

MEMO van het college aan de raad

Datum : 24 januari 2017
Zaaknummer :
Documentnummer : 17.B000303
Aan : Gemeenteraad
Van : College
Onderwerp : Antwoorden op vragen gesteld vanuit de commissie bp
10 januari 2017 bestemmingsplan Heereweg 65-69
Schoorl.
Portefeuillehouder(s) : H. Snabilie
Inlichtingen bij : Sjoerd Bek

Aanleiding

- Er zijn vragen gesteld tijdens de commissie bestemmingsplannen van 10 januari 2017. Deze memo geeft de antwoorden op de gestelde vragen ten behoeve van de raadsvergadering van 2 februari 2017.

Bestemmingsplan Heereweg 65-69 Schoorl

In de commissie bestemmingsplannen van 10 januari 2017 zijn vragen gesteld door verschillende commissieleden.

1. Wat is de houdbaarheid van een archeologisch onderzoek in een bestemmingsplan?

Antwoord:

3.11 Bro (Besluit ruimtelijke ordening) zegt dat een onderzoek maximaal 2 jaar oud mag zijn. Wanneer men daarvan afwijkt moet men dat goed motiveren. Bij het plan zit inderdaad een ouder archeologisch bureauonderzoek (2008). Omdat de vermoedens / bevindingen ten aanzien van archeologie in hoofdzaak niet wijzigen (er is bijvoorbeeld niet ineens een andere ontstaansgeschiedenis) kan men dit onderzoek nog gewoon gebruiken.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat nader veldonderzoek noodzakelijk is. Om te borgen dat dit gedaan wordt voor er met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, is de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie' opgenomen. Het nadere onderzoek komt dus nog. Men heeft hiermee in het bestemmingsplantraject voldoende geborgd dat eventueel aanwezige waarden niet zondermeer worden aangetast. Hiermee wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van de archeologische wetgeving.

2. In het bestemmingsplan is een paragraaf opgenomen over duurzaamheid. De vraag die gesteld is of de gemeente meer ambitie kan tonen op het gebied van duurzaamheid.

Antwoord:

Van 24 november 2016 tot 6 januari 2017 heeft het ontwerp Duurzaamheidsbeleid ter inzage gelegen. In dit beleid toont de gemeente meer ambitie op het gebied van



duurzaamheid. Wanneer de gemeenteraad de bestaande paragraaf wil wijzigen naar de paragraaf die is opgenomen in het nieuwe beleid kan dit door middel van een amendement.

1. Duurzaam wonen en leven

Bestaande en nieuwe woningen

- Energiebesparing stimuleren via wijk- en woninggerichte aanpak, bij voorkeur met een aanbod vanuit het lokale bedrijfsleven.
- Uitvoeren van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling door het toepassen van voorzieningen gericht op klimaatadaptatie.
- Nieuwbouw en gebiedsontwikkeling gericht op woningen met de ambitie om in stappen per 2019 als norm te hanteren het 'Nul Op de Meter'-principe en 'all-electric'.
- Opnemen in de prestatieafspraken met de woningbouwcorporatie:
 - bestaande huurwoningen min. 2 stappen verbetering van het energielabel in 2020 (totaal gem. B-label);
 - ambitie nieuwbouwwoningen stapsgewijs in 2020 naar de norm volgens het 'Nul-Op de Meter'-principe en 'all-electric'.
- Werken met de nieuwe warmtetransitie-kansenkaart voor de wijken in gemeente Bergen ten behoeve van energieneutraal en 'zonder' aardgas in 2050.
- Circulaire economie stimuleren door:
 - toepassen van circulaire bouwmaterialen bij renovatie en nieuwbouw;
 - faciliteren van afvalscheiding.

Uitsnede uit ontwerp Duurzaamheidsbeleid 2017-2020

3. Er is een vraag gesteld over de verhouding van de sociale huurwoningen die in categorie 1 en 2 worden gebouwd.

Antwoord:

In de vastgestelde Woonvisie is de verhouding tussen sociale woningbouw en niet sociale woningbouw vastgelegd.

De woningstichting mag bij het bouwen van huurwoningen binnen de 40 % zelf bepalen hoeveel woning zij bouwt binnen welke categorie. Ze zijn daar vrij in.

4. Er zou achter de tennisbaan aan de Heereweg in Schoorl Schoorl een duinrel lopen. De vraag die gesteld is of deze duinrel open gegraven kan worden en worden aangesloten op de duinrel die naar het groene hart loopt.

Antwoord:

Er is contact geweest met Henk Schipper, rayonbeheerder van het HHNK. Hij is ter plaatse geweest en heeft bijgaande foto's gemaakt. Er bevindt zich geen duinrel achter de tennisbaan en is er ook nooit geweest. Er kan wel een waterloop gegraven worden als er voldoende ruimte is en er financiële middelen zijn. De nieuw te gegraven sloot dient met vergunning van het HHNK aangelegd te worden en zal daarna opgenomen worden in de schouwplicht. Of het graven van een waterloop de problemen van het tennispark oplost is niet onderzocht.



Foto's van de omgeving van de tennisbaan