

INTENTIE-OVEREENKOMST HAALBAARHEIDSONDERZOEK REALISATIE MULTI FUNCTIONELE ACCOMMODATIE DE BLINKERD

De ondergetekenden:

1. **De gemeente Bergen**, ten deze ingevolge artikel 171, tweede lid, van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder, mevrouw A. Hekker, en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Bergen van 29 november 2011, hierna te noemen 'de gemeente',
en
2. **De Stichting Dorpcentrum Schoorl**, gevestigd te Bergen, ten deze rechtsgeldig krachtens volmacht vertegenwoordigd door de heer H. Kok, voorzitter van het Bestuur, hierna te noemen 'De Blinkerd',
en
3. **De Stichting Welzijn Bergen**, gevestigd te Bergen, ten deze rechtsgeldig krachtens volmacht vertegenwoordigd door de heer J. Gelderman, voorzitter van de stichting, hierna te noemen 'SWB',
en
4. **De Stichting Bibliotheek Kennemerwaard**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Bibliotheek Kennemerwaard, mevrouw E. Winters, directeur-bestuurder Bibliotheek Kennemerwaard, hierna te noemen 'de bibliotheek'.

hierna gezamenlijk te noemen 'partijen',

In aanmerking nemende dat:

- a. het college van burgemeester en wethouders op 8 november 2011 heeft besloten de Blinkerd als Multifunctionele accommodatie (MFA) voor Schoorl en Groet aan te merken en daarin ondermeer de bestaande welzijnsactiviteiten van De Oorsprong onder te brengen;
- b. De Blinkerd eigenaar en beheerder is van de MFA De Blinkerd, hierna genoemd de MFA, onder andere bestemd voor het aanbieden van welzijns- en sportactiviteiten etc.
- c. de gemeente de SWB in het kader van de Wmo via de Beleidsgestuurde Contract Financiering (BCF) subsidieert voor het aanbieden van welzijnsactiviteiten in de MFA;
- d. de primaire doelgroep van MFA en De Oorsprong (i.c. SWB) de inwoners van Groet en Schoorl zijn;
- e. bij de programmering van het gebruik van de MFA de welzijnsactiviteiten, die in het kader van de BCF gefinancierd worden, zo goed mogelijk gecombineerd moeten worden met de welzijnsactiviteiten en semicommerciële activiteiten die niet in het kader van de BCF gefinancierd worden;
- f. de gemeente, voor het heralloceren van de welzijnsactiviteiten uit De Oorsprong, de bibliotheek en indien mogelijk de (muziek)activiteiten van De Boet, bereid is maximaal € 1.000.000 voor de daarvoor benodigde bouwkundige aanpassingen beschikbaar te stellen;
- g. overeenkomstig het bepaalde in de notitie Nulmeting Welzijnsaccommodaties Bergen:
 - o de MFA voorziet in de benodigde ruimte voor het aanbieden van de welzijnsactiviteiten;
 - o voor het heralloceren van de welzijnsactiviteiten uit De Oorsprong en De Boet in de MFA bouwkundige aanpassingen noodzakelijk zijn;
 - o de MFA voorziet in een jongerenvoorziening voor de doelgroep 12-22 jarigen;

- h. de SWB op dit moment zijn Centraal Bureau (CB) in de Oorsprong heeft en huisvesting van deze functie in De Blinkerd onderzocht wordt;
- i. voor de MFA een akoestisch onderzoek is uitgevoerd, waarvan de conclusies enkele technische aanpassingen van De Blinkerd noodzakelijk maken.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1. Doelstelling van de overeenkomst

Het doel van deze overeenkomst is de haalbaarheid te onderzoeken om uiterlijk 31 december 2013 de welzijnsactiviteiten uit De Oorsprong te heralloceren in De Blinkerd en deze programmatisch te combineren met de bestaande activiteiten in De Blinkerd. Daarbij wordt de mogelijkheid onderzocht om ook het CB van SWB en De Boet op te nemen in de MFA.

Als 'instrument' om deze doelstelling te realiseren beogen partijen in deze overeenkomst afspraken te maken over de benodigde financiële, bouwkundige, beheersmatige en gebruiksmatige aanpassingen van de MFA. Deze ontwikkeling start met het ondertekenen van deze overeenkomst en wordt met de vaststelling van een raadsbesluit bekrachtigd.

De volgende uitgangspunten worden bij de uitwerking van deze overeenkomst gehanteerd:

1. partijen streven er naar binnen het beschikbare financiële kader een MFA te realiseren met inachtneming van elkaars belangen en verantwoordelijkheden;
2. de planuitwerking wordt door partijen in goed overleg uitgewerkt.

ARTIKEL 2. SAMENWERKING

1. Partijen trachten in samenwerking tot de meest efficiënte invulling van de MFA te komen;
2. Over de verschillende taken en werkzaamheden zullen Partijen onderling nadere afspraken maken;
3. De samenwerking vindt plaats binnen een projectgroep onder voorzitterschap van de gemeente. Van de vertegenwoordigers van Partijen in de projectgroep wordt verwacht dat deze mandaat hebben om beslissingen te nemen, tenzij tijdig wordt aangegeven dat dit niet het geval is;
4. Voor de participatie van toekomstige gebruikers en inwoners van Groet en Schoorl fungeert de Werkgroep Accommodaties Schoorl als klankbord.

ARTIKEL 3. INHOUDELIJKE UITGANGSPUNTEN

De inhoudelijke uitgangspunten staan vermeld in de onderstaande documenten, die integraal onderdeel uitmaken van deze overeenkomst:

1. Projectplanning
2. Het coalitieakkoord: Verantwoord en met vertrouwen verder! 2012-2014;
3. Kaders accommodatiebeleid Bergen;
4. Nulmeting Welzijnsaccommodaties Bergen;
5. Algemene Subsidiebeleidverordening Bergen;

6. De notitie herijking Lokaal Sociaal Beleid;
7. Het Wmo-beleidsplan;
8. Visie op de openbare bibliotheek Bergen (NH), maart 2012;
9. Tekeningen, Leeuwenkamp Architecten, d.d. 3 december 2012.

ARTIKEL 4. INHOUD / ONDERWERPEN HAALBAARHEIDSONDERZOEK

1. Concretisering van de invulling en het gebruik van de MFA op basis van de nulmeting welzijnsaccommodaties en het Lokaal Sociaal Beleid van de gemeente Bergen;
2. Uitwerking van de beheer- en exploitatiestructuur (positionering vrijwilligers en huurders);
3. Programmering van het gebruik van de MFA met een fysieke en inhoudelijke afstemming van het activiteitenaanbod van De Blinkerd, De Oorsprong (i.c. SWB), de bibliotheek en zo mogelijk De Boet en CB;
4. De fysieke uitwerking van de gebruikseisen van het activiteitenaanbod verwerken in een integraal ruimtelijk en functioneel programma van eisen voor de MFA;
5. Opstellen Beheer- en Exploitatieplan van de MFA;
6. Opstellen Meerjaren Bedrijfsplan voor de MFA;
7. Opstellen Meerjaren Onderhouds Plan;
8. Onderzoek naar subsidie-mogelijkheden: o.a. provinciale regeling MFA / Oranjefonds (inrichtingskosten);
9. De in lid 1 t/m 8 vermelde zaken zijn de onderwerpen van het haalbaarheids-onderzoek. Dit onderzoek dient ter onderbouwing van de besluitvorming door de gemeente, c.q. de gemeenteraad, over de participatie van de gemeente in de verdere planontwikkeling en realisatie van de MFA, waaronder de uitwerking in een fysiek (bouwkundig) ontwerp. Bij een positief besluit zal deze participatie worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.

ARTIKEL 5. VERANTWOORDELIJKHEDEN

1. De gemeente is vanuit zijn regiefunctie in het kader van het accommodatiebeleid, het Lokaal Sociaal Beleid en het Wmo-beleidsplan verantwoordelijk voor het vaststellen van de functies die in de MFA moeten worden aangeboden;
2. De Blinkerd is verantwoordelijk voor het beheer en de exploitatie van de MFA en opdrachtgever voor de bouwkundige aanpassingen die noodzakelijk zijn om de voor de gemeente vastgestelde functies hierin onder te brengen;
3. De SWB spant zich volledig in om de interne (proces-begeleiding van het heralloceren van de activiteiten uit De Oorsprong en het uitvoeren van het gemeentelijk beleid ten aanzien van welzijnsactiviteiten te realiseren.
4. De bibliotheek is verantwoordelijk voor het beheer en de exploitatie van bibliotheekactiviteiten.

ARTIKEL 6. PROJECTORGANISATIE

De projectorganisatie bestaat uit afgevaardigden van de Gemeente, De Blinkerd, de SWB en de bibliotheek. De afgevaardigden nemen plaats in een projectgroep, die verantwoordelijk is voor het haalbaarheidsonderzoek zoals beschreven in artikel 4. Desgewenst kan de projectgroep voor de uitwerking (zie hiervoor) van onderdelen

werkgroepen instellen;

ARTIKEL 7. KOSTEN

1. De gemeente is opdrachtgever voor het haalbaarheidsonderzoek.
2. Bij beëindiging van deze overeenkomst zijn partijen ten opzichte van elkaar niet tot enige schadevergoeding gehouden tenzij er sprake is van een aantoonbare wanprestatie.

ARTIKEL 8. PLANNING

Voor de planning wordt verwezen naar bijlage 1 van deze overeenkomst.

ARTIKEL 9. ONTBINDENDE VOORWAARDEN

1. De samenwerking in de gezamenlijke ontwikkeling van een MFA eindigt als de gemeenteraad op 14 maart 2013, of de daarop volgende vergadering van de raad, niet instemt met de uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek.
2. Ontbinding kan alleen schriftelijk worden uitgevoerd.
3. Indien blijkt dat bovengenoemde termijnen worden overschreden, zullen partijen tijdig met elkaar in overleg treden over eventuele verlenging van de termijnen, een en ander in redelijkheid en met in achtneming van de doelstelling van deze overeenkomst.

ARTIKEL 10. ONVOORZIENE OMSTANDIGHEDEN EN GESCHILLENREGELING

1. Indien een der partijen van mening is dat de omstandigheden waaronder deze overeenkomst is aangegaan, zich zodanig hebben gewijzigd dat zij een of meer verplichtingen uit deze overeenkomst niet geheel of gedeeltelijk ongewijzigd kan nakomen, treden partijen met elkaar in overleg teneinde te bezien of de overeenkomst op voor de partijen aanvaardbare voorwaarden kan worden aangepast of beëindigd dient te worden.
2. De beslissing over eventuele geschillen tussen partijen kan door ieder der partijen worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter in het Arrondissement Alkmaar.

ARTIKEL 11. EINDE OVEREENKOMST

1. Deze overeenkomst eindigt wanneer:
 - a. een ontbindende voorwaarde als bedoeld in artikel 9 van toepassing is;
 - b. De Blikerd surseance van betaling heeft aangevraagd dan wel in staat van faillissement is verklaard;
 - c. partijen een beëindiging overeenkomen;
 - d. tussen partijen een samenwerkingsovereenkomst is gesloten die in plaats van deze intentieovereenkomst de rechtsverhouding tussen partijen zal bepalen.

ARTIKEL 12. TOEPASSELIJK RECHT

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

ARTIKEL 13. SLOTBEPALINGEN

1. Waar in deze overeenkomst enige beslissing of handeling van de gemeente wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het college van burgemeester en wethouders, tenzij in deze overeenkomst of bij wettelijk voorschrift uitdrukkelijk anders is bepaald;

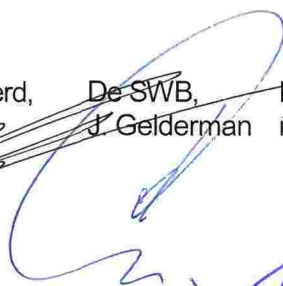
Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend, te Alkmaar d.d 10 december 2012.

De gemeente,
mevrouw A. Hekker

De Blinkerd,
H. Kok

De SWB,
J. Gelderman

De Bibliotheek,
mevrouw E. Winters



Bijlagen

1. Projectplanning;
2. Het coalitieakkoord: Verantwoord en met vertrouwen verder! 2012-2014;
3. Kaders accommodatiebeleid Bergen;
4. Nulmeting Welzijnsaccommodaties Bergen;
5. Algemene Subsidiebeleidverordening Bergen;
6. De notitie herijking Lokaal Sociaal Beleid;
7. Het Wmo-beleidsplan;
8. Visie op de openbare bibliotheek Bergen (NH), maart 2012;
9. Tekeningen, Leeuwenkamp Architecten, d.d. 3 december 2012.

