

MEMO van college aan de raad

datum : 18 december 2012
aan : Gemeenteraad
van : College
onderwerp : Besluit tot aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van het
verwijderen van de voormalige dienstwoning bij Villa 'Huize Kranenburgh'
Portefeuillehouder: Hetty Hafkamp
Inlichtingen bij : M. Schroor

Aanleiding

Middels dit memo willen wij u informeren over het besluit van ons college tot aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van het verwijderen van de voormalige dienstwoning bij Museum Kranenburg. Dit besluit betreft weliswaar een bevoegdheid van ons college, maar gezien de gevoeligheid van het onderwerp willen wij u, vooruitlopend op de daadwerkelijke vergunningaanvraag, in de gelegenheid stellen in de vergadering van de Algemene Raadscommissie van 17 januari 2013 uw eventuele wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

Toelichting

In november 2012 is de nieuwbouw van Nieuw Kranenburg opgeleverd. Dit betekent dat een volgende fase van het project is aangebroken: het inrichten van de binnen- en buitenruimte. De buitenruimte betreft met name het parkeerterrein en de tuin van het museum.

In de tuin van het Museum is een voormalige dienstwoning gelegen. Een gebouw uit het einde van de 19^e eeuw, dat geen monumentale status heeft, maar in relatie met de Villa 'Huize Kranenburgh' wel altijd een cultuurhistorische waarde heeft vertegenwoordigd.

De dienstwoning (hierna: het bouwwerk) staat zeer dicht op de gerealiseerde nieuwbouw. Op eerder opgestelde tekeningen stond het tuinhuis wat verder van de bebouwing ingetekend, maar al snel na het graven van de bouwput ontstond het vermoeden dat de tekeningen een wat andere indruk wekten. Nadat de wanden waren opgetrokken en de buitenbordessen zijn gerealiseerd bleek pas hoe dicht de bebouwing op elkaar staat. Het bouwwerk ontnemt daardoor vanuit het museum het nodige zicht naar buiten en dissonneert in belangrijke mate in de buitenruimte. Tevens is het bouwwerk in zeer slechte staat. Dit laatste wordt ook bevestigd in inspectierapporten van de Monumentenwacht uit 2010 en 2011.

Het bouwwerk is momenteel slechts in gebruik voor archief, opslag van tuingereedschap en oud meubilair als stoelen. Voor het toekomstig gebruik van het bouwwerk was een educatieve functie bedacht.

Het renoveren en/of uitbreiden van het bouwwerk is een kostbare zaak, die niet volledig uit de stichtingskostenbegroting van het project kan worden betaald. Bovendien zou een renovatie/uitbreiding de afstand tot het museum en de verstorende positie in het geheel niet oplossen.

Alvorens een standpunt in te nemen ten aanzien van de toekomst van het bouwwerk is naast vorengenoemde feitelijke situatie, een cultuurhistorische waardebepaling uitgevoerd door Polman Advies, in opdracht van de Cultuurcompagnie. De rapportage treft u als bijlage bij dit memo.

De rapportage geeft aan dat oorspronkelijk sprake was van diverse monumentale waarden: *cultuurhistorische* waarde als voormalig dienstgebouw van de villa en zogenaamde *ensemblewaarde* vanwege de situering nabij de villa. Er is verder sprake van *enige architectonische* waarde en een slechts een *beperkte beeldbepalende* waarde.

Echter deze monumentale waarden zijn ernstig verzwakt doordat de nieuwbouw zo dicht op het bouwwerk staat. De ruimtelijke en functionele relatie met de villa, dus de historische context, is hierdoor verbroken. Het advies luidt dan ook om het tuinhuis op zijn huidige plek niet te handhaven.

Wel worden diverse aanbevelingen gedaan om bij eventuele herbouw rekening mee te houden. Hierbij valt te denken aan het behoud van de dakpannen en muurankers, het contour, massaopbouw en silhouet van het bouwwerk en bepaalde onderdelen van het interieur.

Ook de CCK (de Commissie voor Cultuurhistorische Kwaliteit) heeft, in haar vergadering van 9 november 2012, dit onderwerp besproken en tevens kennis genomen van de rapportage van de Cultuur Compagnie. De commissie heeft begrip voor de vanwege de positie van het bouwwerk ten opzichte van de nieuwbouw geschade waarden. Men vraagt aandacht voor een goede plek voor eventuele herbouw. Tevens biedt de commissie aan mee te denken over een eventueel nieuw ontwerp.

Toekomst

Ons college heeft besloten over te gaan tot het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het verwijderen van het bouwwerk. Wanneer het bouwwerk is verwijderd zal het nieuwe museum en de (beelden)tuin veel beter tot zijn recht komen.

In het kader van het terugbrengen van een vergelijkbare voorziening op het terrein onderzoeken wij op welke wijze en op welke plek op het perceel Kranenburg herbouw kan plaatsvinden teneinde de beoogde educatieve functie te kunnen realiseren en zoveel mogelijk recht te doen aan de cultuurhistorische waarden uit het verleden.

Tijdens het verwijderen van het bouwwerk wordt bekeken in hoeverre bepaalde cultuurhistorische elementen kunnen worden gered zodat deze wellicht kunnen worden verwerkt in of rond een toekomstige nieuwe voorziening.

In het eerste kwartaal van 2013 neemt ons college een besluit over de vraag op welke wijze wij de toekomstige educatieve functie in relatie met de herbouw van het tuinhuis (waarbij de aanbevelingen vanuit de cultuurhistorische waardebepaling, bepalingen uit het bestemmingsplan, het beschikbare budget, de wensen van alle betrokkenen etc. worden afgewogen) willen vormgeven. Dit voorstel leggen wij te zijner tijd aan u voor. Momenteel wordt hierover samen met de Stichting Nieuw Kranenburg reeds nagedacht. Het nieuwe bestemmingsplan, dat is geagendeerd voor de raadsvergadering van 13 december 2012, biedt voldoende mogelijkheden tot herbouw.