

Agendapunt
Voorstelnummer :
Raadsvergadering : 12 december 2013
Naam opsteller : R. Visser
Informatie op te vragen bij : R. Visser
Portefeuillehouders : Alwin Hietbrink
Registratienummer : RAAD130149
Zaaknummer

Onderwerp: Beslissing op het bezwaarschrift tegen het raadsbesluit van 18 april 2013, waarbij de gronden van de percelen Plein 36 en Karel de Grotelaan 7s, kadastraal bekend als gemeente Bergen, sectie C, nummer 3452 zijn aangewezen op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Aan de raad,

Beslispunt: - het bezwaarschrift tegen het raadsbesluit van 18 april 2013, waarbij op de percelen Plein 36 en Karel de Grotelaan 7s te Bergen, kadastraal bekend als gemeente Bergen, sectie C, nummer 3452 een voorkeursrecht is gevestigd, ongegrond te verklaren en het besluit te handhaven.

1. Waar gaat dit voorstel over?

Dit voorstel betreft de beslissing op het bezwaarschrift van de heer R.J.N. Bos Eijssen, gericht tegen het besluit van de gemeenteraad van 18 april 2013, waarbij besloten is ten laste van de percelen Plein 36 en Karel de Grotelaan 7s te Bergen, kadastraal bekend gemeente Bergen sectie C, nummer 3452 een voorkeursrecht te vestigen.

Dit bezwaarschrift is voor advies voorgelegd aan de commissie voor de bezwaarschriften. Deze commissie heeft partijen tijdens de hoorzitting van 20 augustus 2013 gehoord en op 10 september 2013 advies uitgebracht. De commissie adviseert het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit te handhaven. Het advies van de commissie is als bijlage aan dit voorstel gehecht.

De raad wordt geadviseerd om overeenkomstig dit advies het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het besluit van 18 april 2013 te handhaven..

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?

De raad beslist het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit te handhaven.

3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?

- ☐ collegebevoegdheid:
- ☒ raadsbevoegdheid:
- ☐ opiniërend:
- ☐ kaderstellend:
- ☐ maatschappelijk urgent:
- ☐ budgetrecht:
- ☐ anders, nl.:

4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?

Het voorkeursrecht is gevestigd op grond van de structuurvisie voor Mooi Bergen (art. 4, lid 1, onder a, Wvg), waardoor de mogelijkheid bestaat voor de gemeente om bij realisatie van het project de gronden te verwerven. Als de eigenaar van de grond het perceel wil verkopen, moet deze vanwege het voorkeursrecht het perceel eerst aan de gemeente aanbieden.

Regionale samenwerking

- ☐ vindt plaats met gemeenten/via gemeenschappelijke regeling:
- ☐ is onderwerp van onderzoek met gemeenten:
- ☐ wordt nog niet onderzocht, biedt wel mogelijkheden omdat:
- ☒ komt hier niet voor in aanmerking omdat: het project Mooi Bergen is een gemeentelijk project.

Burgerparticipatie: uitsluitend communicatie met bezwaarde

Externe communicatie : ja, via brief aan bezwaarde (concept bijgevoegd).

Extern overleg gevoerd met : niet van toepassing

5. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?

Nvt.

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

De bezwaarde wordt via een bijgevoegde brief van het raadsbesluit op de hoogte gebracht.

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

De vestiging van het voorkeursrecht heeft op dit moment geen financiële gevolgen.

Risico's

- ☐ open-einde regelingen:
- ☐ garantieverplichtingen:
- ☐ risico's gemeentelijke eigendommen:
- ☒ overige: niet van toepassing.

8. Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?

De vestiging van een voorkeursrecht is nodig om de gronden veilig te stellen ten behoeve van de realisatie van Mooi Bergen.

Bijlagen:

1. raadsbesluit
2. conceptbrief beslissing op bezwaar
3. advies en verslag commissie bezwaarschriften

Bergen, 24 september 2013

College van Bergen

drs. W.J.M. Bierman,
secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester