

College van Bergen NH
Postbus 175
1860 AD Bergen

GEMEENTE

04 JAN. 2023

BERGEN (NH)

Donderdag 4 januari 2023

Betreft:

Zienswijze bestemmingsplan Heereweg 128

Ontwerpbesluit: 'Het ontwerpbestemmingsplan voor woningbouw op het adres Heereweg 128 in Schoorl'

PlanID: NL.IMRO.0373.BPG04017Heerewg128-B001

Geachte heer [REDACTED]

Wij berichten u hierbij onze zienswijze en bezwaren op bovenstaand ontwerpbesluit.

Onze bezwaren zijn gericht op meerdere samenhangende punten:

- De planologische indeling van het terrein
- De hoogte van de haag en de geluidshinder
- Gevaar voor onze kinderen en de openbare weg
- Inspraak / afstemming van het plan

De planologische indeling van het terrein

Op meerdere plekken in de toelichting op het ontwerpbesluit wordt er gesproken over de huidige woonsituatie. In de beschrijving worden de stolpboerderij en de achterliggende stolpwoning als één geheel gezien.

In werkelijkheid zijn de stolpboerderij en de achterliggende stolpwoning twee gescheiden woningen, waar twee verschillende gezinnen wonen.

Het beschreven terrein bestaat uit een bewoonde stolpboerderij (nummer 128), een apart bewoonde stolpwoning achter de boerderij (nummer 128 B), 5 gerealiseerde en reeds bewoonde appartementen in het achterste gebouw (nummers 128 C tm G) en de 2 nieuw nog te realiseren vrijstaande woningen.

Wij wonen in de grote stolpboerderij aan de Heereweg gelegen, die in 2021/ 2022 volledig is verbouwd.

Blz 25 van de toelichting Leidraad Landschap & cultuurhistorie: *'Aantoonbare en duurzame verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijke gebied wordt bereikt door bij een bestemmingswijziging van het plangebied, de betrokken gronden te ontwikkelen naar een woonfunctie met hoge beeldkwaliteit, passend in zijn omgeving, en waarbij de bestaande uitstraling verbetert als gevolg van de nieuwe situatie.'*

De boerderij heeft een metamorfose ondergaan de afgelopen jaren. De boerderij is volledige schoongemaakt en opnieuw gevoegd. Er zijn nieuwe karakteristieke kozijnen en deuren

geplaatst. De dakgoten zijn vervangen door authentieke goten. Alles volledig in de stijl van een stolpboerderij en rekening houdende met de adviezen van de welstandcommissie. Ook de nog te plaatsen bestrating, groenvoorziening en het uitlichten van de prachtige bomen passen binnen het aanwezige cultureel erfgoed van de karakteristieke stolp (blz 12 toelichting Hoofdindeling).

De hoogte van de haag en de geluidshinder

Blz 13 van de toelichting Ontsluiting en erfbeplanting: *'Het voorerf, met stolpboerderij, krijgt een eenvoudig, onbebouwd maar groen en representatief graslandje en/of siertuin als blikvanger van het erf.'*

Blz 14 van de toelichting Huisvuil: *'Omdat het zicht vanuit de inrit belangrijk is wordt aangegeven dat de haag ter plaatse van de inrit laag wordt gehouden (max 0.80 m). Om de oplossing duurzaam voor de toekomst te laten blijven, wordt de benodigde grond overgedragen aan de gemeente.'*

Ons belangrijkste bezwaar op de zienswijze betreft de hoogte van de haag.

Aangezien de stolpboerderij apart bewoond wordt is er in de praktijk geen sprake van een voorerf en een apart achtererf. Het genoemde 'voorerf' is onze gehele en enige tuin. Het 'achtererf' is eigendom van de buren, op nummer 128 B.

Gezien de grote drukte van de Voorweg/ Heereweg en de drukke T-splitsing, zeker in de zomermaanden, is het absoluut onvoldoende onze tuin alleen als "graslandje" in te richten. Om deze geluidshinder enigszins te verminderen en op die manier ons welzijn te verbeteren hebben wij reeds een hoge haag rondom het huis geplaatst (Blz 26 van de toelichting: de Provinciale Woonagenda 2020-2025, punt 5: gezond, duurzaam en toekomstbestendig wonen).

Een haag van slechts 0,80 m is absoluut onvoldoende om de geluidshinder van gemiddeld 50-60 dB (eigen meting) enigszins tegen te gaan (wet Geluidshinder). De drukte van de weg is in niets te vergelijken met het verkeer van vroeger toen een lagere haag van 0,80 m nog voldoende was.

Het zicht op de doorgaande weg wordt door onze haag niet belemmerd. Deze is speciaal hierop aangepast.

Het aanplanten van een hogere haag met sierbeplanting en nieuw gras rondom de stolpboerderij zal een verrijking zijn van de aanwezige natuur en het groen in de omgeving. Deze vergroening geeft een verbetering aan de **kernkwaliteit** (Blz 32 Groenbeleidsplan gemeente Bergen 2021-2031). De aan te leggen groenvoorziening complementeert de boerderij en staat niet in contrast met de gewenste landschapsindeling zoals in het bestemmingsplan beschreven. Alleen de haag zal rondom het huis hoger zijn dan ingetekend, namelijk zo'n twee meter hoog.

Gevaar voor onze kinderen en de openbare weg

Door een haag van 0,80 m te plaatsen zullen onze spelende kinderen (leeftijd 10 en jonger) niet rustig en afgeschermd in de tuin kunnen spelen.

Een bal/ frisbee etc kan makkelijk over de heg vliegen en op de openbare weg terecht komen met alle gevaren van dien. Een hond kan de tuin inspringen. Wij kunnen de kinderen niet met een gerust hart alleen in de tuin laten spelen zonder toezicht uit angst dat er iemand over de heg stapt om ze kwaad te doen. Allemaal zaken die ons welzijn niet ten goede komen. Een recent concreet voorbeeld is dat er vorig jaar tijdens de Groet uit Schoorl run meerdere mensen over ons lage hekje (ongeveer 0,80 m) zijn gestapt om door onze tuin te lopen

Bovendien is de haag essentieel om ons de privacy in onze eigen tuin te geven.

Inspraak / afstemming van het plan

Het bestemmingsplan is nooit met ons besproken en een maximale haaghoogte zeker ook niet.

Wij verwachten van u een reactie en bij voorkeur een uitnodiging tot een persoonlijk gesprek teneinde voor beide partijen tot een goede oplossing te komen.

Met vriendelijke groet

