



VVE Park duynvoet  
Pa. Lisdoddelaan 50  
1087 KA Amsterdam

Postbus:-----

ZAAKNUMMER:-----

Aan: Gemeente Bergen  
T.a.v. de gemeenteraad  
Postbus 175  
1860 AD Bergen (NH)

Amsterdam, 15 februari 2018

Betreft: Problemen hemelwaterafvoer en grondwaterpeil mbt gebied aan de Heereweg Schoorl

Geachte leden van de Raad,

Wij schrijven u naar aanleiding van de problematiek ten aanzien van de situatie van de hemelwaterafvoer en het hoge grondwaterpeil aan de Heereweg in Schoorl, en in het bijzonder op park Duynvoet aan de Heereweg 97 in Schoorl.

De 13 vakantiewoningen van ons park Duynvoet zijn alle voorzien van een woonkelder. In oktober 2017 is daar als gevolg van het hoge grondwaterpeil in combinatie met excessieve regenval in zes van de kelders lekkage ontstaan met verf- en vloerschade als gevolg.

De bouwer van onze woningen heeft ons inmiddels met een brandbrief geïnformeerd, dat de woningen als gevolg van deze situatie met hoog grondwater en veel regenval, kans lopen om uit de grond gedrukt te worden (zgn. opdrijven). Dat, en de schade die we reeds opgelopen hebben, baren ons veel zorgen.

Het beoogde grondwaterpeil is door de bouwer van de woningen, Ouwehand Bouw Gorinchem bv, o.b.v. de bouwnorm aangehouden op 50cm onder het maaiveld, en de rand van de kelderbak is dusdanig hoog (0-peil) gemaakt dat er geen problemen met de grondwaterstand en/of regenval te verwachten zouden moeten zijn. Tevens geeft de parkontwikkelaar (Duynvoet Schoorl bv) aan voldoende drainage in en om het terrein aangebracht te hebben om effectief te zijn. Doordat het water niet adequaat afgevoerd wordt ter plaatse van de Heereweg, is het grondwaterpeil dusdanig gestegen dat de bovengeschetste problematiek is ontstaan.

Volgens onze informatie is de Gemeente Bergen verantwoordelijk voor het adequaat afvoeren van hemelwater. Wij stellen de Gemeente Bergen bij deze dan ook aansprakelijk voor de kosten die voortkomen uit de schade die we al opgelopen hebben, de kosten voor de extra maatregelen die wij voor de aanvullende drainage moeten treffen en de kosten die mogelijk toekomstig nog voortvloeien uit deze problematiek. Tot die tijd zullen wij onze leden adviseren de betaling van de jaarlijkse WOZ belasting en waterschapslasten op te schorten, totdat het probleem adequaat door de Gemeente Bergen is aangepakt en opgelost.

Totdat er een *structurele* oplossing wordt voorgesteld en uitgevoerd door de Gemeente Bergen, zullen wij op korte termijn actie moeten ondernemen om opdrijven van de woningen te voorkomen. Dit zullen wij trachten te doen door extra drainage om de woningen aan te brengen, en vervolgens het water van deze additionele drainage af te voeren via het bestaand riool. Het huidige hemelwaterafvoersysteem van de gemeente blijkt hiervoor immers niet geschikt.

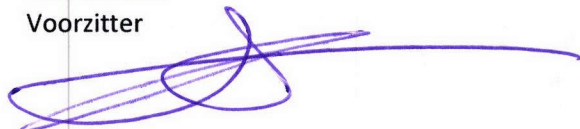
Omdat de woningen commercieel verhuurd worden, en de eigenaren slechts incidenteel van de woning gebruik maken, waren wij nog niet bekend met deze voortdurende hoogwater problematiek. Na dit voorval hebben we ons hierin verdiept, en het blijkt dat de bewoners van het hele gebied aan de Heereweg (tussen Hotel Jan van Scorel en de bocht in de weg richting de hoofdweg) al sinds 2013 hierover met u in gesprek zijn. Dit heeft helaas echter nog niets opgeleverd, zo hebben wij begrepen uit het buurtcomité van Bregtdorp.

Wij achten het van groot belang om op korte termijn met u hierover in overleg te treden. Als wij binnen de gestelde reactietermijn van 6 weken geen reactie van u ontvangen om tot een oplossing te komen, zullen wij onze rechtsbijstand inschakelen en een juridische procedure moeten overwegen.

In afwachting van uw reactie,

Het bestuur VVE Duynvoet, namens de eigenaren,

Rob van Eck  
Voorzitter



Bijlagen;

- a) Brandbrief Ouwehand en technische onderbouwing
- b) Raming kosten herstel waterschade okt 2017 dzv Toekomst bv en 't Saens Parkethuys
- c) Raming kosten voor extra drainage dzv Green DC

# a) brandbrief Ouwehand

**Rob van Eck**

---

**Van:** Dennis de Fuijk | Ouwehand Bouw Gorinchem B.V.  
<dennis.defuijk@ouwehandbouw.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 9 februari 2018 14:59  
**Aan:** Lucas Stevens | TIC  
**CC:** Rob van Eck; Rob van der Graaf | Ouwehand Bouw Gorinchem B.V.; Peter Ouwehand | Ouwehand Bouw Groep B.V.  
**Onderwerp:** RE: Park Duijnvoet Schoorl  
**Bijlagen:** gewichtsberekening.pdf

Geachte heer Stevens, beste Lucas,

In reactie op uw e-mail schrikken wij van de huidige situatie. Daar de hoge waterstand kan zorgdragen voor het opdrijven van de woningen. De huidige hoge grondwaterstand zorgt ervoor dat het gewicht t.o.v. opwaartse druk gelijkwaardig en / of nadelig wordt zie bijgevoegde berekening (deze die aangepast moet worden – waarde 2,2 wordt 2,7) . Gelieve met grote spoed a.u.b. zorgdragen dat deze onmiddellijk wordt verlaagd. Anders stel ik voor z.s.m. bij mekaar te komen om hiervoor een plan van aanpak op te stellen.

Bedankt alvast!

Met vriendelijke groet,

D. (Dennis) de Fuijk, projectleider



**Ouwehand Bouw Gorinchem B.V.**  
Papland 19 · 4206 CK · GORINCHEM  
(T) 0183 69 41 64

DISCLAIMER - Deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen vertrouwelijke informatie en / of informatie bevatten die is beschermd door intellectuele eigendomsrechten voor de exclusieve aandacht van de bedoelde geadresseerden die hierboven zijn genoemd.

Als u deze email ten onrechte heeft ontvangen, stel de afzender onmiddellijk per e-mail op de hoogte en verwijder dit bericht en de bijbehorende bijlagen. Ongeautoriseerd gebruik, kopiëren of verdere volledige of gedeeltelijke verspreiding van deze e-mail of de inhoud ervan is verboden.

DISCLAIMER - This e-mail and any attachments may contain confidential information and / or information protected by intellectual property rights for the exclusive attention of the intended addressees mentioned above.

If you have received this email in error, inform the sender immediately by e-mail and delete this message and its attachments. Unauthorized use, copying or further full or partial distribution of this e-mail or its content is prohibited.

**Van:** Lucas Stevens | TIC [mailto:lstevens@yourtic.nl]  
**Verzonden:** dinsdag 6 februari 2018 11:08  
**Aan:** Peter Ouwehand | Ouwehand Bouw Groep B.V. <peter.ouwehand@ouwehandbouw.nl>  
**CC:** Rob van Eck <r.vaneck@inter.nl.net>; Rob van der Graaf | Ouwehand Bouw Gorinchem B.V.

<rob.vandergraaf@ouwehandbouw.nl>; Dennis de Fuijk | Ouwehand Bouw Gorinchem B.V.

<dennis.defuijk@ouwehandbouw.nl>

**Onderwerp:** Re: Park Duijnvoet Schoorl

Beste Peter,

Dank voor de terugkoppeling. Graag wil ik de opmerking ten aanzien van de waterdichtheid van de kelders nuanceren. Duynvoet Schoorl is van mening dat de kelderbakken niet waterdicht zijn conform afspraak. Naast de waterdichte kantplanken die gehanteerd zijn om de kelderbak waterdicht te maken, is als meerwerk ook nog een volledige bitumenstrook over de buitenkant van de begane grondvloer en kelderbak geplakt, waardoor de kelderbak geheel waterdicht zou moeten zijn. Hierover is een patstelling tussen aannemer en opdrachtgever.

Wij zijn in afwachting van een offerte voor de voorgestelde testoplossing van Green. Ik heb ook contact gehad met OPG Landscape over de problematiek. Hij is adviseur op dit gebied. Hij geeft inderdaad ook aan dat de overheid in eerste instantie verantwoordelijk is voor de afvoer/distributie van het grondwater. Daar zal de kwestie allereerst aanhangig gemaakt moeten worden, alvorens op het rioolstelsel overtollig water af te voeren. In overleg met de VVE zullen we dit in gang moeten zetten.

Met vriendelijke groet,

Lucas Stevens  
+31 (0)6 24556095



The Investment Company

Hendrik Figeeweg 1  
Hal 2, Unit 0017  
2031 BJ Haarlem  
T: +31 (0)23 – 5310 477  
[www.yourtic.nl](http://www.yourtic.nl)

Op 2 feb. 2018, om 08:50 heeft Peter Ouwehand | Ouwehand Bouw Groep B.V.  
<[peter.ouwehand@ouwehandbouw.nl](mailto:peter.ouwehand@ouwehandbouw.nl)> het volgende geschreven:

Beste Lucas en Rob,

Afgelopen week hebben we met elkaar het probleem besproken van de wateroverlast in de kelders als gevolg van de te hoge grondwaterstand.

Gebleken is dat door het gewijzigde waterbeheer in de omgeving de grondwaterstand drastisch is verhoogd in gehele omgeving. Ook buiten Park Duijnvoet heeft zich de overlast gemanifesteerd. De kelders zijn waterdicht gebouwd conform afspraak op basis van het niet binnendringen van hemelwater.

Door de hoge waterstand ontstaat bij hevige regenval met name bij de laagst gelegen woningen in het Park een te hoge en langdurige waterdruk op de aansluiting van de kelder met de begane grond vloer, met als gevolg lekkage en schade.

Als test zullen we bij DV09 een oplossing toepassen waarbij aan de voor en achtergevel een drain wordt geplaatst die wordt aangesloten op de koekoeks zodat het overtollige water vanuit de koekoeks wordt afgevoerd middels de pomp.(met noodalarm).

Verder zal met het waterschap ( Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier) contact worden opgenomen t.a.v. het waterbeheer in het algemeen en m.b.t. de mogelijkheid om bij te hoge grondwaterstanden het water te mogen afvoeren op het rioolstelsel i.p.v. de verplichte infiltratie op eigen terrein.

Met vriendelijke groet,

W.P. (Peter) Ouwehand

<image001.png>

**Ouwehand Bouw Groep B.V.**

Voorschoterweg 29 · 2235 SE · KATWIJK ZH

(T) 071 40 202 74

DISCLAIMER - Deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen vertrouwelijke informatie en / of informatie bevatten die is beschermd door intellectuele eigendomsrechten voor de exclusieve aandacht van de bedoelde geadresseerden die hierboven zijn genoemd. Als u deze email ten onrechte heeft ontvangen, stel de afzender onmiddellijk per e-mail op de hoogte en verwijder dit bericht en de bijbehorende bijlagen. Ongeautoriseerd gebruik, kopiëren of verdere volledige of gedeeltelijke verspreiding van deze e-mail of de inhoud ervan is verboden.

DISCLAIMER - This e-mail and any attachments may contain confidential information and / or information protected by intellectual property rights for the exclusive attention of the intended addressees mentioned above. If you have received this email in error, inform the sender immediately by e-mail and delete this message and its attachments. Unauthorized use, copying or further full or partial distribution of this e-mail or its content is prohibited.



**a. harder b.v.**

adviesbureau voor draagconstructies

de wup 55  
1721 ea broek op langedijk  
tel: 0226-314929  
fax: 0226-318940  
e-mail: mmak@harderadvies.nl

## STATISCHE BEREKENING

**Project:** 13 vakantiewoningen Duynvoet Schoorl

**Onderdeel:** gewichtsberekening + controle opdrijven

**Architect:** Zeinstra Veerbeek Architecten  
Binckhorstlaan 36  
Den Haag

**Opdrachtgever:** Ouwehand Bouw

**Aangehouden voorschriften:** NEN-EN 1991 (EC 1) Belastingen op constructies  
NEN-EN 1992 (EC 2) Ontwerp en berekening van betonconstructies  
NEN-EN 1993 (EC 3) Ontwerp en berekening van staalconstructies  
NEN-EN 1994 (EC 5) Ontwerp en berekening van houtconstructies  
NEN-EN 1996 (EC 6) Ontwerp en berekening van metselwerkconstructies  
NEN-EN 1997 (EC 7) Geotechnisch ontwerp

**Toegepaste Materialen:**

Beton C20/25  
Betonstaal B500B  
Constructiestaal S235  
Standaard bouwhout C18

**Windbelasting:**

gebied I, terreincategorie II (onbebouwd)

**Gevolgklasse:**

CC1

**Fundering:**

op staal

## **- Inhoudsopgave -**

|           |                                      |          |
|-----------|--------------------------------------|----------|
| <b>1.</b> | <b>Neerkomende belastingen .....</b> | <b>3</b> |
| <b>2.</b> | <b>Controle opdrijven .....</b>      | <b>4</b> |

## 1. Neerkomende belastingen

### hellend dak

|                                               |                                    |                             |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| e.g. pannendak ( $\alpha = 45^\circ$ )        | : $0.65 / \cos 45$                 | $p_g = 0.92 \text{ kN/m}^2$ |
| sneeuw ( $\psi_0=0.0, \psi_1=0.2, \psi_2=0$ ) | : $0.70 \times 0.8 (60 - 45) / 30$ | $p_q = 0.28 \text{ "}$      |

### verdiepingsvloer

|                         |                                            |                             |
|-------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| e.g. balklaag + beschot | :                                          | $p_g = 0.30 \text{ kN/m}^2$ |
| v.b.                    | : ( $\psi_0=0.4, \psi_1=0.5, \psi_2=0.3$ ) | $= 1.75 \text{ "}$          |
| l.s.wanden              | :                                          | $= 0.50 \text{ "}$          |
|                         |                                            | $p_q = 2.25 \text{ kN/m}^2$ |

### begane grondvloer

|                   |                                            |                             |
|-------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| e.g. systeemvloer | :                                          | $= 3.00 \text{ kN/m}^2$     |
| afwerking         | : $20.0 \times 0.05$                       | $= 1.20 \text{ "}$          |
|                   |                                            | $p_g = 4.20 \text{ kN/m}^2$ |
| v.b.              | : ( $\psi_0=0.4, \psi_1=0.5, \psi_2=0.3$ ) | $= 1.75 \text{ "}$          |
| l.s.wanden        | :                                          | $= 0.50 \text{ "}$          |
|                   |                                            | $p_q = 2.25 \text{ kN/m}^2$ |

### keldervloer

|                 |                                            |                             |
|-----------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| e.g. betonvloer | : $24.0 \times 0.25$                       | $= 6.00 \text{ kN/m}^2$     |
| afwerking       | : $20.0 \times 0.05$                       | $= 1.20 \text{ "}$          |
|                 |                                            | $p_g = 7.20 \text{ kN/m}^2$ |
| v.b.            | : ( $\psi_0=0.4, \psi_1=0.5, \psi_2=0.3$ ) | $= 1.75 \text{ "}$          |
| l.s.wanden      | :                                          | $= 0.50 \text{ "}$          |
|                 |                                            | $p_q = 2.25 \text{ kN/m}^2$ |

### kelderwanden

|                |                      |                             |
|----------------|----------------------|-----------------------------|
| e.g. betonwand | : $24.0 \times 0.25$ | $p_g = 6.00 \text{ kN/m}^2$ |
|----------------|----------------------|-----------------------------|

## 2. Controle opdrijven

Controleberekening opdrijven (UPL) conform EC7 art. 10.2

|                                                                      |                                                                        |                                |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Toets:                                                               | : $V_{dst;d} < G_{stb;d} + R_d$                                        |                                |
| waarin                                                               | : $V_{dst;d} = G_{dst;d} + Q_{dst;d}$                                  |                                |
| $R_d$                                                                | : wrijving langs kelderwand niet meegerekend (conservatief)            |                                |
| $Q_{dst;d}$                                                          | : niet aanwezig                                                        |                                |
| $G_{dst;d}$                                                          | : rekenwaarde opwaartse kracht                                         |                                |
| $G_{stb;d}$                                                          | : rekenwaarde permanente verticale belasting                           |                                |
| $\gamma_{G;dstb}$                                                    | : 1.0                                                                  |                                |
| $\gamma_{G;stb}$                                                     | : 0.90                                                                 |                                |
| Gemeten open waterpeil                                               | :                                                                      | = 0.50 m – M.V.                |
| aangehouden wordt                                                    | :                                                                      | 0.50 m - peil                  |
| ondergedompeld volume                                                |                                                                        |                                |
| keldervloer + afwerking                                              | : $12.5 \times 5.8 \times 0.31$                                        | = 22.48 m <sup>3</sup>         |
| wanden tot GWS                                                       | : $12.5 \times 5.8 \times 2.20$                                        | = <u>159.50 "</u>              |
|                                                                      |                                                                        | O = 181.98 m <sup>3</sup>      |
| $G_{dst}$                                                            | : $182 \times 10.0$                                                    | = 1820 kN                      |
| $G_{dst;d}$                                                          | : $1.0 \times 1820$                                                    | = <b>1820 kN</b>               |
| e.g. dak                                                             | : $0.92 \times 7.9 \times 12.3$                                        | = 89.40 kN                     |
| e.g. verdiepingsvloer                                                | : $0.30 \times 6.7 \times 10.0$                                        | = 20.10 "                      |
| begane grondvloer                                                    | : $4.20 \times 5.6 \times 12.3$                                        | = 289.30 "                     |
| keldervloer                                                          | : $7.20 \times 13.7 \times 7.0$                                        | = 690.50 "                     |
| prefab betonwand is gelijk aan missende afwerking buiten betonwanden |                                                                        |                                |
| gevels                                                               | : $0.70 \times 3.2 \times 2 \times (6.0 + 12.4)$                       | = 82.40 "                      |
| kelderwanden                                                         | : $6.00 \times 2.5 \times 2 \times (5.55 + 12.25)$                     | = 534.00 "                     |
| grond op "oor"                                                       | : $(18 \times 0.4 + (20.0 - 10.0) \times 2.25) \times 0.6 \times 39.0$ | = <u>695.00 "</u>              |
|                                                                      |                                                                        | $G_{stb} = 2400.70 \text{ kN}$ |
| $G_{stb;d}$                                                          | : $0.9 \times 2400.70$                                                 | = <b>2160 kN</b>               |
| Toets:                                                               | : <b>1820 &lt; 2160 ; voldoet.</b>                                     |                                |

## Rob van Eck | Loghuis

---

**Van:** Bas van Loon | Loghuis  
**Verzonden:** woensdag 21 februari 2018 18:48  
**Aan:** Rob van Eck | Loghuis  
**Onderwerp:** .... RE: montage afrekening

Even alleen naar jou; en misschien te kritisch van me...

A - Ik ben even gaan rekenen wat het prefab werk voor de dakpanelen KLOP, in Letland kost obv ons 2018 model. Daar hebben we nu ook in het model een regel voor in gevoerd.

Uitgegaan wat Ramon aan oppervlakte had doorgegeven wat ie geproduceerd heeft van:

- 65 m2 \* 16,5 Eur/m2 (wat in model staat wat we als prefab kosten in Letland hadden bepaald) \* 1,4 (marge) = 1500 Eur ex btw wat voor Ramon / Letland is (ik had zelf eerst 69m2 in calc staan)

⇒ Zou inhouden dat wij (jij en ik ) van de montage 6450 (in voorstel) -/- 1500 = 4950 Eur ex btw in NL mogen gebruiken.

PS: Daarnaast is bij dakbedekking: sedum 2640 + epdm 660 = 3300 Eur inkoop (ex btw)  
Verkoop 4250 (incl leggen) -/- 3300 = 995 ex btw voor NL.

B - Zijn Duitsland opmerking snap ik niet zo. Ramon en ik hebben het opgebouwd waarbij ik door verlate aankomst ivm mijn moeders situatie in mei ( lag ze in ziekenhuis) een verdeling van 3/8 (BL) vs 5/8 (Ramon) heb toegepast over de verdiensten.

Had jij nog wat moeten hebben in deze?

C – die gestelde 25 Eur/uur is de prijs voor de Nederlandstalige voerman uit Letland volgens mij.....niet een NL voerman....

Hoor wel van je

Grt  
Bas

**Van:** ramon.verhoeven@snl.lv [mailto:ramon.verhoeven@snl.lv]  
**Verzonden:** woensdag 21 februari 2018 13:31  
**Aan:** Rob van Eck | Loghuis <rob.vaneck@loghuis.nl>; Bas van Loon | Loghuis <bas.vanloon@loghuis.nl>  
**Onderwerp:** montage afrekening

Hoi heren,

Uiteraard is het handig als jullie Klop monteren, wij hebben er waarschijnlijk geen tijd voor. Mocht het nou allemaal zo uitkomen dat Klop en IWR samen in 1 moeite gaan, dan zou dat economisch wel eens voordeliger kunnen zijn. Dan kan ook de verkoopinspanning gewoon door gaan.

Mocht het inderdaad zo lopen dat jullie als vakmannen aan de gang gaan, dan lijkt het me reeel te doen tegen een uurtarief (25 euro zoals een uitvoerder (?)) en gemaakte uren. Wat er overblijft komt dan op het resultaat, net als het moment dat wij uit LV de montage doen. Achteraf denk ik dat zoals we Munchen afgehandeld hebben, uiteindelijk niet fair is tegenover Rob als mede eigenaar. Dan ook even nadenken over gereedschap, dat zou vanuit hier mee naar Klop kunnen gaan, vanuit daar naar ons op het moment dat we in NL aan de gang gaan.



# ToekomstSchilders

door samenwerking sterk

b) Raming  
Schadeherstel

**Project :** 13 woningen Park Duynvoet

**Calc.nr.:** 210.17243

**Onze offerte is gebaseerd op de volgende gegevens:**

- Uw aanvraag d.d. 14-11-2017
- Volgens de gehouden opname, ter plaatse door de heer RAW Vreeker en R.M. Rinkelk.

**Uitgangspunten**

**Algemene opmerkingen**

- Wij hebben gerekend dat werkzaamheden aaneengesloten uitgevoerd kunnen worden.
- Het gehele werk is met u ter plaatsen besproken en uitgewerkt volgens uw aanwijzing.
- Een nadere specificatie van de werkzaamheden vindt u in de bijlage.

**Specificatie prijzen:**

Schilderwerk uit te voeren conform de in de bijlage genoemde onderdelen en behandelschema.

**Binnen schilderwerk**

|           |   |        |
|-----------|---|--------|
| Woning 1  | € | 748,00 |
| Woning 6  | € | 768,00 |
| Woning 7  | € | 745,00 |
| Woning 8  | € | 723,00 |
| Woning 9  | € | 752,00 |
| Woning 11 | € | 762,00 |

**Inclusief**

Prijzen zijn inclusief materiaal en milieukosten.

vloer '6'

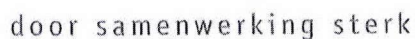
€ 4498,-

€ 3415,-

**Bijzonderheden**

- Alle genoemde prijzen zijn exclusief BTW en op basis van heden.
- Onze betalingstermijn is 30 dagen na de factuurdatum.
- 3 maanden na offertedatum zullen de bedragen ten aanzien van loon en materiaal verrekend worden volgens de voorstellen van OnderhoudNL.

€ 7913,-





't Saense Parkethuys b.v.  
Kikkertweg 64  
1521 RG Wormerveer  
tel. 075 - 687 86 81  
fax 075 - 687 87 26  
www.parkethuys.com  
info@parkethuys.com

Kvk: 54221227  
Rabobank NL28 RABO 0594 9025 56  
BTW nummer: 8144.01.405.B01

# PROOCO

Dhr. R. Beetstra  
Hendrik Figeeweg 1  
2031 BJ HAARLEM

## OFFERTE

Offertenummer: 8675  
Datum: 22 december 2017  
Blad: I V I  
Werk: Duynvoet schade huis 4

Naar aanleiding van ons onderhoud doen wij U hierbij onze aanbieding toekomen met betrekking tot het restaureren van een bestaande PVC clic vloer in Duynvoet woning 6 op het adres Heereweg 97 te Schoorl, in verband met schade.

- ± 43,344 Parkethuys Premium PVC Click - kleur nader te bepalen, inclusief ondervloer. Hoogwaardig waterbestendig PVC clicksysteem, speciaal geschikt voor extremere temperatuurverschillen en voor badkamers. Volgens NEN-norm gecertificeerd. Zwevend gelegd op de basisvloer mits mogelijk (voldoende sterk, stabiel en vlak).

Kosten á € 62,50 p/m² € 2.709,00

- ± 48 meter Plakplintaferwerking in bijbehorende kleur, door ons geplaatst.

á € 4,50 p/m € 216,00

- Verwijderen en afvoeren bestaande vloer.

€ 490,00

Let op: Het originele materiaal is niet meer te verkrijgen. Er zal dus een verschil in uitstraling ontstaan.

TOTAAL € 3.415,00

Afvalkosten/milieutoeslag bedraagt 1% van het totaalbedrag, tenzij wij het afval bij u mogen achterlaten.

34,15

### OPMERKINGEN:

- o De juiste maten in het werk te bepalen o **Bedragen zijn exclusief BTW**
- o Offerte is geldig tot 4 weken na offertedatum. Na ondertekening staat de prijs voor een jaar vast. o Bij akkoord het kopie getekend retour zenden.
- o **De betaling geschiedt voor aanvang werkzaamheden 70% (levering goederen) en 30% direct bij oplevering.**
- o De geplande datum is nog nader te bepalen (wijzigingen graag 6 weken voor datum doorgeven) (houdt bij hoge luchtvochtigheid rekening met langere droogtijd).
- o Tevens kunnen wij ook onderhoudsmiddelen en deurmatten leveren. Het insnijden kunnen wij tegen meerprijs voor u uitvoeren. Inkorten van deuren € 25,- per deur. Deuren inkorten en verwijderen op eigen risico anders zelf deuren verwijderen. Voor eventuele onvoorziene werkzaamheden berekenen wij € 50,- per uur. Al onze prijzen zijn exclusief eventuele parkeerkosten. Prijzen zijn exclusief afvalkosten/milieutoeslag, de toeslag hiervan is 1% van het totaalbedrag.
- o De oppervlakte dient geheel ontruimd te zijn. Bij het schuren van een bestaande vloer kan het zijn dat niet alle beschadigingen worden weggewerkt. Verschil tussen bestaand en nieuw gelegd parket is niet uitgesloten. Bij het beoordelen is/wordt met u door genomen wat dit kan betekenen.
- o Voor het leggen van houten vloeren op vloer verwarming gaan wij ervan uit dat u op de hoogte bent van de richtlijnen hiervoor
- o Door onze strakke werkwijze is het mogelijk dat plinten en/of muren licht beschadigen, graag deze na onze werkzaamheden afwerken.
- o Wij rekenen met de volgende percentages zaagverlies: 5% bij recht gelegde vloeren, 10% bij patroon/diagonaal vloeren.
- o De ideale relatieve luchtvochtigheid in huis ligt tussen 50% - 70%. Bij een te droge lucht adviseren wij een luchtbevochtiger.
- o Een juiste relatieve luchtvochtigheid is namelijk belangrijk voor de vloer maar vooral ook voor uw gezondheid!
- o Opdrachtgever verklaart d.m.v. ondertekening de tekst van de algemene voorwaarden te hebben ontvangen.

Met vriendelijke groet,

't Saense Parkethuys  
Calista Serlui

Uw handtekening



Heel keurmerk voor  
verantwoord  
bosbeheer

Alleen producten als zodanig  
Aangemerkt op dit document  
zijn FSC® gecertificeerd  
onder certificaatnummer  
**SCS-COC-000652-ZW**

# c) Raming kosten straat drainage

**Rob van Eck**

---

**Van:** Lucas Stevens I TIC <lstevens@yourtic.nl>  
**Verzonden:** maandag 12 februari 2018 10:01  
**Aan:** Rob van Eck  
**Onderwerp:** Fwd: Park Duijvoet Schoorl  
**Bijlagen:** image006.jpg; Naamloze bijlage 00067.html; image002.png; Naamloze bijlage 00070.html; image001.jpg; Naamloze bijlage 00073.html; gewichtsberekening.pdf; Naamloze bijlage 00076.html

Ha Rob,

Ik heb geprobeerd contact te krijgen met Marcel Opgenoort, maar die is deze week nog op vakantie. Volgende week even afwachten voordat we verder reageren? Wellicht is het een idee om eerst eens een peilbuis te slaan en te onderzoeken of de waterstand structureel te hoog is of sterk fluctueert.

Van Michel heb ik de volgende offerte voor de werkzaamheden zoals door Peter Ouwehand voorgesteld:

Hoi Luc heb prijzen binnen boringen 200  
Drainages 200  
Kraan en man 880  
Schelpen 200  
Doorspuit putje 100  
1580€ ex btw



per woning

$1580 \times 13 = € 20.540,-$   
ex btw

Met vriendelijke groet,

Lucas Stevens  
+31 (0)6 24556095

ex Aanpassing  
aansluiting op  
hoofdkraan