



AMENDEMENT

AGENDAPUNTNUMMER 15. Voorstel betreft het vaststellen van diverse belasting-verordeningen 2020

Onderwerp	Verordening OZB 2020 t.a.v. gebruikersbelasting
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 12 december 2019
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: Het besluit t.a.v. de tarieven onder art. 6.b.2 als volgt vast te stellen • voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen de volgende percentages vast te stellen: ○ de gebruikersbelasting 0,1600 % ○ de eigenarenbelasting 0,1817 %
Toelichting	De gemeente Bergen heeft in de begroting van 2020 het tarief voor de gebruikersbelasting voor niet-woningen gesteld op 0,00%. In 2019 gold een tarief van 0,156%. Het OZB-tarief voor eigenaren van niet-woningen wordt verhoogd van 0,177% in 2019 naar 0,3417% in 2020. Als argument voor deze wijziging wordt aangegeven dat dit de inning van gelden vergemakkelijkt en bij plotselinge leegstand er geen problemen ontstaan. Deze redenering valt vanuit het oogpunt van de gemeente te begrijpen. Maar over deze wijziging is niet met belanghebbenden gecommuniceerd en deze is zelfs niet aan de raad voorgelegd. Voor eigenaren die tevens in hun pand een bedrijf voeren zal deze wijziging geen probleem geven. Ook huurders van niet-woningen zoals bijv. winkels en horeca, zullen niet treuren, de gebruikersbelasting kost hen nu niets. Maar voor verhuurders zelf is dit een ander verhaal. Verhuurders zullen de verhoging niet zomaar accepteren en zullen dit op de huurder willen verhalen. Echter dan komt het volgende probleem in beeld want huurcontracten zullen geen verrekening van OZB toestaan. Bovendien wordt de huur per maand geïnd en de OZB-aanslag komt al in februari. Dit vergt veel overleg tussen eigenaar en huurder en is een aanpassing van het huurcontract vereist, tenminste als de huurder er al mee instemt.

Het ligt voor de hand dat de eigenaren van niet-woningen de stijging van bijna 100% zullen aanvechten. Dat gaat de gemeente Bergen juridisch ook geld kosten. Tevens met als risico dat de aanslag naar de eigenaren moet worden herzien en de gemeente niet de penningen voor de gebruikersbelasting krijgt. Belastingtarieven kunnen immers in het lopende jaar wel verlaagd maar niet verhoogd worden.

Naast de bovengenoemde gevolgen is het ongepast om zonder enigerlei inspraak de voorgestelde tarieven in te stellen. Dit vergt immers voorbereidend onderzoek.

Opvallend is ook dat Bergen een uitzonderlijke positie inneemt. Wij hebben geen enkele gemeente gevonden die ook een percentage van 0,0% voor gebruikersbelasting van niet-woningen in de begroting van 2020 heeft opgenomen.

Het gezamenlijke tarief in 2019 bedroeg 0,333% en wordt in 2020 0,3417, een verhoging derhalve van 2,6%. Naar rato van 2019 zijn de voorgestelde tarieven aangepast.

Partij	Voor	Tegen
KL		5
GL		4
VVD		5
GB	1	
CDA		2
D66		2
PvdA		1
BBB		1
(Totaal)	1	20

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

Fractievoorzitter Gemeentebelangen
Mariëlla van Kranenburg

verworpen met 1 stem

voor en 20 stemmen tegen
