

RUIMTE REGIE RESULTAAT



R

////////

Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bergen (NH.)

Bestemmingsplan Hoeverweg 23, Egmond Aan Den Hoef

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0373.BPG09016hoeverwg23-B001

projectnummer:

20180930

projectleider:

planstatus

datum:

14-12-2018

14-03-2019

status:

concept
voorontwerp
ontwerp



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bestemmingsplan Hoeverweg 23, Egmond aan den Hoef

Bergen (NH.)

bestemmingsplan

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Vigerende bestemmingsplan	8
1.4	Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	11
2.1	Inleiding	11
2.2	Bestaande situatie	11
2.3	Beoogde ontwikkeling	12
Hoofdstuk 3	Ruimtelijk beleid	15
3.1	Inleiding	15
3.2	Rijksbeleid	15
3.3	Provinciaal en regionaal beleid	15
3.4	Gemeentelijk beleid	16
Hoofdstuk 4	Milieuonderzoek	19
4.1	Inleiding	19
4.2	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	19
4.3	Verkeer en parkeren	20
4.4	Bodem	21
4.5	Water	21
4.6	Ecologie	22
4.7	Archeologie	23
4.8	Cultuurhistorie	24
4.9	Bedrijven en milieuzonering	24
4.10	Externe veiligheid	25
4.11	Planologisch relevante leidingen	28
4.12	Geluidshinder	28
4.13	Luchtkwaliteit	28
Hoofdstuk 5	Juridische planbeschrijving	31
5.1	Algemeen	31
5.2	Toelichting op de bestemmingen	31
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	33
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33

6.2	Economische uitvoerbaarheid	33
Bijlagen bij toelichting		35
Bijlage 1	Impressie huidige situatie	37
Bijlage 2	Impressie toekomstige situatie	49
Bijlage 3	Quickscan flora en fauna	61
Bijlage 4	Akoestisch onderzoek inrichtingslawaaï	81
Bijlage 5	Watertoets	99
Bijlage 6	Overlegreactie HHNK	103
Bijlage 7	Advies veiligheidsregio Noord-Holland Noord	105
Regels		111
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	113
Artikel 1	Begrippen	113
Artikel 2	Wijze van meten	118
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	119
Artikel 3	Agrarisch - Bollenconcentratiegebied	119
Artikel 4	Tuin	122
Artikel 5	Wonen	124
Artikel 6	Waarde - Archeologie - 4	128
Hoofdstuk 3	Algemene regels	131
Artikel 7	Antidubbeltelregel	131
Artikel 8	Algemene bouwregels	132
Artikel 9	Algemene afwijkingsregels	133
Artikel 10	Algemene wijzigingsregels	134
Artikel 11	Overige regels	135
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	139
Artikel 12	Overgangsrecht	139
Artikel 13	Slotregel	140
Verbeelding		141

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Hoeverweg 23 te Egmond aan den Hoef in de gemeente Bergen was tot voor kort een agrarisch loonbedrijf gevestigd. Aan de wegzijde werd daarbij gewoond in een stolp. In de schuur achter de stolp vonden de bedrijfsactiviteiten plaats. De schuur en de bij het perceel behorende agrarische grond is op dit moment na het beëindigen van het loonbedrijf in gebruik bij een agrariër. De schuur wordt daarbij gebruikt voor de opslag van bollen. De stolp wordt gebruikt voor wonen. Er is daarbij geen functionele binding meer tussen het wonen in de stolp en de agrarische activiteit in de schuur.

Er ligt nu een verzoek om de stolp te splitsen in drie woningen. De bestemming moet tevens op grond van de feitelijke situatie omgezet worden naar wonen. De wens bestaat daarbij om de stolp te gebruiken voor wonen en om het agrarisch gebruik van het land en de schuur voort te zetten. Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Het gebruik voor regulier wonen in combinatie met het huidige agrarische gebruik past namelijk niet binnen de agrarische bestemming. Paragraaf 1.3 gaat hier nader op in.

Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Onderhavig bestemmingsplan voorziet hierin.

1.2 Ligging plangebied

Het perceel ligt in het buitengebied van de gemeente Bergen. De begrenzing van het plangebied is afgestemd op het huidige agrarische bedrijfsp perceel van de Hoeverweg 23 te Egmond aan den Hoef. De Hoeverweg verbindt Egmond aan den Hoef met Alkmaar. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied blauw omkaderd weergegeven.



Figuur 1.1 Ligging van het plangebied

1.3 Vigerende bestemmingsplan

De gemeenteraad van de gemeente Bergen heeft in 2014 het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Zuid' vastgesteld. Het perceel Hoeverweg 23 in Egmond aan den Hoef valt hieronder en heeft de bestemming 'Agrarisch – Bollenconcentratiegebied'. Het perceel is daarbij voorzien van de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf' en 'bouwvlak'. Op de gronden mag binnen het bouwvlak een grondgebonden veehouderij worden gevestigd, alsmede een agrarisch loonbedrijf en een bedrijf gericht op het vervoer, de opslag en/of verwerking van agrarische producten. De stolp is specifiek voorzien van een aanduiding ter bescherming van de stolp.

Op 1 oktober 2014 is door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan over het bestemmingsplan *Landelijk Gebied Zuid*. Als gevolg van deze uitspraak (201307140/1/R1, d.d. 1 oktober 2014) is het noodzakelijk om het bestemmingsplan voor wat betreft de percelen die voor grondgebonden veehouderij zijn bestemd te repareren.

Dit betekent dat de agrarische bestemming in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Zuid', die op het perceel rust, is komen te vervallen. Op dit moment is daarom het oude bestemmingsplan Landelijk Gebied 1998 weer van kracht voor het perceel. In dat bestemmingsplan is het perceel bestemd voor 'Agrarisch aanverwante bedrijven', waarbij het perceel specifiek is aangeduid voor een agrarisch toeleveringsbedrijf. Ten behoeve daarvan mogen binnen het bouwvlak een bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen worden gebouwd. De stolp is niet specifiek beschermd.

Het huidige agrarische gebruik past niet binnen de gegeven bestemming. Het splitsen van de stolp en het in gebruik nemen daarvan ten behoeve van het wonen is eveneens in strijd met het geldende bestemmingsplan.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 volgt een omschrijving van de huidige situatie en de toekomstige ontwikkeling. In hoofdstuk 3 wordt het plan aan het relevante vigerende beleid getoetst. In hoofdstuk 4 wordt het plan aan de verschillende sectorale aspecten getoetst. In hoofdstuk 5 wordt de bestemmingsregeling uiteengezet en tot slot wordt in hoofdstuk 6 op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan ingegaan.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de beoogde ontwikkeling beschreven aan de hand van de bestaande situatie binnen het plangebied en de omgeving hiervan. Daarnaast wordt de toekomstige situatie beschreven, waarbij wordt ingegaan op de visie achter de beoogde ontwikkeling en de inpassing van het plan in de omgeving.

2.2 Bestaande situatie

Het plangebied van dit bestemmingsplan heeft betrekking op het agrarisch bedrijfsperceel aan de Hoeverweg 23 te Egmond aan den Hoef. Het perceel ligt aan het bebouwinglint van de Hoeverweg. Deze weg verbindt Egmond aan den Hoef met Alkmaar. Aan het lint komen afwisselend bebouwing ten behoeve van agrarische functies en woonfuncties voor. Direct ten westen van het plangebied staat een burgerwoning. De agrarische sector is rondom voornamelijk gericht op bollenteelt. Het plangebied ligt dan ook in een bollenconcentratiegebied. Het betreft een voornamelijk open landschap waarbij de diverse bebouwde percelen omzoomd zijn door forse beplantingsingels. De ligging van het plangebied is verder ingezoomd weergegeven in figuur 2.1.

Binnen het plangebied staat een karakteristieke stolp en een schuur. De ontsluiting vindt plaats aan de westzijde op de Hoeverweg. Het plangebied zelf is omzoomd met erfsingels. Een overzicht van de bestaande bebouwing is weergegeven in figuur 2.2. Een aanzicht op de stolp is weergegeven in figuur 2.3. Een uitgebreide impressie van de huidige situatie is opgenomen in bijlage 1.



Figuur 2.1 Ligging plangebied en omgeving



Figuur 2.2 Luchtfoto van perceel met stolp en schuur (bron: ruimtelijke plannen)



Figuur 2.3 Vooraanzicht op de stolp

2.3 Beoogde ontwikkeling

Het initiatief betreft het wijzigen van de functie van agrarisch bedrijfsperceel naar wonen. De woonfunctie zal plaatsvinden in de voormalige bedrijfswoning ofwel de stolp. De stolp wordt hierbij ten behoeve van het behoud ervan gesplitst in drie woningen. Tekeningen van de gewenste situatie zijn opgenomen in bijlage 2 bij de toelichting.

Daarnaast blijft de schuur overeenkomstig de bestaande situatie agrarisch in gebruik ten behoeve voor de (droge) opslag van bollen. Dit betekent feitelijk dat tweemaal per jaar een opslagactiviteit op het perceel gaat plaats vinden. Er is dan ook sprake van een minimale overlast richting de omgeving. Paragraaf 4.9 gaat hier nader op in.

Bij nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebied dient rekening gehouden te worden met het landschap. Het is van belang dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke kwaliteit. De gebouwen in het buitengebied bepalen in belangrijke mate de uitstraling in het landschap. Zo ook in

onderhavig plangebied. Feitelijk verandert er in de bebouwde situatie niets. Alleen de bestaande stolp wordt opgesplitst in drie woningen. Het uiterlijk en de omvang van de stolp en de schuur blijven ongewijzigd.

Het perceel is daarnaast op een streekeigen manier ingepast met bomen, hagen en overige beplanting. De bestaande beplanting op het perceel blijft behouden.

Hoofdstuk 3 Ruimtelijk beleid

3.1 Inleiding

In dit derde hoofdstuk zijn de relevante ruimtelijke beleidsdocumenten samengevat en is vastgesteld in hoeverre het plan overeen komt met het geldende beleid. Gezien de geringe omvang van de ontwikkeling kan er worden volstaan met een beperkte toetsing van het plan ten aanzien van Rijks- en provinciaal beleid.

3.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen laat het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de SVIR. Voor dit bestemmingsplan zijn geen nationale belangen van belang.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling is duurzame verstedelijking het uitgangspunt. Hiertoe wordt de ladder voor duurzame verstedelijking gevolgd die is vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6. lid 2 Bro). Deze ladder bestaat uit drie treden. In trede 1 wordt actuele regionale behoefte aangetoond en in trede 2 wordt beschreven of de ontwikkeling plaats kan vinden in bestaand stedelijk gebied. Indien het niet mogelijk is om de ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied te bouwen wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Een plan om een bedrijfswoning naar een reguliere woning om te zetten wordt, vanwege de aard en omvang, niet gezien als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in dit kader.

3.3 Provinciaal en regionaal beleid

Structuurvisie 2040 en Provinciale Ruimtelijke Verordening

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord - Holland is vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040. In de structuurvisie geeft de provincie een toekomstbeeld, waaruit het provinciaal belang volgt. In de Provinciale ruimtelijke verordening (PRV, vastgesteld door Provinciale

Staten op 21 juli 2016) zijn de beleidsuitgangspunten uit de Structuurvisie Noord-Holland 2040 juridisch vastgelegd. In de PRV is onder andere een regeling opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen (waaronder woningbouw) in het landelijk gebied. Dit is in principe niet toegestaan. Wel zijn nieuwe woningen toegestaan wanneer sprake is van functiewijziging.

In artikel 17 lid 1 wordt de mogelijkheid geboden dat de bestaande bebouwing op een voormalig agrarisch bouwperceel, inclusief de agrarische bedrijfswoning(en) en uitgezonderd kassen, wordt gebruikt voor kleinschalige vormen van bijzondere huisvesting, werken, recreatie, gebruiksgerichte paardenhouderij of zorgfuncties. Hierbij geldt als voorwaarde dat sprake is van volledige beëindiging van het agrarisch bedrijf, er sprake is van een goed woon -en leefklimaat, buitenopslag niet is toegestaan, de functie aantoonbaar geen onevenredige verkeersaantrekkende werking heeft en er sprake is van een acceptabele verkeerssituatie en sprake is van een goede parkeersituatie.

In artikel 17 lid 2 wordt de mogelijkheid geboden om een voormalige agrarische bedrijfswoning te wijzigen naar een burgerwoning. Voorwaarde is dat de burgerwoning wordt gesitueerd in de voormalige agrarische bedrijfswoning. Ook mag de karakteristieke boerderij worden gesplitst (lid 3), indien geen afbreuk wordt gedaan aan het oorspronkelijke karakter van de bebouwing. Daarnaast is artikel 15 van toepassing.

Onderhavig project voorziet in het splitsen van een karakteristieke stolpboerderij naar drie burgerwoningen. Het oorspronkelijke karakter van de bebouwing blijft behouden. Er is slechts sprake van een inpassende verbouwing. Daarnaast is de oorspronkelijke agrarische bedrijfsvoering reeds beëindigd. Er is geen functionele binding meer tussen de (voormalige) bedrijfswoning en de huidige (agrarische) activiteiten die in de schuur plaats vinden. Hoofdstuk 4 gaat nader in op de milieusituatie. Geconcludeerd wordt dat sprake is van een goed woon -en leefklimaat én dat bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

De ontwikkeling is tevens in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitseis uit artikel 15. Dit bestemmingsplan stelt namelijk een perceelsgebonden ontwikkeling voor waarbij het perceel ongewijzigd blijft. Dit houdt in dat de kernkwaliteiten van de verschillende landschapstypen, aardkundige waarden en (dorps)structuur worden gerespecteerd. Er wordt dan ook geen afbreuk aan de kwaliteiten van de omgeving gedaan.

Met het oog hierop is de voorgenomen ontwikkeling niet in strijd met het provinciaal beleid.

3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie landelijk Gebied 2010

De structuurvisie beschrijft de gewenste ontwikkeling van het landelijk gebied. De visie is een leidraad die richting geeft aan het eigen gemeentelijk handelen en helpt bij het maken van keuzes met de blik gericht op de toekomst. Naast de beschrijving van wat de gemeente wil bereiken, beschrijft de visie ook hoe de gemeente dit wil bereiken en met wie. De centrale koers van de structuurvisie is het behouden, versterken en herstellen van de aanwezige landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische kwaliteiten.

Per thema zijn in de structuurvisie de belangrijkste uitgangspunten weergegeven. Voor de ontwikkeling in het plangebied zijn de thema's wonen en landbouw relevant.

Vrijkomende agrarische bebouwing biedt onder voorwaarden ruimte aan realisatie van nieuwe woningen onder andere middels het splitsen van een stolpboerderij. De inpassing van de nieuwe woonfunctie zal in alle gevallen moeten worden getoetst aan landschappelijke eisen. In geen van de gevallen mag de vestiging van burgers in voormalige agrarische woningen en opstallen leiden tot een

beperking van de bedrijfsvoering van de in het gebied gevestigde agrarische bedrijven. Bij de uitwerking zal rekening gehouden worden met de milieuzonering rond deze agrarische bedrijven in relatie tot de functie wonen.

Daarnaast wil de gemeente het bollenconcentratiegebied instandhouden om de sector zekerheid te geven. Onderhavig plangebied valt volgens de visiekaart binnen het bollenconcentratiegebied.

Dit project voorziet in het splitsen van een karakteristieke stolpboerderij. De toekomstige eigenaren hebben geen binding met de activiteiten die in de bestaande opslagloods plaats vinden. De stolp zal dan ook voor regulier wonen gebruikt worden. Met de ontwikkeling vinden geen wijzigingen aan de landschappelijke elementen plaats. De bestaande singels blijven behouden. Er is geen sprake van nieuwbouw. De openheid van het landschap blijft eveneens behouden. In paragraaf 4.9 wordt nader ingegaan op de milieuzonering van agrarische bedrijven. Geconcludeerd wordt dat de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven in de omgeving met dit bestemmingsplan niet beperkt wordt.

De voorgestelde woonfunctie met een bijbehorend ondergeschikt en beperkt agrarisch gebruik is afgestemd op het huidige feitelijke gebruik. Dit gebruik levert een sterke verbetering voor de belendende woonsituatie op ten opzichte van de bestaande planologische mogelijkheden.

Bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid

In het bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid van 2013 is het beleid van de gemeente Bergen vastgelegd in de regels. Ondanks dat dit bestemmingsplan niet van toepassing is op onderhavig perceel, bevat het bestemmingsplan wel het meest recente beleid dat ook op onderhavige perceel van toepassing moet worden verklaard op het moment dat zich daar een ontwikkeling voordoet, waarbij een afweging gemaakt moet worden op basis van het geldende beleid. In het bestemmingsplan is het beleid onder meer vertaald in artikel lid 3.7.1. In dit artikellid is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de agrarische bestemming onder meer te wijzigen naar wonen. Daarbij is een heel scala aan voorwaarden opgenomen.

Aan vrijwel alle voorwaarden kan in dit geval worden voldaan. Twee voorwaarden leveren op voorhand beletselen op, namelijk dat de agrarische activiteiten beëindigd moeten worden en dat er geen toename van het aantal woningen plaats mag vinden. Voor de laatste voorwaarde kan een oplossing worden gevonden in de woonbestemming. In de woonbestemming is namelijk een bevoegdheid opgenomen om stolpen te splitsen. Deze afwijking op de bouwregels ontbreekt in de agrarische bestemming ondanks dat daar ook sprake is van stolpen. Aan de voorwaarden voor splitsing kan voor wat betreft de stolp zelf worden voldaan. Beletsel wordt hier gevonden in de regels voor de toegelaten bijgebouwen, omdat in de voorgenomen situatie het wenselijk is dat het bestaande bedrijfsgebouw blijft staan en daarmee niet kan voldoen aan de voorwaarden gesteld voor de bijgebouwen bij de stolp.

Geconcludeerd moet worden dat er tegen de functiewijziging en de splitsing van de stolp beleidsmatig geen bezwaren bestaan. Het initiatief past evenwel niet geheel binnen het beleid voor wat betreft het behoud van het bestaande bedrijfsgebouw en de agrarische functie daarvan.

Ten aanzien van het beperkte agrarische gebruik kunnen de volgende overwegingen worden aangedragen om hier in afwijking van het gemeentelijk beleid aan mee te werken. Daarbij is belangrijk te vermelden dat in de regels het agrarisch gebruik beperkt is tot het bestaande gebruik en in die zin de kleinschaligheid en de beperkte opslag zijn geborgd.

Het bestemmingsplan dwingt niet tot sanering van de in gebruik zijnde schuur, omdat dit elders zou leiden tot een nieuwe vraag voor het oprichten van nieuwe bebouwing, omdat de behoefte naar de bedrijfsruimte blijft bestaan. Daar komt bij dat juist de aanwezigheid van de opslagcapaciteit ter plaatse de aantrekkelijkheid van de omliggende agrarische gronden voor de agrariër inhoudt. Als de

opslagmogelijkheid verdwijnt en elders gerealiseerd moet worden, kan dat ook betekenen dat het gebruik van de agrarische gronden door de lokale agrariër minder aantrekkelijk wordt en wordt beëindigd. Het beleid van de gemeente gericht op het behoud en stimuleren van de agrarische sector moet mogelijkheden zoals die hier nu worden geboden, stimuleren om een goed en optimaal gebruik van agrarische gronden in stand te houden en de infrastructuur voor plaatselijke agrariërs optimaal te laten functioneren.

Hoofdstuk 4 Milieuonderzoek

4.1 Inleiding

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat getoetst moet worden of de beoogde ontwikkeling mogelijk is gezien de sectorale milieuaspecten en/of gebiedswaarden. Daarbij gaat het om eisen die vanuit milieutechnisch oogpunt of vanwege de aanwezigheid van bepaalde gebiedswaarden gevolgen hebben voor de situering van de beoogde functies. In dit hoofdstuk wordt de beoogde ontwikkeling hieraan getoetst.

Naast het feit dat ontwikkelingen in het plangebied binnen het beleidskader van Rijk, provincie en gemeente tot stand moeten komen, moet rekening worden gehouden met de aanwezige functies in en rond het plangebied. Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat er een goede omgevings situatie ontstaat. In dit kader heeft de Regionale Uitvoeringsdienst Noord - Holland Noord (RUD) advies uitgebracht. Dit advies is waar relevant in dit hoofdstuk verwerkt.

4.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bij het doorlopen van een ruimtelijke procedure moet rekening worden gehouden met mogelijke verplichtingen op grond van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Daarin is vastgelegd wanneer een milieueffectrapport (MER) of een mer-beoordelingsnotitie moet worden opgesteld. In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het ruimtelijke plan planmer-plichtig (bijlage C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. (D11.2) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. Qua oppervlakte ligt de drempelwaarde op 100 hectare. Ten aanzien van woningen ligt de drempelwaarde op een aaneengesloten gebied met 2.000 of meer woningen.

Met dit bestemmingsplan wordt ten opzichte van de huidige planologische regeling twee extra woningen mogelijk gemaakt. Deze worden ontsloten op de bestaande Hoeverweg. Hiervoor hoeven geen andere ontwikkelingen plaats te vinden, zoals de aanleg van nieuwe infrastructuur. Daarnaast is slechts sprake van een perceelsgebonden ontwikkeling die geen relatie heeft met andere percelen of andere functies in de omgeving, waarbij geen sprake is van een complex project, waar meerdere woningen, winkels of bedrijven worden gevestigd dan wel op stedelijke voorzieningen die een betekenis hebben voor de hele stad of een stadswijk. Er is dan ook geen sprake van een stedelijke ontwikkelingsproject.

Daarnaast blijkt uit de beoordeling in de hierna beschreven paragrafen dat gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

4.3 Verkeer en parkeren

Een ruimtelijke ontwikkeling mag niet leiden tot knelpunten, verkeersonveilige situaties of een gebrek aan parkeerruimte. Voor de verkeersbewegingen en parkeerplaatsen worden de CROW-kencijfers gehanteerd.

Verkeersafwikkeling

De ontwikkeling mag niet leiden tot knelpunten of tot onveilige situaties in de verkeersafwikkeling. Het plangebied is direct ontsloten op de Hoeverweg. Op de locatie wordt de realisatie van drie woningen mogelijk gemaakt. De bestaande functie met betrekking tot de opslagloods wordt daarnaast voortgezet. Als gevolg van de nieuwe ontwikkeling neemt de verkeersgeneratie nauwelijks toe ten opzichte van de voormalige functie die in het plangebied gevestigd was. Er is namelijk slechts sprake van het toevoegen van twee extra woning ten opzichte van de huidige planologische mogelijkheden.

Conform de kengetallen van het CROW (publicatie 257, 2007) geldt voor woningen een verkeersgeneratie van 8 motorvoertuigen (mvt) per woning per etmaal. De verkeersgeneratie van 1 woning zal derhalve 8 mvt/etmaal bedragen. Voor de realisatie van 3 woningen geldt een verkeersgeneratie van 24 mvt/etmaal. Er zal sprake zijn van een zeer beperkte verkeerstoeiname als gevolg van de ontwikkeling in de vorm van 16 mvt/etmaal.

Bovendien zal het aandeel agrarisch verkeer afnemen ten opzichte van het voormalige, en tevens planologisch toegestane, agrarisch toeleveringsbedrijf wat op het perceel gevestigd was. In de huidige situatie wordt de loods gebruikt als opslagloods voor droge bollen. De verkeersgeneratie die hiermee gepaard gaat is zeer beperkt. Conform de representatieve bedrijfssituatie (zie hiervoor het akoestisch onderzoek in bijlage 4) vindt er op een dag een verkeersgeneratie van 11 (zware) motorvoertuigen per etmaal plaats. De representatieve bedrijfssituatie voordoet zich alleen tijdens de oogstperiode.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is hier een agrarisch toeleveringsbedrijf toegestaan. Hierbij kan gedacht worden aan een bedrijf dat uitsluitend gericht is op de handel in producten welke rechtstreeks ten dienste staan van een agrarisch bedrijf, zoals (groot)handelsbedrijven in zaden, meststoffen, bestrijdingsmiddelen, regelapparatuur en machines. Voor deze specifieke bedrijfsactiviteiten zijn geen kengetallen van het CROW beschikbaar. De functies kunnen echter wel vergeleken worden met de verkeersgeneratie voor de functietype *Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)*. Hiervoor geldt een verkeersgeneratie van 0,048 per m² bvo. Daar de loods een oppervlakte van circa 840 m² bvo heeft, zou er planologisch gezien een agrarisch toeleveringsbedrijf met een (gemiddelde) verkeersgeneratie van 41 mvt/etmaal gevestigd kunnen zijn. Inclusief de mogelijkheid van één bedrijfswoning zou de verkeersgeneratie 49 mvt/etmaal bedragen.

Vergelijkend met de huidig vigerende verkeersgeneratie betekent dit voor de toekomstige situatie een afname van 14 mvt/etmaal (49 mvt/etmaal huidig en 35 mvt/etmaal toekomstig). Ten gevolge van de toekomstige functies is derhalve geen sprake van een verzwaring van het gebruik van de uitweg.

Daarnaast heeft de Hoeverweg (N512) ruim voldoende capaciteit voor het toekomstig gebruik. De huidige intensiteiten op de N512 bedraagt 13.257 mvt/etmaal op een maatgevende werkdag (Databank, Provincie Noord-Holland), echter omdat de verkeersgeneratie ten behoeve van onderstaande ontwikkeling afneemt zal dit niet voor problemen het huidige verkeersbeeld van de weg. De verkeerssituatie ter plaatse is overzichtelijk (zie figuur 4.1). Vanuit de inrit is zowel in oostelijke- als westelijke richting voldoende zicht op de weg. Aan de uitweg vinden geen wijzigingen plaats.



Figuur 4.1. Verkeerssituatie ter plaatse

Parkeren

Voor de parkeerbehoefte wordt uitgegaan van de gemeentelijke parkeernormen, vastgelegd in de Notitie Ruimtelijk Parkeerbeleid van de gemeente Bergen uit 2009. Op basis hiervan bedraagt de parkeerbehoefte van middeldure woningen in het buitengebied 1,85 parkeerplaatsen per woning. Voor de 3 woningen dienen derhalve 6 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd op het eigen terrein. Op het terrein is voldoende ruimte om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

4.4 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functie gebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd. In geval van verontreinigingen is de Wet bodembescherming van toepassing. In de wet is geregeld dat als ter plaatse van een plangebied ernstige verontreinigingen worden aangetroffen, er sprake is van een saneringsgeval.

Verdachte plekken met betrekking tot de kwaliteit van de bodem dienen in het kader van de Wet bodembescherming bij ruimtelijke plannen te worden gesignaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening. In fysieke zin wordt een bedrijfsfunctie omgezet naar een woonfunctie door de stulp op te splitsen in drie wooneenheden. De RUD adviseert derhalve een volledig verkennend bodemonderzoek NEN-5740 te laten uitvoeren waarbij ook de buitenruimte zoals de tuin moet worden betrokken. Dit onderzoek wordt zijner tijd aan de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' toegevoegd. Indien wettelijk vereist zullen eventuele sterk verontreinigde gronden gesaneerd worden.

4.5 Water

Van groot belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk is de wettelijk verplichte 'watertoets'. De watertoets kan worden gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. Het onderhavige plangebied ligt in het beheersgebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)

Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het HHNK (kenmerk: 20181129-12-19323) (zie bijlage 5). Het plan heeft voor wat betreft waterkwantiteit en waterkwaliteit geen of een geringe invloed op de waterhuishouding. Hierdoor kan de procedure 'Geen waterschapsbelang' worden gevolgd. Opgemerkt wordt dat de woningen worden aangesloten op de bestaande vuilwaterafvoer. Indien nodig zal de capaciteit hiervan worden aangepast.

Verder overleg met Hoogheemraadschap Ho llands Noorderkwartier is niet nodig. Het hoogheemraadschap geeft een positief wateradvies.

4.6 Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Deze zijn geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

Wet natuurbescherming

Het plangebied ligt niet in een beschermd natuurgebied. De dichtstbijzijnde beschermde gebieden liggen op circa 10 kilometer afstand. Het gaat om het Noordhollands Duinreservaat. Gelet op het voormalige en toekomstige gebruik van het plangebied, de aard omvang van de ontwikkeling en de afstand tot beschermde gebieden kunnen directe effecten, zoals verstoring of verontreiniging, op de Natura 2000-gebieden worden uitgesloten.

Aangezien het gaat om de voortzetting van een beperkte opslag van bollen, dat is gevestigd op een locatie die is bestemd voor agrarische bedrijvigheid en het omzetten van een bedrijfswoning naar een reguliere woning zijn significante gevolgen voor beschermde natuurwaarden als gevolg van een toename in stikstofdepositie uitgesloten. Het bestemmingsplan is daarom uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming.

NNN (EHS) en Weidevogelleefgebied

Het NNN wordt beschermd via het ruimtelijke spoor en is opgenomen in de Provinciale Structuurvisie. Ook de aanduiding Weidevogelleefgebied is opgenomen in de Provinciale Structuurvisie. Ruimtelijke ontwikkelingen, die de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland en weidevogelleefgebieden aantasten, staat de provincie in beginsel niet toe. De locatie grenst niet aan het NNN. Wel ligt het plangebied midden in een Weidevogelleefgebied (zie figuur 4.2).

Gelet op het voormalige en toekomstige gebruik van het plangebied, het ongewijzigd laten van de omvang en inpassing van de gronden in het landschap, de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot beschermde gebieden kunnen negatieve effecten op het NNN en het Weidevogelleefgebied worden uitgesloten.



Figuur 4.2 Ligging middenin Weidevogelleefgebied.

Soortenbescherming

In verband met de interne verbouwing van de bestaande stolp is een ecologische quickscan nodig. Deze activiteit kan effect hebben op beschermde planten- en diersoorten, bijvoorbeeld vleermuizen. Op grond hiervan is een verkennend onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten. Deze is als bijlage 3 bij de toelichting gevoegd.

Het voorkomen van en negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen en broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen wordt uitgesloten. Mogelijk vliegen en foerageren er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Het voorkomen van overige beschermde soorten wordt uitgesloten.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de plannen aan de Hoeverweg 23 te Egmond aan den Hoef zijn niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

4.7 Archeologie

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in 2021 in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

In het geldende bestemmingsplan zijn op basis van het gemeentelijk archeologische beleid van de gemeente gebieden voorzien van een beschermende regeling, opgenomen in dubbelbestemmingen. Voor

het plangebied geldt een archeologische verwachting, die is vertaald naar de bestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Bij ingrepen groter dan 2.500 m² is archeologisch onderzoek nodig. In dit plan worden geen ingrepen gedaan die groter zijn dan 2.500 m². Vanuit dit aspect bestaan dan ook geen belemmeringen voor de ontwikkeling. Wel wordt deze dubbelbestemmingen weer overgenomen in het bestemmingsplan om in de toekomst een vinger aan de pols te houden.

4.8 Cultuurhistorie

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting van een bestemmingsplan worden beschreven op welke manier rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische waarden in het plangebied.

De stolp betreft een gebouw van cultuurhistorische betekenis. In het bestemmingsplan voor het landelijk gebied is in vergelijkbare situaties de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - stolp' op het gebouw van toepassing. Hiermee wordt het behoud van de cultuurhistorische waarden van de bebouwing beschermd. De aanduiding is in dit bestemmingsplan onverkort overgenomen.

Daarnaast kunnen de structuren en kenmerken van het landschap als van cultuurhistorische betekenis worden aangemerkt. Met de perceelsgebonden ontwikkeling worden deze structuren en kenmerken gerespecteerd. Het is niet noodzakelijk om nadere eisen ten aanzien van de bescherming van deze cultuurhistorische waarden te stellen.

4.9 Bedrijven en milieuzonering

Bij de ontwikkeling van woningen dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder ten aanzien van bedrijfsactiviteiten. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van de milieugevoelige objecten, zoals woningen, sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de afstemming tussen milieugevoelige en milieuhinderlijke functies wordt milieuzonering toegepast. Daarvoor wordt gebruikgemaakt van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan een categorie-indeling heeft plaatsgevonden. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Voor andere omgevingstypen dan een rustige woonwijk kunnen kleinere richtafstanden worden gehanteerd. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof.

De definitie van een gemengd gebied is:

“Een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden en hogere milieunormen rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten meestal bepalend.”

Op grond van de definitie kan de omgeving van het plangebied worden omschreven als “gemengd gebied”. In de omgeving van de woning zijn de volgende relevante bedrijfsactiviteiten aanwezig:

- Hoeverweg 19, de planologische mogelijkheid voor een tankstation zonder LPG.
- Hoeverweg 23, het agrarische bedrijf waar 'droge' opslag van bloembollen plaats vindt.

Een tankstation zonder LPG valt onder milieucategorie 2, waarvoor een richtafstand van 10 meter geldt. De afstand tot de grens van de inrichting van het tankstation bedraagt circa 120 meter. Aan de

richtafstand wordt ruimschoots voldaan.

De opslag van bollen aan de Hoeverweg 23 behoort tot de milieucategorie 2. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend. Voor het bedrijf geldt een richtafstand van 10 meter, waarbij geluid het maatgevende aspect is. Omdat de ontsluiting van de loods tussen de woningen doorloopt is voor de ontwikkeling een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit is opgenomen in bijlage 4. Om de vraag te kunnen beantwoorden of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat, is de geluidbelasting in het plangebied onderzocht en beoordeeld op basis van de normen uit de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) én het Activiteitenbesluit.

Ter plaatse van de stomp Hoeverweg 23 wordt voor wat betreft de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus voldaan aan de VNG-richtwaarde van 50/45/40 dB(A) in de dag-/avond-/nachtperiode. Het hoogste berekende niveau treedt op bij de bestaande woning Hoeverweg 21.

Voor wat betreft de maximale geluidsniveaus worden de VNG-richtwaarden van 70/65/60 dB(A) overschreden. Deze overschrijdingen worden veroorzaakt door het rijden van tractoren/vrachtwagens vanaf de openbare weg naar het achterterrein van de loods. Ook hier treedt het hoogst berekende geluidsniveau op ter plaatse van de woning Hoeverweg 21; een woning die voorheen ook al kon worden aangemerkt als “woning van derden” ten opzichte van het agrarisch bedrijf aan de Hoeverweg 23.

Op basis van de “Stap 3” benadering uit de VNG-publicatie geldt voor “gemend gebied” een richtwaarde van 70/65/60 dB(A) voor maximale geluidsniveaus, exclusief piekgeluid door aan- en afrijdend verkeer. Omdat de hoogste maximale geluidsniveaus worden veroorzaakt door aan- en afrijdend verkeer, kan de nieuwe situatie aanvaardbaar worden geacht. Andere argumenten zijn:

- het is een bestaande situatie onder het regime van het Activiteitenbesluit met de woning Hoeverweg 21 als maatgevend;
- er is vaak sprake van een relatief korte oogstperiode; buiten de oogstperiode zijn er niet of nauwelijks activiteiten. De oogstperiode van bloembollen is globaal van half oktober tot begin december.

Ter plaatse van de omliggende woningen kan dan ook gesteld worden dat er sprake blijft van een acceptabel woon- en leefklimaat.

4.10 Externe veiligheid

Toetsingskader

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde wordt overschreden.

Risicovolle inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Op basis van het Bevi geldt voor het PR een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet aan deze normen worden voldaan, ongeacht of het een bestaande of nieuwe situatie betreft.

Het Bevi bevat geen norm voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied van de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de regeling Basisnet in werking getreden. Het Bevt vormt de wet- en regelgeving, en de concrete uitwerking volgt in het Basisnet. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten van, en de bijbehorende maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water. Het Bevt en het bijbehorende Basisnet maakt bij het PR onderscheid in bestaande en nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van 10^{-5} per jaar ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een streefwaarde van 10^{-6} per jaar. Voor nieuwe situaties geldt de 10^{-6} waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten, en als richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten. In het Basisnet Weg en het Basisnet Water zijn veiligheidsafstanden (PR 10^{-6} contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute.

Tevens worden in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes waarbinnen beperkingen voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen gelden. Het Basisnet vermeldt dat op een afstand van 200 meter vanaf de rand van het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik. Voor het groepsrisico geldt op grond van het Bevt slechts een oriënterende waarde en alleen in bepaalde gevallen is het doen van een verantwoording van een toename van het GR verplicht.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op grond van het Bevb dient zowel bij consoliderende bestemmingsplannen als bij ontwikkelingen inzicht te worden gegeven in de afstand tot het PR en de hoogte van het GR als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

Onderzoek

Overeenkomstig de professionele risicokaart (<https://nederlandprof.risicokaart.nl>) waarin relevante risicobronnen getoond worden, is circa 120 meter ten westen van het plangebied een LPG-tankstation aanwezig (AVIA XPress). In april 2018 is de vergunning voor verkoop van LPG ingetrokken, aangezien er sinds 2012 geen LPG meer werd verkocht. Het tankstation vormt daarom geen extern veiligheidsrisico ter plaatse van het plangebied. Volgens het vigerend bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Zuid' is het nog wel mogelijk ter plaatse LPG te verkopen. Indien dit in de toekomst gaat gebeuren zal de PR 10^{-6} contour maximaal 40 meter bedragen. Het plangebied ligt ruimschoots buiten deze contour. Wel bevindt het plangebied binnen het grootste effectafstand van 160 meter. Hierbinnen zijn 'zeer kwetsbare objecten' niet toegestaan. Met het plan worden geen 'zeer kwetsbare objecten' binnen 160 meter van de risicobron mogelijk gemaakt. Daarbij wordt gelet op de beperkte omvang van de beoogde ontwikkeling (twee extra woningen) geen relevante toename van het groepsrisico verwacht. Ook zal het groepsrisico vanwege de lage personendichtheid in de omgeving (agrarische gronden) lager zijn dan de oriëntatiewaarde.

Het plangebied bevindt zich ook langs de Hoeverweg (N512). Deze weg wordt niet weergegeven op de risicokaart en wordt enkel gebruikt voor de bevoorraading van het LPG-tankstation. De weg heeft dan ook een beperkt aantal transporten GF3, worst case wordt uitgegaan van 300 transporten GF3 per jaar. De weg heeft dan ook geen PR 10^{-6} risicocontour. In de omgeving is sprake van een lage personendichtheid (minder dan 20/ha) en de stomp is gelegen op 15 meter afstand tot het midden van de weg. Met de vuistregels uit het HART kan op basis van de afstand (15 meter), personendichtheid (minder dan 20/ha) en aantal transporten (300) een overschreiding van 0,1 maal de orientatiewaarde worden uitgesloten. Wel is vanwege de ligging in het invloedsgebied een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk.

Verder worden in of nabij het plangebied geen gevaarlijke stoffen vervoerd over het spoor, water of door buisleidingen.

Verantwoording groepsrisico

Vanwege de ligging in het invloedsgebied van de Hoeverweg (N512) is een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord is in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen ten aanzien van het aspect 'hulpverlening' en 'zelfredzaamheid' (zie bijlage 7). VRNHN meent dat het plan niet leidt tot een substantiële wijziging van bestaande incidentscenario's. De bestrijdbaarheid van een eventueel rampscenario in dit gebied wordt door dit plan in geringe mate beïnvloed.

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

Zowel voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende geborgd zijn.

De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om hun taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van en incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/ adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen. Tevens speelt een snelle alarmering ten allen tijde een belangrijke rol.

Het plangebied wordt ontsloten via de Hoeverweg. Afhankelijk van de locatie van het incident op de Hoeverweg kan van de bron af gevlucht worden en is het plangebied bereikbaar voor hulpdiensten.

Zelfredzaamheid

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van drie burgerwoningen in een bestaande bedrijfswoning. De aanwezige personen zullen daarom over het algemeen zelfredzaam zijn. Aanwezige kinderen, ouderen en gehandicapten worden wel beschouwd als verminderd zelfredzame personen. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de ouders/verzorgers de verminderd zelfredzame personen kunnen begeleiden.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling bevindt zich binnen het invloedsgebied van het groepsrisico van de Hoeverweg (N512). Door de beperkt aantal transporten en lage personendichtheid van het gebied blijft het groepsrisico onder 0,1 maal de orientatiewaarde. Daarnaast blijkt uit de verantwoording dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid als voldoende worden beschouwd. Wel moet rekening worden gehouden met eventuele maatregelen die voortkomen uit het advies van de veiligheidsregio.

4.11 Planologisch relevante leidingen

In het plangebied of de directe omgeving zijn geen planologisch relevante leidingen zoals rioolpersleidingen of waterleidingen gelegen. Er zijn geen hoogspanningslijnen of straalpaden in de omgeving van het plan. Er wordt daarom geconcludeerd dat het aspect kabels en leidingen geen belemmering oplevert voor de uitvoering van het plan.

4.12 Geluidshinder

Ten aanzien van geluidshinder is de Wet geluidshinder (Wgh) van kracht. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidshinder in de toekomst. Voor het onderhavige plan is alleen geluidshinder als gevolg van wegverkeerslawaai van belang. In de wet is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft, waar aandacht aan geluidshinder moet worden besteed. De Wgh onderscheidt geluidsgevoelige objecten enerzijds en niet-geluidsgevoelige objecten anderzijds. De Wgh stelt dat op de gevels van geluidsgevoelige objecten voldaan moet worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Het plangebied ligt in de geluidszone van de Hoeverweg (provinciale N512). Hiervoor geldt een maximum snelheid van 80 km per uur. De weg heeft dus een geluidszone (250 meter) en het plangebied ligt hier binnen. Het wijzigen van een bedrijfswoning naar een burgerwoning betreft een geluidsgevoelige functie. Daarom is het in beginsel noodzakelijk om de geluidsbelasting op de gevels van het gebouw als gevolg van wegverkeer over de N998 te bepalen.

Op basis van art. 76 lid 3 Wgh hoeft de geluidsbelasting van een aanwezige weg (waar geen wijzigingen optreden) op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Met het omzetten van de agrarische bedrijfswoning naar een drie (burger)woningen is officieel sprake van het toevoegen van een nieuw geluidsgevoelig object. Er worden namelijk twee woningen gecreëerd in het bedrijfsgedeelte van de bestaand stolp. Omdat de toe te voegen woningen wordt afgeschermd door de bestaande woning en tevens op grotere afstand is gelegen, wordt aangenomen dat aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt voldaan.

4.13 Luchtkwaliteit

Een onderdeel van de Wet milieubeheer betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, aan te pakken.

Overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Op grond van de algemene maatregel van bestuur 'niet in betekenende mate' (NIBM) vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen voor projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Op grond van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn (onder andere) woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen vrijgesteld van toetsing.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-Monitoringstool (www.nsl-monitoring.nl) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Hieruit blijkt dat in 2015 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof direct langs de N9 (ten oosten van het plangebied) ruimschoots onder de grenswaarden uit de Wet milieubeheer zijn gelegen. In onderhavig bestemmingsplan wordt de N9 als toetsingskader gebruikt, omdat de N512 niet is opgenomen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

Omdat direct langs deze weg aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt. Daarom is ter plaatse van het hele plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Er worden daarnaast slechts twee woningen ten opzichte van de bestaande planologische mogelijkheden mogelijk gemaakt. Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De toevoeging van twee extra woningen leidt niet tot het oordeel dat deze extra belemmerend werkt, omdat in de omgeving reeds andere woningen aanwezig zijn waar rekening mee moet worden gehouden. Van een mogelijke toekomstige extra belemmering ten opzichte van de bestaande planologische situatie is dan ook geen sprake. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Bro en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare manier zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen volgens de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld volgens deze standaarden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

5.2 Toelichting op de bestemmingen

In deze paragraaf worden de afzonderlijke bestemmingen zoals deze op de verbeelding en in de regels zijn opgenomen, beschreven.

Enkelbestemming Agrarisch - Bollenconcentratiegebied

De bestemming '**Agrarisch - Bollenconcentratiegebied**' blijft op het oostelijk en noordelijke deel van het perceel van overeenkomstige toepassing. Op de gronden zijn de bouwmogelijkheden verwijderd, zodat de openheid en de relatie met de aangrenzende gronden gewaarborgd is. Het is derhalve niet mogelijk om op de gronden bebouwing te realiseren.

Enkelbestemming Tuin

De bestemming '**Tuin**' geldt voor de voortuin van de stolp. In beginsel is het de bedoeling dat binnen de bestemming geen gebouwen kunnen worden opgericht. Met een afwijking kan in uitzonderingssituaties hiervan worden afgeweken.

Enkelbestemming Wonen

De overige gronden krijgen de bestemming '**Wonen**'. De stolp krijgt de aanduiding 'stolp'. Hiermee blijft de karakteristieke waarde van de stolp behouden. Het is namelijk niet toegestaan om de stolp te vergroten of te veranderen. In het hoofdgebouw, ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' zijn drie woningen mogelijk.

De loods mag daarnaast in gebruik blijven ten behoeve van de opslag van bollen. Dit is geregeld middels de aanduiding 'opslag'. In de gebruiksregels is in samenhang met de bestemmingsomschrijving geregeld dat de opslag uitsluitend beperkt is tot de bestaande aard en

omvang. Die beperking is vooral ingegeven vanwege het woon- en leefklimaat binnen de drie woningen.

Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4

Ter bescherming van eventueel aanwezige archeologische waarden in het plangebied, is de dubbel bestemming '**Waarde - Archeologie 4**' van toepassing. Bij ingrepen groter dan 2.500 m² is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt de in de Wro vastgelegde procedure. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop burgers en belanghebbenden hun zienswijze op het plan kenbaar kunnen maken. Hieronder volgt een nadere toelichting.

Overleg

Het bestemmingsplan is, conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), verzonden naar de overleginstanties. Het plan wordt niet voor inspraak ter inzage gelegd. Op het voorontwerp heeft alleen Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) gereageerd. HHNK heeft één aandachtspunt op het bestemmingsplan. Deze is in paragraaf 4.5 nader uitgewerkt. De reactie van HHNK is als bijlage 6 toegevoegd.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan volgt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die is beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerpplan heeft daarom gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder is daarbij in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling zienswijzen op het plan naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Vaststellingsfase

Het bestemmingsplan is vervolgens door de gemeenteraad vastgesteld. Tot slot is tegen de vaststelling van het bestemmingsplan beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1 sub f van het Besluit ruimtelijke ordening onderzoek plaats te vinden naar de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Het bestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van 3 woningen in de bestaande karakteristieke stolp en het gebruiken van de loods als opslagruimte. Er is derhalve geen sprake van een bouwplan.

De eventuele kosten van de gemeente zijn anderszins verzekerd middels een anterieure overeenkomst die is gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente Bergen. Onderdeel van deze overeenkomst is de eventueel te verwachte planschade. Het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is derhalve niet nodig, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd. Een vrijwillige overeenkomst met een grondeigenaar, een anterieure overeenkomst, blijft het uitgangspunt van de wet.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Impressie huidige situatie



tekeningenglijst bestaande toestand		
nummer	omschrijving	datum
001	tekeningenglijst	23-08-2018
002	situatie	23-08-2018
003	foto's betsaande toestand	23-08-2018
010	beganegrond, bestaand	23-08-2018
011	1e verdieping, bestaand	23-08-2018
020	voorgevel, bestaand	23-08-2018
021	rechter gevel, bestaand	23-08-2018
022	achtergevel, bestaand	23-08-2018
023	linker gevel, bestaand	23-08-2018
030	doorsnede A-A, bestaand	23-08-2018
031	doorsnede B-B, bestaand	23-08-2018
051	bouwbesluit BVO + Bruto Inhoud	23-08-2018
052	bouwbesluit GO + VG	23-08-2018

caas | architecten

Willem Hedastraat 24
1816 KC Alkmaar

opdrachtgever: fam. Boogaarts
project: stolph Het Span, Egmond aan den Hoef
onderwerp: tekeningenglijst

werknnummer: 17kjuh
formaat: A3
schaal: 1 : 1
status: definitief
datum: 23-08-2018

B 001

i.s.m:



Ernst Nijdam Bouwkundig Tekembureau, Alkmaar



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 8 juni 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

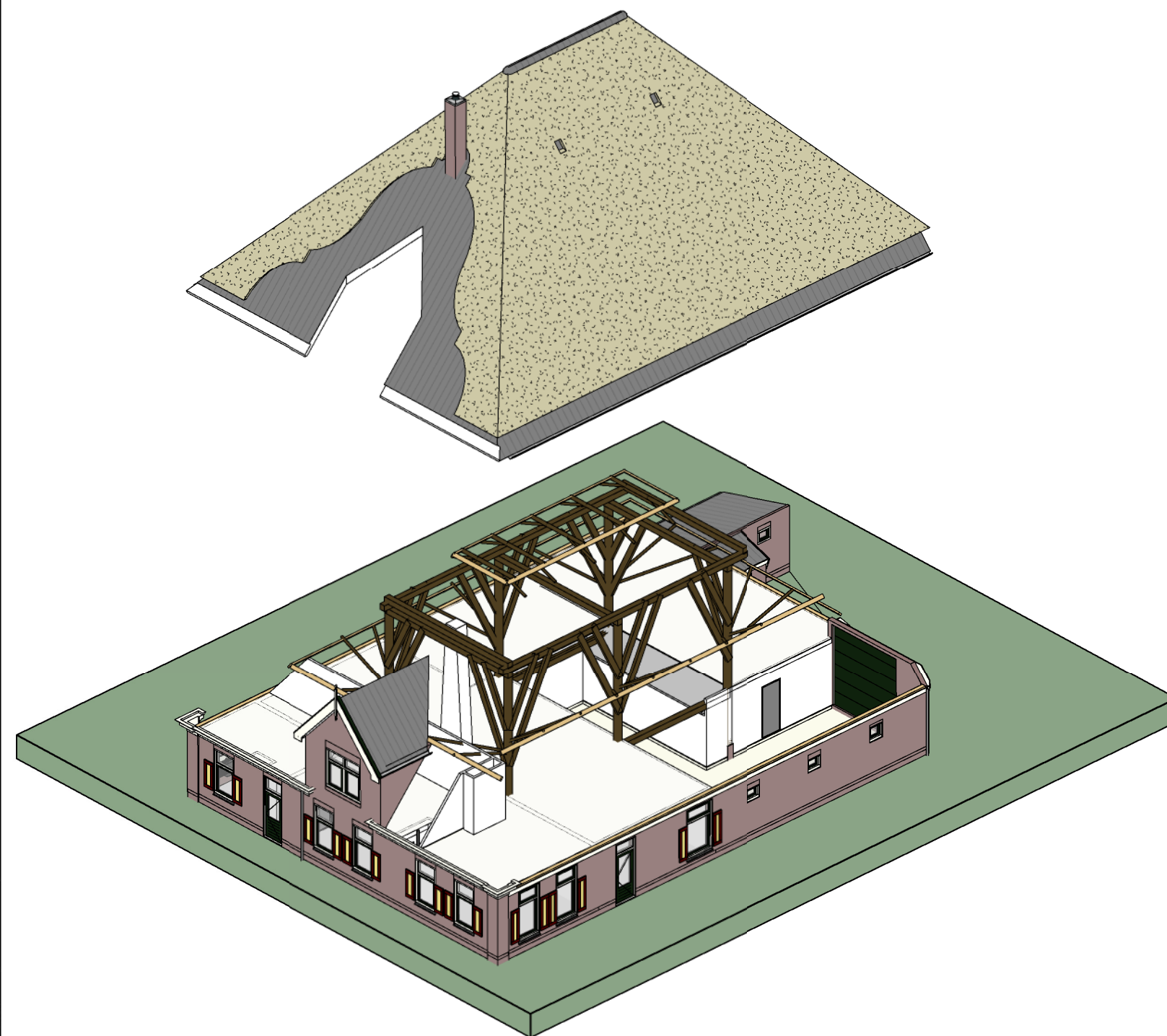
EGMOND-BINNEN

E

1792

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



caas | architecten

Willem Hedastraat 24
1816 KC Alkmaar

opdrachtgever: fam. Boogaarts
project: stulp Het Span, Egmond aan den Hoef
onderwerp: situatie

werknummer: 17kje

formaat: A3
schaal: 1 : 1000
status: definitief
datum: 23-08-2018

B 002

i.s.m:



Ernst Nijdam Bouwkundig Teknbureau, Alkmaar



caas | architecten

Willem Hedastraat 24
1816 KC Alkmaar

opdrachtgever:

fam. Boogaarts

project

stolp Het Span, Egmond aan den Hoef

onderwerp:

foto's betsaande toestand

werknummer: 17kjh

formaat: A3

status: Author

schaal:

datum: 23-08-2018

B 003

i.s.m:



Ernst Nijdam Bouwkundig Teknbureau, Alkmaar



RENVOOI

-  bestaande spouwmuur naisoleren.
-  nieuwe scheidingswand
-  bestaande scheidingswand

caas | architecten

Willem Hedastraat 24
1816 KC Alkmaar

opdrachtgever: fam. Boogaarts
project: stomp Het Span, Egmond aan den Hoef
onderwerp: beganegrond, bestaand

werknummer: 17kjh

formaat: A3

status: definitief

schaal: 1 : 100

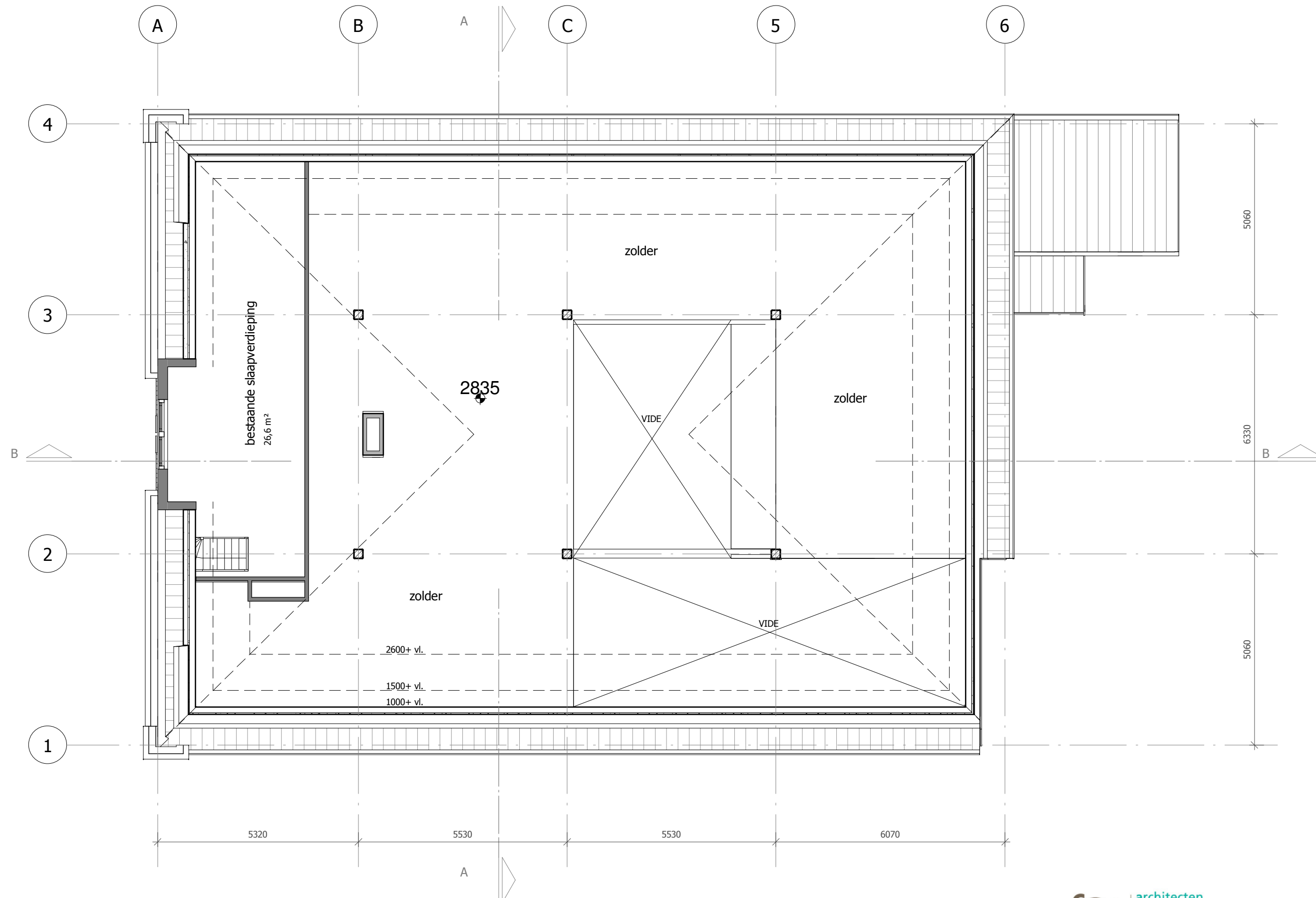
datum: 23-08-2018

B 010

i.s.m:



Ernst Nijdam Bouwkundig Teknbureau, Alkmaar



caas | architecten

Willem Hedastraat 24
1816 KC Alkmaar

opdrachtgever: fam. Boogaarts
project: stulp Het Span, Egmond aan den Hoef
onderwerp: 1e verdieping, bestaand

werknummer: 17kjuh

formaat: A3

status: definitief

schaal: 1 : 100

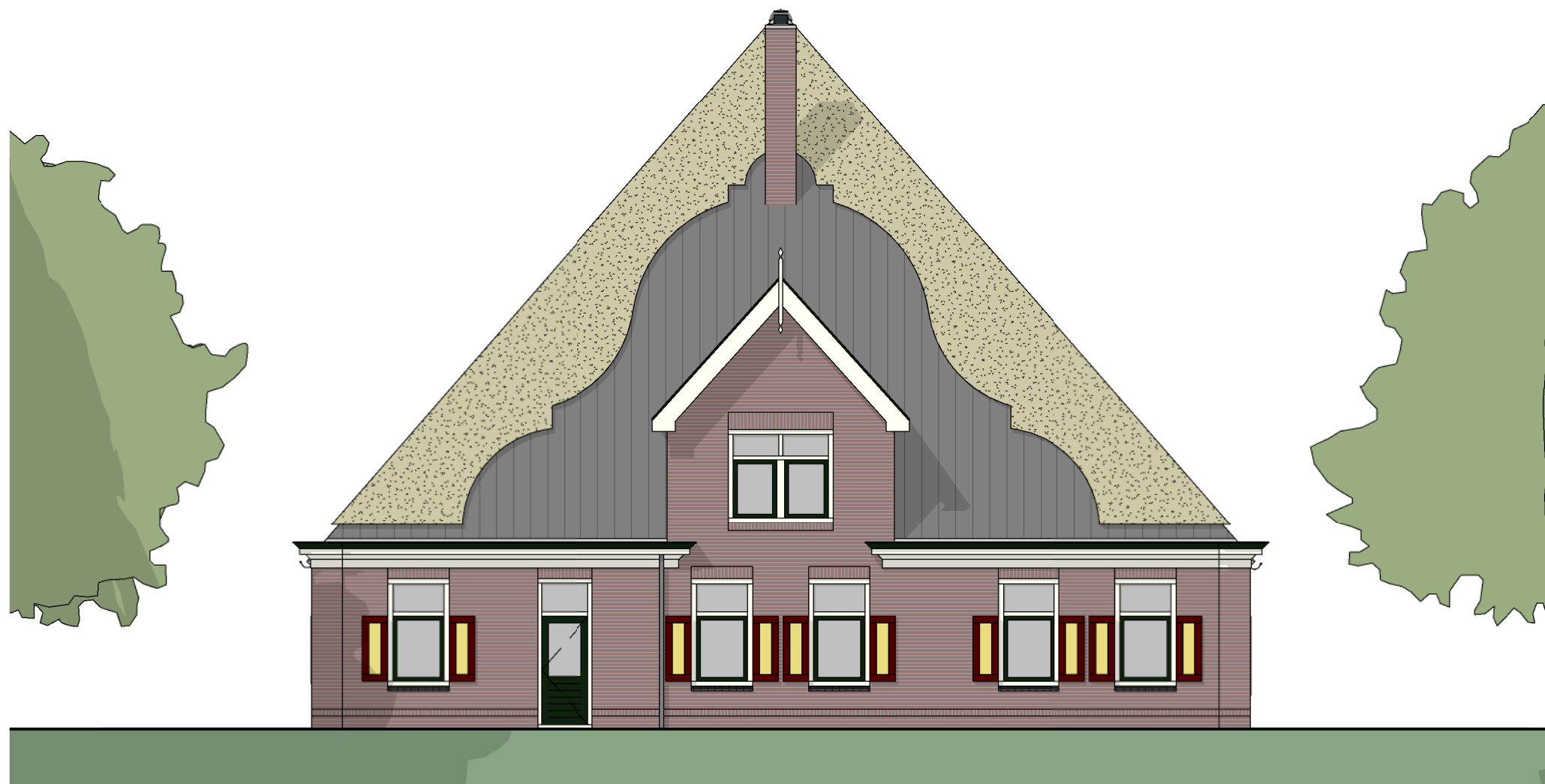
datum: 23-08-2018

B 011

i.s.m:



Ernst Nijdam Bouwkundig Teknbureau, Alkmaar



caas | architecten

Willem Hedastraat 24
1816 KC Alkmaar

opdrachtgever: fam. Boogaarts
project: stulp Het Span, Egmond aan den Hoef
onderwerp: voorgevel, bestaand

werknummer: 17kjuh

formaat: A3

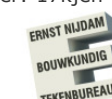
status: definitief

schaal: 1 : 100

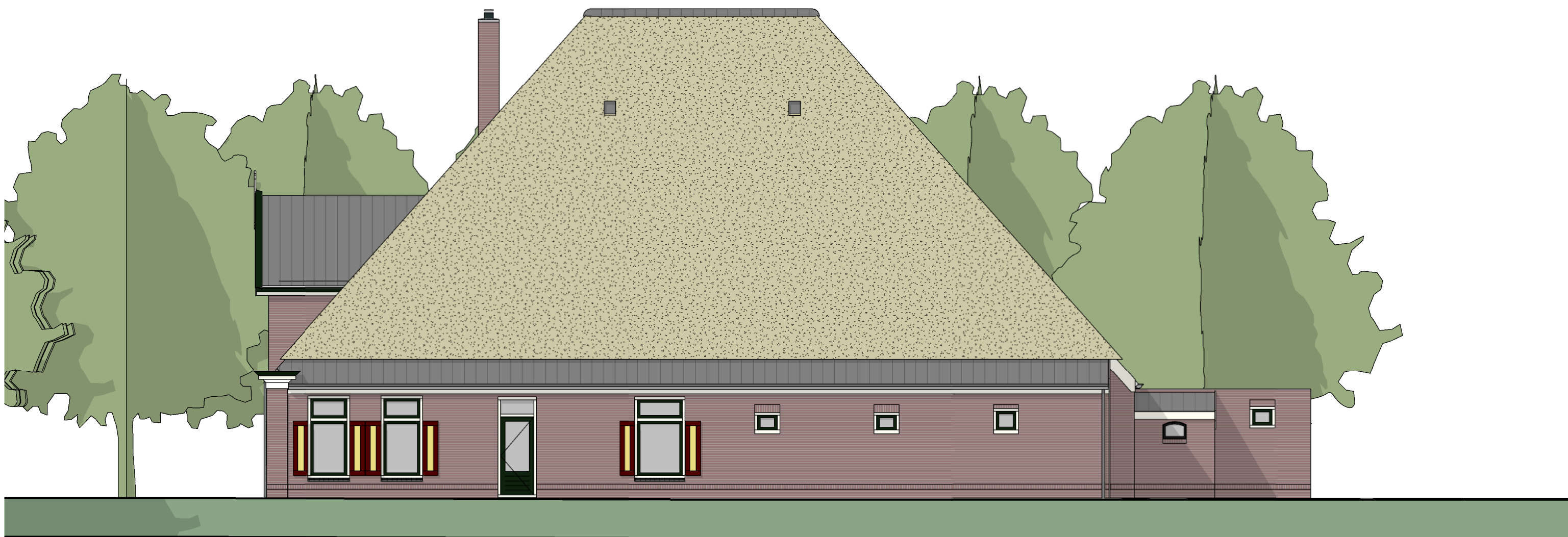
datum: 23-08-2018

B 020

i.s.m:



Ernst Nijdam Bouwkundig Teknbureau, Alkmaar



caas | architecten

Willem Hedastraat 24
1816 KC Alkmaar

opdrachtgever: fam. Boogaarts
project: stulp Het Span, Egmond aan den Hoef
onderwerp: rechter gevel, bestaand

werknummer: 17kje

formaat: A3

status: definitief

schaal: 1 : 100

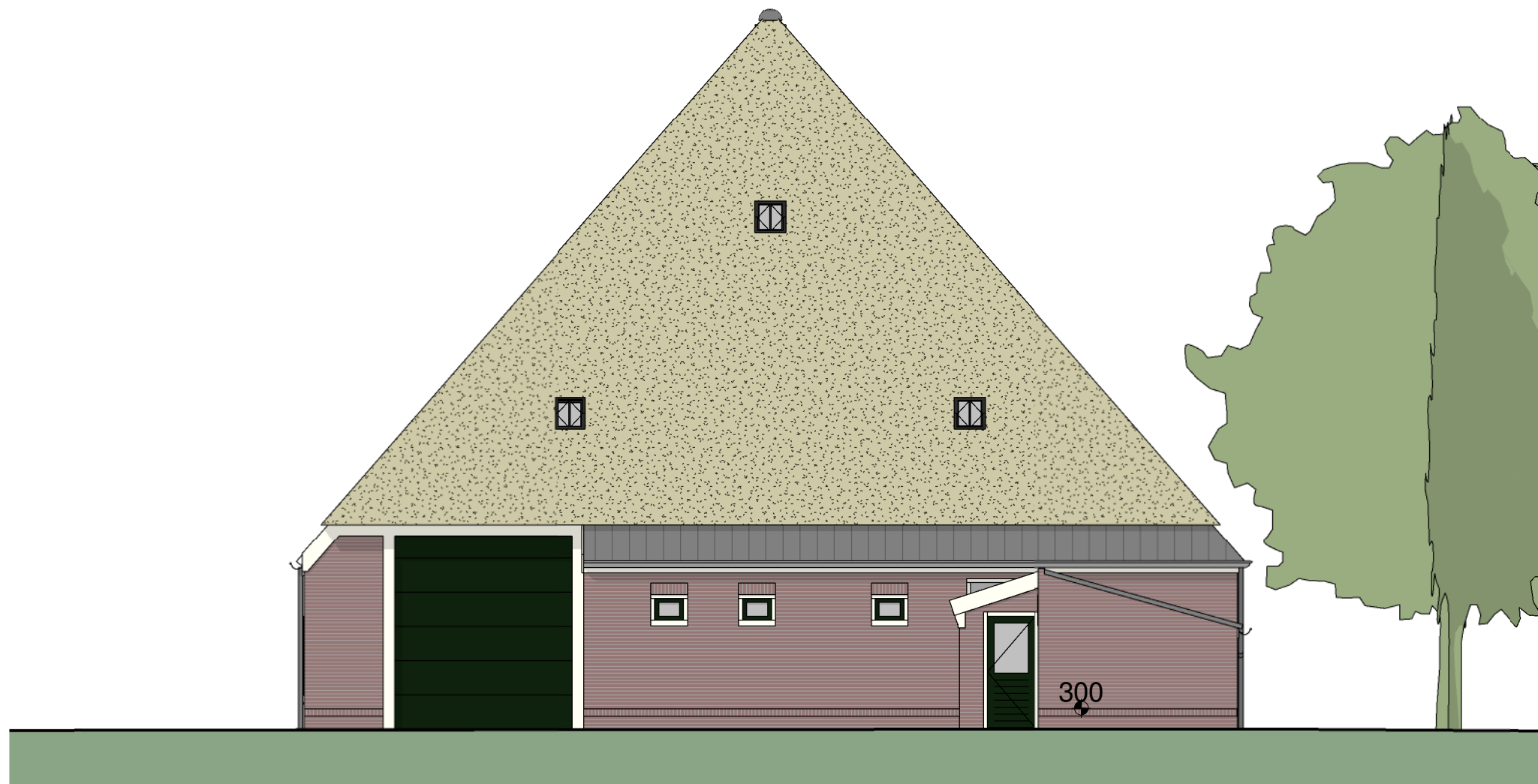
datum: 23-08-2018

B 021

i.s.m:



Ernst Nijdam Bouwkundig Teknbureau, Alkmaar



caas | architecten

Willem Hedastraat 24
1816 KC Alkmaar

opdrachtgever: fam. Boogaarts
project: stulp Het Span, Egmond aan den Hoef
onderwerp: achtergevel, bestaand

werknummer: 17kjuh

formaat: A3

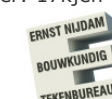
status: definitief

schaal: 1 : 100

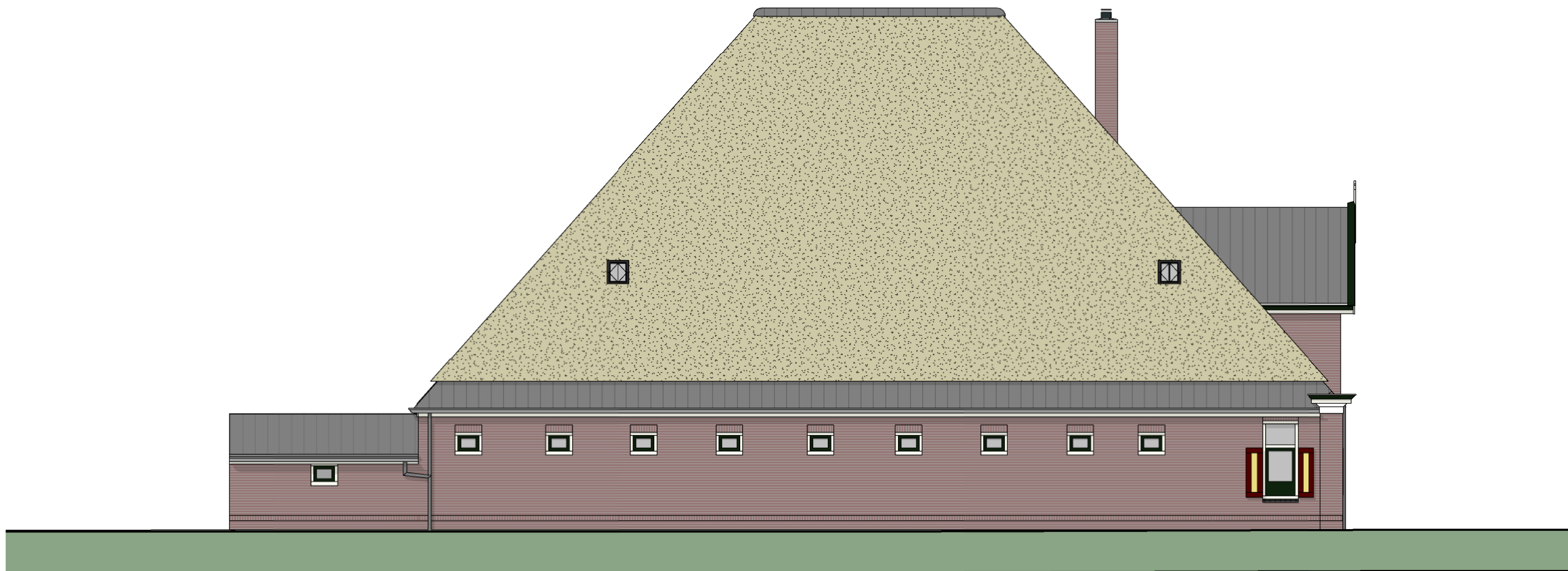
datum: 23-08-2018

B 022

i.s.m:



Ernst Nijdam Bouwkundig Teknbureau, Alkmaar



caas | architecten

Willem Hedastraat 24
1816 KC Alkmaar

opdrachtgever: fam. Boogaarts
project: stolphet Span, Egmond aan den Hoef
onderwerp: linker gevel, bestaand

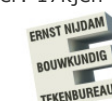
werknnummer: 17kjuh

formaat: A3
schaal: 1 : 100

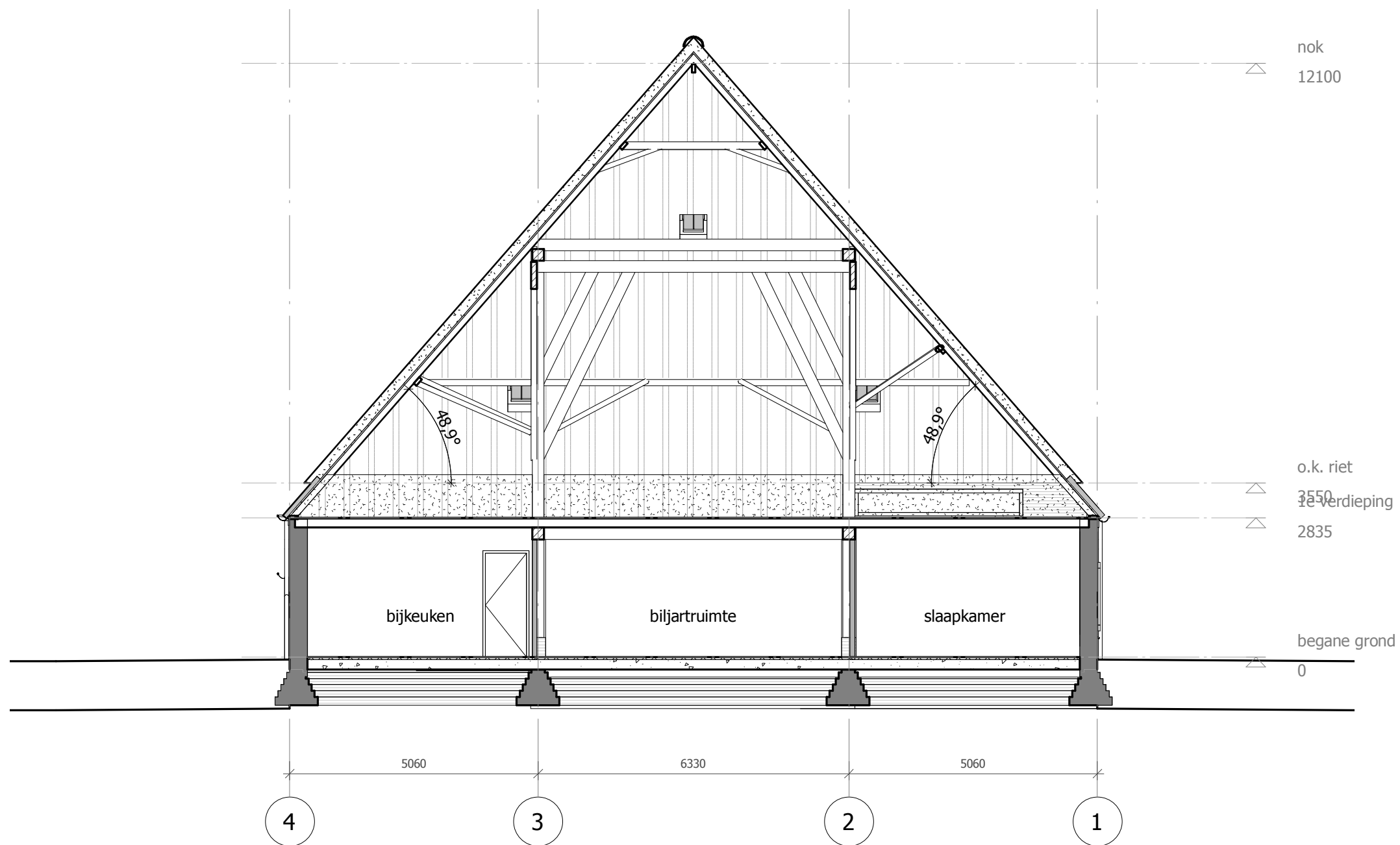
status: definitief
datum: 23-08-2018

B 023

i.s.m:



Ernst Nijdam Bouwkundig Teknbureau, Alkmaar



caas | architecten

Willem Hedastraat 24
1816 KC Alkmaar

opdrachtgever: fam. Boogaarts
project: stolp Het Span, Egmond aan den Hoef
onderwerp: doorsnede A-A, bestaand

werknummer: 17kjuh

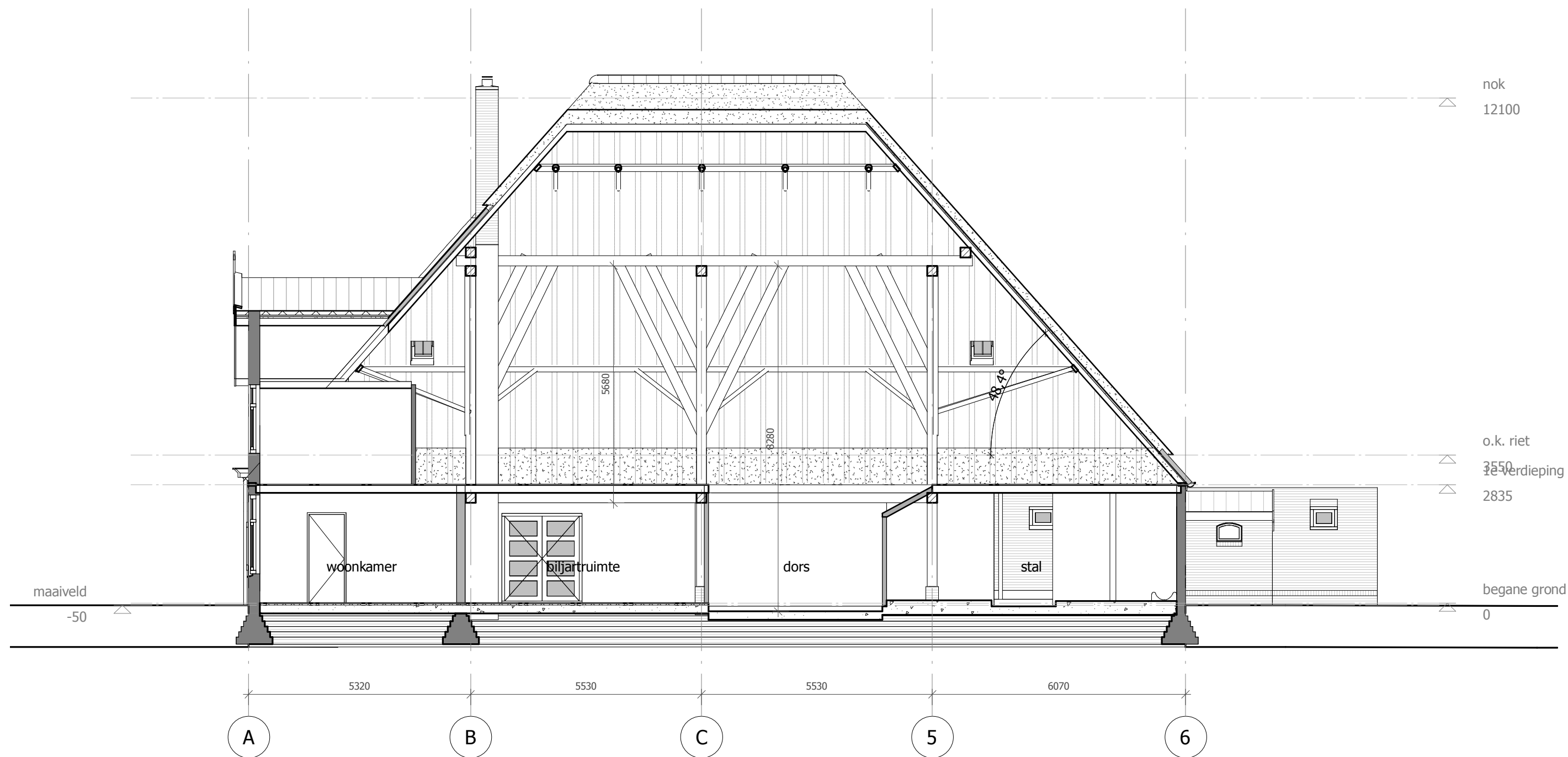
formaat: A3 status: definitief
schaal: 1 : 100 datum: 23-08-2018

B 030

i.s.m:



Ernst Nijdam Bouwkundig Tekembureau, Alkmaar



caas architecten

Willem Hedastraat 24
1816 KC Alkmaar

opdrachtgever: fam. Boogaarts
project: stolp Het Span, Egmond aan den Hoef
onderwerp: doosnede B-B, bestaand

werknummer: 17kjuh

formaat: A3

status: definitief

schaal: 1 : 100

datum: 23-08-2018

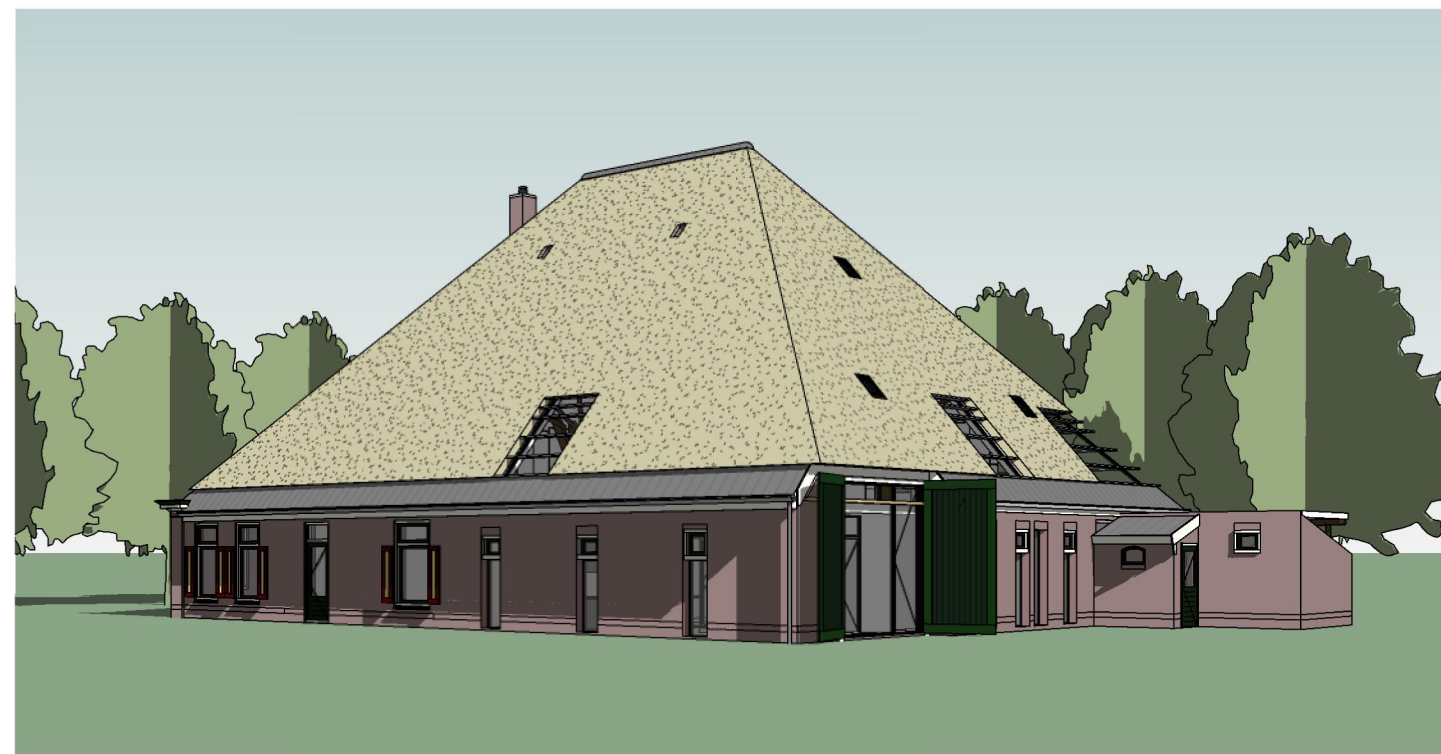
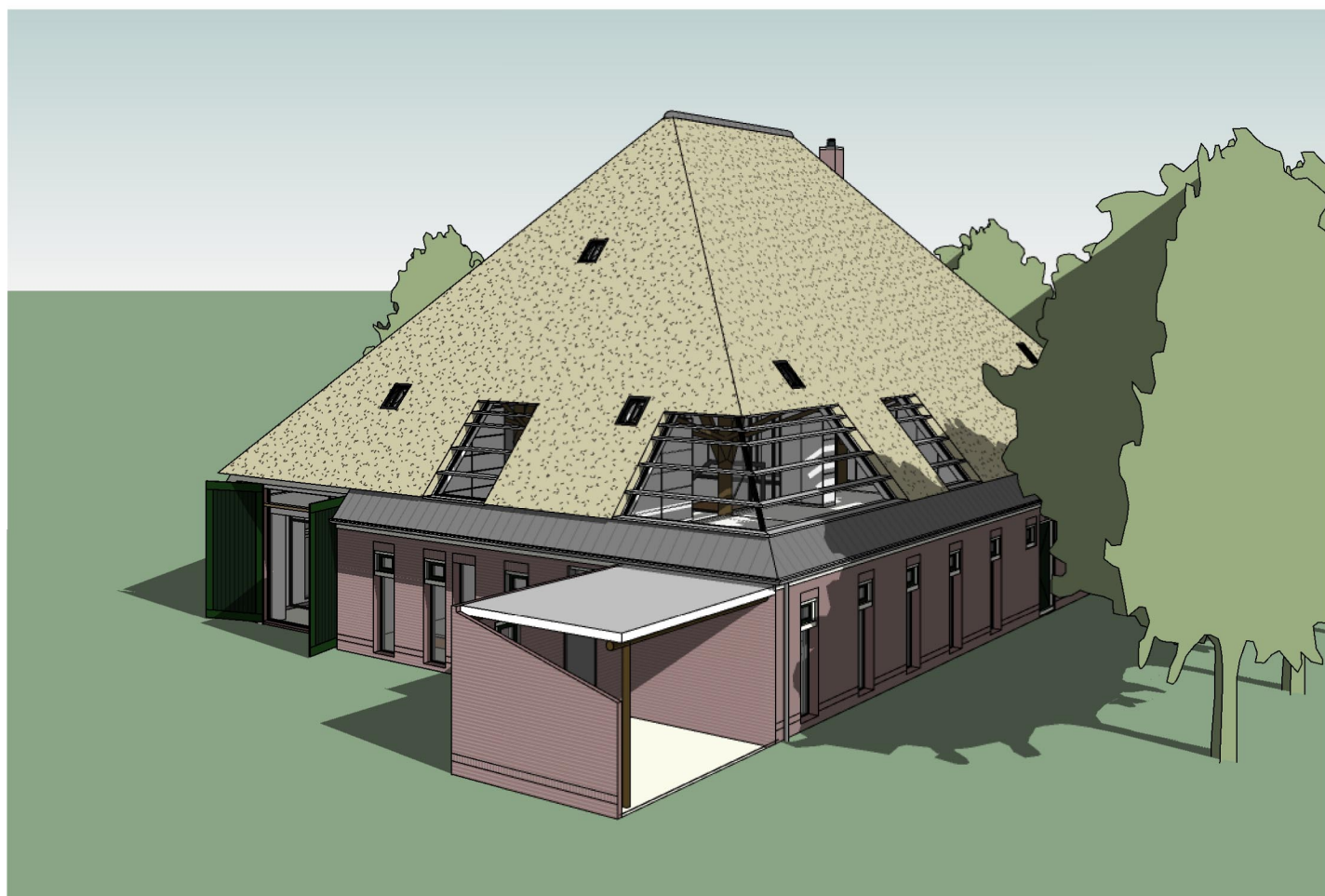
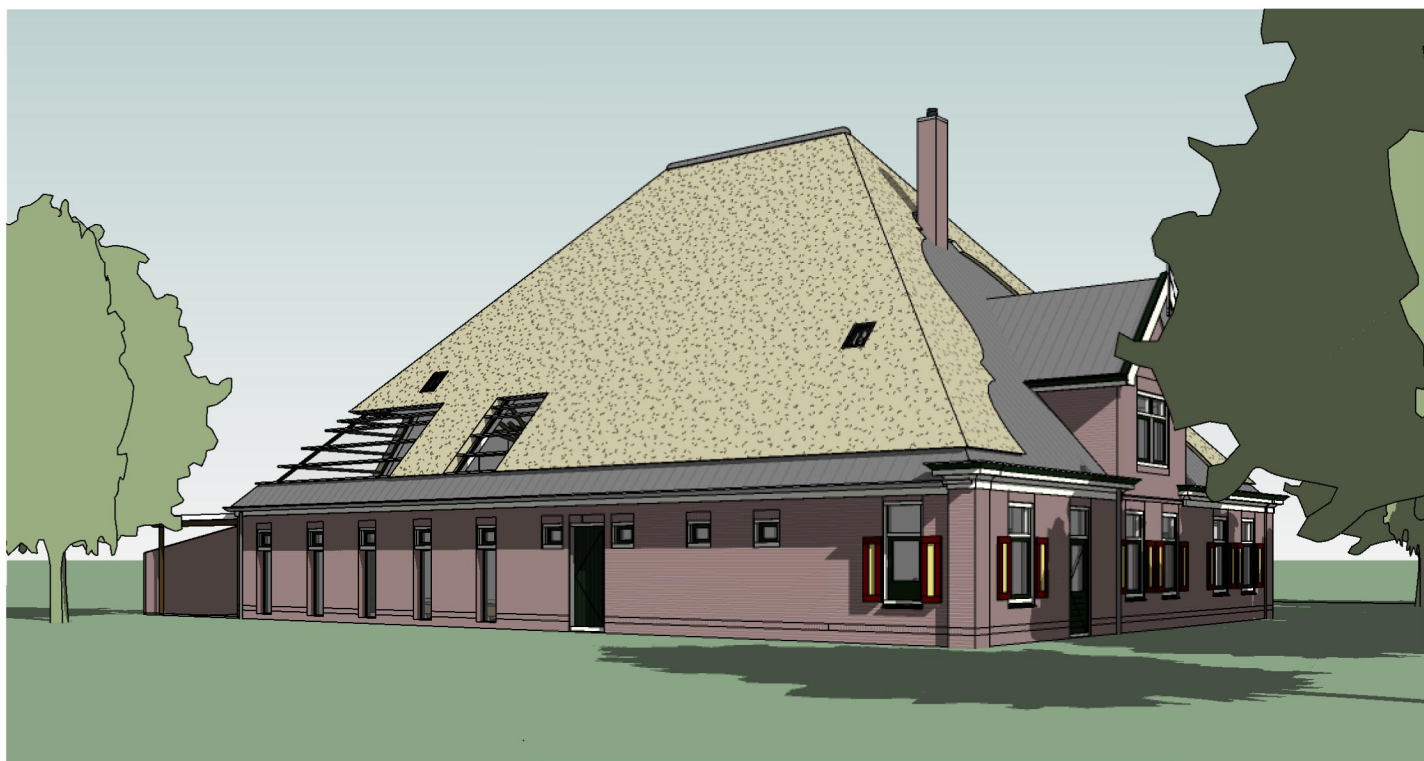
B 031

i.s.m:



Ernst Nijdam Bouwkundig Teknbureau, Alkmaar

Bijlage 2 Impressie toekomstige situatie



caas | architecten

Willem Hedastraat 24
1816 KC Alkmaar

opdrachtgever: fam. Boogaarts
project: stolp Het Span, Egmond aan den Hoef
onderwerp: perspectieven

werknnummer: 17kjuh

formaat: A3
schaal:

status: onderhanden
datum: 16-08-2018

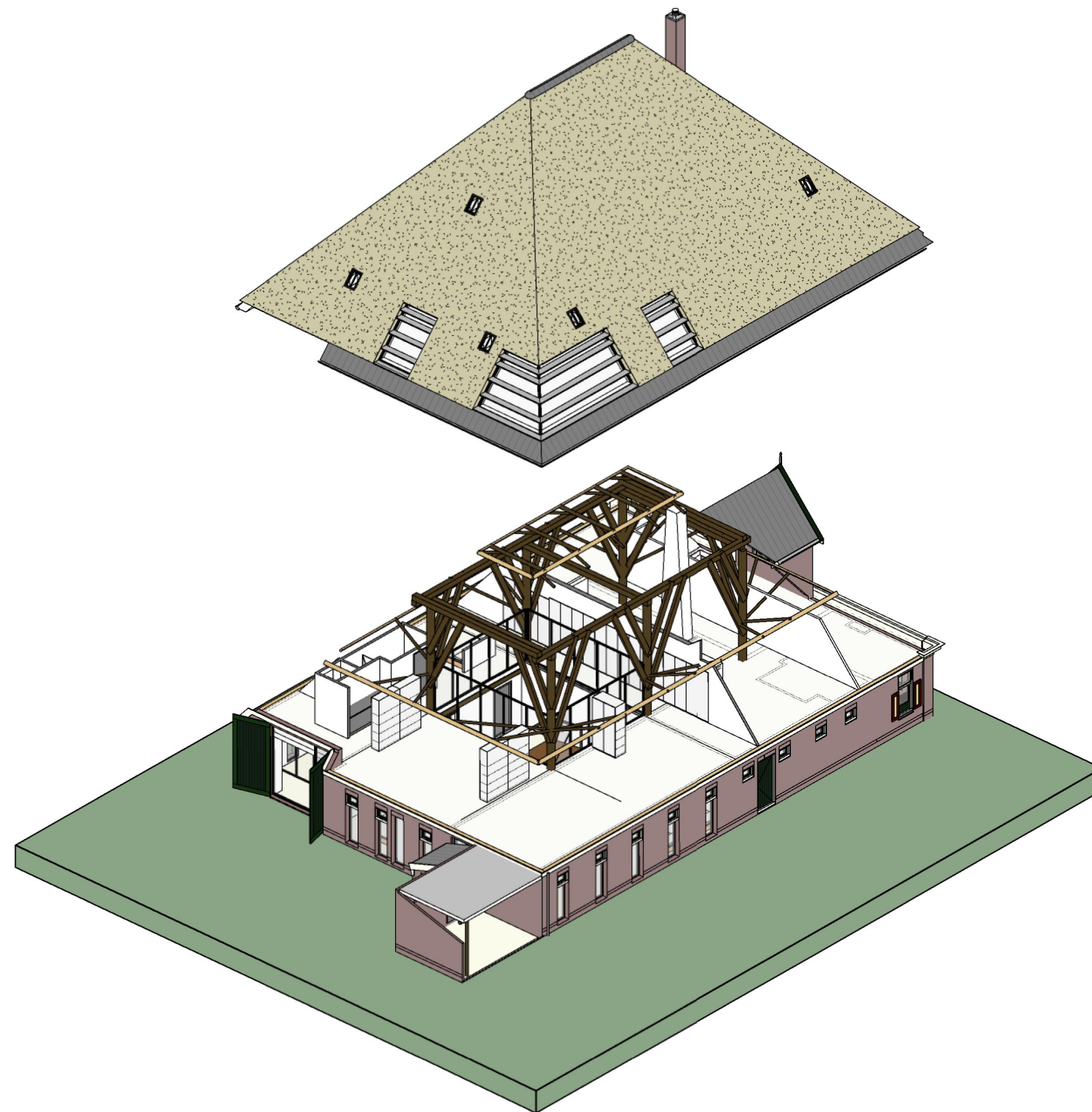
i.s.m:



Ernst Nijdam Bouwkundig Teknbureau, Alkmaar



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		EGMOND-BINNEN
	Huisnummer	Sectie		E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1792
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 8 juni 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				



caas | architecten

Willem Hedastraat 24
1816 KC Alkmaar

opdrachtgever:
project
onderwerp:

fam. Boogaarts
stolp Het Span, Egmond aan den Hoef
situatie

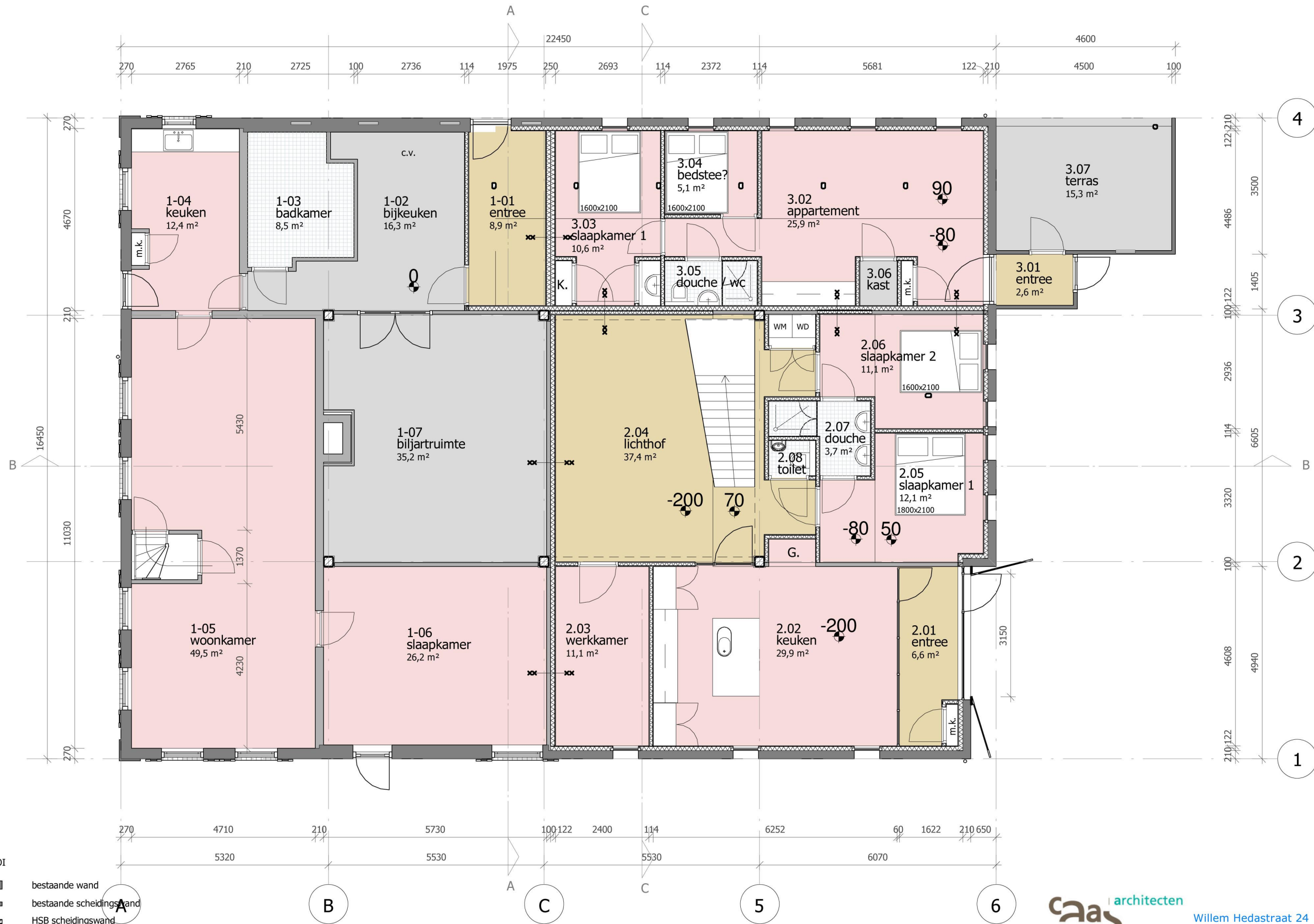
werknummer: 17kjh

formaat: A3
schaal: 1 : 1000
status: onderhanden
datum: 16-08-2018

i.s.m.:



Ernst Nijdam Bouwkundig Teknbureau, Alkmaar



RENVOOI

-  bestaande wand
-  bestaande scheidingwand
-  HSB scheidingwand
-  HSB woningscheidende wand
BWDBO 60 minuten
geluidisolierend
-  HSB voorzetwand
Rc. 2,5 m² K/w
-  rookmelder, op lichtnet aangesloten.
-  WBDBO 30 minuten
-  WBDBO 60 minuten

caas architecten

Willem Hedastraat 24
1816 KC Alkmaar

opdrachtgever: fam. Boogaarts
project: stolp Het Span, Egmond aan den Hoef
onderwerp: beganegrond, nieuw

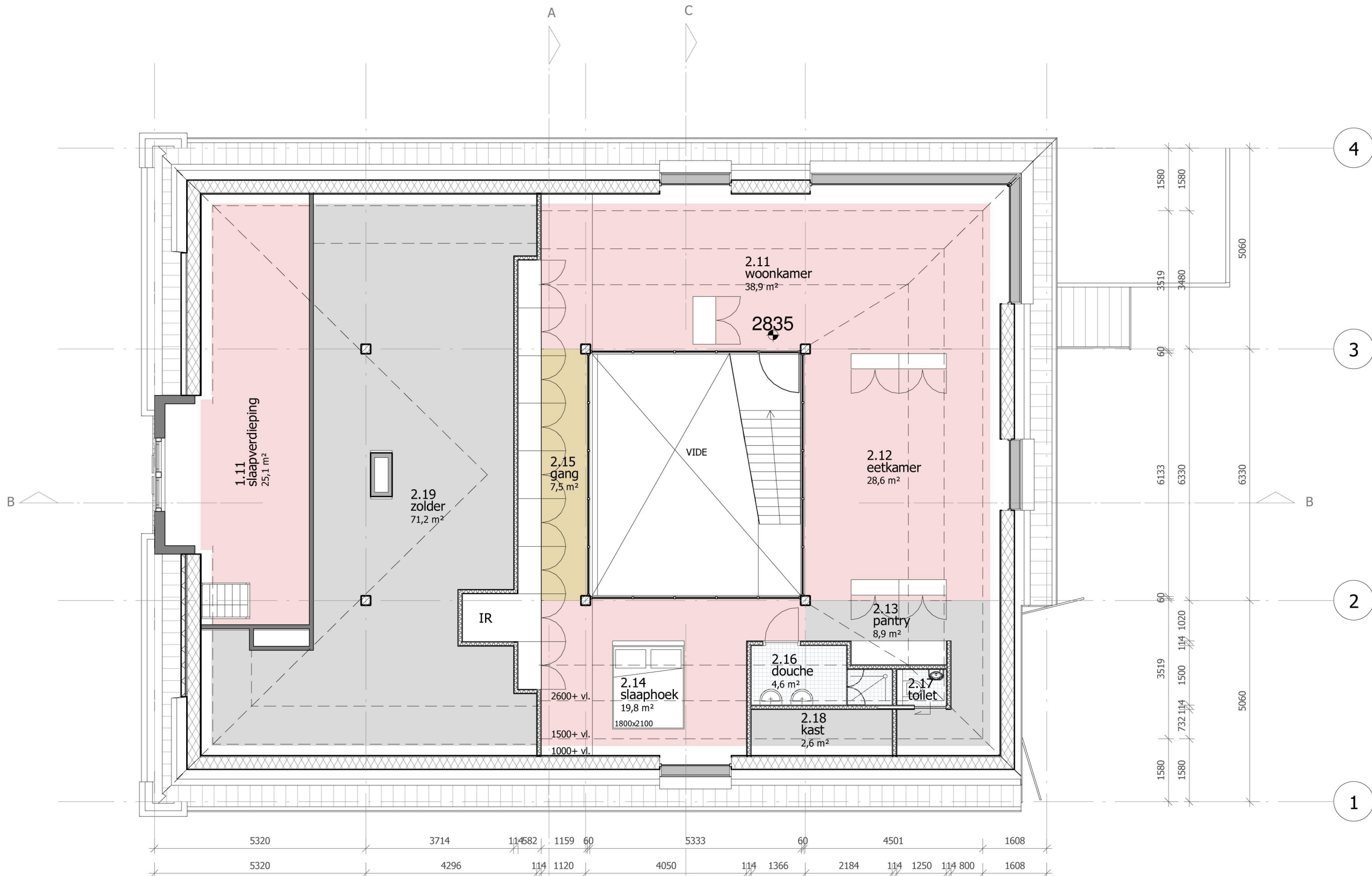
werknnummer: 17kjuh

formaat: A3 status: onderhanden
schaal: 1 : 100 datum: 16-08-2018

i.s.m:



Ernst Nijdam Bouwkundig Teknbureau, Alkmaar



RENVOOI

- bestaande wand
- bestaande scheidingwand
- HSB scheidingwand
- HSB woningscheidende wand
BWDBO 60 minuten
geluidisolierend
- HSB voorzetwand
Rc. 2,5 m² K/w
- rookmelder, op lichtnet aangesloten.
- WBDBO 30 minuten
- WBDBO 60 minuten

caas architecten

Willem Hedastraat 24
1816 KC Alkmaar

opdrachtgever: fam. Boogaarts
project: stolp Het Span, Egmond aan den Hoef
onderwerp: 1e verdieping, nieuw

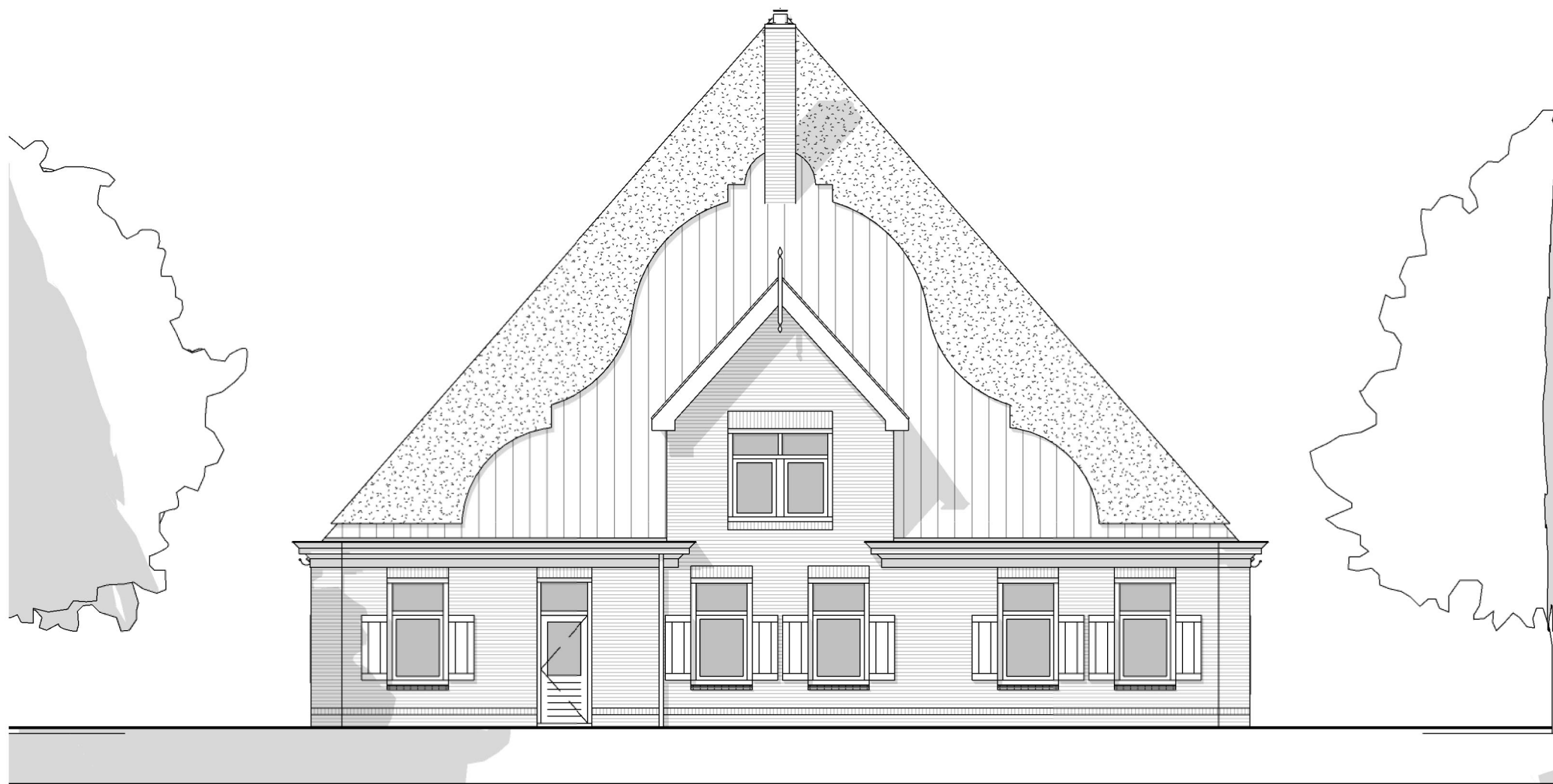
werknummer: 17kjuh

formaat: A3 status: onderhanden
schaal: 1 : 100 datum: 16-08-2018

i.s.m.



Ernst Nijdam Bouwkundig Teknbureau, Alkmaar



caas | architecten

Willem Hedastraat 24
1816 KC Alkmaar

opdrachtgever: fam. Boogaarts
project: stulp Het Span, Egmond aan den Hoef
onderwerp: voorgevel, nieuw

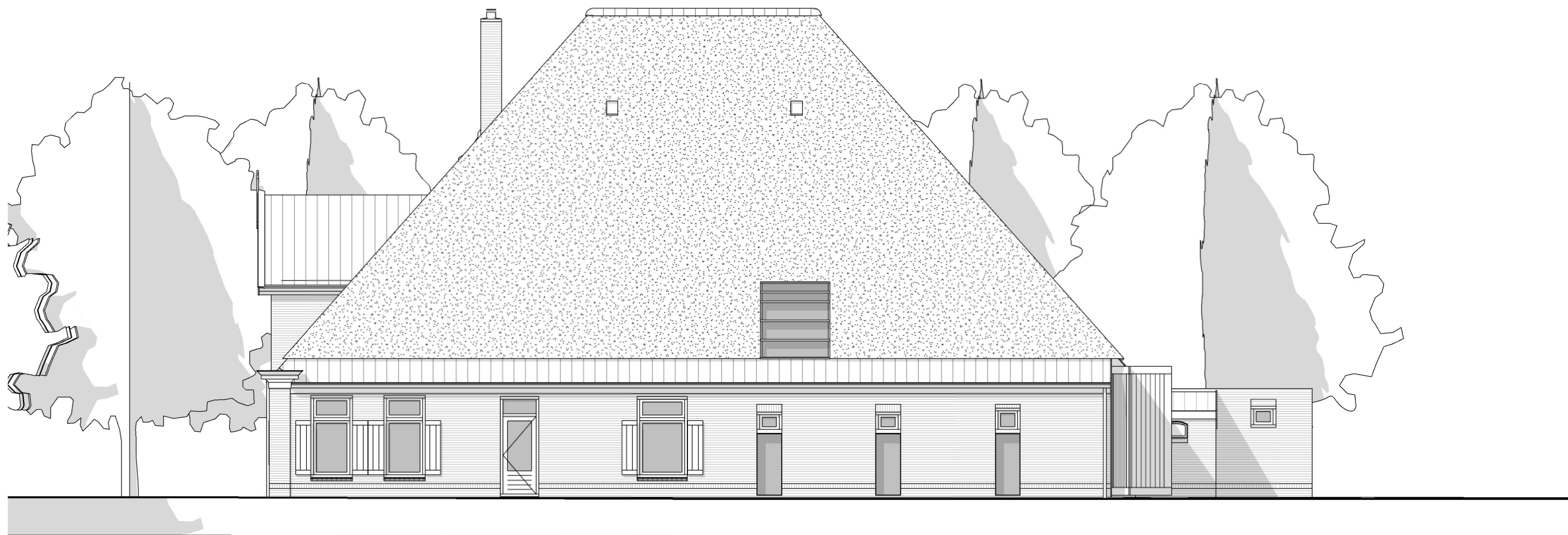
werknummer: 17kjuh

formaat: A3 status: onderhanden
schaal: 1 : 100 datum: 16-08-2018

i.s.m:



Ernst Nijdam Bouwkundig Teknbureau, Alkmaar



caas | architecten

Willem Hedastraat 24
1816 KC Alkmaar

opdrachtgever: fam. Boogaarts
project: stulp Het Span, Egmond aan den Hoef
onderwerp: rechter gevel, nieuw

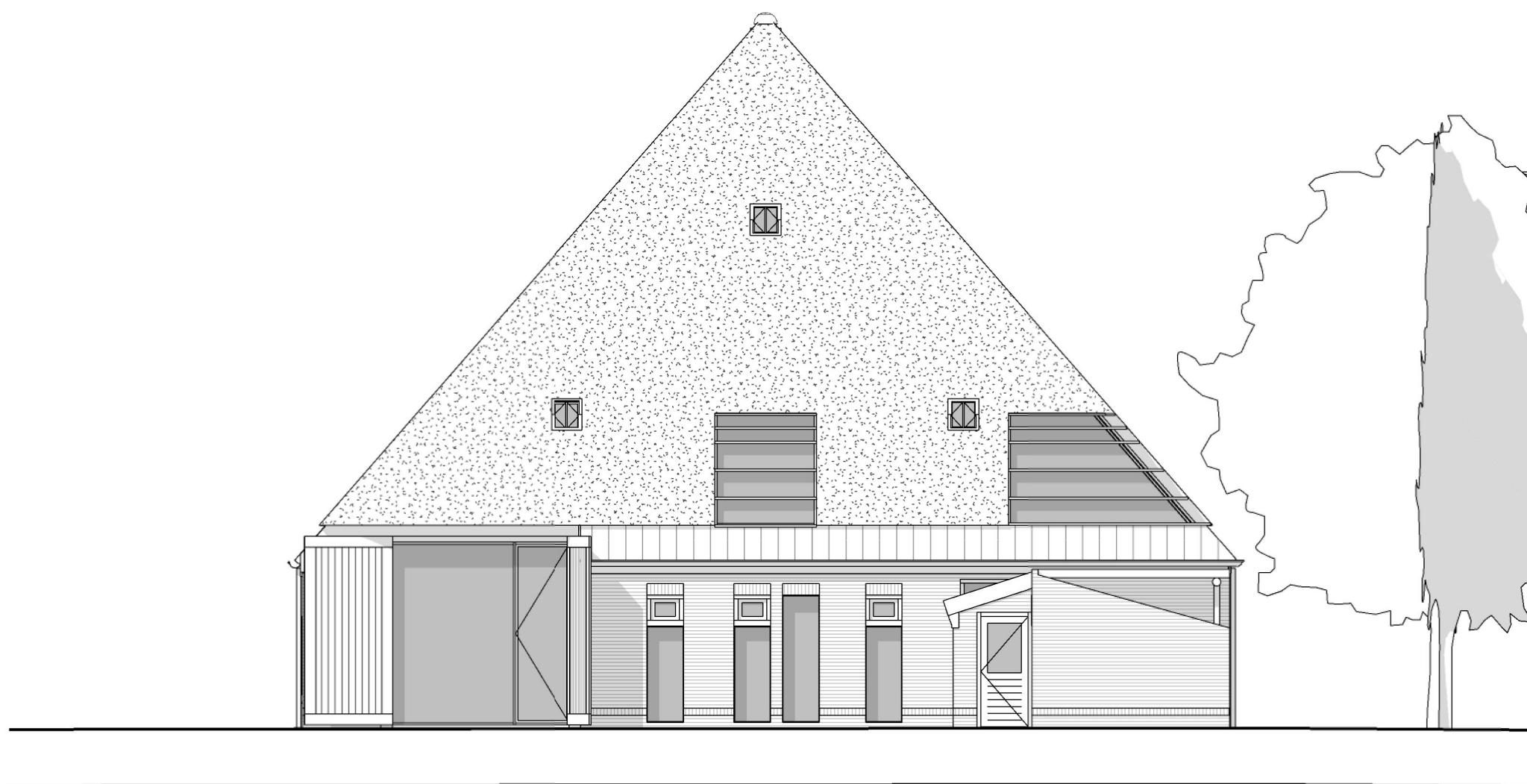
werknummer: 17kje

formaat: A3 status: onderhanden
schaal: 1 : 100 datum: 16-08-2018

i.s.m:



Ernst Nijdam Bouwkundig Teknbureau, Alkmaar



caas | architecten

Willem Hedastraat 24
1816 KC Alkmaar

opdrachtgever: fam. Boogaarts
project: stulp Het Span, Egmond aan den Hoef
onderwerp: achtergevel, nieuw

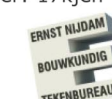
werknummer: 17kjuh

formaat: A3
schaal: 1 : 100

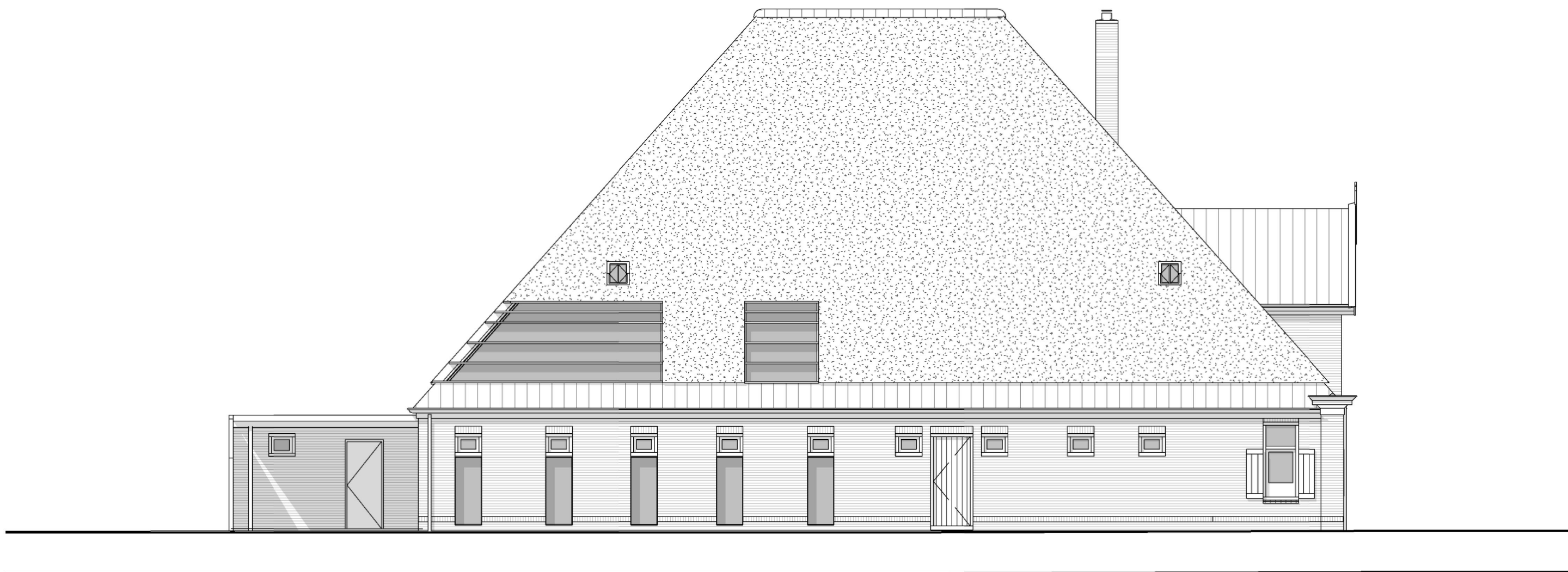
status: onderhanden
datum: 16-08-2018

D 222

i.s.m.:



Ernst Nijdam Bouwkundig Teknbureau, Alkmaar



caas | architecten

Willem Hedastraat 24
1816 KC Alkmaar

opdrachtgever: fam. Boogaarts
project: stulp Het Span, Egmond aan den Hoef
onderwerp: linker gevel, nieuw

werknnummer: 17kjuh

formaat: A3

status: onderhanden

schaal: 1 : 100

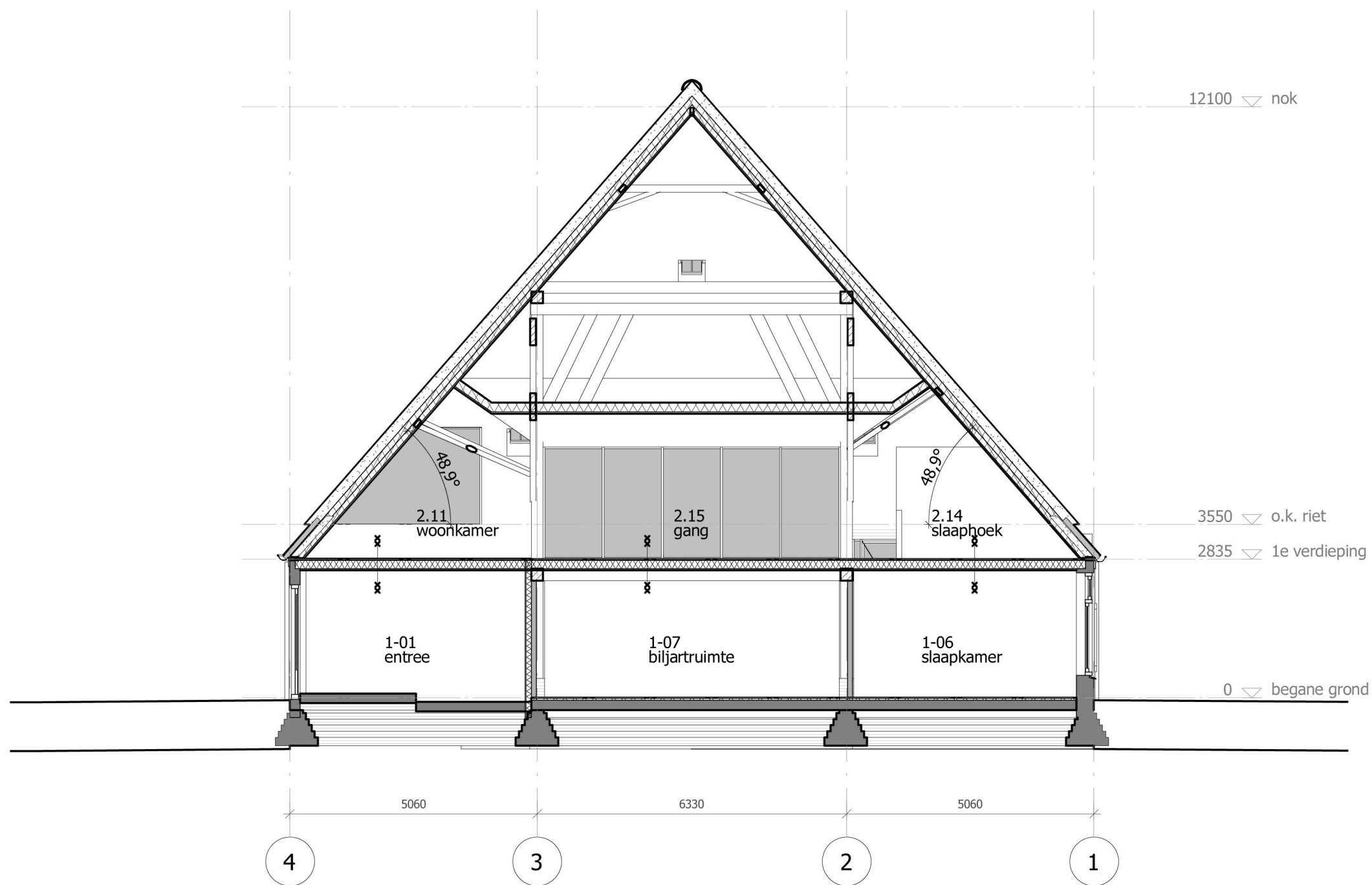
datum: 16-08-2018

D 223

i.s.m:



Ernst Nijdam Bouwkundig Teknbureau, Alkmaar



caas | architecten

Willem Hedastraat 24
1816 KC Alkmaar

opdrachtgever: fam. Boogaarts
project: stulp Het Span, Egmond aan den Hoef
onderwerp: doorsnede A-A, nieuw

werknummer: 17kjuh

formaat: A3

status: onderhanden

schaal: 1 : 100

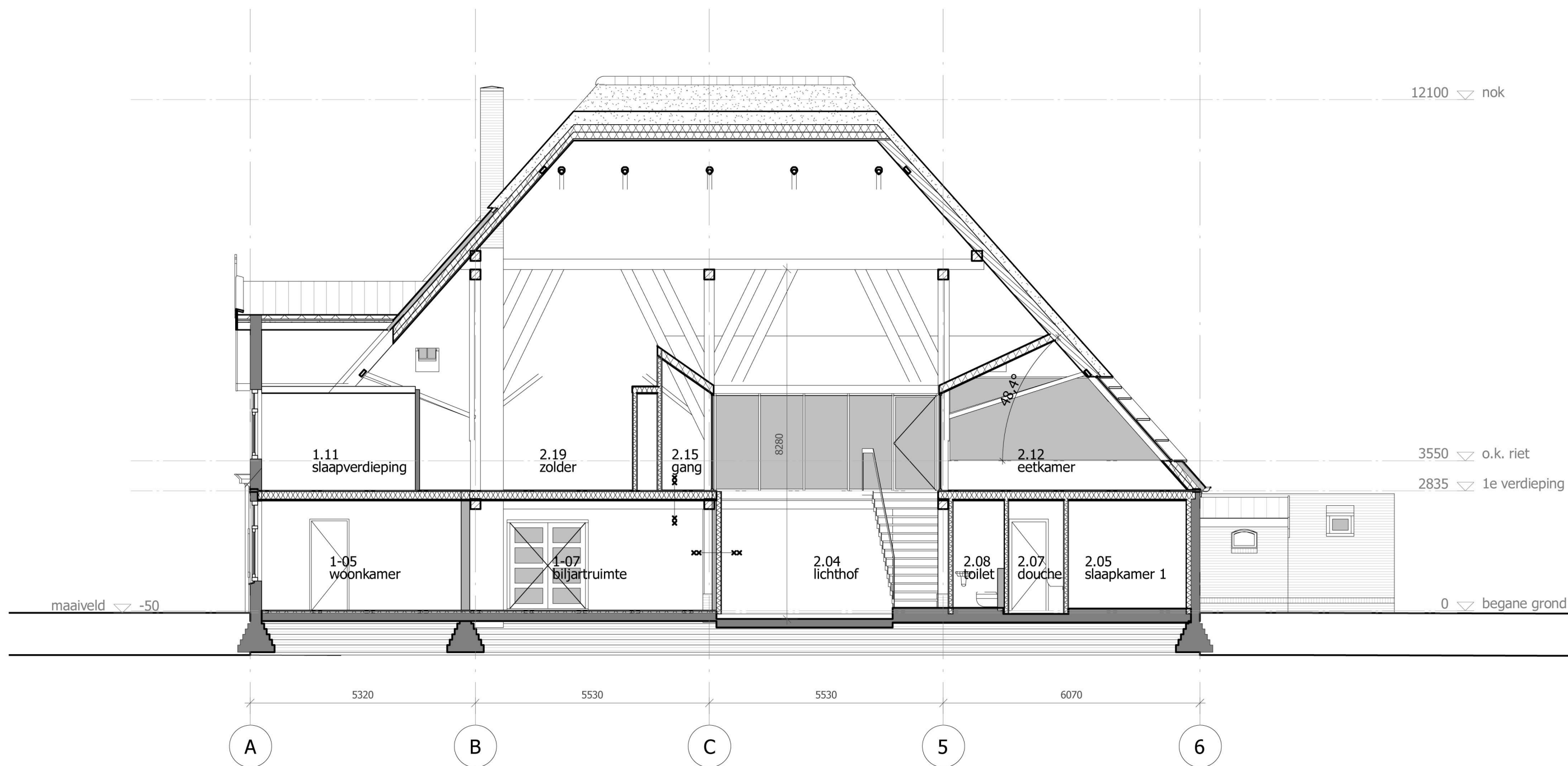
datum: 16-08-2018

D 230

i.s.m:



Ernst Nijdam Bouwkundig Teknebureau, Alkmaar



caas | architecten

Willem Hedastraat 24
1816 KC Alkmaar

opdrachtgever: fam. Boogaarts
project: stulp Het Span, Egmond aan den Hoef
onderwerp: doosnede B-B, nieuw

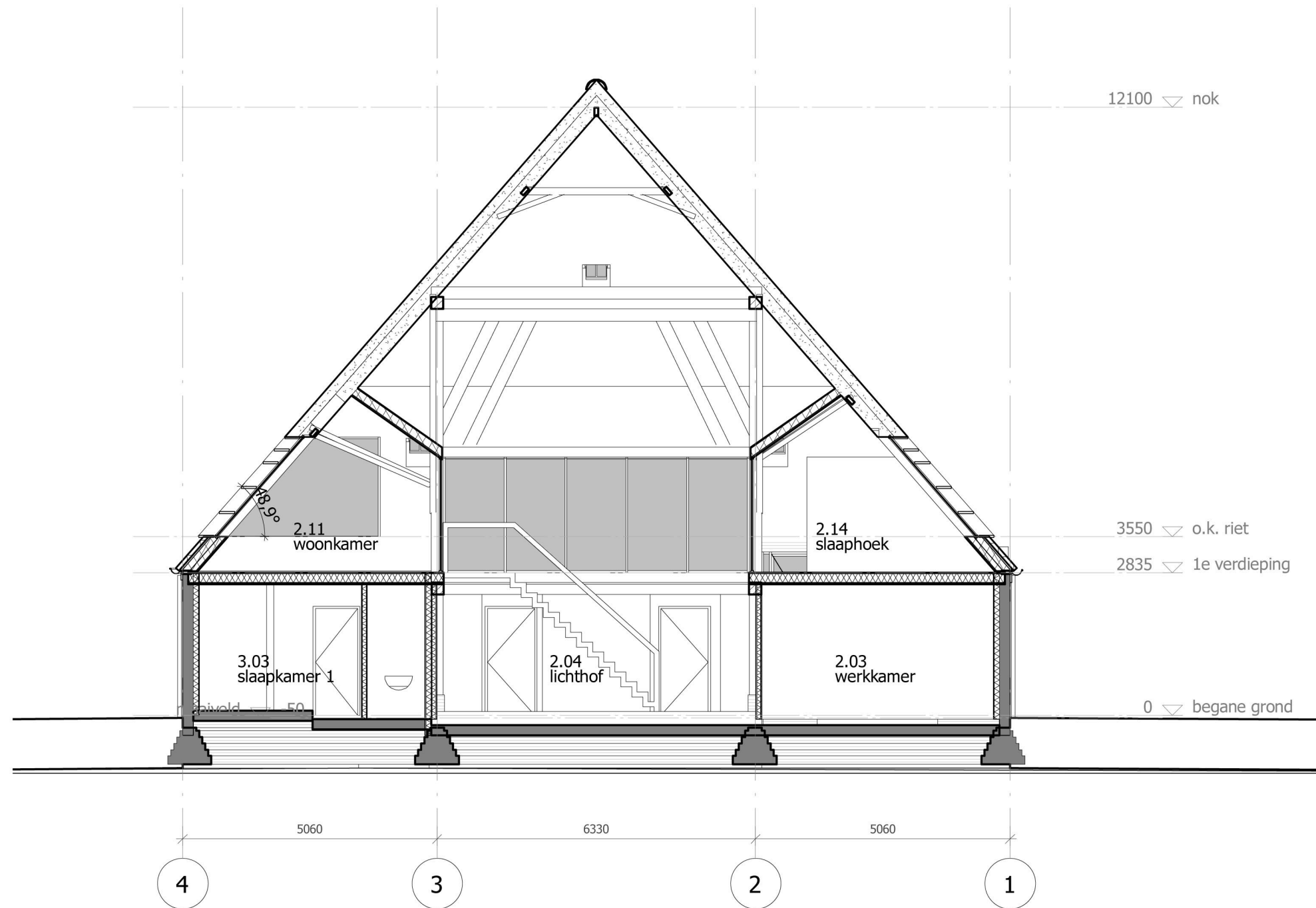
werknummer: 17kjuh

formaat: A3 status: onderhanden
schaal: 1 : 100 datum: 16-08-2018

i.s.m:



Ernst Nijdam Bouwkundig Teknbureau, Alkmaar



caas | architecten

Willem Hedastraat 24
1816 KC Alkmaar

opdrachtgever: fam. Boogaarts
project: stulp Het Span, Egmond aan den Hoef
onderwerp: doorsnede C-C

werknnummer: 17kjuh

formaat: A3

status: onderhanden

schaal: 1 : 100

datum: 16-08-2018

D 232

i.s.m:



Ernst Nijdam Bouwkundig Teknbureau, Alkmaar

Bijlage 3 Quicksan flora en fauna

Adviesbureau

Mertens B.V.

**QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN
HOEVERWEG 23 TE EGMOND AAN DEN HOEF**

Advies op het gebied van natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.

Eindrapport

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN HOEVERWEG 23 TE EGMOND AAN DEN HOEF

rapportnummer 2018.3237

april 2019

In opdracht van:
Rho adviseurs voor leefruimte
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en natuurwetgeving

 Utrechtseweg 120, 6871 DV Renkum
 06-29458456

 info@adviesbureau-mertens.nl
 www.adviesbureau-mertens.nl

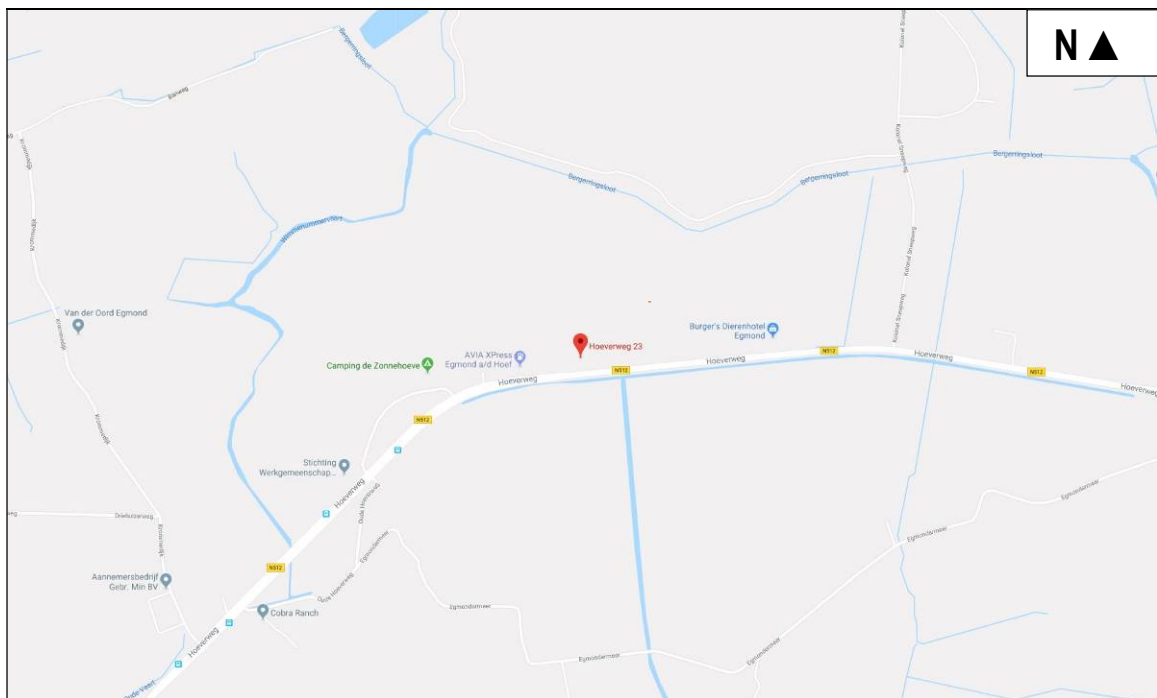
INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
1.1 INLEIDING	2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN.....	2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK	3
1.4 OPBOUW RAPPORT	4
 2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN.....	5
2.1 WET NATUURBESCHERMING	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
2.2 RODE LIJST.....	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
 3. METHODE.....	7
 4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING	8
4.1 FLORA.....	8
4.2 VLEERMUIZEN.....	8
4.3 OVERIGE ZOOGDIEREN.....	8
4.4 BROEDVOGELS	9
4.5 AMFIBIEËN.....	9
4.6 VISSSEN.....	9
4.7 REPTIELEN	9
4.8 OVERIGE	9
 5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE	10
 GERAADPLEEGDE LITERATUUR.....	11
 BIJLAGEN	12
1. PLANGEBIED	13
2. BEGRIPPEN	14

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Het voornemen is om een woning op te splitsen aan de Hoeverweg 23 te Egmond aan den Hoef zodat twee woningen ontstaan. De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van wettelijk beschermde soorten en indien aanwezig, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.



Figuur 1. Globale ligging van Hoeverweg 23 te Egmond aan den Hoef.

1.2 Het plangebied en de plannen

Het voornemen is om een woning op te splitsen aan de Hoeverweg 23 te Egmond aan den Hoef zodat twee woningen ontstaan. Het splitsen van de bestaande stolp betreft een in pandige aanpassing. In figuur 2 wordt een beeld gegeven van het plangebied op donderdag 10 januari 2019.



Figuur 2. Foto-impressie van het gebied aan de Hoeverweg 23 te Egmond aan den Hoef.

1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de soortbescherming van planten- en diersoorten te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven. Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?

3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van de plansituatie op wettelijk beschermde planten- en diersoorten?

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de soortbescherming van de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen.

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet implementeert de Vogel- en Habitatrichtlijn en andere verdragen in het nationaal natuurbeschermingsrecht. Het bevoegd gezag is Gedeputeerde Staten van de Provincie(s) waar een project wordt gerealiseerd. Gedeputeerde Staten kunnen deze bevoegdheid ook overdragen conform lid 7 van deze wet. Doorgaans zijn dit Omgevingsdiensten. De soortbescherming richt zich dan ook primair op de bescherming van plant- en diersoorten die genoemd zijn in deze richtlijnen.

Daarnaast is een deel van de soorten van de Rode Lijst (zie paragraaf 2.2) beschermd via de Wet natuurbescherming.

Voor alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten is de algemene zorgplicht van toepassing; handelen of nalaten die gevolgen kunnen hebben dienen achterwege gelaten te worden of er dienen maatregelen getroffen te worden om effecten te voorkomen, of zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Indien een plan resulteert in negatieve beïnvloeding van een soort of soorten kan ontheffing worden verleend conform artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.1 en 3.2 (Vogelrichtlijnsoorten). Ontheffing kan worden verleend conform artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.4 en 3.6 (Habitatrichtlijnsoorten). De criteria voor ontheffingsverlening voor deze soorten zijn identiek aan die Vogel- en Habitatrichtlijn omdat deze richtlijnen zijn geïmplementeerd in het nationaal recht. Het nationaal recht staat het niet toe om hiervan af te wijken. De criteria zijn:

- in het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij en wateren;
- ter bescherming van flora en fauna.

Om in aanmerking te komen voor een ontheffing dienen mitigerende en eventueel compenserende maatregelen genomen te worden die tot gevolg hebben dat soorten niet nadelig worden beïnvloed in het voorkomen en gedurende de uitvoering van een project.

Provincies kunnen voor de nationaal beschermde soorten een algemene vrijstelling verlenen. In de Provincie Overijssel wordt voor een aantal soorten generieke vrijstelling verleend in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het betreft o.a. aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos en woelrat.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 en 2017 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming.

Tussen de Wet natuurbescherming en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van "gunstige staat van instandhouding" kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die gering afnemen in aantal (Rode lijstsoort met het criterium gevoelig) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten van de Rode lijst met het criterium bedreigd of ernstig bedreigd) is een uitgebreide

effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Op deze manier wordt nader invulling gegeven aan de bescherming van soorten die in aantal en/of verspreiding afnemen.

3. METHODE

Op donderdag 10 januari 2019 is een bezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving. Gedurende dit bezoek is dit gebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Er is beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied. Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op www.telmee.nl. en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen.

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Flora

Het plangebied betreft een woning met rondom tuin en is derhalve volledig in cultuur gebracht. De aanwezigheid van beschermde planten wordt derhalve uitgesloten. Gedurende het verkennend veldonderzoek op donderdag 10 januari 2019 zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld. Op grond hiervan wordt de aanwezigheid van beschermde plantensoorten uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Getoetst is op de verschillende functies die het plangebied kan hebben voor vleermuizen. Dit betreft plaatsen waar vleermuizen kunnen verblijven (verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en winterverblijfplaatsen), vaste routen tussen verblijfplaatsen in de zomer en winter; respectievelijk vlieg- en migratierouten en plaatsen en gebieden waar vleermuizen foerageren.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en overwinteringsplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten. In de bebouwing zijn geheel geen geschikte openingen aangetroffen waarin vleermuizen kunnen verblijven. Het ontbreekt aan geschikte daklijsten en geschikte beluchtingsgaten om achter of in te kruipen. Gedurende het verkennend veldonderzoek zijn ook geen sporen van vleermuizen vastgesteld zoals keutels en afgebeten vleugels van vlinders. Het splitsen van de bestaande stulp betreft een inpandige aanpassing waardoor ook op voorhand negatieve effecten op vleermuizen kunnen worden uitgesloten. Negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

De bebouwing is een onderdeel in een lijnvormig landschapselement waarop vleermuizen zich kunnen oriënteren. De woning wordt behouden waardoor vleermuizen zich kunnen blijven oriënteren. Effecten op vliegroutes worden derhalve uitgesloten.

De aanwezigheid van migratieroutes wordt uitgesloten omdat grootschalige landschapselementen zoals dijken en rivieren niet voorkomen in of aansluiten op het plangebied.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied niet vorm veranderen, gelet op de foerageermogelijkheden van vleermuizen. Mogelijk foerageert er sporadisch gewone dwergvleermuis als gevolg van de aanwezige ecotopen (verhardingen). Het plangebied en directe omgeving is nu niet van waarde als essentieel foerageergebied en in de toekomst zal deze functie niet negatief verminderen doordat er geen essentiële zaken veranderen. Effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

4.3 Overige zoogdieren

Gelet op de aanwezige ecotopen in het plangebied en de geografische ligging (zie Broekhuizen e.a., 2016) wordt het de aanwezigheid van overige zoogdieren uitgesloten.

4.4 Broedvogels

Gedurende het verkennend veldonderzoek op donderdag 10 januari 2019 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen voor vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen. Voor huismus en gierzwaluw is de woning volledig ongeschikt. De dakpannen zitten zeer strak op het dak en bieden onvoldoende ruimte voor nestlocaties. Geschikte openingen voor gierzwaluw ontbreken tevens. Er zijn geen sporen van uilen aangetroffen zoals braakballen en krijtstrepen van steen- of kerkuil. Gedurende het verkennend veldonderzoek op donderdag 10 januari 2019 zijn geen huismussen vastgesteld in het plangebied. Het splitsen van de bestaande stomp betreft een inpassende aanpassing waardoor ook op voorhand negatieve effecten op vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen kunnen worden uitgesloten. Negatieve effecten op vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen kunnen derhalve worden uitgesloten. Omdat het splitsen van de bestaande stomp een inpassende aanpassing betreft kunnen negatieve effecten op broedvogels worden uitgesloten.

4.5 Amfibieën

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009) wordt de aanwezigheid van amfibieën uitgesloten.

4.6 Vissen

Door het ontbreken van oppervlaktewater in en direct rond het plangebied, wordt de aanwezigheid van vissen uitgesloten.

4.7 Reptielen

Gezien de huidige aanwezige ecotopen van de opstallen en directe omgeving ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009), kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde ongewervelden (o.a. diverse soorten dagvlinders en libellen) worden uitgesloten. Nationaal beschermde dagvlinders en libellen komen alleen voor in specifieke ecotopen.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Het voornemen is om een woning op te splitsen aan de Hoeverweg 23 te Egmond aan den Hoef zodat twee woningen ontstaan. Deze activiteit zou kunnen samen gaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten.

Het voorkomen van en negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen en broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen wordt uitgesloten. Mogelijk vliegen en foerageren er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Het voorkomen van overige beschermde soorten wordt uitgesloten.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de plannen aan de Hoeverweg 23 te Egmond aan den Hoef zijn niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, VZZ, Nijmegen, 1-348.
- Creemers, C.M., Delft, J., 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nijmegen, 1-476.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad den Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van den van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Economische Zaken, 2016. Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 34 (2016), 1-84.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F., Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGEN

1. PLANGEBIED



2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroege voorjaar)). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als "herfst situatie".
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa versa (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij windrig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolotatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwemt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hibernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

Adviesbureau

Mertens B.V.

Telefoon (06) 29 45 84 56

E-mail info@adviesbureau-mertens.nl



Advies op het gebied van natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.

Bijlage 4 Akoestisch onderzoek inrichtingslawai

MEMO

Van : Rients Koster
Project : bestemmingsplan Hoeverweg 23 Egmond a/d Hoef
Opdrachtgever : fam. Bogaarts

Datum : 15 januari 2019

Aan :

CC :

Betreft : akoestisch onderzoek/geluidaspecten



Inleiding

Aan de Hoeverweg 23 te Egmond aan den Hoef in de gemeente Bergen was tot voor kort een agrarisch loonbedrijf gevestigd met bijbehorende bedrijfswoning (karakteristieke stolp-boerderij). De achter de stolp-boerderij gelegen bedrijfsloods was in gebruik t.b.v. de agrarische activiteiten.

Het voornemen is om de stolp-boerderij te splitsen in totaal drie woningen (twee woningen en één appartement), waarbij het agrarisch gebruik van het land en de bedrijfsloods wordt voortgezet ten behoeve van de (droge) opslag van bollen. Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan en om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Door de voorgenomen ontwikkeling wordt de stolp-boerderij ten opzichte van de agrarische bedrijfsloods een woning van derden. Ten behoeve van het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten geluidemissie/-immissie vanwege de bedrijfsloods en bijbehorende agrarische activiteiten (droge opslag bollen). In voorliggend memo zijn de uitgangspunten, berekeningsresultaten en toetsing weergegeven. De gehanteerde akoestische begrippen worden in bijlage 1 toegelicht.

Situatie

In onderstaande figuur 1 is een overzicht gegeven van de situatie (luchtfoto) met de stolp-boerderij en bijbehorende loods. Naast het perceel is de woning Hoeverweg 21 gelegen.

Figuur 1: overzicht van de situatie



Toetsingskader inrichtingslawaaï

Algemeen

Om een belangenafweging tussen een goed woon- en leefklimaat in de omgeving en de bedrijfsvoering te kunnen maken, is voor dit plan gebruik gemaakt van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (editie 2009). In deze uitgave is een lijst opgenomen met allerlei activiteiten en bijbehorende richtafstanden en milieunormen. Tevens wordt de uitvoerbaarheid van het plan getoetst aan de hand van de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Gebiedstypering

De VNG-brochure hanteert twee soorten omgevingstypen. Een rustige woonwijk en gemengd gebied, voor beide omgevingstypen gelden andere richtafstanden en/of normen.

De definitie van een rustige woonwijk/ rustig buitengebied is:

“Een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.”

De definitie van een gemengd gebied is:

“Een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden en hogere milieunormen rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten meestal bepalend.”

Op grond van de definities kan de omgeving van het plangebied worden omschreven als “gemengd gebied”. De normen die gelden voor een woningen in een gemengd gebied zijn in tabel 1 weergegeven.

Tabel 1: geluidnormen voor een gemengd gebied

Periode	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$)	Maximale geluidsniveaus (L_{Amax})
dagperiode (07:00 - 19:00)	50 dB(A)	70 dB(A)
avondperiode (19:00 - 23:00)	45 dB(A)	65 dB(A)
nachtperiode (23:00 - 07:00)	40 dB(A)	60 dB(A)

Deze richtwaarden hebben geen wettelijke status, maar zijn algemeen aanvaarde waarden. Het is mogelijk om op basis van een bestuurlijke afweging af te wijken van deze richtwaarden. De VNG-brochure biedt hiervoor een stappenplan.

Activiteitenbesluit (agrarisch)

In het geval van aanwezige inrichtingen, zijn de algemene grenswaarden uit het Activiteitenbesluit van toepassing. Voor de voorheen bestaande situatie was het Activiteitenbesluit al van toepassing, waarbij de woning Hoeverweg 21 als meest nabijgelegen woning maatgevend was voor de toetsing.

In het Activiteitenbesluit zijn voor agrarische inrichtingen specifieke geluidsvoorschriften opgenomen (relevante onderdelen):

5. In afwijking van het eerste, tweede en derde lid geldt voor een inrichting waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten dan wel activiteiten die daarmee verband houden worden verricht, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, dat:
 - a. voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), veroorzaakt door de vast opgestelde installaties en toestellen, de niveaus op de plaatsen en tijdstippen, genoemd in tabel 2.17e, niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17e

	06.00–19.00 uur	19.00–22.00 uur	22.00–06.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)

- b. voor het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, de niveaus op de plaatsen en tijdstippen, genoemd in tabel 2.17f, niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17f

	06:00–19:00 uur	19:00–22:00 uur	22:00–06:00 uur
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

c. de in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur in tabel 2.17f opgenomen waarden niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten, alsmede op het in en uit de inrichting rijden van landbouwtractoren of motorrijtuigen met beperkte snelheid;

Geluidsbronnen opslag bloembollen

Algemeen

Bloembollen zullen worden aan- en afgevoerd met tractoren/vrachtwagens. Het laden/lossen zal plaatsvinden aan de achterzijde van de loods, waarbij gebruik gemaakt kan worden van een heftruck o.i.d. De bloembollen kunnen worden aangevoerd vanaf het land aan de achterzijde, maar ook van elders. Er is een worst-case berekening gemaakt dat alle aan-/afvoer plaatsvindt via de in-/uitrit aan de openbare weg.

Vanuit de planologische beoordeling dienen alle geluidsbronnen in de berekening en beoordeling te worden meegenomen. Het Activiteitenbesluit agrarisch maakt voor wat betreft de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus onderscheid tussen de “vast opgestelde installaties en toestellen” en de overige bronnen. Omdat in onderhavige situatie er geen sprake is van vast opgesteld installaties en toestellen en er een ruimtelijke procedure wordt gevolgd, worden alle mogelijk voorkomende geluidbronnen meegenomen. Een overzicht van de geluidsbronnen is gegeven in tabel 2, waarbij de geluidemissie is gebaseerd op algemene kentallen.

Tabel 2: overzicht geluidsbronnen opslag bloembollen

bronn.	omschrijving	bronsterkte L_w in dB(A)		aantal of bedrijfsduur		
		L_{Weq}	L_{Wmax}	dag	avond	nacht
1 ^{1,3}	rijden tractoren/vrachtwagens	103,0	108,0	20	2	-
1-2 ^{2,3}	tractoren laden/lossen	102,1 ¹	110,0	5 uur ⁴	0,5 uur ⁴	-
3-7 ^{2,3}	heftruck laden/lossen	104,0	110,0	5 uur ⁴	0,5 uur ⁴	-

1 Mobiele bron in Geomilieu.

2 Puntbron in Geomilieu.

3 Uitgegaan is van 10 tractoren in de dagperiode en 1 in de avondperiode (heen en weer rijden) en 0,5 uur lostijd per tractor.

4 De bedrijfsduur is verdeeld over het aantal geluidsbronnen.

Uitvoering berekeningen inrichtingslawaai en resultaten

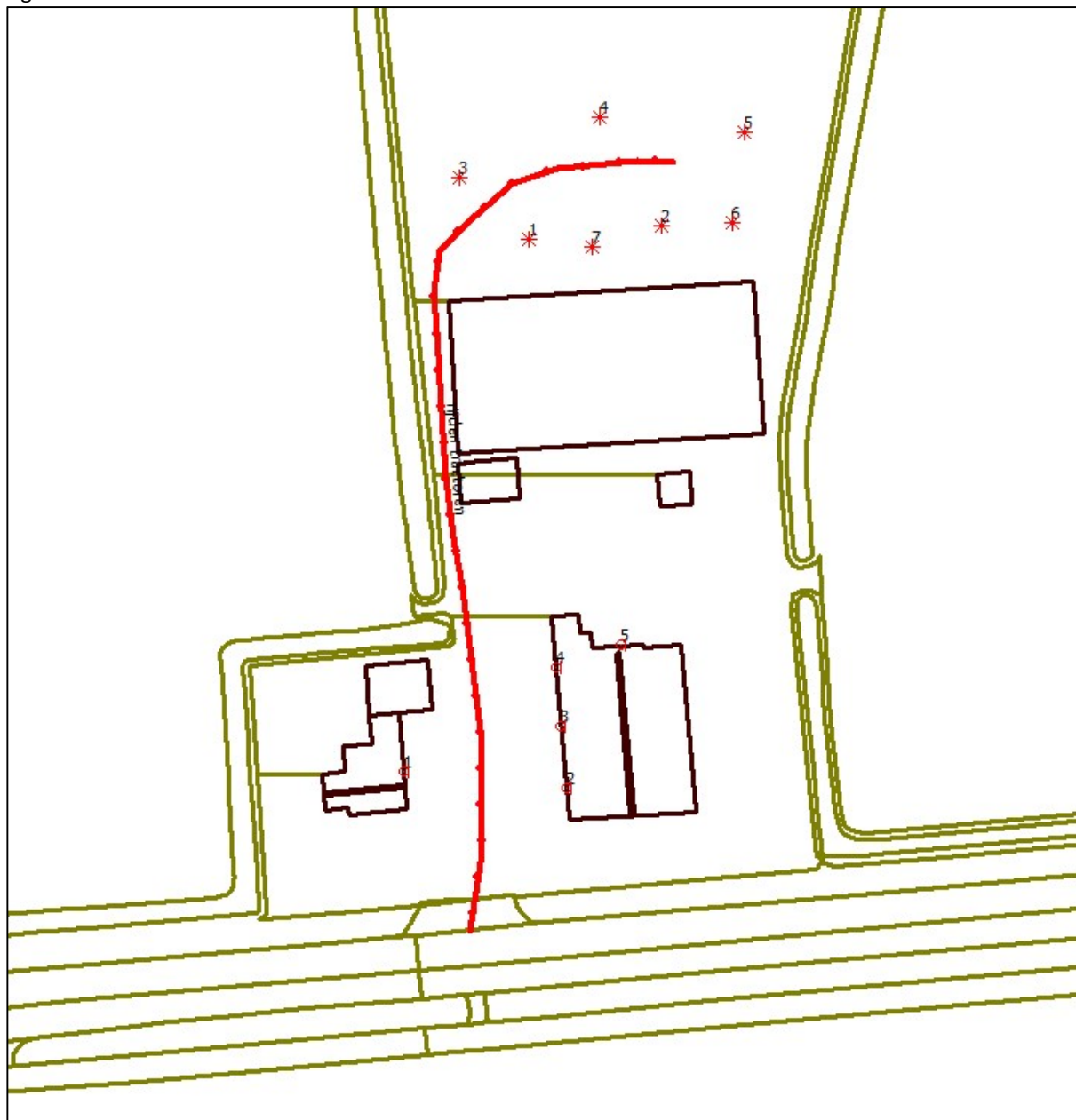
Rekenmethode en model

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens de Handleiding meten en rekenen industriellawaai (VROM, 1999). De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het softwareprogramma Geomilieu, versie 4.41 van DGMR-software.

Van het plangebied en de nabije omgeving is een akoestisch rekenmodel opgesteld met daarin de relevante objecten (gebouwen), bodemgebieden, geluidsbronnen (zie voorgaand) en rekenpunten. Rekenpunt 1 is ingevoerd ter plaatse van de omliggende woning aan de Hoeverweg 21. Daarnaast zijn 4 rekenpunten ingevoerd ter plaatse van het pand Hoeverweg 23. De waarneemhoogte bedraagt $h_o = +1,5 \text{ m}/+5,0 \text{ m}$.

De omgeving van het plangebied is deels verhard (wegen/water) en deels onverhard; voor de niet ingevoerde bodemvlakken is gerekend met een 100% absorberende bodem ($B_r = 1,0$). De modelgegevens zijn gegeven in bijlage 2. Een overzicht van het rekenmodel is gegeven in onderstaande figuur 2 (objecten, bodemvlakken, geluidsbronnen en rekenpunten).

Figuur 2: overzicht van het akoestisch rekenmodel



Beoordelingsgrootheden

In de “Handleiding meten en rekenen industrielawaai” wordt als beoordelingsgrootte het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ in dB(A) gehanteerd. Deze grootte is gebaseerd op het equivalente geluidsniveau $L_{Aeq,T}$ waarbij rekening wordt gehouden met de afzonderlijke geluidbijdragen tijdens verschillende bedrijfstoestanden van de inrichting, alsmede het karakter van het geluid (impulsachtig, tonaal, muziek) en de meteorocorrectie. Met behulp van het akoestisch rekenmodel wordt voor iedere geluidsbron het gestandaardiseerde immissieniveau L_i op de rekenpunten bepaald. Uit het gestandaardiseerde immissieniveau wordt per beoordelingsperiode en per relevante bedrijfstoestand het langtijdgemiddelde deelgeluidsniveau $L_{Aeq,i,LT}$ bepaald volgens:

$$L_{Aeq,LT} = L_i - C_b - C_m - C_g$$

waarin: L_i is het gestandaardiseerde immissieniveau;
 C_b is de bedrijfsduurcorrectieterm;
 C_m is de meteocorrectieterm;
 C_g is de gevelreflectieterm;

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ wordt voor elke beoordelingsperiode (dag-, avond- of nachtperiode) bepaald uit de energetische sommatie van de deelbeoordelingsniveaus $L_{Ari,LT}$ voor de verschillende bedrijfstoestanden. Het deelbeoordelingsniveau $L_{Ari,LT}$ wordt voor elke afzonderlijke beoordelingsperiode en voor elke verschillende bedrijfstoestand bepaald uit:

$$L_{Ari,LT} = L_{Aeq,LT} + K_x$$

waarin: $L_{Aeq,LT}$ is het langtijdgemiddeld deelgeluidsniveau voor elke afzonderlijke bedrijfstoestand;
 K_x is een straffactor voor tonaal geluid ($K_1 = 5$ dB), impuls geluid ($K_2 = 5$ dB) of muziekgeluid ($K_3 = 10$ dB).

De beoordeling van kortstondig voorkomende geluiden vindt plaats aan de hand van het maximale A-gewogen geluidsniveau L_{Amax} . Het maximale geluidsniveau is de hoogste aflezing in de meterstand "Fast" verminderd met de meteocorrectieterm C_m .

Berekeningsresultaten

In de bijlage 3.1 en onderstaande tabel 3 is een overzicht gegeven van de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus invallend op de gevels van de woning Hoeversweg 21 en de stolp-boerderij Hoeversweg 23.

Tabel 3: overzicht van de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ in dB(A)

Waarneempunt en omschrijving		Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ in dB(A)		
		dagperiode	avondperiode	nachtperiode
1	Hoeversweg 21	50	44	--
2	Hoeversweg 23	48	43	--
3	Hoeversweg 23	48	44	--
4	Hoeversweg 23	48	44	--
5	Hoeversweg 23	40	41	--

1 Voor de dagperiode geldt een algemene waarneemhoogte $h_o = +1,5$ m. Voor de avond- en nachtperiode geldt een waarneemhoogte $h_o = +5,0$ m.

In bijlage 3.2 en tabel 4 is een overzicht gegeven van de berekende maximale geluidsniveaus invallend op de rekenpunten.

Tabel 4: overzicht van de berekende maximale geluidsniveaus L_{Amax} in dB(A)

Waarneempunt en omschrijving		Maximale geluidsniveaus in dB(A)		
		dagperiode	avondperiode	nachtperiode
1	Hoeversweg 21	79	76	--
2	Hoeversweg 23	76	76	--
3	Hoeversweg 23	77	77	--
4	Hoeversweg 23	77	77	--
5	Hoeversweg 23	67	72	--

- 1 Voor de dagperiode geldt een algemene waarneemhoogte $h_o = +1,5$ m. Voor de avond- en nachtperiode geldt een waarneemhoogte $h_o = +5,0$ m.

Bespreking resultaten

Uit tabel 3 blijkt dat ter plaatse van de stolp-boerderij Hoeverweg 23 voor wat betreft de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus wordt voldaan aan de VNG-richtwaarde van 50/45/40 dB(A) in de dag-/avond-/nachtperiode. Het hoogste berekende niveau treedt op bij de bestaande woning Hoeverweg 21.

Voor wat betreft de maximale geluidsniveaus worden de VNG-richtwaarden van 70/65/60 dB(A) overschreden. Deze overschrijdingen worden veroorzaakt door het rijden van tractoren/vrachtwagens vanaf de openbare weg naar het achterterrein van de loods. Ook hier treedt het hoogst berekende geluidsniveau op ter plaatse van de woning Hoeverweg 21; een woning die voorheen ook al kon worden aangemerkt als “woning van derden” t.o.v. het agrarisch bedrijf aan de Hoeverweg 23.

Op basis van de “Stap 3” benadering uit de VNG-publicatie geldt voor “gemend gebied” een richtwaarde van 70/65/60 dB(A) voor maximale geluidsniveaus, exclusief piekgeluid door aan- en afrijdend verkeer.

Omdat de hoogste maximale geluidsniveaus worden veroorzaakt door aan- en afrijdend verkeer, kan de nieuwe situatie aanvaardbaar worden geacht. Andere argumenten zijn:

- het is een bestaande situatie onder het regime van het Activiteitenbesluit met de woning Hoeverweg 21 als maatgevend;
- de oogstperiode van bloembollen is globaal van half oktober tot begin december. Dit betekent niet dat er t.b.v. de locatie Hoeverweg de gehele oogstperiode activiteiten plaatsvinden, maar gemiddeld circa 10 dagen tijdens die periode;

Bijlage 1: begrippen

Decibel A, afgekort dB(A): een maat voor de sterkte van geluid, zoals het door de mens wordt waargenomen, ten opzichte van een referentiedruk van $20 \cdot 10^{-5}$ Pa.

Equivalent geluidsniveau $L_{Aeq,T}$ in dB(A): het energetisch gemiddelde van de fluctuerende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid.

Gestandaardiseerd immissieniveau L_i in dB(A): het equivalente geluidsniveau dat tijdens een bepaalde bedrijfstoestand onder meteoraamomstandigheden op een bepaalde plaats en hoogte wordt vastgesteld.

Immissierelevante bronsterkte L_{WR} in dB(A): het geluidvermogensniveau van een denkbeeldige bron, gelegen in het centrum van de werkelijke geluidsbron, die in de richting van het immissiepunt dezelfde geluiddruk niveaus veroorzaakt als de werkelijke geluidsbron.

Langtijdgemiddeld deelgeluidsniveau $L_{Aeqi,LT}$ in dB(A): equivalent A-gewogen geluidsniveau over een specifieke beoordelingsperiode ten gevolge van een specifieke bedrijfstoestand op een immissiepunt, bij een meteoraamgemiddelde geluidsoverdracht, zo nodig gecorrigeerd voor de geverreflectie.

Langtijdgemiddeld deelbeoordelingsniveau $L_{Ari,LT}$ in dB(A): equivalent A-gewogen geluidsniveau over een specifieke beoordelingsperiode ten gevolge van een specifieke bedrijfstoestand op een beoordelingspunt, zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, zuivere tooncomponent of muziekgeluid.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A): energetische sommatie van de langtijdgemiddelde deelbeoordelingsniveaus.

Etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau vanwege het industrieterrein L_{etmaal} in dB(A): de hoogste van de volgende drie waarden:

- $L_{Ar,LT}$ over de dagperiode;
- $L_{Ar,LT}$ over de avondperiode + 5;
- $L_{Ar,LT}$ over de nachtperiode + 10.

Europese dosismaat L_{den} in dB(A): gewogen gemiddelde van het geluidsniveau in de dagperiode, avondperiode en nachtperiode.

Dagperiode: de beoordelingsperiode van 07.00 tot 19.00 uur.

Avondperiode: de beoordelingsperiode van 19.00 tot 23.00 uur.

Nachtperiode: de beoordelingsperiode van 23.00 tot 07.00 uur.

Maximaal geluidsniveau (piekgeluidsniveau) L_{Amax} in dB(A): het maximaal te meten A-gewogen geluidsniveau, meterstand "fast" gecorrigeerd met de meteocorrectieterm C_m .

Immissiepunt: de plaats waarop het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau wordt bepaald.

Representatieve bedrijfssituatie: toestand waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode.

Bedrijfstoestand: toestand van een inrichting, die relevant is voor te verrichten metingen.

Meteoraam: de meteorologische omstandigheden waaronder een goede en stabiele geluidsoverdracht plaatsvindt.

Stoorgeluid: het op een bepaalde plaats optredende geluid, veroorzaakt door andere geluidsbronnen dan die waarvan het geluidsniveau wordt bepaald.

Zone: een rond een industrieterrein gelegen gebied, waarbuiten een bepaalde geluidsbelasting vanwege dit terrein niet wordt overschreden.

Model: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

ItemID	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	ISO_H	Hdef.
2784	1	rijden tractoren	Polylijn	107566,15	516849,25	1,50	Eigen waarde

Model: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

ItemID	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.
2784	125,26	20	2	--	30,95	36,18	--	10	5,00

Model: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

ItemID	Aant.puntbr	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
2784	26	58,10	76,20	90,90	92,50	96,20	99,50	95,00	88,20	77,60

Model: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

ItemID	Lwr	Totaal
2784		103,01

Model: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Type	Richt.
1	tractor laden/lossen	Punt	107573,86	516940,80	1,50	0,00	Normale puntbron	0,00
2	tractor laden/lossen	Punt	107591,45	516942,58	1,50	0,00	Normale puntbron	0,00
3	heftruck	Punt	107564,69	516948,95	1,50	0,00	Normale puntbron	0,00
4	heftruck	Punt	107583,30	516956,85	1,50	0,00	Normale puntbron	0,00
5	heftruck	Punt	107602,41	516954,81	1,50	0,00	Normale puntbron	0,00
6	heftruck	Punt	107600,88	516942,83	1,50	0,00	Normale puntbron	0,00
7	heftruck	Punt	107582,28	516939,78	1,50	0,00	Normale puntbron	0,00

Model: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k
1	360,00	6,81	12,04	--	Nee	Nee	58,70	72,50	85,30	89,80	96,40	96,10
2	360,00	6,81	12,04	--	Nee	Nee	58,70	72,50	85,30	89,80	96,40	96,10
3	360,00	10,79	16,02	--	Nee	Nee	71,50	82,80	89,80	93,50	97,10	99,00
4	360,00	10,79	16,02	--	Nee	Nee	71,50	82,80	89,80	93,50	97,10	99,00
5	360,00	10,79	16,02	--	Nee	Nee	71,50	82,80	89,80	93,50	97,10	99,00
6	360,00	10,79	16,02	--	Nee	Nee	71,50	82,80	89,80	93,50	97,10	99,00
7	360,00	10,79	16,02	--	Nee	Nee	71,50	82,80	89,80	93,50	97,10	99,00

Model: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
1	97,00	91,40	78,30	102,10
2	97,00	91,40	78,30	102,10
3	98,30	91,80	81,40	103,96
4	98,30	91,80	81,40	103,96
5	98,30	91,80	81,40	103,96
6	98,30	91,80	81,40	103,96
7	98,30	91,80	81,40	103,96

Rapport: Resultatentabel
Model: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
1_A	Hoeverweg 21	1,50	50,2	45,0	--	50,2	81,1	
1_B	Hoeverweg 21	5,00	49,1	43,9	--	49,1	78,9	
2_A	Hoeverweg 23	1,50	47,9	42,6	--	47,9	78,8	
2_B	Hoeverweg 23	5,00	48,4	43,1	--	48,4	79,0	
3_A	Hoeverweg 23	1,50	48,1	42,9	--	48,1	79,0	
3_B	Hoeverweg 23	5,00	48,7	43,5	--	48,7	79,3	
4_A	Hoeverweg 23	1,50	48,3	43,1	--	48,3	79,2	
4_B	Hoeverweg 23	5,00	48,9	43,7	--	48,9	79,4	
5_A	Hoeverweg 23	1,50	40,0	34,7	--	40,0	69,0	
5_B	Hoeverweg 23	5,00	45,9	40,7	--	45,9	75,7	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Maximale geluidsniveaus
 LAmx totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
1_A	Hoeverweg 21	1,50	79,3	79,3	--	
1_B	Hoeverweg 21	5,00	76,5	76,5	--	
2_A	Hoeverweg 23	1,50	76,4	76,4	--	
2_B	Hoeverweg 23	5,00	76,5	76,5	--	
3_A	Hoeverweg 23	1,50	77,0	77,0	--	
3_B	Hoeverweg 23	5,00	77,0	77,0	--	
4_A	Hoeverweg 23	1,50	76,8	76,8	--	
4_B	Hoeverweg 23	5,00	76,8	76,8	--	
5_A	Hoeverweg 23	1,50	67,3	67,3	--	
5_B	Hoeverweg 23	5,00	72,0	72,0	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5 Watertoets



datum 29-11-2018
dossiercode 20181129-12-19323

Project: Bestemmingsplan Partiële herziening Landelijk Gebied Zuid - Hoeverweg 23 - Egmond a/d Hoef
Gemeente: Bergen (NH.)
Aanvrager: Jan-Jacob Posthumus
Organisatie: Rho Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Jan-Jacob Posthumus,

Voor het plan "*Bestemmingsplan Partiële herziening Landelijk Gebied Zuid - Hoeverweg 23 - Egmond a/d Hoef*" heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan geen of een geringe invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de procedure '**Geen waterschapsbelang**' worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat u verder geen contact hoeft op te nemen met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Onderstaande waterparagraaf kunt u opnemen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap alleen een controle doen of de conclusies kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij contact met u opnemen.

LET OP: Deze brief en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op <https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen> 3529/.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG
HEERHUGOWAARD

T: 072 582 8282
F: 072 582 7010
E: info@hhnk.nl
W: www.hhnk.nl

Waterparagraaf 'Geen Waterschapsbelang'

De initiatiefnemer heeft Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geïnformeerd over het plan *Bestemmingsplan Partiële herziening Landelijk Gebied Zuid - Hoeverweg 23 - Egmond a/d Hoef* via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen. Verder overleg met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is niet nodig. Het hoogheemraadschap geeft een positief wateradvies.

Bijlage 6 Overlegreactie HHNK

Van:]

Verzonden: dinsdag 26 februari 2019 12:17

Aan:

Onderwerp: Reactie HHNK ten aanzien van partiele herziening Hoeverweg 23 te Egmond aan den Hoef

Geachte heer,

Op 18 februari heeft u in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro), namens werkorganisatie De Buch het hoogheemraadschap in de gelegenheid gesteld te reageren op de partiele herziening voor Hoeverweg 23 te Egmond aan den Hoef.

In het plan zie ik één aandachtspunt. Hierbij ontvangt u mijn reactie namens het hoogheemraadschap (ons PRS registratienummer 3039).

Op 29 november 2018 is de digitale watertoets doorlopen voor dit planvoornemen (kenmerk: 20181129-12-19323). Uit het wateradvies komt dat er 'Geen waterbelang' is. Daarmee wordt bedoeld dat de waterhuishouding niet of zeer gering worden geraakt als gevolg van dit plan.

Aanvullend hierop zie ik nog één aandachtspunt, wat voor veel splitsingen van boerderijen vaak onder de 'radar' blijft. Dit betreft de rioleringssituatie en hoe er met het huishoudelijke afvalwater wordt omgegaan.

Nergens in het huidige document is beschreven wat er met de toename aan huishoudelijke afvalwater (van 1 naar 3 woningen) gebeurt. Wordt dit ingezameld en naar de gemeentelijke riolering afgevoerd en volstaat de capaciteit van de riolering? Kunt u dit in de toelichting opnemen?

Voorts kan het hoogheemraadschap kan instemmen met het planvoornemen van de partiele herziening van de boerderij aan Hoeverweg 23 te Egmond aan den Hoef.

Hiermee vertrouw ik er op u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Regioadviseur

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Watersystemen, Cluster Kennis & Ontwikkeling

Op dinsdag, woensdag en donderdag op kantoor

Bezoekadres:

Stationsweg 136, 1703 WC te Heerhugowaard

Postadres:

Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. (072)58 27 259

e.

w. www.hhnk.nl

Bijlage 7 Advies veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord
J. van Hooren
Postbus 2095
1620 EB HOORN

Datum 26 maart 2019
Onze referentie UIT-2019-17349
Uw referentie
Uw bericht van 19 maart 2019

Telefoon 06 1942 9646
E-mail pmeijer@vrnbn.nl
Bijlagen -
Onderwerp Advies rampenbestrijding en
zelfredzaamheid Hoeverweg 23 te
Egmond aan de Hoef

Beste meneer van Hooren,

Op 19 maart 2019 heeft u de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord in de gelegenheid gesteld te adviseren over de gewenste bestemmingswijziging voor het gewijzigde gebruik van een stolpboerderij op het perceel Hoeverweg 23 in Egmond aan den Hoef.

Het plangebied is gelegen in het invloedsgebied van een provinciale weg en een LPG tankstation. Derhalve is er voor de besluitvorming, in het kader van externe veiligheid, een advies van de veiligheidsregio nodig om inzicht te geven in het gevaar en de mogelijkheden voor de hulpverlening. Graag verwijst ik u hiervoor naar de bijgevoegde bijlage.

Graag ontvangen wij een korte terugkoppeling van uw bevindingen ten aanzien van het advies en/of een afschrift van uw besluit. Voor vragen of een andere toelichting kunt u contact opnemen met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,



Peter Meijer
expert risico's en veiligheid

Bijlage 1:

Algemeen:

Er is een concept bestemmingsplan opgesteld voor een agrarisch perceel gelegen aan Hoeverweg 23 te Egmond aan den Hoef. Het betreft het realiseren van 3 woningen in de stolp, zijnde een agrarische bedrijfswoning. Op achterliggende bedrijfsgebouw zal de bestemming agrarisch – bollenconcentratiegebied van toepassing zijn.

Advies hulpverlening en/of zelfredzaamheid VRNHN

A.1 Risicobronnen

Uit het pre-advies externe veiligheid van de RUDNHN blijkt dat in het plangebied sprake is van externe veiligheidsrisico's. Het plan bevindt zich binnen het invloedsgebied van een provinciale weg N512 en van een onbemande LPG tankstation. De vergunning om LPG te verkopen is ingetrokken.

A.2 Hulpverlening en zelfredzaamheid

Hulpverlening

Het maatgevend risico betreft een koude BLEVE van een LPG tankwagen na een aanrijding. Er geldt een maximale effectafstand 1% letaliteit voor het maatgevende risico van 200 meter. Omdat de ruimtelijke ontwikkeling binnen deze afstand plaatsvindt, moet de hulpverlening worden verantwoord.

TABEL EFFECTAFSTANDEN EN GEVOLGEN

	Effectafstand (meter)	Hittestraling (kW/m ²)	Slachtoffers buiten (%)				Schade aan objecten
			†	T1	T2	T3	
1e ring	≤ 80	≥ 130	99-100	0-1	0-1	0-1	<u>Onherstelbare schade</u> Alle brandbare materialen gaan branden
Grens 1e ring: 99% letaal	80	130	99	0-1	0-1	0-1	
2e ring	80 tot 200	130 tot 30	1-99	1-99	1-99	1-99	<u>Gemiddelde schade</u> Brandhaarden, vervorming van kunststof
Grens 2e ring: 1% letaal	200	30	1	1-99	1-99	1-99	
3e ring	200 tot 330	30 tot 10	0-1	?	?	?	<u>Lichte schade</u> Geen branden, afbladderen verf en ernstige verkleuringen
Grens 3e ring: 1% 1e grd brw	330	10	0	?	?	?	

Figuur 1 Tabel effectafstanden "tankwagen LPG – koude BLEVE" uit Scenarioboek EV.

Groepsrisico

Het plangebied ligt in zijn geheel binnen het invloedsgebied van de N512. De personendichtheid in het gebied is erg laag. De hoogte van het groepsrisico is getoetst aan de voorgeschreven methodologie. Uit het advies van de RUD blijkt dat overschrijding van de waarde 0,1 x OW onwaarschijnlijk is ter hoogte van het plangebied.

De hulpverlening is in staat gedurende het eerste uur van de ramp de bestrijding in te zetten en de gewonden af te voeren naar de 4 regionale ziekenhuizen (Noordwest Ziekenhuisgroep locatie Alkmaar, Noordwest ziekenhuisgroep locatie Den Helder, Westfries Gasthuis in Hoorn en het Rode Kruisziekenhuis in Beverwijk).

Hulpverlening

Bij hulpverlening gaat het zowel om de voorbereiding op de bestrijding van een ramp of een zwaar ongeval, als om het beperken van de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om de gevolgen zoveel mogelijk te beperken, is het van belang dat de hulpverleningsdiensten niet worden belemmerd in de uitvoering van hun hulpverlenende taken. Om de mate van hulpverlening te kunnen beoordelen, zijn de volgende aspecten beoordeeld:

- effecten van een incident met gevaarlijke stoffen;
- bereikbaarheid van het plangebied;
- bluswatervoorzieningen ter plaatse van het plangebied

B.1.1 Effecten

Het plangebied is beoordeeld op de effecten die hier kunnen optreden in geval van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Hierbij is gekeken welke stoffen dan wel stofcategorieën een gevaar opleveren en tot op welke afstand effecten kunnen optreden. Hieruit blijkt dat een koude BLEVE het maatgevende scenario is.

Effecten koude BLEVE:

De effecten van een koude BLEVE zijn hittestraling, overdruk en scherfwerking. Deze effecten kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving veroorzaken. Het slachtofferbeeld wordt voornamelijk bepaald door de hittestraling en niet door de overdruk. Gebouwen kunnen bescherming bieden tegen de hittestraling, maar moeten dan wel bestand zijn tegen de overdruk. Afhankelijk van de afstand tot het ongeval en de bescherming van bijvoorbeeld gebouwen komen mensen te overlijden (†) of raken gewond: van zeer zwaargewond (T1) tot lichtgewond (T3). De schade aan objecten varieert van onherstelbare schade tot lichte schade. De effectafstanden zijn berekend vanaf de tankwagen.

B.1.2 Bereikbaarheid

Het plangebied is beoordeeld op de bereikbaarheid voor de hulpdiensten. Om te bepalen of de hulpdiensten tijdens een ramp of een zwaar ongeval voldoende snel kunnen optreden, is de opkomsttijd beoordeeld. Om te bepalen of het plangebied bovenwinds (met de windrichting mee) kan worden benaderd, is de tweezijdige bereikbaarheid beoordeeld. Hieruit blijkt het volgende:

- het plangebied is in voldoende mate tweezijdig bereikbaar zodat de brandweer eventueel optredende effecten kan bestrijden;
- De opkomsttijden van de brandweer voldoen aan de normtijden zoals die zijn gesteld in de Zorgnorm.

B.1.3 Bluswatervoorziening

Het plangebied is beoordeeld op de aanwezigheid en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen. Om te bepalen of de brandweer snel kan beschikken over voldoende bluswater, is de beschikbaarheid van zowel primaire (brandkranen) als secundaire (open water) bluswatervoorzieningen beoordeeld. Hieruit blijkt het volgende:

- in het plangebied en de omgeving zijn primaire bluswatervoorzieningen aanwezig.
- secundaire bluswatervoorzieningen zijn aanwezig in of nabij het plangebied.

B.2 Zelfredzaamheid

Bij zelfredzaamheid gaat het om de mogelijkheden voor personen in het invloedsgebied van een risicobron, om zichzelf in veiligheid te brengen indien een ramp of een zwaar ongeval plaatsvindt. Belangrijk aspect hierbij is, dat zij zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar zonder daadwerkelijke hulp van de hulpverleningsdiensten, bijvoorbeeld door te vluchten of te schuilen. De mate van zelfredzaamheid in het rampgebied is bepalend voor de omvang van de hulpverlening tijdens een ramp of een zwaar ongeval. Om de zelfredzaamheid van de aanwezige personen te beoordelen, is gekeken naar de volgende aspecten:

- zelfredzaam vermogen;
- ontvluchtingsmogelijkheden;
- alarmeringsmogelijkheden.

B.2.1 Zelfredzaam vermogen

Verwacht wordt dat bewoners vergelijkbaar zelfredzaam zijn met de doorsnede van de Nederlandse samenleving. Bij het scenario 'koude BLEVE' LPG is geen waarschuwing vooraf, waardoor naar binnen vluchten en schuilen geen bijdrage levert aan de zelfredzaamheid in de eerste circa 15 seconden van een ramp.

B.2.2 Ontvluchtingsmogelijkheden

Een intact gebouw is geschikt om uit weg te vluchten na de 'koude BLEVE'. De afstand tot de ongevalslocatie in combinatie met de gebruikte materialen tijdens de bouw, het al dan niet openstaan van ramen en deuren bepaalt de invloed van secundaire brand.

De individuele reactie tijd in combinatie met de plaats waar het individu zich bevindt, bij blootstelling aan hittestraling door een 'koude BLEVE', bepaalt de ernst van de brandwonden en daarmee de kans op overleven. Het scenario betreft een flitsramp, d.w.z. men krijgt geen signaal vooraf, en het voltrekt zich in circa 11 s. Alleen zij die binnen die 11 seconden een veiliger plaats bereiken beperken de mate van verbranding. De ernst van verbranding bepaalt de kans op overlijden.

B.2.3 Alarmeringsmogelijkheden

Het plangebied is beoordeeld op de mogelijkheden voor alarmering. Met NL-Alert kan de overheid mensen in het rampgebied en in de directe omgeving van een (dreigende) noodsituatie met een tekstbericht informeren via de eigen mobiele telefoon. Verwacht wordt dat het beschikbaar zijn van NL-Alert geen invloed heeft, omdat dit het scenariotype flitsramp betreft.

C.1 Conclusie

Ter plaatse van het plangebied Hoeverweg 23 in Egmond aan de Hoef Het perceel bevindt zich binnen het invloedsgebied van een provinciale weg waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Wij menen dat de uitvoering van het plan niet leidt tot een substantiële wijziging van bestaande incidentscenario's. De bestrijdbaarheid van een eventueel rampscenario in dit gebied wordt door dit plan in geringe mate beïnvloed.

Dit baseren wij op de volgende hoofdvragen en antwoorden die wij met dit advies hebben uitgewerkt:

- Kan de EV risicobron N512 een ramp veroorzaken ter hoogte van het plangebied?

Ja (d.w.z. een incident dat opgeschaald naar een GRIP 1 of hoger)

- Heeft het plan invloed op de omvang van die ramp?

Het aantal personen in of nabij de woning(en) tijdens een rampscenario bepaalt de invloed op de ramp. Door de gewenste situatie stijgt het aantal personen.

- Is die ramp bestrijdbaar?

Bij een 'koude BLEVE met LPG' zijn alleen de gevolgen bestrijdbaar. De ramp wordt niet anders bestrijdbaar door dit plan.

- Zijn preventieve maatregelen mogelijk en/of gewenst?

Preventieve voorzieningen zijn mogelijk maar hebben slechts geringe invloed op de eventuele gevolgen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de afdeling Risicobeheersing van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Bestemmingsplan Hoeverweg 23, Egmond aan den Hoef als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0373.BPG09016hoeverwg23-B001 van de gemeente Bergen (NH.).

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

1.3 aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd (deel van het) gebouw dat in directe verbinding staat met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waarvoor ingevolge dit bestemmingsplan regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 aan-huis-gebonden beroep

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, (para)medisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, niet zijnde thuisprostitutie, welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing worden uitgeoefend, waarbij de woonfunctie als primaire functie behouden en herkenbaar blijft en de activiteiten door de bewoner van de woning worden uitgeoefend.

1.7 achtererf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw, niet zijnde gronden met de bestemming Tuin, en gelegen zijn achter de achtergevellijn van het hoofdgebouw of achter de denkbeeldige lijn van het verlengde daarvan.

1.8 agrarisch bedrijf

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in:

- a. akker- en vollegrondstuinbouw: de teelt van gewassen op open grond, daaronder niet begrepen bosbouw, sier- en fruitteelt;
- b. grondgebonden veehouderij: het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond (waaronder ook paardenfokkerij verstaan wordt);

- c. intensieve veehouderij: de fok van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen en (nagenoeg) zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel;
- d. glastuinbouw: de teelt van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
- e. sierteelt: de teelt van siergewassen al dan niet met behulp van kassen en al dan niet gecombineerd met de handel in boomkwekerijgewassen en vaste planten;
- f. fruitteelt: de teelt van fruit op open grond;
- g. bollenteelt:
 - 1. de teelt van bloembollen, bolbloemen en knolgewassen;
 - 2. de teelt van snijbloemen en van vergelijkbare laag blijvende eenjarige en vastbloeiende tuinplanten;
 - 3. de teelt van vollegronds laagblijvende tuinbouwproducten als eenjarige wisselteelt, niet zijnde sierteelt, boomkwekerij/-teelt, fruitteelt en bosbouw;
- h. bosbouw: de teelt van bomen vanwege de houtproductie;
- i. intensieve kwekerij: de teelt van gewassen of dieren (anders dan bij wijze van intensieve veehouderij) (nagenoeg) zonder gebruik te maken van daglicht;
- j. boomkwekerij: een bedrijf gericht op het telen van bomen al dan niet gecombineerd met de ondergeschikte verhandeling daarvan;
- k. niet-grondgebonden agrarische activiteiten: activiteiten die geheel dan wel grotendeels onafhankelijk is van de groeikracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend.

1.9 Archeologische deskundige

een door het bevoegd gezag aan te wijzen deskundige of commissie van deskundigen op het gebied van landbouw en tuinbouw.

1.10 Archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

1.11 Archeologische waarden

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen in de bodem en uit het verleden.

1.12 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.13 bed en breakfast

het verstrekken van logies met ontbijt binnen een gedeelte van de bestaande (bedrijfs)woning of het hoofdgebouw.

1.14 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.15 bestaande bouwwerken

bouwwerken, die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan zijn, zullen of worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.16 bestemmingsgrens

een op de verbeelding aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

1.17 bestemmingsvlak

een op de verbeelding aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

1.18 bevoegd gezag

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.19 bijgebouw

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand, gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en dat niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.20 bouwen

plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

1.21 bouwgrens

een op de verbeelding aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

1.22 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, met inbegrip van de gronden met de bestemming Tuin, waarop ingevolge deze regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.23 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.24 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.25 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.26 cultuurhistorische deskundige

een door het bevoegd gezag aan te wijzen deskundige of commissie van deskundigen inzake cultuurhistorie.

1.27 cultuurhistorische waarden

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en/of historische gaafheid.

1.28 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

1.29 erf

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van dat gebouw en voor zover de regels deze inrichting niet verbieden.

1.30 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.31 hoofdgebouw

een gebouw of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.32 kap

een constructie van één of meer dakvlakken met een helling van meer dan 30° en minder dan 65°.

1.33 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

het in een woning door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, niet zijnde thuisprostitutie, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.34 kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen

voorzieningen ten behoeve van activiteiten zoals wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie in de vorm van bijvoorbeeld aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken.

1.35 landschapswaarden

de aan een gebied toegekende waarde met betrekking tot het waarneembare deel van de aardoppervlakte, die wordt bepaald door de herkenbaarheid en de identiteit van de onderlinge samenhang tussen levende en niet-levende natuur.

1.36 overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen gebouw zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.37 overkapping

een overig bouwwerk voorzien van een gesloten dak en met aan ten hoogste één zijde een gesloten wand.

1.38 natuurwaarden

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en fauna.

1.39 natuur- en landschapsdeskundige

een door het bevoegd gezag aan te wijzen deskundige of commissie van deskundigen inzake natuur en landschap.

1.40 paardenbak

een door middel van een afscheiding van een perceel afgezonderd stuk grond kennelijk ingericht en bedoeld voor het africhten en/of trainen van paarden, het uitoefenen van de paardensport dan wel het vrij laten loslopen van paarden, meestal als uitloop van een stal.

1.41 peil

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

1.42 voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.43 voorgevel rooilijn

de (denkbeeldige) lijn in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw alsmede de (denkbeeldige) lijn in het verlengde van de andere naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, niet zijnde de achtergevel.

1.44 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.45 zijerf

de gronden, niet zijnde gronden met de bestemming Tuin, die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen van het verlengde van de voor- en achtergevel.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 breedte, lengte en diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidingsmuren.

2.4 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.5 dakoverstek

tussen de verticale projectie van de buitenzijde van de gevel en de buitenzijde van de dakoverstek.

2.6 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.7 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.8 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.9 vloeroppervlakte

de gebruiksoppervlakte volgens NEN2580.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch - Bollenconcentratiegebied

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Bollenconcentratiegebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bollenteelt, zoals bedoeld in artikel 1 lid 1.8 onder g;
- b. grondgebonden veehouderij, zoals bedoeld in artikel 1 lid 1.8 onder b
- c. behoud en herstel van de in het plangebied voorkomende landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden, onder ander in de vorm van:
 1. landschappelijke openheid in de vorm van agrarisch gebruikte weidegronden en bloemrijke hooilanden;
 2. karakteristieke verkavelingspatronen;
 3. broed-, fourageer- en rustgebieden voor weidevogels;
 4. cultuurhistorisch van belang zijnde objecten, structuren en terreinen.
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2.1 *Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde*

- a. de hoogte van terreinafscheidingen en (andere) hekwerken mag ten hoogste 1,2 m bedragen;
- b. paardenbakken en tredmolens zijn, behoudens wanneer deze ten dienste staan van een agrarisch bedrijf dan wel een nevenfunctie bij een agrarisch bedrijf, niet toegestaan.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 *Kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 voor het realiseren van kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen, indien de ter plaatse aanwezige natuurwaarden niet onevenredig worden geschaad.

3.3.2 *Paardenbakken buiten bouwvlakken*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder b ten behoeve van het realiseren van paardenbakken, met dien verstande dat:

- a. de omgevingsvergunning uitsluitend kan worden verleend voor paardenbakken behorende bij aangrenzende percelen met de bestemming Wonen waarvan het bouwperceel ten minste 2.000 m² bedraagt en indien en voor zover binnen de bestemming Wonen geen of niet voldoende beschikbare ruimte is voor de aanleg van een paardenbak;
- b. de omgevingsvergunning uitsluitend kan worden verleend indien er geen afbreuk wordt gedaan

aan de bestaande stedenbouwkundige en cultuurhistorische kwaliteiten en karakteristieken van het gebied;

- c. er sprake dient te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- d. de oppervlakte van een paardenbak ten hoogste 800 m² bedraagt;
- e. de paardenbak zich op een afstand van ten minste 25 m van woningen van derden bevindt en ten minste 5 m van de perceelsgrenzen;
- f. in afwijking van het onder e bepaalde mag de afstand tot woningen van derden ten minste 15 m bedragen indien tussen de paardenbakken en de aangrenzende percelen gebiedseigen gesloten beplanting wordt gerealiseerd;
- g. er mag geen sprake zijn van buitenverlichting van de paardenbak;
- h. de hoogte van de omheining van de paardenbak bedraagt ten hoogste 1,5 m.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik geldt dat het niet is toegestaan om:

- a. gronden in gebruik te nemen/hebben voor paardenbakken en tredmolens, behoudens wanneer deze ten dienste staan van een agrarisch bedrijf;
- b. gronden en/of bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken, al dan niet in de vorm van wisselteelt, voor de teelt van ruwvoeder (niet zijnde gras), tenzij er sprake is van bestaand gebruik ten tijde van de inwerkingtreding van het plan en uitsluitend ten behoeve van het eigen agrarisch bedrijf.

3.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.5.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b. het aanleggen of verharderen van wegen, paden (niet zijnde kavelpaden), banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;
- d. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het beplanten met houtgewassen van gronden, welke uitsluitend bestemd zijn voor agrarische functies;
- f. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties;
- g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen;
- h. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen.

3.5.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in lid 3.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

3.5.3 Toetsingscriteria

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3.5.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de cultuurhistorische, landschappelijke- en natuurwaarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

3.5.4 Deskundige

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3.5.1 wordt uitsluitend verleend indien uit een advies van de cultuurhistorische of natuur- en landschapsdeskundige blijkt dat voldaan wordt aan het bepaalde in lid 3.5.3.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

3.6.1 Nieuwe natuur in de vorm van ecologische verbindingzones en natuurgebieden

Burgemeester en wethouders zijn - met toepassing van artikel 3.6 Wro - bevoegd om ten behoeve van natuurontwikkeling en de realisering van ecologische verbindingzones de bestemming Agrarisch - Bollenconcentratiegebied te wijzigen in de bestemming Natuur (N), zoals opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid, vastgesteld 27 mei 2014, NL.IMRO.0373.BPG0900landgebzui-CO02, met inachtneming van het volgende:

- a. een besluit tot planwijziging wordt niet eerder genomen dan nadat de betrokken gronden als natuurgebied of als ecologische verbindingzone in eigendom zijn overgedragen aan een terreinbeherende instantie;
- b. indien verwerving door een terreinbeherende instantie niet aan de orde is, de afspraken met betrekking tot de inspanningsverplichtingen en vergoedingen om tot bepaalde natuurdoeltypen te komen, in een notariële akte zijn vastgelegd;
- c. planwijziging mag niet leiden tot aantasting van de belangen van de agrarische bedrijfsvoering.

3.6.2 Passeerstroken

Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 3.6 Wro – bevoegd de bestemming van de gronden te wijzigen ten behoeve van het realiseren van passeerstroken, met dien verstande dat de gronden dienen te zijn verworven.

Artikel 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

4.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op de gronden zijn ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan, met uitzondering van paardenbakken, bouwwerken ten behoeve van mestopslag, tredmolens, lichtmasten ten behoeve van paardenbakken en zwembaden;
- b. de hoogte van erf- en perceelafscheidings voor de voorgevellijn mag ten hoogste 1 m bedragen en elders ten hoogste 2 m;
- c. in afwijking van het bepaalde in sub b mag de hoogte van erf- en perceelafscheidings gelegen voor de voorgevellijn, voor zover de voorgevellijn is gelegen in het verlengde van een zijgevel van het hoofdgebouw, ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat:
 1. de hoogte van 2 m uitsluitend is toegestaan achter (het verlengde van) de achtergevel van het hoofdgebouw;
 2. indien de afstand tussen de voorgevellijn en de zijdelingse perceelsgrens minder dan 5 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 1 m moet bedragen;
 3. indien de afstand tussen de voorgevellijn en de zijdelingse perceelsgrens tussen de 5 m en 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 2 m moet bedragen;
 4. indien de afstand tussen de voorgevellijn en de zijdelingse perceelsgrens ten minste 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 3 m moet bedragen;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 1 m bedragen.

4.3 Afwijken en van de bouwregels

4.3.1 Aan- en uitbouwen aan het hoofdgebouw

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2 ten behoeve van aan- en uitbouwen aan het hoofdgebouw, met dien verstande dat:

- a. de diepte van aan- en uitbouwen bij vrijstaande hoofdgebouwen ten hoogste 1,5 m mag bedragen gemeten vanuit de voor- en/of zijgevel van het hoofdgebouw;
- b. de diepte van aan- en uitbouwen bij niet vrijstaande hoofdgebouwen ten hoogste 1 m mag bedragen gemeten vanuit de voor- en/of zijgevel van het hoofdgebouw;
- c. de breedte van aan- en uitbouwen aan de voorgevel van het hoofdgebouw bij vrijstaande hoofdgebouwen ten hoogste 50% van de voorgevel van het hoofdgebouw mag bedragen;
- d. de breedte van aan- en uitbouwen aan de voorgevel van het hoofdgebouw bij niet-vrijstaande hoofdgebouwen ten hoogste 60% van de voorgevel van het hoofdgebouw mag bedragen;
- e. de lengte van aan- en uitbouwen aan de zijgevel bij vrijstaande hoofdgebouwen ten hoogste 50% mag bedragen van de lengte van de zijgevel van het hoofdgebouw;
- f. de lengte van aan- en uitbouwen aan de zijgevel bij niet-vrijstaande hoofdgebouwen ten hoogste 60% mag bedragen van de lengte van de zijgevel van het hoofdgebouw;
- g. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen niet meer mag bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw;
- h. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig mag worden aangetast door het verlenen van de omgevingsvergunning.

4.3.2 Bouwen in de voortuin

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2 ten behoeve van het realiseren van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen binnen de bestemming Tuin, met dien verstande dat:

- a. afwijken uitsluitend mogelijk is indien het realiseren van erfbebouwing achter het hoofdgebouw fysiek niet mogelijk is;
- b. afwijken mag geen onevenredige afbreuk doen aan de stedenbouwkundige situatie ter plaatse;
- c. er dient te worden voldaan aan de maximale oppervlakte uit artikel 5.2.3.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Het is niet toegestaan om:

- a. gronden in gebruik te nemen/hebben voor paardenbakken en mestopslag;
- b. gronden te gebruiken als erf.

Artikel 5 Wonen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen en in samenhang daarmee voor de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. uitsluitend agrarische opslag in de vorm van bewaring van bollen ter plaatse van de aanduiding 'opslag';
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen en water.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen;
- b. bijgebouwen en overkappingen;
- c. een agrarische opslagloods;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van paardenbakken, bouwwerken voor mestopslag, tredmolens en lichtmasten.

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

5.2.1 Algemeen

- a. het bouwperceel mag bij vrijstaande hoofdgebouwen voor ten hoogste voor 35% bebouwd worden met gebouwen en overkappingen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - stulp' is vergroting en verandering van de bestaande stulp niet toegestaan;
- c. voor zover dakoverstekken van gebouwen meer bedragen dan 1 m, wordt de ruimte onder de dakoverstek meegerekend in de ten hoogste toegestane oppervlakte en/of inhoud.

5.2.2 Hoofdgebouwen

- a. hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak;
- b. per bouwvlak is ten hoogste 1 hoofdgebouw toegestaan;
- c. in een hoofdgebouw is ten hoogste 1 woning toegestaan, tenzij een ander aantal is aangeduid op de verbeelding;
- d. voor wat betreft hoofdgebouwen in de vorm van een stulp geldt dat de inhoud en de goot- en bouwhoogte ten minste en ten hoogste de bestaande inhoud en goot- en bouwhoogte bedraagt, met dien verstande dat de bestaande stulp gehandhaafd dient te blijven.

5.2.3 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op een afstand van ten minste 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden geplaatst;
- b. de afstand van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 2 m te bedragen;
- c. vrijstaande bijgebouwen mogen in of op een afstand van ten minste 1 m tot de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd;
- d. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bedraagt per hoofdgebouw ten hoogste 75 m², met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m² van het gezamenlijke zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt dient te blijven;
- e. de oppervlakte per vrijstaand bijgebouw mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- f. de diepte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw en aangebouwde overkapping aan de achtergevel van een hoofdgebouw mag ten hoogste 3 m bedragen gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw;

- g. de breedte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw en aangebouwde overkapping mag ten hoogste 3,5 m bedragen gemeten vanuit de zijgevel van het hoofdgebouw;
- h. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m;
- i. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen mag ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 5 m bedragen;
- j. bijgebouwen mogen niet voorzien worden van dakkapellen, dakopbouwen of gevelopbouwen;
- k. bij een platte afdekking mogen de maximale hoogten, zoals bepaald in sub h en i worden overschreden ten behoeve van lichtkappen met een oppervlakte van ten hoogste 1/3 van de oppervlakte van het dakvlak en tot een hoogte van 1 m.

5.2.4 Agrarische opslagloods

- a. een agrarische opslagloods mag uitsluitend worden gebouwd, ter plaatse van de aanduiding 'opslag';
- b. de inhoud en de goot- en bouwhoogte bedraagt ten minste en ten hoogste de bestaande inhoud en goot- en bouwhoogte.

5.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

- a. de hoogte van erfafscheidingen voor de voorgevellijn mag ten hoogste 1 m bedragen en elders ten hoogste 2 m;
- b. in afwijking van het bepaalde in sub a mag de hoogte van erf- en perceelafscheidingen op zijerven grenzen aan wegen ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte van 2 m uitsluitend is toegestaan achter (het verlengde van) de achtergevel van het hoofdgebouw;
 - 2. indien de afstand tussen de voorgevellijn en de zijdelingse perceelsgrens minder dan 5 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 1 m moet bedragen;
 - 3. indien de afstand tussen de voorgevellijn en de zijdelingse perceelsgrens tussen de 5 m en 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 2 m moet bedragen;
- c. zwembaden dienen op een afstand van ten minste 5 m tot de perceelsgrenzen te worden gesitueerd;
- d. zwembaden dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden geplaatst;
- e. de oppervlakte van een zwembad mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 50 m²;
- f. de bouwhoogte van zwembaden mag niet meer bedragen dan 50 cm;
- g. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Paardenbakken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2 onder d ten behoeve van het realiseren van paardenbakken, met dien verstande dat:

- a. de grootte van het bouwperceel ten minste 2.000 m² bedraagt;
- b. de paardenbak uitsluitend is toegestaan achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw;
- c. de oppervlakte van een paardenbak ten hoogste 800 m² bedraagt;
- d. ten hoogste 25% van het bouwperceel mag worden ingericht als paardenbak;
- e. de paardenbak zich op een afstand van ten minste 25 m van woningen van derden bevindt en ten minste 5 m van de perceelsgrenzen;
- f. in afwijking van het bepaalde in sub e mag de afstand tot woningen van derden ten minste 15 m bedragen indien tussen de paardenbakken en de aangrenzende percelen gebiedseigen gesloten beplanting wordt gerealiseerd;
- g. er mag geen sprake zijn van buitenverlichting van de paardenbak;
- h. de hoogte van de omheining van de paardenbak bedraagt ten hoogste 1,5 m.

5.3.2 *Vergroten en/of veranderen van een stolp*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2.2 onder c teneinde de bestaande stolp te vergroten en/of te veranderen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het beeldbepalende karakter van de stolp en voorts de overige regels in dit artikel in acht worden genomen.

5.3.3 *Kap op aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2.3 onder j ten behoeve van een kap op aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, met dien verstande dat:

- a. de afwijking uitsluitend is toegestaan indien een kap in verband met afstemming op de karakteristiek van de woning, wenselijk is;
- b. de goothoogte van de aan- of uitbouw en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer bedragen dan de in lid 5.2.3 onder h genoemde bouwhoogte en de maximum bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5 m;
- c. afwijking niet mag leiden tot onevenredige aantasting van de gebruikswaarde van naburige erven.

5.4 **Specifieke gebruiksregels**

5.4.1 *Algemeen*

Het is niet toegestaan om:

- a. gronden in gebruik te nemen/hebben of te laten gebruiken voor paardenbakken en mestopslag;
- b. gebouwen te gebruiken of te laten gebruiken voor het stallen van paarden;
- c. bijgebouwen of een agrarische opslagloods te gebruiken voor bewoning
- d. een agrarische opslagloods te gebruiken voor agrarische bedrijfsactiviteiten anders dan de opslag en bewaring van bollen.

5.4.2 *Aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten*

Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, in samenhang met het wonen, wordt verstaan het gebruik door de bewoner van gedeelten van woningen en de daarbij behorende bebouwing ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voor zover:

- a. het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m²;
- b. ten behoeve van de aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt voorzien;
- c. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is en gelieerd aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

5.5 **Afwijken van de gebruiksregels**

5.5.1 *Paardenbakken, mestopslag en het stallen van paarden*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.4.1 onder a en b ten behoeve van het gebruik van gronden voor paardenbakken en mestopslag en het gebruik van bijgebouwen voor het stallen van paarden, met dien verstande dat:

- a. de regels in lid 5.3.1 van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. het bijgebouw voor maximaal 2 paarden mag worden gebruikt;
- c. in afwijking van het bepaalde in sub b mag het bijgebouw voor maximaal 5 paarden worden gebruikt indien de gronden grenzen aan het landelijk gebied en indien voorts meer dan 1,5 ha weidegrond aanwezig is aansluitend aan het woonperceel;
- d. de afstand van het bijgebouw tot woningen van derden ten minste 15 m bedraagt;

- e. de afstand van mestopslag tot woningen van derden ten minste 50 m bedraagt en tot de perceelsgrenzen ten minste 5 m;
- f. in afwijking van het onder e bepaalde mag de afstand tot woningen van derden ten minste 25 m bedragen indien de mest wordt opgeslagen in luchtdichte containers.

Artikel 6 Waarde - Archeologie - 4

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 4' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 6.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) geldt dat ter plaatse van de bestemming 'Waarde - Archeologie - 4' uitsluitend bouwwerken zijn toegestaan;
 - 1. met een oppervlakte van ten hoogste 2.500 m²;
 - 2. met een oppervlakte van meer dan 2.500 m², waarvoor geen graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm uitgevoerd hoeven te worden of waarvoor geen heiwerkzaamheden uitgevoerd hoeven te worden.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Afwijken met omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2, met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bouw)regels.

6.3.2 Geen archeologische waarden

De omgevingsvergunning, zoals in lid 6.3.1 bedoeld, wordt in ieder geval verleend, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen aan de hand van nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

6.3.3 Overige voorwaarden

De omgevingsvergunning, zoals in lid 6.3.1 bedoeld, wordt voorts verleend, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de afwijking regels te verbinden, gericht op:
 - 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2. het doen van opgravingen;
 - 3. begeleiding van de bouwactiviteiten door de archeologische deskundige.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie - 4' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of werkzaamheden met een grotere omvang dan 2.500 m² uit te voeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte dan 40 cm, waartoe worden gerekend

afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen aanleggen van drainage, tenzij deze werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor afwijking, zoals in lid 6.3.1 bedoeld, is verleend;

- b. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- c. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

6.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van 6.4.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 6.2 in acht is genomen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
- d. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen.

Het verbod van 6.4.1 is evenmin van toepassing indien de indien de grond aantoonbaar al dieper bewerkt is dan de diepte waarop de werken en werkzaamheden toezien.

6.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 6.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

6.5 Wijzigingsbevoegdheid

6.5.1 Verwijderen bestemming

Burgemeester en wethouders kunnen een of meer bestemmingsvlakken van de bestemming 'Waarde - Archeologie - 4' geheel of gedeeltelijk verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

6.5.2 Wijzigen bestemming

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Waarde - Archeologie - 4' wijzigen in een andere bestemming Waarde - Archeologie, zoals opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid, vastgesteld 27 mei 2014, NL.IMRO.0373.BPG0900landgebzui-CO02, teneinde grotere of kleine oppervlaktes en/of dieptes toe te staan zoals genoemd in lid 6.2 en 6.4.1 teneinde de archeologische waarden op een andere wijze te beschermen en veiligstellen, indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse andere archeologische waarden aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Antidubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen mogen worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, entreepoortalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt en de oppervlakte niet meer dan 6 m²;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Maten en bouwgrenzen

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

10.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 meter bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Algemene bouwregels

11.1.1 Parkeervoorzieningen

Een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van het bepaalde in de 'Notitie Ruimtelijk Parkeerbeleid 2009'. Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, wordt rekening gehouden met de gewijzigde regels.

11.1.2 Laden en lossen

Indien sprake is van een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen wordt een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende mate in ruimte voor het laden of lossen van goederen is voorzien. Of sprake is van voldoende ruimte voor het laden en lossen van goederen wordt bepaald aan de hand van de normen, zoals opgenomen in het ASVV 2012 (uitgave van het CROW), met inbegrip van eventuele wijzigingen van het ASVV gedurende de planperiode.

11.1.3 Afwijkingsbevoegdheid

- a. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1 indien:
 - 1. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
 - 2. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien;
 - 3. strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid, die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd;

onder de voorwaarde dat dit mogelijk is indien de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geeft en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid en de verkeerssituatie ter plaatse.

- b. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2 indien:
 - 1. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
 - 2. op andere geschikte wijze in de nodige laad- en losvoorzieningen wordt voorzien;

onder de voorwaarde dat dit mogelijk is indien de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geeft en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid en de verkeerssituatie ter plaatse.

11.2 Algemene gebruiksregels

11.2.1 Parkeervoorzieningen

Een omgevingsvergunning voor het uitbreiden of wijzigen van de functie van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van het bepaalde in de 'Notitie Ruimtelijk Parkeerbeleid 2009'. Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, wordt rekening gehouden met de gewijzigde regels.

11.2.2 *Laden en lossen*

Indien sprake is van een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen wordt een omgevingsvergunning voor het uitbreiden of wijzigen van een functie van een bouwwerk slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende mate in ruimte voor het laden of lossen van goederen is voorzien. Of sprake is van voldoende ruimte voor het laden en lossen van goederen wordt bepaald aan de hand van de normen, zoals opgenomen in het ASVV 2012 (uitgave van het CROW), met inbegrip van eventuele wijzigingen van het ASVV gedurende de planperiode.

11.2.3 *Afwijkingsbevoegdheid*

- a. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.1 indien:
 1. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
 2. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien;
 3. strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid, die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd;

onder de voorwaarde dat dit mogelijk is indien de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geeft en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid en de verkeerssituatie ter plaatse.

- b. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2 indien:
 1. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
 2. op andere geschikte wijze in de nodige laad- en losvoorzieningen wordt voorzien;

onder de voorwaarde dat dit mogelijk is indien de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geeft en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid en de verkeerssituatie ter plaatse.

11.2.4 *Strijdig gebruik*

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruiken dan wel laten gebruiken van gronden of bouwwerken waarbij de parkeergelegenheid en/of ruimte voor laad- en losvoorzieningen die is vereist en aangelegd op grond van lid 11.1.1, 11.1.2, 11.2.1 of 11.2.2 niet in stand wordt gelaten. Deze bepaling geldt niet voor:

- a. bestaand gebruik;
- b. aangelegde parkeervoorzieningen buiten het eigen perceel, waaronder in de openbare ruimte.

11.3 **Nieuwe woningen**

Ingeval van nieuwe woningen ingevolge planwijziging mag de geluidsbelasting op de gevel van de nieuwe woningen ten gevolge van wegen niet meer bedragen dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder, ten zij voldaan wordt aan een besluit hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder.

11.4 **Bestaande maten**

Voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:

1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
 - bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. In geval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op

dezelfde plaats plaatsvindt.

- c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.
- d. In afwijking van het hiervoor bepaalde onder a en b geldt dat de herbouw van gebouwen binnen de bestemming Wonen voor zover de oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen, recreatiewoningen en overkappingen, meer bedraagt dan in de bouwregels van de betreffende bestemming is voorgeschreven, uitsluitend is toegestaan indien:
 - 1. er sprake is van het slopen van bestaande gebouwen;
 - 2. niet meer dan 50% van het gesloopte oppervlak mag worden teruggebouwd;
- e. voor windmolens, die beschermd zijn als Rijksmonument wordt de vlucht (dat is de hoogte van het wiekenkruis in verticale stand) als norm voor de hoogte van het bouwwerk genomen.

11.5 Kappen

11.5.1 Verplichte kappen

Voor zover een goothoogte is aangegeven dan wel in de regels is bepaald dienen de hoofdgebouwen met een kap te worden afgedekt. Voor zover uitsluitend een bouwhoogte is aangegeven dan wel in de regels is bepaald mogen de hoofdgebouwen worden voorzien van een platte afdekking.

11.5.2 Afwijken ten behoeve van andere kapvormen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 11.5.1 juncto artikel 1.32 ten behoeve van het realiseren van andere kapvormen met dien verstande dat:

- a. de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte niet mag worden overschreden;
- b. afwijking niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de ruimtelijke karakteristiek van de omgeving;
- c. afwijking niet mag leiden tot onevenredige aantasting van de gebruikswaarde van naburige percelen.

11.5.3 Afwijken ten behoeve van een gevelopbouw

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning van het bepaalde in lid 11.5.1:

- a. de breedte van de gevelopbouw maximaal 20% van de gevelbreedte mag bedragen;
- b. de aangegeven maximale bouwhoogte niet mag worden overschreden;
- c. afwijking niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de ruimtelijke karakteristiek van de omgeving;
- d. afwijking niet mag leiden tot onevenredige aantasting van de gebruikswaarde van naburige percelen.

11.6 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. eenmalig kan in afwijking van sub a een omgevingsvergunning worden verleend voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk zoals bedoeld in dit lid onder a, met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregeling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

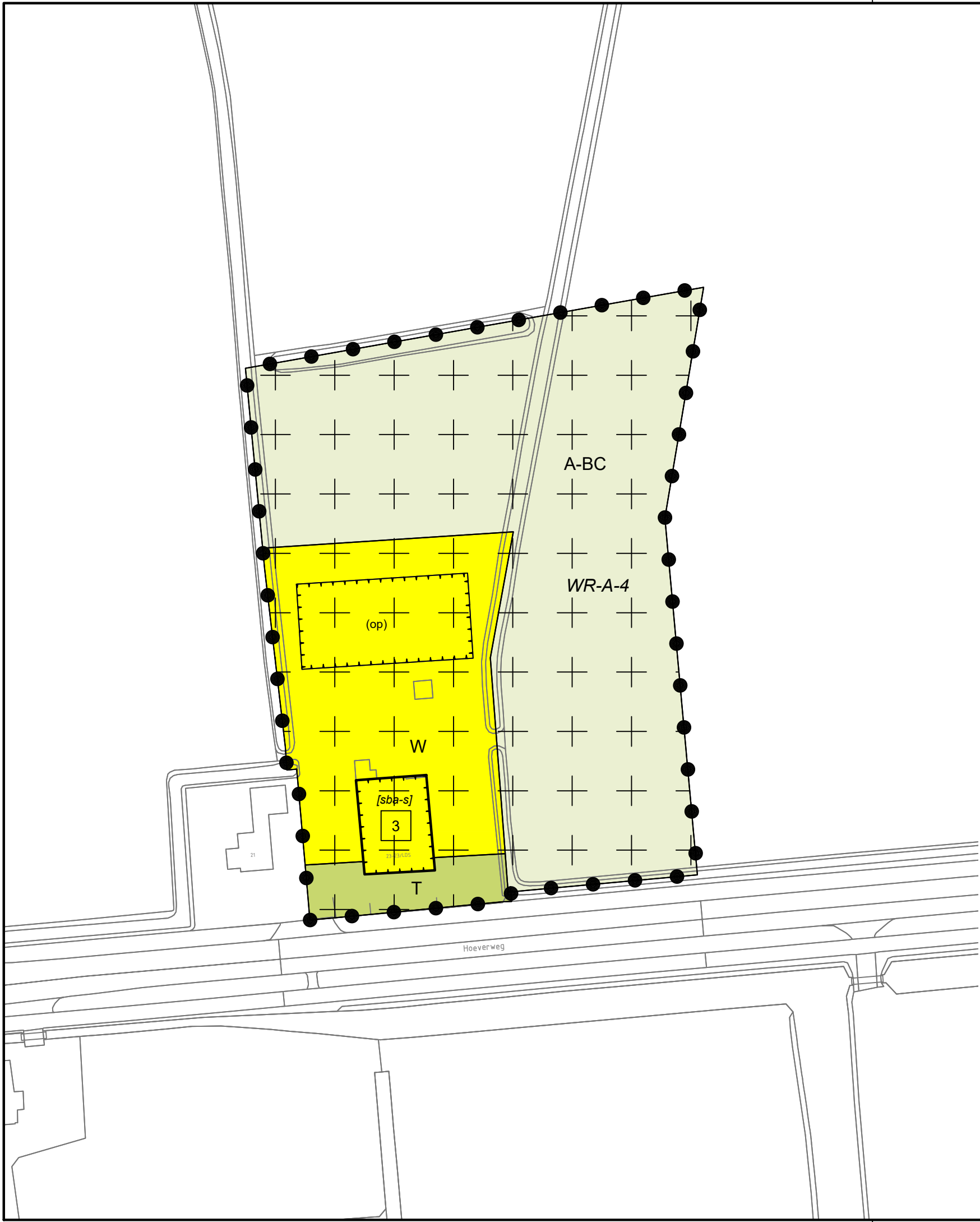
Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

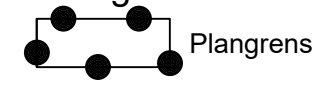
Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Bestemmingsplan Hoeverweg 23, Egmond aan den Hoef'.

Verbeelding



Plangebied



Enkelbestemmingen

- A-BC Agrarisch – Bollenconcentratiegebied
- T Tuin
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-A-4 Waarde - Archeologie 4

Functieaanduidingen

- (op) opslag

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [sba-s] specifieke bouwaanduiding - stolp

Maatvoeringen

- 3 maximum aantal wooneenheden

GEMEENTE BERGEN
Bestemmingsplan Hoeverweg 23,
Egmond aan den Hoef
BESTEMMINGSPLAN



project	44001690-20180930		
formaat	A3	vastgesteld	
schaal	1:1000	ontwerp	14-03-2019
kaart	1/1	voorontwerp	
getekend	K. Heijmeriks	concept	14-12-2018
idn	NL.IMRO.0373.BPG09016hoeverwg23-B001		



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

w www.rho.nl
e info@rho.nl