



13.B001117

De raad van de gemeente Bergen;

gelezen het voorstel van het college van Bergen van 24 september 2013;

gezien het advies van de Algemene raadscommissie van 17 oktober 2013;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet en de van toepassing zijnde bepalingen uit het NBW;

b e s l u i t:

De nota Vastgoed Portefeuille Management vast te stellen waarbij de volgende strategische kaders gelden;

1. De portefeuille wordt jaarlijks getoetst aan de afwegingen zoals beschreven in hoofdstuk 10 van de beleidsnota en het aangehechte beslismodel.
2. Maatschappelijke accommodaties worden verhuurd tegen een gemiddelde kostprijsdekkende huur, overig verhuur vindt plaats tegen een commercieel huurtarief of een marktconform tarief, tenzij het college hier gemotiveerd van afwijkt.
3. De buitenkunst (beeldende kunst en monumenten) wordt voor beheerdoeleinden tot de vastgoedportefeuille gerekend en daarin opgenomen.
4. Bij een strategische verwerving dient het strategisch belang te worden onderbouwd en elk jaar te worden heronderbouwd. Indien het strategisch belang vervalt, wordt het vastgoed afgestoten.
5. Het uit te voeren onderhoud aan objecten wordt afgeleid van een periodieke conditiemeting volgens NEN 2767.
6. Jaarlijks worden in de PPN de (exploitatie)onderhoudskosten geraamd en vastgesteld voor de volgende jaarschijven.
7. Maatschappelijke accommodaties worden altijd onderhouden op grond van de vastgestelde onderhoudsnorm en zodanig dat de veiligheid van gebruikers is gewaarborgd.
8. Benchmarken heeft alleen zin met volledige informatie. De vastgoedgegevens dienen daarom eerst in een geautomatiseerd systeem te worden ingevoerd en gevalideerd.
9. Ook bijzondere titels en objecten onderhevig aan de Onteigeningswet worden in de vastgoedportefeuille opgenomen.
10. Alle logische objecten dienen een eigen kadastrale titel te hebben.

Dat met het vaststellen van deze beleidsnota "Vastgoed portefeuillemanagement" de nota's Analyse Vastgoedportefeuille Gemeente Bergen van 29 juni 2007 en het Beleidsplan Gebouwen- en Woningbeheer van juli 2007 komen te vervallen;

Op basis van het beslismodel een deel van de gemeentelijke vastgoed portefeuille af te stoten;

De bij dit besluit behorende begrotingswijziging vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bergen op 07 november 2013

de griffier,

de voorzitter,