

Toetsingsbeleid Bouwbesluit voor bebouwing op het strand



Projectleider:	Sjoerd Bek
Projectgroep:	Martin Dürr, André Klok, Jolanda van Veen en Bart Dam
Datum:	28 januari 2014
Versie:	definitief

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1

1.1 Inleiding	3
----------------------	----------

1.2 Wettelijk kader	3
----------------------------	----------

1.3 Probleemstelling	4
-----------------------------	----------

1.4 Toetsing aan Bouwbesluit andere gemeenten	5
--	----------

1.5 Toetsingsbeleid bestaande en nieuwe bebouwing	5
--	----------

1.6 Toetsingsbeleid bestaande bebouwing	6
--	----------

1.7 Toetsingsbeleid nieuwe bebouwing	7
---	----------

Hoofdstuk 2

2.1 Inventarisatie strandbebouwing	8
---	----------

2.2 Omschrijving van de gebruiksfuncties	11
---	-----------

Hoofdstuk 3

3.1 De toetsing aan het Bouwbesluit	11
--	-----------

Hoofdstuk 4

4.1 Aanvulling kampeerverenigingen	13
---	-----------

Bijlage 1 toetsingsniveaus en toetsprotocollen

Hoofdstuk 1

Inleiding

In oktober 2012 is door het college besloten een projectgroep te formeren om een voorstel te maken voor beleid om bebouwing op het strand te toetsen aan het Bouwbesluit. De meeste bebouwing op het strand staat er zonder de daarvoor benodigde vergunningen. Vanwege de wettelijke systematiek moet het college bij legalisatie toetsen aan het huidige Bouwbesluit en niet aan het Bouwbesluit dat gold toen het bouwwerk werd opgericht. Dat het daarbij (langdurig) bestaande (illegale) bebouwing betreft is daarbij niet relevant. Echter van de aanwezige bebouwing op het strand zal het merendeel niet kunnen voldoen aan de nieuwbouweisen zoals voorgeschreven in het Bouwbesluit, omdat deze eisen vaak veel te zwaar zijn voor die bebouwing. Volgens de systematiek van de Wabo moet de vergunning dan geweigerd worden. Om dit probleem te verhelpen heeft het college gekozen om beleid te ontwikkelen. De projectgroep heeft toetsingsbeleid Bouwbesluit voor de bebouwing op het strand gemaakt. Het beleid heeft als doel om in de toekomst een flinke kwaliteitsverbetering op het strand tot stand te brengen. De eigenaren van de bestaande bebouwing worden met dit beleid niet benadeeld. Sterker er wordt op een zodanige manier getoetst aan het Bouwbesluit dat de bestaande bebouwing zoveel als mogelijk zal voldoen. Er wordt getoetst aan de minst strenge eisen die gehanteerd worden in het Bouwbesluit 2012. Wanneer een paviljoen of andere bebouwing volledig nieuw wordt gebouwd wordt getoetst aan nieuwbouweisen zodat het nieuwe bouwwerk voldoet aan de strengste eisen. Wij vinden als projectgroep dat dit toetsingsbeleid zorgt voor een veilige situatie voor alle gebruikers op het strand.

1.2 Wettelijk kader

Voor bebouwing op het strand hoort een omgevingvergunning voor de activiteit bouwen te worden afgegeven op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: "Wabo").

Een aanvraag om een omgevingsvergunning moet voldoen aan de eisen gesteld in:

1. het Bouwbesluit;
2. redelijke eisen van welstand;
3. het bestemmingsplan;
4. de gemeentelijke bouwverordening;
5. overige wet- en regelgeving (indien het bouwplan niet past binnen het bestemmingsplan en daarvan moet worden afgeweken).

Echter, het afgeven van een omgevingsvergunning voor de bebouwing op het strand leidt vaak tot problemen, omdat deze bebouwing in de meeste gevallen niet voldeed/voldoet aan de eisen zoals gesteld in het bestemmingsplan, de eisen zoals gesteld in de Welstandsnota 2004 en het Bouwbesluit. Inmiddels zijn voor het strand de meeste bestemmingsplannen herzien en zijn welstandscriteria voor bebouwing op het strand vastgesteld. Echter voor wat betreft het toetsingsbeleid Bouwbesluit is de situatie onveranderd.

Het Bouwbesluit is landelijke wetgeving en het bevat voorschriften over veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid & milieu en installaties. Het college van burgemeester en wethouders heeft niet de bevoegdheid om aanpassingen te doen aan deze normen, maar heeft wel in sommige gevallen beoordelingsruimte. Dit toetsingbeleid gaat over de invulling van die beoordelingsruimte door het vastleggen van beleidsregels.

Op het strand is relatief weinig bebouwing aanwezig. Het betreft voornamelijk bestaande bebouwing welke enerzijds seizoensgebonden is en anderzijds jaarrond. De bebouwing heeft met name een seizoensgebonden karakter met een recreatieve functie of staat ten dienste van de recreatie. Het gaat dan bijvoorbeeld om:

1. seizoensgebonden strandpaviljoens;
2. jaarrond strandpaviljoens;
3. gebouwen van verschillende verenigingen;
4. gebouwen van de reddingsbrigade;
5. strandcabines;
6. strandhuisjes;
7. kleinere bouwwerken zoals bijgebouwen bij strandpaviljoens, verenigingsgebouwen en gebouwen ten behoeve van een maatschappelijke functie, voor de opslag van diverse zaken zoals vuil, brandstof en dergelijke.

1.3 Probleemstelling

Aanvragen omgevingsvergunning en voldoen aan voorschriften Bouwbesluit 2012

De meeste aanwezige bebouwing op het strand staat er zonder de daarvoor benodigde vergunningen. Wij als gemeente vinden dit geen gewenste situatie. De ideale situatie is dan ook dat alle aanwezige bebouwing die niet vergunningvrij is, met de daarvoor benodigde omgevingsvergunning op het strand staat.

In het verleden heeft de gemeente aan de eigenaren van bebouwing op het strand beloofd dat zij vergunning konden aanvragen bij het college. De gemeente was daar echter nog niet klaar voor, omdat onze bestemmingsplannen niet op orde waren, de welstandstoets te zwaar was en er geen beleid was op het gebied van toetsing aan het Bouwbesluit. Formeel moest destijds ieder jaar een bouwvergunning en een sloopvergunning worden aangevraagd. In het verleden konden namelijk geen vergunningen voor een seizoensgebonden bouwwerken worden afgegeven.

De meeste bestemmingsplannen zijn nu geactualiseerd. Alleen het bestemmingsplan 'Duingebied' wordt op dit moment nog herzien. In dit gebied valt het strand van Egmond-Binnen, de stranden ten noorden en ten zuiden van Egmond aan Zee, die niet in het bestemmingsplan 'Centrum en Boulevard' zijn opgenomen en de stranden van Schoorl en Hargen aan Zee. Voor het strand zijn inmiddels aparte welstandscriteria vastgesteld door de raad.

Wanneer er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de bebouwing op het strand toetst de bouwplantoetser de aanvraag aan de nieuwbouweisen van het Bouwbesluit 2012 en niet aan de eisen voor bestaande bouw. Dit komt door de wettelijke systematiek (Woningwet en Bouwbesluit 2012) op dit punt. Dat het bestaande (illegale) bebouwing betreft is daarbij niet relevant. Wanneer nooit vergunning voor het bouwwerk is verleend, wordt uitgegaan van een nieuwe situatie. De bescherming van het Bouwbesluit tegen te zware eisen voor bestaande bouw, geldt alleen wanneer voor die (ver)bouw een rechtens verkregen (kwaliteits)niveau aanwezig is. Zonder vergunning is daarvan überhaupt geen sprake.

Zoals het probleem onder de inleiding al werd geschetst, zal het merendeel van de aanwezige bebouwing op het strand niet kunnen voldoen aan de nieuwbouweisen zoals voorgeschreven in het Bouwbesluit, omdat deze eisen vaak veel te zwaar zijn voor die bebouwing. Volgens de systematiek van de Wabo moet de vergunning dan geweigerd worden.

In het Bouwbesluit 2012 zijn geen vrijstellingen/ontheffingen of afwijkingen opgenomen om af te kunnen wijken van de voorschriften. Om aan deze eisen te voldoen zijn grote aanpassingen van het bouwwerk op technisch gebied noodzakelijk. Met grote aanpassingen zijn ook hoge kosten gemoeid. Het stellen van minder zware eisen ondersteunt het Bouwbesluit niet.

1.4 Toetsing aan Bouwbesluit bij andere gemeenten

Er heeft een inventarisatie plaatsgevonden waarbij de handelswijze voor wat betreft de toetsing aan het Bouwbesluit van de gemeentes Zandvoort, Castricum, Heemskerk, Texel en Wijk aan Zee zijn onderzocht. Hieruit is gebleken dat elke gemeente voor de toetsing aan het Bouwbesluit een eigen plan van aanpak heeft. De toetsing aan het Bouwbesluit varieert van toetsing aan het gehele Bouwbesluit voor permanente bouwwerken (bijvoorbeeld jaarrond strandpaviljoens) tot aan het toetsen van bouwwerken aan de regels voor bestaande bouw, wat op grond van het nieuwe Bouwbesluit 2012 rechtens niet mogelijk is. Geconcludeerd kan dan ook worden dat er geen eenduidige lijn is te herkennen voor de aanpak voor het verlenen van omgevingsvergunningen voor bouwwerken op het strand. De projectgroep heeft daarom maatwerk geleverd voor wat voor de gemeente Bergen de meest efficiënte aanpak is.

1.5 Toetsingsbeleid bestaande en nieuwe bebouwing

In dit toetsingsbeleid wordt op een zodanige niveau getoetst, zodat zoveel mogelijke bebouwing zal kunnen voldoen aan het niveau dat vastgelegd wordt in dit toetsingsbeleid Bouwbesluit voor bebouwing op het strand.

In het Bouwbesluit wordt onderscheid gemaakt tussen eisen gesteld aan:

1. nieuwbouw;
2. tijdelijke bouw;
3. bestaande bouw;
4. Verbouw (rechtens verkregen niveau).

De eisen aan bebouwing op het strand vallen onder nieuwbouw of bestaande bouw. We hebben in het dit toetsingsbeleid voor bebouwing op het strand onderscheid gemaakt tussen bebouwing die al aanwezig is en bebouwing die in de toekomst gebouwd wordt. Voor beide

soorten bebouwing is in het toetsingsbeleid vastgelegd hoe en op welk niveau we deze bouwwerken gaan toetsen aan het Bouwbesluit 2012.

Het voorstel is om de bestaande situatie zoals aanwezig op het strand in 2013 als bestaande situatie aan te wijzen voor de toetsing aan het Bouwbesluit. In 2007 heeft ook een inventarisatie plaatsgevonden van de bebouwing die toen aanwezig was op het strand. Deze inventarisatie is opgenomen in de strandnota en deze is weer het ruimtelijk kader voor de bestemmingsplannen. Hierin is precies vastgelegd wat en waar er gebouwd mag worden op het strand. Dat is ondertussen zes jaar geleden en er zijn verschillende bouwwerken zonder de daarvoor benodigde vergunning uitgebreid. Wanneer deze "illegale" uitbreidingen passen binnen het bestemmingsplan zal de uitbreiding getoetst worden aan de eisen gesteld door het Bouwbesluit aan de bestaande bebouwing. Het is hiernaast nog goed om te vermelden dat de grenzen vastgelegd in het bestemmingsplan leidend zijn. Wanneer een aanvraag om een omgevingsvergunning niet past binnen het bestemmingsplan zal **geen** medewerking verleend worden.

Het is de bedoeling dat voor de bebouwing op het strand in 2014 omgevingsvergunningen kunnen worden verleend.

1.6 Toetsingsbeleid bestaande bebouwing

Veiligheidsvoorschriften worden volledig getoetst

De werkgroep heeft geconcludeerd waar het zwaartepunt van de toetsing bij de bestaande bebouwing zou moeten liggen. Deze punten zijn:

1. brandveiligheid;
2. constructieve veiligheid.

Dit betekent dat aan **alle** voorschriften met betrekking tot brandveiligheid en constructieveiligheid wordt getoetst. Alleen aan het voorschrift in het Bouwbesluit, wat de bereikbaarheid bouwwerken voor hulpdiensten behandelt kan niet worden voldaan vanwege de aanrijtijden van de brandweer. Deze mag maximaal tien minuten bedragen voor de paviljoens (bijeenkomst functie) en acht minuten voor de recreatieverblijven (logiesfunctie) waar geslapen wordt. Aangezien we maar twee vierwielgedreven brandblusvoertuigen (TS'en) voor de gehele gemeente hebben, kunnen we voor de stranden van Egmond, Bergen, Schoorl, Camperduin en Hargen niet aan dit onderdeel van het voorschrift voldoen. Belangrijkste is het voorkomen van slachtoffers. Daarom worden extra maatregelen genomen ter voorkoming daarvan. Om slachtoffers te vermijden moeten de objecten met een bijeenkomstfunctie zeer goede ontvluchting hebben en mogen er op de vluchtroute geen licht ontvlambare materialen aanwezig zijn.

- het niveau van de ontvluchting voor deze objecten moet op het niveau van bestaande bouw liggen en in voorkomende gevallen kan de behandelend ambtenaar besluiten om voor bepaalde veiligheidsaspecten op nieuwbouweisen te toetsen;
- bij de recreatieverblijven van de recreatieverenigingen moeten de verblijven worden gecompartmenteerd tot brandcompartimenten met een maximale grote van 500 m² aan gebruiksoppervlak (zie ook aanvulling in hoofdstuk 4);
- voor alle objecten waarin geslapen en/of verbleven wordt moet per verblijfsruimte en de verkeersruimten waardoor gevlucht moet worden minimaal een goed werkende rookmelder aanwezig zijn.

De ingediende aanvraag moet aan de veiligheidsvoorschriften voldoen op grond van het minst aanvaardbare niveau. Het minst aanvaardbare niveau is bij de veiligheidsvoorschriften meestal de eisen gesteld aan nieuwbouw. Het Bouwbesluit heeft bijna geen mogelijkheden om bij deze voorschriften te toetsen op niveau bestaande bouw of niveau tijdelijke bouw. Op deze manier wordt de veiligheid van het bouwwerk en daarmee de gebruikers van het strand gegarandeerd.

Voorschriften die beperkt worden getoetst

Op de overige punten van het bouwbesluit wordt op een minimaal aanvaardbaar niveau getoetst. Formeel is dit geen juiste manier van toetsen, omdat alle bebouwing op het strand die zonder vergunning is gerealiseerd, getoetst zou moeten worden aan nieuwbouweisen. In het geval van de toetsing op de onderdelen op het minst aanvaardbaar niveau, kijken we waar de minst strenge eisen die gehanteerd worden in het Bouwbesluit 2012. Dit is per voorschrift verschillend. Het ene voorschrift kent minder zware eisen voor tijdelijke bouw en het andere voorschrift kent weer minder zware eisen voor bestaande bouw. Hierbij kan men denken aan bijvoorbeeld toetsing aan ventilatievoorzieningen, isolatie-eisen en daglichtvoorzieningen.

1.7 Toetsingbeleid nieuwe bebouwing

Voorschriften die volledig worden getoetst

Wanneer er een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt ingediend voor een geheel nieuw bouwwerk zal deze op alle onderdelen van het Bouwbesluit worden getoetst aan nieuwbouweisen. Ook nieuwe uitbreidingen van bouwwerken op het strand zullen worden getoetst aan nieuwbouw- en/of verbouweisen.

Voorschriften waaraan niet wordt getoetst

Er zijn een paar voorschriften uit het Bouwbesluit waar we om praktische redenen niet aan toetsen. Deze voorschriften zijn in de het toetsprotocol aangegeven met een "0".

Voorbeelden van voorschriften waar niet aan getoetst wordt zijn:

Een eerste voorbeeld is afdeling 4.4 van het Bouwbesluit. Deze afdeling eist voor nieuwbouw een toegankelijkheidssector. Dit betekent dat het bouwwerk toegankelijk moet zijn voor mindervalide personen. Dit is op een strand bijna niet te realiseren, omdat bijvoorbeeld rolstoelers al heel erg moeilijk op het strand kunnen komen.

Een ander voorbeeld is afdeling 2.4 van het Bouwbesluit. Deze eist maatregelen voor het overbruggen van hoogteverschillen. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van een trap of een hellingbaan. De eisen gesteld aan een trap gaan wij op elk niveau toetsen en dienen de bouwwerken te voldoen. Aan hellingbanen gaan wij **niet** toetsen, omdat de eisen die gesteld zijn aan hellingbanen dusdanig zwaar zijn dat een bouwwerk op het strand hier alleen met veel moeite aan zou kunnen voldoen. Het bouwbesluit eist dat een hellingbaan een minimaal stijgingspercentage moet hebben. Wanneer men dan een hoogteverschil van bijvoorbeeld 2.0 meter wil overbruggen geeft het Bouwbesluit aan dat er dan een hellingbaan van minimaal 80 strekkende meter noodzakelijk is om de hellingbaan niet te steil te maken. Dit betekent dan dat het desbetreffende paviljoen dan omringt is door hellingbanen.

Hoofdstuk 2

2.1 Inventarisatie strandbebouwing

Noord naar Zuid	Bedrijf	Handelsnaam	seizoensgebonden	jaarrond	gebruiksfunctie BB
1	Reddingsbrigade	Reddingsbrigade Camperduin		x	bijeenkomst/zorg
2	Strandcabines	Luctor et emergo	x		overig
3	Strandpaviljoen	Luctor et emergo	x		bijeenkomst
4	Vereniging / club	Europagaai (kanoclub)	x		bijeenkomst
5	Strandcabines	Hargen aan Zee B.V.	x		overig
6	Strandpaviljoen	Hargen aan Zee B.V.	x		bijeenkomst
7	Overig	Gemeente Bergen sanitair	x		overig
8	Strandcabines	Hargen aan Zee B.V.	x		overig
9.1	Reddingsbrigade	Reddingsbrigade Hargen aan Zee	x		bijeenkomst/zorg
9.2	Reddingsbrigade	Reddingsbrigade Hargen aan Zee	x		bijeenkomst/zorg
10	Vereniging / club	Hargen aan Zee, Catamaranclub	x		bijeenkomst
11	Vereniging / club	Hargen aan Zee, Surfclub	x		bijeenkomst
12	Strandcabines	Paal 29	x		overig
13.1	Strandpaviljoen	Paal 29	x		bijeenkomst
13.2	Strandpaviljoen	Paal 29	x		bijeenkomst
14	Reddingsbrigade	Reddingsbrigade Schoorl	x		bijeenkomst/zorg
15	Strandpaviljoen	Strandpaviljoen Uit de Kunst	x		bijeenkomst
16	Vereniging / club	Vereniging Het Stille Strand	x		bijeenkomst /overig
17	Strandcabines	ten noorden van SB Noord	x		overig
18	Strandpaviljoen	Strandpaviljoen SB Noord	x		bijeenkomst

19	Strandpaviljoen	Badabing	x		bijeenkomst
20	Strandcabines	ten zuiden van Badabing	x		overig
21	Reddingsbrigade	Reddingsbrigade Bergen aan Zee	x		bijeenkomst/zorg
22	Strandpaviljoen	Strandpaviljoen Joep B.V.		x	bijeenkomst
23	Strandpaviljoen	Strandstoelverhuur "De Jongens" Euroseat	x		bijeenkomst
24	Strandcabines	Strandstoelverhuur "De Jongens" Euroseat	x		overig
25	Strandcabines	Bruintje aan Zee			
26	Strandpaviljoen	Bruintje aan Zee		x	bijeenkomst
27	Strandpaviljoen	Paviljoen Zuid B.V.		x	bijeenkomst
28	Strandpaviljoen	Paviljoen Zuid B.V. (vh Zonnebad)	x		bijeenkomst
29	Strandcabines	Paviljoen Zuid B.V.	x		overig
30	Strandpaviljoen	Beachclub Offshore	x		
31	Vereniging / club	KZBV, Botenvereniging	x		overig
32	Strandhuisjes	De Golfbreker, Kampeervereniging	x		logiesfunctie
33	Strandpaviljoen	Strandpaviljoen De Tropen	x		bijeenkomst
34	Strandcabines	Strandexploitatie Bad Noord De Zeester	x		overig
35	Strandpaviljoen	Strandexploitatie Bad Noord De Zeester		x	bijeenkomst
36	Strandcabines	H.M.R. Strandrecreatie Noordzeepad/Het Zeepaardje	x		overig
38	Strandpaviljoen	H.M.R. Strandrecreatie Noordzeepad/Het Zeepaardje	x		bijeenkomst

39	Strandcabines	H.M.R. Strandrecreatie Noordzeepad/Het Zeepaardje	x		bijeenkomst
40	Reddingsbrigade	Reddingsbrigade Egmond aan Zee	x		bijeenkomst/zorg
41	Strandcabines	Bad Egmond	x		overig
42	Strandpaviljoen	Bad Egmond		x	
43	Strandpaviljoen	Restaurant Strandpaviljoen "De Uitkijk"		x	bijeenkomst
44	Strandcabines	Bad Egmond	x		overig
45	Strandpaviljoen	Bad Zuid	x		bijeenkomst
46	Strandpaviljoen	Strandexploitatie De Schelp B.V.		x	bijeenkomst
47	Strandcabines	Bad Zuid			overig
48	Strandcabines	De Zilvermeeuw			overig
49	Strandpaviljoen	De Zilvermeeuw			bijeenkomst
50	Strandpaviljoen	Bad welgelegen			bijeenkomst
51	Strandcabines	Bad welgelegen			overig
52	Vereniging / club	De Werf, Botenclub	x		overig
53	Strandhuisjes	Van Speyk, Kampeervereniging	x		logiesfunctie
54	Vereniging / club	Egmond-Binnen, Botenclub	x		overig
55	Strandpaviljoen	Strandpaviljoen 't Zilverzand	x		bijeenkomst
56	Strandcabines	Strandpaviljoen 't Zilverzand	x		overig
57	Overig	Zendmast		x	nvt

2.2 Omschrijving van de gebruiksfuncties

Bijeenkomstfunctie

Definitie: een gebruiksfunctie voor het samenkomen van mensen voor kunst, cultuur, godsdienst, communicatie, kinderopvang, het verstrekken van consumpties voor het gebruik ter plaatse en het aanschouwen van sport.

Winkelfunctie

Definitie: gebruiksfunctie voor het verhandelen van materialen, goederen of diensten.

Logiesfunctie

Definitie: gebruiksfunctie voor het bieden van recreatief verblijf of tijdelijk onderdak aan mensen.

Overige gebruiksfunctie

Definitie: niet in dit lid (bovenstaande gebruiksfuncties) benoemde gebruiksfunctie voor activiteiten waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt.

Opmerkingen

Onder verblijven van mensen moet worden verstaan de langere aanwezigheid van dezelfde mensen. Bijvoorbeeld een wachtruimte bij station of een telefooncel verblijven niet voor lange tijd dezelfde mensen waardoor het verblijven van mensen een onderschikte rol speelt.

Hoofdstuk 3

3.1 De toetsing aan het Bouwbesluit

Wanneer er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de bebouwing op het strand zal de bouwplantoetser deze moeten toetsen aan de nieuwbouweisen van het Bouwbesluit 2012. Bij legalisatie van een bouwwerk moet men toetsen aan de huidige Bouwbesluiteisen en niet aan de Bouwbesluiteisen die golden toen het bouwwerk werd opgericht. Dit omdat er geen vergunning aanwezig was en deze bebouwing als nieuw moet worden gezien (ook al is het merendeel bestaande bebouwing). Echter de aanwezige bebouwing zal merendeel niet kunnen voldoen aan de nieuwbouweisen zoals voorgeschreven in het Bouwbesluit, omdat deze eisen vaak veel te zwaar zijn voor de aanwezige bebouwing op het strand.

Toetsingsniveau bij het beoordelen van omgevingsvergunningen.

Seizoensgebonden bouwwerken:

1. **legalisatie** van bestaande paviljoens en strandbebouwing aan de hand van niveau tijdelijke en bestaande bouw Bouwbesluit 2012;
1. **nieuwe** uitbreidingen (na 2013) aan verbouwniveau Bouwbesluit 2012;
2. **nieuwe** (bij)gebouwen e.d. aan nieuwbouwniveau Bouwbesluit 2012.

Het uitgangspunt bij de beoordeling van omgevingsvergunning voor seizoensgebonden bouwwerken is dat deze bouwwerken onverwarmd zijn. Deze bouwwerken zijn alleen in het strandseizoen (1 april tot 30 oktober) geopend. Hierdoor zijn Rc-waarden

(warmteweerstand), Energieprestatiecoëfficiënt (Epc), kierdichtheid niet aan de orde. Al hebben sommige bouwwerken in de praktijk wel een mogelijkheid tot bijverwarming.

Jaarrond bouwwerken:

1. **legalisatie** van bestaande paviljoens en strandbebouwing aan de hand van niveau bestaande bouw Bouwbesluit 2012;
2. **nieuwe** uitbreidingen (na 2013) aan verbouwniveau Bouwbesluit 2012;
3. **nieuwe** (bij)gebouwen e.d. aan nieuwbouwniveau Bouwbesluit 2012;
4. **Nieuwbouw** van paviljoens en strandbebouwing complete toets op niveau nieuwbouw, inclusief de toets aan Epc, kierdichtheid e.d.

Toetsprotocollen strandbouwwerken:

In de bijlage zijn drie toetsprotocollen opgenomen die het volgende regelen:

- Checklist toetsprotocol seizoensgebonden bouwwerken;
- Checklist toetsprotocol jaarrond bouwwerken;
- Checklist toetsprotocol nieuwbouw (bouwwerken die volledig nieuw gerealiseerd worden na de inhaalslag beginnend in 2014).

In de toetsingsprotocollen is per onderdeel van het Bouwbesluit aangeven op welk niveau de toetsing door de desbetreffende behandeld ambtenaar wordt uitgevoerd. Dit is het minimale toetsingniveau. De behandelend ambtenaar kan zelf of in overleg met een adviseur besluiten om op een hoger niveau te toetsen aan het Bouwbesluit.

Definitie van de verschillende toetsingsniveaus:

0. **Niveau 0:** er wordt niet beoordeeld of aan het betreffende voorschrift is voldaan;
1. **Uitgangspuntentoets:** bevatten de aangeleverde stukken voldoende samenhangende informatie om het betreffende aspect globaal op uitgangspunten te kunnen toetsen. De toetser neemt de stukken door en bepaalt op ervaring zijn oordeel over het betreffende aspect;
2. **Visuele toets:** van een te toetsen aspect wordt gezien of de uitgangspunten kloppen en de uitkomsten plausibel zijn, maar zonder de onderbouwing ervan inhoudelijk te toetsen. Van het aspect wordt gecontroleerd/bezien of de uitkomsten realistisch zijn voor het ontwerp. Tekeningen worden op basis van ervaring beoordeeld en getoetst aan de gestelde uitgangspunten.
3. **Representatieve toets:** toetsing op niveau 2, aangevuld met een inhoudelijke toets van de belangrijkste representatieve onderdelen, door een controle van de berekening of het zelfstandig narekenen daarvan. Ten eerste wordt het plan op niveau 2 geheel beoordeeld. Vervolgens wordt bepaald welk onderdeel representatief is voor het geheel. En dit onderdeel wordt inhoudelijk getoetst door een schaduwberekening of het stap voor stap nalopen van de aangeleverde berekening.

4. **integrale toets:** Het toetsen van een aspect op niveau 2 wordt aangevuld met een inhoudelijke toets van alle representatieve onderdelen door een controle van uitgangspunten en resultaten van de berekening of het zelfstandig narekenen daarvan. Van een aspect worden alle documenten bestudeerd en compleet getoetst door afwel een schaduwberekening, ofwel door alle documenten stap voor stap na te lopen.

Hoofdstuk 4

4.1 Aanvulling kampeerverenigingen op het strand:

Maatregelen ter voorkoming van brand bij de kampeerverenigingen Van Speyk en de Golfbreker:

De verenigingen treffen al maatregelen ter voorkoming dan wel het snel onder controle krijgen van brand. Het gaat dan om het plaatsen van (brand)slangen, draagbare blustoestellen, branddekens en het opstellen van voorwaarden over gebruik van gas, gasslangen en reduceerventielen. Er vinden verder reguliere controles plaats door de brandweer en het team Toezicht en Handhaving van de gemeente Bergen.

Daarnaast is het een harde eis om uit te gaan van (brand)compartimenten van maximaal 500 m² bebouwing (gebruiksoppervlak) gescheiden door een wand met een brandwerendheid van minimaal 30 minuten.

Afmetingen brandcompartiment:

- Maximaal 500 m² bebouwing (gebruiksoppervlak) gescheiden door een wand met een brandwerendheid van minimaal 30 minuten. Deze brandwerende wand is minimaal gelijk aan de lengte van de langste caravan van de twee waartussen de wand wordt geplaatst. De hoogte van de brandwerende wand is minimaal gelijk aan de nokhoogte van de hoogste caravan waartussen de wand wordt geplaatst met een maximum van 4 meter.

Bijlage 1

Toetsingsniveaus en Toetsprotocollen

Toetsniveaus

Definitie van de verschillende toetsingsniveaus:

0. Niveau 0: er wordt niet beoordeeld of aan het betreffende voorschrift is voldaan;
1. **Uitgangspuntentoets:** bevatten de aangeleverde stukken voldoende samenhangende informatie om het betreffende aspect globaal op uitgangspunten te kunnen toetsen. De toetser neemt de stukken door en bepaalt op ervaring zijn oordeel over het betreffende aspect;
2. **Visuele toets:** van een te toetsen aspect wordt gezien of de uitgangspunten kloppen en de uitkomsten plausibel zijn, maar zonder de onderbouwing ervan inhoudelijk te toetsen. Van het aspect wordt gecontroleerd/bezien of de uitkomsten realistisch zijn voor het ontwerp. Tekeningen worden op basis van ervaring beoordeeld en getoetst aan de gestelde uitgangspunten.
3. **Representatieve toets:** toetsing op niveau 2, aangevuld met een inhoudelijke toets van de belangrijkste representatieve onderdelen, door een controle van de berekening of het zelfstandig narekenen daarvan. Ten eerste wordt het plan op niveau 2 geheel beoordeeld. Vervolgens wordt bepaald welk onderdeel representatief is voor het geheel. En dit onderdeel wordt inhoudelijk getoetst door een schaduwberekening of het stap voor stap nalopen van de aangeleverde berekening.
4. **Integrale toets:** Het toetsen van een aspect op niveau 2 wordt aangevuld met een inhoudelijke toets van alle representatieve onderdelen door een controle van uitgangspunten en resultaten van de berekening of het zelfstandig narekenen daarvan. Van een aspect worden alle documenten bestudeerd en compleet getoetst door afwel een schaduwberekening, ofwel door alle documenten stap voor stap na te lopen.

Strandbebouwing jaar rond en seizoensgebonden bij volledige nieuwbouw toetsniveau nieuwbouw en tijdelijke bouw			
Hoofdstuk 1 - Algemene bepalingen		Woonfunctie (woonwag en) Woonfunctie (woongebouw) Woonfunctie (overig) Bijeenkomstfunctie (kinderopvang) Bijeenkomstfunctie (overig) celfunctie gezondheidszorgfunctie (met bedgebied) gezondheidszorgfunctie (overig) industriefunctie licht industriefunctie overig kantoorfunctie logiesfunctie onderwijsfunctie sportfunctie winkelfunctie parkeergarage / stalling overige gebruiksfunctie (overig) bouwwerk geen gebouwszijnde (wegtunnel) bouwwerk geen gebouwszijnde (overig)	
art. 1.3 Gelijktwaardigheid		Toetsniveau gemeente Bergen:	
Hoofdstuk 2 - Veiligheid			
Afdeling Omschrijving			
2.1	Algemene sterkte van de bouwconstructie	2	3
2.2	Sterkte bij brand	1	3
2.3	Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan	1	3
2.4	Overbrugging van hoogteverschillen	1	3
2.5	Trap	1	3
2.6	Hellingbaan	1	3
2.7	Beweegbare constructie-onderdelen	2	2
2.8	Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	2	2
2.9	Beperking van het ontwikkelen van brand en rook	2	2
2.10	Beperking van uitbreiding van brand	2	2
2.11	Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook	1	2
2.12	Vluchtroutes	1	2
2.13	Hulpverlening bij brand	1	2
2.14	Hoge en ondergrondse gebouwen, nieuwbouw	1	3
2.15	Inbraakwerendheid, nieuwbouw	1	1
2.16	Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied, nieuwbouw	2	2
2.17	Aanvullende regels tunnelveiligheid		
Hoofdstuk 3 - Gezondheid			
Afdeling Omschrijving			
3.1	Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw	2	2
3.2	Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw	1	1
3.3	Beperking van geluid, nieuwbouw	2	
3.4	Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties, nieuwbouw	1	1

Strandbebauing jaarrond en seizoensgebonden bij volledige
 nieuwbouw toetsniveau nieuwbouw en tijdelijke bouw

[illegible]

		Strandbebouwing jaar rond en seizoensgebonden bij volledige nieuwbouw toetsniveau nieuwbouw en tijdelijke bouw																		
		Woonfunctie (woonwag en)	Woonfunctie (woongebouw)	Woonfunctie (overig)	Bijeenkomstfunctie (kinderopvang)	Bijeenkomstfunctie (overig)	celfunctie	gezondheidszorgfunctie (met bedgebed)	gezondheidszorgfunctie (overig)	industriefunctie licht	industriefunctie overig	kantoorfunctie	logiesfunctie	onderwijsfunctie	sportfunctie	winkelfunctie	parkeergrage / stalling	overige gebruiksfunctie (overig)	bouwwerk geen gebouwszijnde (wegtunnel)	bouwwerk geen gebouwszijnde (overig)
6.3	Watervoorziening, nieuwbouw en bestaande bouw	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6.4	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
6.5	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
6.6	Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
6.7	Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
6.8	Bereikbaarheid van hulpverleningsdiensten, nieuwbouw en bestaande bouw	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
6.9	Aanvullende regels tunnelveiligheid, nieuwbouw en bestaande bouw																		3	
6.10	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten nieuwbouw en bestaande bouw	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			0	
6.11	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit, nieuwbouw en bestaande bouw	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
6.12	Veilig onderhoud van gebouwen, nieuwbouw																			
Hoofdstuk 7 - Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen																				
Afdeling																				
Omschrijving																				
7.1	Voor komen van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2	Veilig vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.3	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik, nieuwbouw en bestaande bouw	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Hoofdstuk 8 - Bouw en sloopwerkzaamheden																				
Afdeling																				
Omschrijving																				
8.1	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
8.2	Afvalscheiding	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Hoofdstuk 9 - Overgangs- en slotbepalingen																				
Afdeling																				
Omschrijving																				
9.1	Algemeen overgangsrecht																			

Strandbebouwing jaarrond en seizoensgebonden bij volledige
nieuwbouw toetsniveau nieuwbouw en tijdelijke bouw

9.2	Specifiek overangsrecht	Woonfunctie (woonwagen)	1
9.3	Intrekking regeling	Woonfunctie (woongebouw)	1
9.4	Inwerkingtreding	Woonfunctie (overig)	1
9.5	Citeertitel	Bijeenkomstfunctie (kinderopvang)	1
		Bijeenkomstfunctie (overig)	2
		celfunctie	1
		gezondheidszorgfunctie (met bedgebied)	1
		gezondheidszorgfunctie (overig)	1
		industriefunctie licht	1
		industriefunctie overig	1
		kantoorfunctie	2
		logiesfunctie	1
		onderwijsfunctie	1
		sportfunctie	1
		winkelfunctie	1
		parkeergarage / stalling	1
		overige gebruiksfunctie (overig)	1
		bouwwerk geen gebouwzijnde (wegtunnel)	1
		bouwwerk geen gebouwzijnde (overig)	1

Dit gekleurde vak wordt door de brandweer getoetst!

Strandbebouwing bestaand en jaarrond
Toetsniveau bestaande bouw en verbouw

Hoofdstuk 1 - Algemene bepalingen		Toetsniveau gemeente Bergen				
art. 1.3	Gelijkwaardigheid	2	2	2	2	2
Hoofdstuk 2 - Veiligheid						
Afdeling	Omschrijving					
2.1	Algemene sterkte van de bouwconstructie	2	2	2	2	2
2.2	Sterkte bij brand	1	2	2	2	2
2.3	Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan	1	1	1	1	1
2.4	Overbrugging van hoogteverschillen	1	1	1	1	1
2.5	Trap	1	1	1	1	1
2.6	Hellingbaan	0	0	0	0	0
2.7	Beweegbare constructie-onderdelen	0	0	0	0	0
2.8	Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	2	2	2	2	2
2.9	Beperking van het ontwikkelen van brand en rook	2	2	2	2	2
2.10	Beperking van uitbreiding van brand	2	2	2	2	2
2.11	Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook	1	2	2	2	2
2.12	Vluchtroutes	1	2	2	2	2
2.13	Hulpverlening bij brand	1	2	2	2	2
2.14	Hoge en ondergrondse gebouwen, nieuwbouw	1	2	2	2	2
2.15	Inbraakwerendheid, nieuwbouw	0	0	0	0	0
2.16	Veiligheidszone en plasbrandaanrichtingsgebied, nieuwbouw	0	0	0	0	0
2.17	Aanvullende regels tunnelveiligheid	0	0	0	0	0

Strandbebouwing bestaand en jaarrond Toetsniveau bestaande bouw en verbouw	Woonfunctie (woonwagen) Bijeenkomstfunctie (overig) logiesfunctie winkelfunctie overige gebruiksfunctie (overig)
--	---

Woonfunctie (woonwagen)
Bijeenkomstfunctie (overig)
logiesfunctie
winkelfunctie
overige gebruiksfunctie (overig)

Afdeling	Omschrijving
3.1	Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw
3.2	Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw
3.3	Beperking van galm, nieuwbouw
3.4	Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties, nieuwbouw
3.5	Wering van vocht
3.6	Luchtverversing
3.7	Spuivoorziening
3.8	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas
3.9	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling
3.10	Bescherming tegen ratten en muizen
3.11	Daglicht

[illegible]

Afdeling	Omschrijving	1	1	1	1
4.1	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	1	1	1	1
4.2	Toilet ruimte	1	2	2	2
4.3	Badruimte, nieuwbouw	0	0		
4.4	Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw	0	0	0	0
4.5	Buitenberging, nieuwbouw	0			
4.6	Buitenruimte, nieuwbouw	0			
4.7	Opsteplaatsen, nieuwbouw	0	0	0	0

Strandbebouwing bestaand en jaarrond
Toetsniveau bestaande bouw en verbouw

Hoofdstuk 5 - Energiezuinigheid		Woonfunctie (woonwagen) Bijeenkomstfunctie (overig) logiesfunctie winkelfunctie overige gebruiksfunctie (overig)				
Afdeling		Omschrijving				
5.1	Energiezuinigheid, nieuwbouw	0	0	0	0	0
5.2	Milieu, nieuwbouw (GPR gebouw)					
Hoofdstuk 6 - Installaties						
Afdeling		Omschrijving				
6.1	Verlichting, nieuwbouw en bestaande bouw	1	1	1	1	1
6.2	Voorzieningen voor afnemen en gebruiken van energie, nieuwbouw en bestaande bouw	1	1	1	1	1
6.3	Watervoorziening, nieuwbouw en bestaande bouw	1	1	1	1	1
6.4	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw	2	2	2	2	2
6.5	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	2	2	3	2	2
6.6	Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw	2	3	3	3	3
6.7	Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	2	2	3	2	2
6.8	Bereikbaarheid van hulpverleningsdiensten, nieuwbouw en bestaande bouw	2	2	3	2	2
6.9	Aanvullende regels tunnelveiligheid, nieuwbouw en bestaande bouw					
6.10	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten nieuwbouw en bestaande bouw		1	1	1	
6.11	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit, nieuwbouw en bestaande bouw					
6.12	Veilig onderhoud van gebouwen, nieuwbouw					

Strandbebouwing bestand en jaarrond Toetsniveau bestaande bouw en verbouw						
Hoofdstuk 7 - Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afdeling	Omschrijving					
7.1	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	0	0	0	0	0
7.2	Veilig vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw	0	0	0	0	0
7.3	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik, nieuwbouw en bestaande bouw	1	1	1	1	1
Hoofdstuk 8 - Bouw en sloopwerkzaamheden						
Afdeling	Omschrijving					
8.1	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden	1	2	2	2	2
8.2	Alvalscheiding	2	2	2	2	2
Hoofdstuk 9 - Overgangs- en slotbepalingen						
Afdeling	Omschrijving					
9.1	Algemeen overgangsrecht					
9.2	Specifiek overgangsrecht	2		1		1
9.3	Intrekking regeling					
9.4	Inwerkingtreding					
9.5	Citeertitel					

Het gekleurde vak wordt door de brandweer getoetst!

Strandbebouwing seizoengebonden
Toetsniveau bestaande en tijdelijk

		Woonfunctie (woonwagen)	Bijeenkomstfunctie (overig)	logiesfunctie	winkelfunctie	overige gebruiksfunctie (overig)
Hoofdstuk 1 - Algemene bepalingen		Toetsniveau gemeente Bergen				
art. 1.3	Geleijkwaardigheid	2	2	2	2	2
Hoofdstuk 2 - Veiligheid						
Afdeling	Omschrijving					
2.1	Algemene sterkte van de bouwconstructie	2	2	2	2	2
2.2	Sterkte bij brand	1	2	2	2	2
2.3	Afscheiding van vloer, trap en heilingbaan	1	1	1	1	1
2.4	Overbrugging van hoogteverschillen	1	1	1	1	1
2.5	Trap	1	1	1	1	1
2.6	Heilingbaan	0	0	0	0	0
2.7	Beweegbare constructie-onderdelen	0	0	0	0	0
2.8	Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	2	2	2	2	2
2.9	Beperking van het ontwikkelen van brand en rook	2	2	2	2	2
2.10	Beperking van uitbreiding van brand	2	2	2	2	2
2.11	Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook	1	2	2	2	2
2.12	Vluchtroutes	1	2	2	2	2
2.13	Hulpverlening bij brand	1	2	2	2	0
2.14	Hoge en ondergrondse gebouwen, nieuwbouw	0	0	0	0	0
2.15	Inbraakwerendheid, nieuwbouw	0	0	0	0	0
2.16	Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied, nieuwbouw	0	0	0	0	0
2.17	Aanvullende regels tunnelveiligheid	0	0	0	0	0

Strandbebouwing seizoensgebonden
Toetsniveau bestaande en tijdelijk

Woonfunctie (woonwagen)
Bijeenkomstfunctie (overig)
logiesfunctie
winkelfunctie
overige gebruiksfunctie (overig)

Hoofdstuk 3 - Gezondheid

Afdeling	Omschrijving								
3.1	Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3	Beperking van galm, nieuwbouw								
3.4	Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties, nieuwbouw	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5	Wering van vocht	1	1	1	1	1	1	1	1
3.6	Luchtverversing	1	1	1	1	1	1	1	1
3.7	Spuivoorziening	0	1	1	1	1	1	1	1
3.8	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	1	1	1	1	1	1	1	1
3.9	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	0	0	0	0	0	0	0	0
3.10	Bescherming tegen ratten en muizen	0	0	0	0	0	0	0	0
3.11	Daglicht	1							

Hoofdstuk 4 - Bruikbaarheid

Afdeling	Omschrijving								
4.1	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	1	1	1	1	1	1	1	1
4.2	Toiletruimte	1	2	2	2	2	2	2	2
4.3	Badruimte, nieuwbouw	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4	Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5	Buitenberging, nieuwbouw	0							
4.6	Buitenruimte, nieuwbouw	0							
4.7	Opstelplaatsen, nieuwbouw	1	1	1	1	1	1	1	1

Strandbebouwing seizoengebonden
Toetsniveau bestaande en tijdelijk

Hoofdstuk 5 - Energiezuinigheid		Woonfunctie (woonwagen)	Bijeenkomstfunctie (overig)	logiesfunctie	winkelfunctie	overige gebruiksfunctie (overig)
Afdeling	Omschrijving					
5.1	Energiezuinigheid, nieuwbouw	0	0	0	0	
5.2	Milieu, nieuwbouw (GPR gebouw)					
Hoofdstuk 6 - Installaties						
Afdeling	Omschrijving					
6.1	Verlichting, nieuwbouw en bestaande bouw	1	1	1	1	1
6.2	Voorzieningen voor afnemen en gebruiken van energie, nieuwbouw en bestaande bouw	1	1	1	1	1
6.3	Watervoorziening, nieuwbouw en bestaande bouw	1	1	1	1	1
6.4	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw	1	1	1	1	1
6.5	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	2	2	3	2	2
6.6	Vuchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw	2	3	3	3	3
6.7	Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	2	2	3	2	2
6.8	Bereikbaarheid van hulpverleningsdiensten, nieuwbouw en bestaande bouw	2	2	3	2	2
6.9	Aanvullende regels tunnelveiligheid, nieuwbouw en bestaande bouw					
6.10	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten nieuwbouw en bestaande bouw	1	1	1	1	
6.11	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit, nieuwbouw en bestaande bouw					
6.12	Veilig onderhoud van gebouwen, nieuwbouw					

Strandbebouwing seizoensgebonden Toetsniveau bestaande en tijdelijk						
Hoofdstuk 7 - Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afdeling	Omschrijving					
7.1	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	0	0	0	0	0
7.2	Veilig vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw	0	0	0	0	0
7.3	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik, nieuwbouw en bestaande bouw	1	1	1	1	1
Hoofdstuk 8 - Bouw en sloopwerkzaamheden						
Afdeling	Omschrijving					
8.1	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden	1	2	2	2	2
8.2	Afvalscheiding	2	2	2	2	2
Hoofdstuk 9 - Overgangs- en slotbepalingen						
Afdeling	Omschrijving					
9.1	Algemeen overgangsrecht					
9.2	Specifiek overgangsrecht	2		1		1
9.3	Intrekking regelgeving					
9.4	Inwerkingtreding					
9.5	Citeertitel					

Dit gekleurde vak wordt door de brandweer getoetst!