

|                                        |                                                                                                    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AFHANDELINGSVOORSTEL<br>Agendapunt A 6 | Voorstel betreft in te stemmen met het vervolg aanbestedingstraject project Mooi Bergen Winkelkern |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Reden van agendering

Het is de bevoegdheid van de raad (kaderstelling) de aanbestedingsstrategie te bepalen.

### Kern van de zaak

Het voorstel is dat uw raad een principebesluit neemt over de aanbestedingsvorm en de wijzigingen in de randvoorwaarden. . In essentie gaat het om de volgende onderwerpen:

- Het stedenbouwkundig plan en de structuurvisie zijn te strakke keurslijven;
- De in de Heads of Terms opgenomen bouwplicht is voor ontwikkelaars een breekpunt;
- De parkeergarage is relatief duur en heeft dus een grote onrendabele top;
- Geen inzicht in het verwervingsrisico;
- Men kan zich niet vinden in de opgelegde fasering.

Het voorstel is doorgaan, op een andere wijze, van de aanbesteding, randvoorwaarden daarbij te wijzigingen / versoepelen en het Beeldkwaliteitplan aan te passen / minder strak voorschrijven.

### Doel en wijze van bespreking

Het voorstel kan, na voorbereidende besluitvorming in de commissie, met een advies aan de raad worden voorgelegd. De commissie stemt in, wil wijziging, of wijst af.

### Voorgenomen besluit

- Dat er aanleiding is het aanbestedingstraject te vervolgen;
- Als aanbestedingsvorm te kiezen voor de niet-openbare aanbestedingsprocedure met een escape voor de ontwikkelaar na negen maanden (de ontwikkelcompetitie);
- In te stemmen met de in het Rapport Evaluatie Mooi Bergen Winkelkern voorgestelde wijzigingen in de randvoorwaarden;
- Het college opdracht te geven de procedure op te starten om de structuurvisie Mooi Bergen Winkelkern en het Beeldkwaliteitplan in voorgestelde zin aan te passen;
- Het college opdracht te geven op basis van de gewijzigde randvoorwaarden de Selectieleidraad voor de preselectie van een ontwikkelaar voor het project Mooi Bergen Winkelkern, op te stellen.

### Bijlagen

|                   |                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Concept rb/rv     | Beide                                                                                                                                                                                                        |
| Nota/Notitie/Memo | Afhandelingsvoorstel betreft vervolg aanbestedingstraject project Mooi Bergen Winkelkern<br>verslagen van evaluatiegesprekken<br>Rapportage Evaluatie Aanbesteding project Mooi Bergen Winkelkern            |
| Anders            | <a href="#">Ter inzage bij de griffier van 2 oktober t/m 7 november 2013 Vertrouwelijke notitie Financiële analyse naar aanleiding van Rapportage Evaluatie Aanbesteding project Mooi Bergen Winkelkern.</a> |
|                   |                                                                                                                                                                                                              |

### Afhandeling in de Algemene Raadscommissie

|                 |                                                                                                               |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naar BenW voor: | Het college heeft het voorstel ingetrokken                                                                    |
| Naar ARC voor:  |                                                                                                               |
| Anders          | In een notitie zal ondermeer nader worden ingegaan op de risico's en mogelijkheden van geknipte aanbesteding. |

### Opmerkingen<sup>2</sup>

|  |
|--|
|  |
|--|

<sup>2</sup> Advies griffie

|                            |                              |                                 |
|----------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Sessie aanduiding en datum | <a href="#">ARC sessie A</a> | <a href="#">17 oktober 2013</a> |
|----------------------------|------------------------------|---------------------------------|