



AMENDEMENT

AGENDAPUNTNUMMER	20 Betreft de Ontwerpen VVGB en Coördinatiebesluit Bergen centrum Dorpsplein vast te stellen
Onderwerp	Optimalisatie bouwplan Bergen centrum Dorpsplein
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 20 juni 2024
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: Beslispunt 1 van het voorgestelde besluit te wijzigen/aan te vullen als volgt (<i>cursief aangegeven</i>): <i>1. Een ontwerp Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) AF TE GEVEN voor de volgende twee aanvragen omgevingsvergunning en conform afdeling 3.4 Awb 6 weken ter visie te leggen:</i> - De aanvraag omgevingsvergunning d.d. 4 november 2021 voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van nieuwbouw met 9 woningen en horeca, waarvan 110 m2 categorie 1a (horeca die qua exploitatie aan de detailhandelsfunctie is verwant en 250 m2 in categorie 1b restaurant) op het adres Plein (sectie C 2018) in Bergen (NH), het zogeheten Pleingebouw; - De aanvraag omgevingsvergunning d.d. 4 november 2021 voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van sloop van de bestaande bebouwing en het realiseren van nieuwbouw met bestemming daarvan naar 20 woningen, 1 detailhandel (110 m2 commercieel en geen supermarkt) met horeca (460 m2 categorieën 1a en geen restaurant) en een ondergrondse parkeergarage met 46 parkeerplekken op het adres Plein (sectie C 2309) in Bergen (NH), het zogeheten L-gebouw <i>Met toevoeging van de volgende voorwaarden:</i> - <i>Het vereiste sociale woningbouwdeel (12 woningen) dient te worden gerealiseerd in het L-gebouw als sociale huurwoningen conform de doelgroepenverordening Bergen NH 2020.</i>

-
- *Het dak en de gevels van het L-gebouw en het Pleingebouw dienen te worden vergroend met als leidraad de voorlopige impressietekening welke als bijlage is toegevoegd.*
-

Toelichting

Op verzoek van GroenLinks heeft op 11 juni een technisch overleg plaatsgevonden met raadsleden, het college en de initiatiefnemer. Tijdens dit overleg zijn meerdere (nieuwe) zaken besproken die leiden tot een verdere optimalisatie van de bouwplannen voor het plein in het centrum van Bergen. In dit amendement worden twee zaken vastgelegd die, met inachtneming van de ingediende vergunningaanvragen, volgens de indieners zullen leiden tot een optimalisatie van de gebouwen:

1. Het betreft allereerst het realiseren van sociale huurwoningen in plaats van sociale koopwoningen conform hetgeen hierover is opgenomen in de doelgroepenverordening. Concreet betekent dit dat de woningen voor ten minste 20 jaar als sociale huurwoning worden aangeboden.
2. Tevens is gesproken over het “vergroenen” van de gebouwen op zowel het dak als de gevel. Dit ten behoeve van de uitstraling van de gebouwen, biodiversiteit en klimaat. Op de muren tussen de gevelopeningen van beide gebouwen zal klimmend groen worden aangebracht op de oost-, zuid- en westzijde ondersteund door verticale spandraden en waar nodig horizontale spandraden. Op de daken van beide gebouwen zal waar mogelijk Sedum worden toegepast. Zie bijlage ‘Natuurinclusiviteit Plein Bergen’ met impressietekening vergroening L- en P-gebouw. De impressietekening is als bijlage bij dit amendement gevoegd.

De sociale huur leidt tot een aanpassingen in de AOK en ruimtelijke onderbouwing. Deze uitvoeringskwesties zijn een bevoegdheid van het college die dit op zich zal nemen.

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

Peter van Huissteden (PvdA)
Klaas van der Kaaij (D66)
W. Grooteman (CDA)
R. Karels (KL)

Bijlage: Impressietekening