

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	23 februari 2023
Voorstelnummer	D582675
Datum raadsvoorstel	4 januari 2023
Portefeuillehouder(s)	
Commissie	Algemene raadscommissie
Datum commissie	9 februari 2023
Soort agendering	besluitvorming
Agendapunt	
Team	RO - Beleid en Vastgoed
Opsteller	Hans Hinke
Datum B&W besluit	
Bijlagen:	

Onderwerp : Financiering tijdelijke huisvesting Berger Scholengemeenschap (BSG) en samenhangende besluiten

Voorgesteld besluit

De raad besluit:

1. Maximaal € 2.622.977,50 beschikbaar te stellen voor de kosten van tijdelijke huisvesting van de BSG op de locatie Oudtburghweg 3 in Bergen, ten laste van het begrotingssaldo 2023 en 2024 en bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen. Dit onder voorwaarde dat het schoolbestuur zich tot het uiterste inspant om de kosten te beperken;
2. Dat in de periode van tijdelijke huisvesting van de BSG op de locatie Oudtburghweg 3 een plan wordt gemaakt voor de bestemming van die locatie na het vertrek van de BSG. De raad ontvangt daarvoor een startnotitie.

Geheimhouding

☐ Nee

RAADSVOORSTEL

INLEIDING

In het onderwijshuisvestingsprogramma (OHP) 2022 heeft ons college voorgesteld om budget beschikbaar te stellen voor de renovatie/nieuwbouw van de BSG. Uw raad heeft daarvoor in de begroting 2022 € 11.375.000 beschikbaar gesteld.

Op dat moment kon nog geen duidelijkheid worden gegeven over kosten van tijdelijke huisvesting, omdat niet bekend was hoe daarin zou worden voorzien. Daar is in het OHP 2022 melding van gemaakt.

In december 2022 is duidelijk geworden welk bedrag er nodig is voor de tijdelijke huisvesting.

Nadat uw raad heeft besloten budget voor de renovatie/nieuwbouw beschikbaar te stellen, is in overleg tussen de gemeente en het schoolbestuur, Stichting Openbaar Voortgezet Onderwijs Noord-Holland (SOVON) onderzocht hoe in de tijdelijke huisvesting kon worden voorzien.

De gemeente kreeg in die periode van Heliomare Onderwijs, het schoolbestuur van mytyschool De Ruimte, Oudtburghweg 3 in Bergen, te horen dat die school in het tweede kwartaal van 2023 zou vertrekken naar Heerhugowaard. Daarmee deed zich de mogelijkheid voor om die locatie en het gebouw te gebruiken als tijdelijke voorziening voor de BSG en daarmee tijdelijk huisvesting te bieden aan de school in het dorp. Door de omwonenden te betrekken bij de keuze voor de ontsluitingsroute(s) wordt draagvlak verkregen voor de keuze voor Oudtburghweg 3 als locatie voor tijdelijke huisvesting van de BSG.

INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE

De toekenning van het budget voor renovatie/nieuwbouw vloeit voort uit het door het, in december 2018, in de raad besproken Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs Bergen 2018-2022.

Op 7 oktober 2021 heeft SOVON tijdens een raadsinformatieavond een toelichting gegeven op de renovatie/nieuwbouwplannen.

De toekenning van het budget voor renovatie/nieuwbouw aan SOVON in de begroting van 2022 heeft als onlosmakelijk gevolg dat er geld voor tijdelijke huisvesting nodig is.

Het wettelijk kader is artikel 76 c van de Wet op het voortgezet onderwijs (WVO).

TOELICHTING OP HET VOORSTEL

Sinds het moment dat bekend werd dat Oudtburghweg 3 beschikbaar kwam voor tijdelijke huisvesting van de BSG heeft zich een aantal ontwikkelingen voorgedaan die van invloed zijn op die keuze. De belangrijkste daarvan zijn de verkeersdruk door de ingebruikname van De Beeck en de tijdelijke vluchtelingenopvang op het voormalige BSV-terrein. Verder de verwachte verkeersdruk bij de toekomstige bouwactiviteiten op het BSV-terrein. Dat heeft er toe geleid dat er is gekeken of er alternatieven waren voor Oudtburghweg 3 als locatie voor tijdelijke huisvesting van de BSG en wat de verkeersconsequenties daarvan zijn.

Er is gekeken of een deel van sportpark Kiefhoek kon worden ingezet als plek voor een tijdelijke school.

De verkeerskundige beoordeling van een deel van sportpark Kiefhoek en Oudtburghweg 3 viel uit in het voordeel van de locatie Oudtburghweg 3.

Er is ook gekeken welke verkeersverandering er optreedt bij het gebruik van Oudtburghweg 3 door de BSG ten opzichte van het gebruik door mytyschool De Ruimte. Bij gebruik door de BSG neemt het aantal fietsbewegingen toe, daar staat tegenover dat

er minder verkeer van busjes met leerlingen en auto's van ouders is.

Op 20 december 2022 heeft ons college besloten om Oudtburghweg 3 aan te wijzen als locatie voor de tijdelijke huisvesting van de BSG gedurende de renovatie/nieuwbouw van het gebouw aan de Rondelaan 34 in Bergen.

Het schoolgebouw De Ruimte is niet groot genoeg om de BSG in onder te brengen. Er moeten aanvullend noodlokalen (units) en aanverwante voorzieningen worden geplaatst. Dat is mogelijk op die locatie.

De huidige planning is om in het tweede kwartaal 2023 de tijdelijke huisvestingsvoorziening in te richten, zodat de BSG vanaf het begin van schooljaar 2023/2024 daarvan gebruik kan maken. Die zelfde planning gaat er van uit dat de BSG in de kerstvakantie 2024 terug kan naar het gebouw aan de Rondelaan.

De kosten om in de tijdelijke huisvesting te voorzien zijn aanzienlijk, maar onvermijdelijk. Om De Ruimte geschikt te maken moeten er 23 units met aanverwante voorzieningen worden bijgeplaatst. Deze kunnen worden gehuurd.

In en om het gebouw moet het nodige gebeuren om de locatie geschikt te maken voor VO. Er moeten o.a. kosten worden gemaakt voor: vooronderzoeken, bouwvoorbereiding en begeleiding, aanpassing bestaande gebouw, het bouwrijp maken voor de units, het aanbrengen van terreinverharding, legeskosten voor de benodigde vergunning, aanvullende stroomvoorziening, graven en aanleggen glasvezelverbinding, aanbrengen van ICT-netwerk en verhuiskosten (2 keer).

Op basis van een raming van het schoolbestuur komt dat op een bedrag van € 2.622.977,50 (inclusief btw).

De raming van de kosten van de tijdelijke units is gebaseerd op marktinformatie van één leverancier. Er is aan vier marktpartijen gevraagd een concrete offerte uit te brengen voor de kosten van tijdelijke units. De offertes moeten vóór 24 januari 2023 zijn ingediend.

Het accupakket is nodig omdat de stroomvoorziening van de locatie niet voldoende is en Liander geen aanvullende aansluiting kan verzorgen. Daardoor moeten er 's nachts accu's worden opgeladen die overdag de bestaande aansluiting ondersteunen. Er is onderzocht of er een goedkoper alternatief is voor het accupakket. Mogelijk kan een generator als alternatief dienen.

DOOR HET COLLEGE OVERWOGEN ALTERNATIEVEN

Er is gekeken of een deel van sportpark Kiefhoek kon worden ingezet als plek voor een tijdelijke school. Een verkeerskundige beoordeling viel in het nadeel van deze locatie uit. Ook is deze locatie (nog) niet beschikbaar, is er onvoldoende ruimte, vergunningverlening is niet vanzelfsprekend en de kosten van een complete tijdelijke school, die op die plek nodig is, zijn veel hoger dan wat bij de Oudtburghweg 3 nodig is. Verder zijn er geen geschikte alternatieven.

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

N.v.t.

RISICO'S

Als de renovatie/nieuwbouw van de BSG moet worden uitgesteld, heeft dat een kostenverhogend effect.

FINANCIËN

Voor kosten van tijdelijke huisvesting zijn geen vastgestelde normen. De kosten worden naar omstandigheden bepaald.

De kosten van de tijdelijke huisvesting worden door het schoolbestuur geraamd op € 2.622.977,50 inclusief btw.

	Prijzen excl. BTW
Verhuizing naar tijdelijke locatie	€ 65.000,00
Huur tijdelijke opslag diverse	€ 15.000,00
Verhuizen naar de BSG	€ 65.000,00
Glasvezel verbinding aanbrengen	€ 30.000,00
Aanleggen netwerk en wcd's in bestaande locatie	€ 40.000,00
Camerabeveiliging en leestijdsignalering	€ 35.000,00
Interne verbouwing (sanitair / doorgang)	€ 125.000,00
Huur tijdelijke units + plaatsen	€ 1.035.000,00
Fundatie aanbrengen / verwijderen	€ 200.000,00
Aansluiten op bestaande nuts	€ 10.000,00
Terreinverharding	€ 15.000,00
Realisatie parkeerplekken auto's (rijplaten)	€ 35.000,00
Fietsenstalling en nietjes	€ 35.000,00
Legeskosten	€ 20.000,00
Diverse vooronderzoeken, advieskosten, bouwbegeleiding	€ 30.000,00
Accupakket	€ 325.000,00
Vergoeding boekwaarde SOVON accupakket	-€ 195.000,00
Subtotaal	€ 1.885.000,00
Onvoorzien 15%	€ 282.750,00
	€ 2.167.750,00
21% BTW	€ 455.227,50
	€ 2.622.977,50

Dit bedrag is niet in de begroting opgenomen, de dekking moet in het begrotingssaldo van 2023 en 2024 worden gevonden. Het voorstel is om € 1.987.728,- ten laste van het begrotingssaldo 2023 te brengen en € 635.250,- ten laste van het begrotingssaldo 2024. Zie bijgevoegde begrotingswijziging in de bijlage. De stand van het begrotingssaldo na de raad van 15 december 2022 is als volgt.

N= Nadeel, V= Voordeel, bedragen * 1.000	2022	2023	2024	2025	2026
Stand begrotingssaldo na begrotingsraad 10 november	1.281 V	2.973 V	4.646 V	4.277 V	375 V
Bestuurlijk toezicht prostitutie	0	8 N	8 N	8 N	8 N B&W 15-11-22
RTV 80	7 N	0	0	0	0 B&W 29-11-22
Vitale kernen Bergen	10 N	22 N	0	0	0 B&W 06-12-22
Firap 2022 raad	1.759 N	555 N	472 N	401 N	400 N Raad 15-12-22
Greex Parck de Beeck	94 V	131 V	123 V	84 V	4 N Raad 15-12-22
Verordening afvalstoffenheffing 2023 (amendement)	0	99 V	97 V	97 V	97 V Raad 15-12-22
Stand begrotingssaldo na raad 15 december	401 N	2.618 V	4.386 V	4.050 V	60 V

Als wordt gekozen voor een accupakket wil SOVON dat na het gebruik in de tijdelijke huisvesting "overnemen" om te gebruiken in hun vernieuwde gebouw.

Uw raad stelt aan toekenning van maximaal dit budget de voorwaarde dat het schoolbestuur zich tot het uiterste inspannt om de kosten te beperken. Bedragen worden beschikbaar gesteld na overlegging van en toelichting op de nota's.

DUURZAAMHEID

Er is ook onderzocht of er een goedkoper alternatief is voor het accupakket. Het accupakket is nodig omdat de stroomvoorziening van de locatie niet voldoende is en Liander geen aanvullende aansluiting kan regelen. Daardoor moeten er 's nachts accu's worden opgeladen die overdag de bestaande aansluiting ondersteunen. Mogelijk kan een generator als alternatief dienen. Dat wordt door het schoolbestuur als minder duurzaam beschouwd.

PARTICIPATIE

De buurt wordt betrokken bij de keuze van de ontsluiting. Er komt een werksessie met een vertegenwoordiging van de omgeving waarbij onder andere de projectleider en een verkeersdeskundige van de gemeente aanwezig zijn. Na de werksessie volgt een openbare informatiebijeenkomst voor het hele gebied. Voor dit proces is een communicatie- en participatiestrategie opgesteld.

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

Na besluitvorming door uw raad kan gestart worden met de inrichting van de tijdelijke huisvesting.

BIJLAGEN

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

n.v.t.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

mr. M.N. (Martijn) Schroor
secretaris

L.Hj. (Lars) Voskuil
burgemeester