelijk hoe de lagune zich de komende jaren ontwikkelt en of het openhouden ervan voor de aannemer een realistische taak is.

De komende jaren moeten uitwijzen hoe de lagune zich ontwikkelt en hoe groot de bezoekersaantrekkende werking is. Het advies is om na vier jaar te evalueren, in ieder geval:

- de bezoekersaantrekkende werking (in verband met verkeer en faciliteiten op het strand)
- voortbestaan lagune (indien mogelijk het openhouden van de lagune: kosten en verantwoordelijkheid)

3. Strandbus

De ondernemers willen een strandbus laten rijden zoals bijvoorbeeld op Vlieland het geval is. Rijden op het strand is niet gewenst. Omwille van de veiligheid van de strandbezoekers en behoud van natuurwaarden is een strandbus geen wenselijke ontwikkeling.

4. Horeca

Om een overaanbod van paviljoens en de consequenties daarvan voor de leefbaarheid op het strand te voorkomen, is het advies om bestaande functies te handhaven en deze te faciliteren. Dit houdt in dat Luctor et Emergo, Hargen aan Zee en Struin een horecafunctie hebben. Europagaai en DJUS worden gefaciliteerd in hun activiteiten voor sport en spel op het strand. Deze laatste twee krijgen geen horecafunctie.

¹⁸ Bladzijde 32

¹⁹ Zie voor de definitie van innovatieve ontwikkelingen raadsbesluit 20 juni 2013: aanpassingen strandbeleid.

²⁰ Zie in de bijlage het document dat CAZ heeft opgesteld waarin deze zaken staan beschreven

²¹ HHNK = Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, SBB = Staatsbosbeheer

Voor wat betreft de sluitingstijden voor de horeca op het strand van Camperduin worden de tijden die gelden voor de rest van het strand aangehouden.

5. Jaarrond

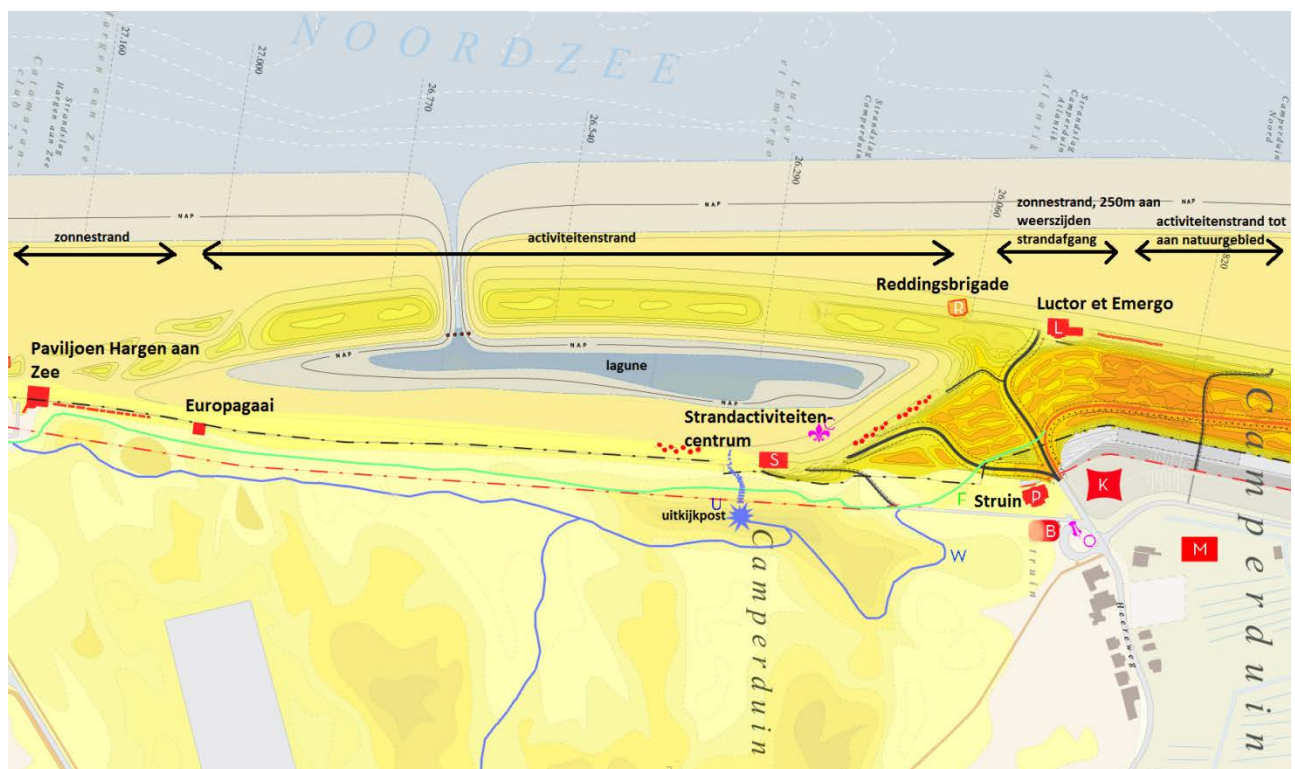
Jaarrondexploitatie van paviljoens op het strand vergroot de aantrekkingskracht van het strand en de kustplaatsen en vormt een verbreding van het toeristisch-recreatief product. Er wordt tegemoet gekomen aan de horecavraag van bezoekers in de winterperiode en de wens van de paviljoenhouders. Seizoensverbreding is wenselijk om de aantrekkelijkheid van het strand het hele jaar door te vergroten.

Het is wenselijk dat Luctor et Emergo jaarrond open is. Hierbij geldt als eis dat de openingstijden voor jaarrondexploitaties, zoals genoemd in de evaluatie van de strandnota worden aangehouden. De gemeente heeft hierover advies gevraagd aan de Provincie, die bevoegd gezag is.

Ook over het jaarrond open zijn van het activiteitscentrum wordt advies gevraagd aan de Provincie. Watersporten worden ook juist buiten het zomerseizoen beoefend, waarbij DJUS met voorzieningen als opslagruimte en douches inspeelt op een vraag die jaarrond leeft.

6. Gebruiksprofiel nieuwe strand

Het gebruiksprofiel van het nieuwe strand wordt voorgesteld zoals op onderstaande kaart:



7. Activiteitscentrum: locatie en oppervlakte

DJUS en Europagaai voorzien in een behoefte voor het doen van activiteiten op en bij het strand en zorgen voor het aantrekken van bezoekers. Het is dan ook wenselijk deze ondernemers te faciliteren op het strand. Gezien de activiteiten en de daarvoor benodigde attributen is een locatie op het strand logisch en praktisch.

Gezien de mogelijkheden die het nieuwe strand biedt en de plannen die DJUS heeft, wil de gemeente hen faciliteren. In de strandnota wordt voor gebouwen voor nevenactiviteiten, niet zijnde horeca, een maximaal vloeroppervlak van 250 m² toegestaan. Gezien de plannen van DJUS is dit

te klein. Voorgesteld wordt uit te gaan van een bedrijfsvloeroppervlak van maximaal 500 m², enkellaags zodat zij mogelijkheden hebben om (een deel van) hun plannen te realiseren. Vanuit het gelijkheidsbeginsel is het dan ook Europagaai toegestaan uit te breiden tot een oppervlakte van maximaal 500 m² bedrijfsvloeroppervlak.

8. Oppervlakte paviljoens

Volgens de strandnota is een eenmalige mogelijkheid tot uitbreiding van 20% van het huidige bedrijfsvloeroppervlak²² toegestaan voor strandpaviljoens. Er wordt geadviseerd om deze beperkende 20%-maatregel te laten vervallen voor het strand van Camperduin en uit te gaan van toegestane uitbreidingen tot maximaal 750m² bedrijfsvloeroppervlak.

Als basis voor uitbreiding blijven uiteraard de eisen en voorwaarden van HHNK, Provincie, SBB, PWN en gemeente Bergen gelden, die betrekking hebben op onder andere natuur, afstanden tussen paviljoens en zichtlijnen. Hierbij geldt zoals in de strandnota opgenomen²³ dat uitbreiding betrekking moet hebben op kwaliteitsverbetering van en innovatie²⁴ bij (bestaande) voorzieningen.

9. Strandcabines

In het kader van 'het bestaande faciliteren' mogen alle strandcabines die nu zijn toegestaan ook op het nieuwe strand straks weer worden neergezet.

²² Meting 2007

²³ Bladzijde 32

²⁴ Zie voor de definitie van innovatieve ontwikkelingen raadsbesluit 20 juni 2013: aanpassingen strandbeleid.