

Erratum bij raadsvoorstel belastingverordeningen Bergen 2025

Gemeenteraad	:	Bergen
Raadsvergadering	:	12 december 2024
Zaaknummer	:	
Commissie	:	Algemene raadscommissie
Commissiebehandeling	:	4 december 2024
Team	:	Bedrijfsvoering - Financiën & Control
Opsteller(s)	:	Jan Cramer

1. Verordening onroerende-zaakbelastingen Bergen 2025:

In het raadsvoorstel 'Belastingverordeningen Bergen 2025' is met betrekking tot de tarieven van de onroerende zaakbelastingen (OZB) het volgende vermeld:

In de berekening van de begrote OZB opbrengst zijn onder andere de inflatiecorrectie en de areaaluitbreiding zoals bijvoorbeeld nieuwbouw van invloed. Een andere belangrijke factor betreft de waardeontwikkeling van de woningen en niet-woningen tussen de waardepeildata. De exacte bepaling van deze marktwerking is op dit moment nog niet bekend. In de voorgelegde concept Verordening OZB zijn daarom fictieve (te hoge) tarieven opgenomen. De op de WOZ-waarde gebaseerde tarieven om te komen tot de in de begroting 2025 opgenomen OZB opbrengsten komen in november beschikbaar. Deze tarieven zullen door middel van een erratum bekend worden gemaakt en daarmee de in de concept Verordening OZB opgenomen tarieven vervangen.

Inmiddels zijn de OZB-tarieven berekend op basis van de definitieve prognose.

Het OZB tarief 2025 bedraagt ten aanzien van:

- woningen: 0,09038% van de beschikte WOZ-waarde;
- niet-woningen: 0,47768% van de beschikte WOZ waarde.

In de Verordening onroerende zaakbelastingen Bergen 2025 zijn de volgende correcties doorgevoerd zodat de verordening inclusief de juiste tarieven kan worden vastgesteld:

In artikel 5 "Belastingtarieven" onder lid 1, onderdeel b.1 is het percentage voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen, gewijzigd van 0,1% naar 0,09038%.

In artikel 5 "Belastingtarieven" onder lid 1, onderdeel b.2 is het percentage voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen, gewijzigd van 0,5% naar 0,47768%.

2. Tarieventabel, behorend bij de Legesverordening Bergen 2025:

In de tarieventabel, behorend bij de Legesverordening Bergen 2025 wordt in artikel 2.1.3 verwezen naar bijlage 3 waarin specifieke bouwwerken of gebruiksactiviteiten zijn vermeld die vallen onder de definitie van een kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Deze bijlage is toegevoegd aan de tarieventabel.