

09 OKT 2012

KENNEMER
WONEN

Hertog Aalbrechtweg 18
1823 DL Alkmaar

Postbus 5010
1802 TA Alkmaar

Reparatielijn
Tel. (072) 822 28 88

Wonenlijn
Tel. (072) 822 28 00

Algemeen nummer
Tel. (072) 822 29 00

K.v.K. nr.: 37030589
info@kennemerwonen.nl
www.kennemerwonen.nl

Gemeente Bergen
T.a.v. de heer Hietbrink
Postbus 175
1860 AD Bergen NH

Datum 8 oktober 2012
Referentie DT/mf
Onderwerp locatie Harmonie

Geachte heer Hietbrink,

Naar aanleiding van ons overleg op 10 september 2012 maken wij u onze interesse kenbaar voor de 23 sociale huurwoningen die de gemeente uiterlijk 2015 wil laten realiseren in het centrum van Bergen in het plandeel Harmonie. Reeds in een eerder stadium van de planvorming hebben wij aangegeven dat wij deze woningen graag zouden toevoegen aan ons bestand van huurwoningen binnen de gemeente Bergen.

Nu de Gemeente verplicht blijkt te zijn de realisatie van deze woningen aan te besteden aan een ontwikkelaar/bouwer, hechten wij er aan om te benadrukken dat wij als eerste gegadigde zouden willen optreden als afnemer van deze woningen. Uiteraard zal er in goed overleg met de door de gemeente geselecteerde ontwikkelaar nader gesproken moeten worden over de uiteindelijke vormgeving, het kwaliteitsniveau en de prijs, maar als dit kan geschieden binnen de daarvoor gestelde normen dan zien wij onszelf als meest geëigende koper van deze woningen.

Uit het stedenbouwkundig plan maken wij op dat het om 20 categorie 1 appartementen en 3 categorie 2 woningen gaat. Dit is conform geldend beleid en wij kunnen hier dan ook mee instemmen. Momenteel vindt in regionaal verband een discussie plaats over de toepassing van meer flexibiliteit tussen categorie 1 en 2 woningen. Indien deze discussie voor 2015 in de gemeente Bergen leidt tot een wijziging van het beleid op gebied van de volkshuisvesting, behouden wij ons het recht voor om met de onderhavige planuitwerking te anticiperen op dat nieuwe beleid. Dit uiteraard in overleg met uw college.

Zodra de door u te selecteren ontwikkelaar bekend is treden wij graag in overleg met deze partij om e.e.a. verder vorm te geven.

Met vriendelijke groet,



de heer H.J. Tromp
directeur - bestuurder