



Aan de gemeenteraad en raadscommissieleden
van de gemeente Bergen NH

Bergen (NH), 15 augustus 2024

Betreft: begrenzing Zuurvenspolder als Natuurnetwerk Nederland

Geachte raads- en commissieleden,

Op 19 september 2024 adviseert uw raadscommissie de gemeenteraad (besluitvorming 26 september) om de Zuurvenspolder te begrenzen als Natuurnetwerk Nederland. Wij hebben dit onderwerp op 12 september jl. met een vertegenwoordiging van de jongeren (18-35 jaar) uit de woonkern Bergen NH besproken. De bevindingen brengen wij hierbij onder uw aandacht.

‘De gemeentelijke gronden in de schil om de wijk Saenegheest ontwikkelen voor flexibele woningbouw met behoud van historische kenmerken van de Zuurvenspolder’.

Goedkoper bouwen op gronden in gemeentelijk eigendom

In de jaren 70 van de vorige eeuw is de wijk Saenegheest gebouwd. Vooruitlopend op bebouwing van de schil rond de wijk is de ondernemer (familie S.) verzocht om zijn bedrijf (boerderij) te verplaatsen. Dit is in de jaren 80 gebeurd en sindsdien heeft de gemeente de mogelijkheden om de schil (noord- en oostzijde) van de wijk Saenegheest te gaan bebouwen. Vanwege het binnenstedelijk bouwen heeft op deze gronden tot op heden helaas nog geen ontwikkeling plaats gevonden.

In de verkiezingsprogramma's van alle partijen in de gemeenteraad staat dat woningbouw hoge prioriteit heeft. Bouwen op gronden in eigendom van de gemeente is altijd goedkoper dan wanneer gronden voor woningbouw door de gemeente moeten worden aangekocht. Wij voelen ons daarin gesterkt door GroenLinks die tijdens de commissievergadering op 23 mei jl. heeft aangegeven dat er voldoende sociale woningbouw gebouwd gaat worden op locaties in gemeentelijk eigendom. Deze mogelijkheid kan de gemeente dan ook niet onbenut laten.

Voorgestelde NNN-gebied heeft waarde voor een te kleine groep inwoners

We lezen in het Masterplan dat 'het recreatieve wandelnetwerk wordt uitgebreid'. Daarnaast worden er plekken ingericht 'om te genieten van het uitzicht, te picknicken en de natuur te bestuderen (dagrecreatie)'. Tevens zou het een 'educatief doel' dienen.



Gelet op de huidige samenstelling van onze bevolking zal een handje vol inwoners gebruik maken van het gebied en met name de hondenbezitters en vogelaars. Immers met een rollator, rolstoel of booster zijn de huidige paden/dijkjes (al) moeilijk begaanbaar. En voor wat betreft educatie dient u eerst te zorgen dat de school in Saenegheest voor de komende decennia levensvatbaar blijft. Dit vraagt om meer jongeren in de wijk.

Problemen oplossen met kleinere begrenzing van de Zuurvenspolder

Het overdragen van de gemeentelijke gronden is een vrijwillige keuze van de gemeente. De initiatiefnemers geven aan dat het zij het unieke karakter van de polder willen behouden en het gebied als Natuurnetwerk Nederland (NNN) aan te laten merken om zo woningbouw in het gebied te voorkomen.

Ook wij zien voordelen voor het behoud van delen van de Zuurvenspolder waaronder de poldergeschiedenis, waterberging en de polder als overgangsgebied. Door de begrenzing *buiten* de schil van de gemeentelijke gronden om Saenegheest te plaatsen kunnen de initiatiefnemers verder met het ontwikkelen van hun plannen. En de gemeente kan het woningtekort verder gaan oplossen. Immers er zijn voldoende inwoners van Saenegheest die graag kleiner willen wonen in hun geliefde wijk. Dit bevordert de doorstroming. Wij denken dan ook aan flexibele bouw die qua architectuur en/of indeling past bij het polderlandschap en niet ten koste gaat van de historische kenmerken van de Zuurvenspolder.

Tot slot

De Stichting Woonbelang NextGen Bergen NH adviseert u om voor de gemeentelijke gronden in de Zuurvenspolder **-uitgezonderd de gemeentelijke gronden, de schil aan de wijk Saenegheest-** begrenzing als Natuurnetwerk Nederland aan te vragen met de inspanningsverplichting dat het poldergebied voor eenieder toegankelijk gaat worden.

Met vriendelijke groet,
Stichting Woonbelang NextGen Bergen (NH)

G.C.I. (Guda) Kager (voorzitter)
S.P. (Sam) Stoop (secretaris/penningmeester)