

21 p. 0 1601

VNG Model Verordening nadeelcompensatie (nieuw)



Gerelateerde onderwerpen

- [Omgevingswet](#)
- [Recht](#)
- [Algemene wet bestuursrecht \(Awb\)](#)
- [Digitaal Stelsel Omgevingswet](#)
- [Financiële informatie over de Omgevingswet](#)

woensdag 26 mei 2021

Ledenbrief nummer

Lbr. 21/041

Geachte leden van college en gemeenteraad,

Hierbij ontvangt u de Model Verordening nadeelcompensatie. Deze is nieuw.

De overheid kan rechtmatig handelen en toch schade veroorzaken. Bijvoorbeeld door het verlenen van een omgevingsvergunning, het inperken van rechten of neveneffecten door werkzaamheden. Het gaat dus om schade veroorzaakt door rechtmatige besluiten, en om schade veroorzaakt door rechtmatige feitelijke handelingen. Bij planschade gaat het om inkomensderving of vermindering van de waarde van een onroerende zaak als gevolg van een planologische maatregel. Nadeelcompensatie is dus breder dan planschade, zoals in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Binnenkort zullen (naar verwachting) twee nieuwe wettelijke regelingen voor nadeelcompensatie inwerking treden. Hiervoor heeft de VNG een modelverordening opgesteld. Deze komt in de plaats van de huidige Model Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade. De Model Verordening nadeelcompensatie is niet alleen voor planschade, maar ook voor nadeelcompensatie.

Volledige brief



[VNG Model Verordening nadeelcompensatie \(nieuw\)](#)

<https://vng.nl/sites/default/files/2021-05/27052021-lbr-21-041-vng-model-verordening-nadeelcompensatie-nieuw.pdf>

Bijlage(n)



[Bijlage 1 - Gemeentelijke praktijk nadeelcompensatie: informatie over de verhouding tussen de regeling in de Awb en de regeling in de Ow](#)

https://vng.nl/sites/default/files/2021-05/27052021-lbr-21-041-bijlage-1-gemeentelijke-praktijk-nadeelcompensatie_informatie-over-de-verhouding-tussen-de-regeling-in-de-awb-en-de-regeling-in-de-ow.pdf



Bijlage 2 - Model Verordening nadeelcompensatie

<https://vng.nl/sites/default/files/2021-05/27052021-lbr-21-041-bijlage-2-model-verordening-nadeelcompensatie.pdf>



Bijlage 3 - Tekst van de Model Verordening nadeelcompensatie: opgemaakt in Word 2.0-format (DROP) voor publicatie, zonder toelichting

https://vng.nl/sites/default/files/2021-05/def-bijlage-3_mv-nadeelcompensatie_word2.0drop_20210519_sb.docx



Bijlage 4 - Implementatiehandleiding: nadere toelichting van de te maken keuzes en instructies voor de toepassing van de verordening

<https://vng.nl/sites/default/files/2021-05/27052021-lbr-21-041-bijlage-4-implementatiehandleiding-nadere-toelichting-van-de-te-maken-keuzes-en-instructies-voor-de-toepassing-van-de-verordening.pdf>

