

GEMEENTE BERGEN

# STRUCTUURVISIE CAMPERDUIN

ONTWERP



## COLOFON

### Opdrachtgever

Gemeente Bergen  
Postbus 175  
1860 AD Bergen

### Contactpersoon

Edwin de Waard

T 072-8880000  
E [info@bergen-nh.nl](mailto:info@bergen-nh.nl)  
W [www.bergen-nh.nl](http://www.bergen-nh.nl)

### Opdrachtnemer

Brons + partners landschapsarchitecten bv  
Everwijnstraat 9  
4101 CE Culemborg

### Contactpersoon

Ellen Wilms

T 0345 534 765  
E [info@bronsenpartners.nl](mailto:info@bronsenpartners.nl)  
W [www.bronsenpartners.nl](http://www.bronsenpartners.nl)

Projectnummer:  
1220 Toekomstvisie Camperduin

Foto's: Brons + partners

### Copyright

*Brons + partners landschapsarchitecten bv*



## INHOUD

|                                               |    |                                            |    |
|-----------------------------------------------|----|--------------------------------------------|----|
| 1. Inleiding                                  | 4  | 6.8 Ruimtelijke kwaliteit                  |    |
| 1.1 Doel, proces en status                    |    | 6.9 Veiligheid en reddingbrigade           |    |
| 2. Verleden, heden en ontwikkelingen          | 8  | 6.10 Strandopgang                          |    |
| 2.1 Verleden                                  |    | 6.11 Hoog uitzichtbalkon                   |    |
| 2.2 Huidige situatie                          |    | 6.12 Dagrecreatie                          |    |
| 2.3 Ontwikkeling Kust op Kracht               |    | Paviljoen Struin                           |    |
| 2.4 Beleid en uitgangspunten                  |    | Nieuwe dagrecreatie op het strand          |    |
| 3. Functionele analyse                        | 26 | Belevingscentrum                           |    |
| 3.1 Wonen                                     |    | 7. Uitwerking visie binnendijks            | 54 |
| 3.2 Recreatie en Toerisme                     |    | 7.1 Parkeren en openbare ruimte Camperduin |    |
| 3.3 Verkeer                                   |    | Parkeren                                   |    |
| 3.4 Natuur                                    |    | Heereweg                                   |    |
| 4. Identiteit Camperduin                      | 30 | Ronde / plein                              |    |
| 5. Visie                                      | 34 | Fietsenstalling                            |    |
| 5.1 Camperduin, sterk, stoer en sober         |    | 7.2 Verkeer en vervoer                     |    |
| 5.2 Toelichting visie                         |    | 7.3 Verblijfsrecreatie                     |    |
| 6. Nieuw strand Camperduin                    | 40 | Camper overnachtingsplaatsen               |    |
| 6.1 Uitgangspunten en doelstellingen          |    | 7.4 Uitkijkpunten en verbindingen          |    |
| 6.2 Toekomstige ontwikkeling lagune en strand |    | Uitkijkpunt duinen                         |    |
| 6.3 Sportieve activiteiten                    |    | Aansluiting met activiteiten polder        |    |
| 6.4 Horeca en strandcabines                   |    | 7.5 Wonen en bedrijvigheid Heereweg        |    |
| 6.5 Jaarrondexploitatie                       |    | 8. Aanbevelingen uitvoering visie          | 74 |
| 6.6 Zonering                                  |    |                                            |    |
| 6.7 Botenstalling                             |    |                                            |    |



# INLEIDING

*De Hondsbossche en Pettemer Zeewering, voor een groot deel gelegen in de gemeente Bergen is door het Rijk aangewezen als zwakke schakel in de kustverdediging. Om de dijkveiligheid op het wettelijk peil te brengen moeten maatregelen ter versterking van deze kust worden getroffen. Rijkswaterstaat, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Provincie Noord-Holland werken gezamenlijk aan deze versterking tot een veilige en mooie kust in het project Kust op Kracht. Het Rijk stelt hierbij gelden beschikbaar voor de veiligheid. De regio is gehouden gelden te steken in de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Afspraken tussen de partijen zijn geregeld in een zogenaamde Samenwerkingsovereenkomst (SOK).*

*De gemeente Bergen wil in verband met de nieuwe kustlijn, het te verbreden strand en de nieuwe buitendijkse duinen een eigen visie ontwikkelen op de gewenste ontwikkeling van Camperduin.*

*De gemeente heeft Brons + partners landschapsarchitecten bv gevraagd deze visie op te stellen in de vorm van een Structuurvisie, die zowel in gaat op de gewenste identiteit als de ruimtelijke kwaliteit van Camperduin in relatie tot haar omgeving.*

## 1.1 DOEL, PROCES EN STATUS

### *Doel*

Doel van deze Structuurvisie is om een integrale lange termijn visie te ontwikkelen op de gewenste identiteit, functies en ruimtelijke kwaliteit van het binnendijs gelegen buurtschap Camperduin en de te verbreden buitendijkse stranden met nieuwe duinen. De visie mondt uit in:

1. Een integrale visie en een uitwerking daarvan voor diverse onderdelen van Camperduin.
2. Een overzicht van de te verbeteren ruimtelijke bouwstenen in de openbare ruimte.
3. Aanbevelingen voor particuliere erven en terreininrichting in Camperduin.

### *Proces*

Het gekozen proces voor de tot stand koming van de visie kent enerzijds een sterke afstemming met de raad en anderzijds een nauwe betrokkenheid van de ondernemers, bewoners en gebruikers van Camperduin, zodat de visie aansluit bij de wensen van de betrokkenen. In het planproces heeft de volgende afstemming en communicatie plaats gevonden.

1. Als vertrekpunt voor de visie is een informele bijeenkomst gehouden op 21 december 2012 met raads- en commissieleden. Hieruit zijn inhoudelijke richtlijnen naar voren gekomen. De huidige identiteit van Camperduin dient als uitgangspunt voor de toekomst, waarbij er ook ruimte is voor het faciliteren van nieuwe ontwikkelingen.



Overzicht locatie versterking zeewering Camperduin - Petten



2. Deze richtlijnen zijn vervolgens voorgelegd op 22 april 2013 aan de plaatselijke ondernemers, belanghebbenden en bewoners. De richtlijnen voor de gewenste identiteit en ruimtelijke kwaliteit bleken met een enkele aanvulling op een sterk draagvlak te kunnen rekenen. Ten aanzien van de gewenste toekomstige ontwikkeling bleken de plaatselijk betrokkenen een terughoudender visie te hebben dan de raadsleden.
3. De paviljoenhouders hebben hun ideeën op papier laten uitwerken en aan de gemeente toegestuurd, zie pagina 23.

*Het plangebied van de visie voor Camperduin*

*Het plangebied bestaat uit het binnen- en buitendijkse gebied rond Camperduin en is hiernaast in de gele rechthoek aangegeven. Als ruimere context zal ook de Vereenigde Hargen- en Pettemerpolder tot aan de Hargervaart beschouwd worden en het gedeelte van de duinen, waarin de recreatieve activiteiten zich zullen uitstrekken vanaf de strandopgang Camperduin.*

4. Vervolgens heeft een inhoudelijk overleg plaats gevonden met de natuurorganisaties uit de omgeving, te weten Staatsbosbeheer en Natuurmonumenten. de belangrijkste aandachtspunten uit deze overleggen zijn weergegeven op de pagina's 21 en 23.
5. Ook is overleg gevoerd met de Provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap omtrent randvoorwaarden en kansen bij nieuwe ontwikkelingen, zie de pagina's 18 en 20.
6. Op 17 januari 2014 is het concept gepresenteerd aan raads- en commissieleden. De schriftelijke reactieronde heeft twee reacties opgeleverd.
7. Op 5 maart 2014 is een werkconferentie gehouden met ondernemers, NM, SBB, HHNK en raads- en commissieleden.
8. Op 6 maart 2014 is door het college een apart strandbeleid voor Camperduin toegezegd, naar aanleiding van een initiatief voorstel van Groen Links.
9. Op 12 maart 2014 heeft nader overleg plaats gevonden met bewonersgroepen.

Op basis van deze bijeenkomsten, aangeleverde informatie, trends en ontwikkelingen in de omgeving en het beleid is een concept visie opgesteld, die recht doet aan de uniciteit van deze strandopgang en ingaat op de wensen en kansen van deze plek.

#### *Status Structuurvisie*

De visie voor Camperduin vormt formeel een Structuurvisie. Een Structuurvisie is een ruimtelijk plan, waarin via een integrale visie diverse functies planologisch ten opzichte van elkaar en in samenhang met elkaar worden afgewogen en globaal worden gepositioneerd. De functies dienen gestoeld te zijn op draagvlak in de samenleving en op economische haalbaarheid. De visie is in de inspraak gebracht, waarbij zienswijzen konden worden ingediend. De gemeenteraad stelt de visie vast. Daarna dient de visie als uitgangspunt voor nader beleid en voor wijzigingen van het Bestemmingsplan.

De visie is afgestemd op het aanwezige beleidskader, zodat ze aansluit bij randvoorwaarden vanuit sectoraal beleid van de gemeente of bij randvoorwaarden van andere en hogere overheden, zoals bijvoorbeeld beleid ten aanzien van kustveiligheid (van rijk en Hoogheemraadschap) en natuurbehoud en- ontwikkeling (vanuit het rijk en de provincie). In hoofdstuk 2.4 is nader ingegaan op dit beleid en zijn de belangrijkste uitgangspunten vanuit dit beleid voor de omgeving van Camperduin weergegeven.



# VERLEDEN, HEDEN EN ONTWIKKELINGEN

*In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de ontwikkeling van het buurtschap en de strandopgang Camperduin door de eeuwen heen. Daarna wordt de huidige situatie beschreven. Vervolgens wordt de voorgenomen toekomstige ingreep van de kustversterking in tekst en beeld uitgelegd. Tot slot wordt ingegaan op het beleid en de uitgangspunten van diverse overheden en organisaties voor ontwikkelingen en functieveranderingen in de toekomst.*

## 2.1 VERLEDEN

De gemeente Bergen is ontstaan onder eeuwenoude invloed van wind en water. Tussen 3000 en 500 voor Christus werden door de opstuiving van zand de oude strandwallen gevormd. Vanaf ca 600 na Christus ontstond op de oude strandwallen de Heereweg met de eerste vormen van bebouwing. Vanaf ca 900 werden de eerste strandvlakten ontgonnen. In de 12e eeuw startte de aanleg van dijken. Na de Sint Elisabethvloed in 1421 zijn tussen 1466 en 1792 eerst de Hondsbossche Zeewering aangelegd en later ook de Slaperdijk ter bescherming van het land. De hoge en brede Schoorlse duinen behoren tot de jonge duinen. Deze zijn pas tussen 1000 en 1850 na Christus ontstaan.

De 20e eeuw kenmerkte zich door een toename van de recreatie en groei van de kernen richting de polder, vanuit het langgerekte lint van de oude strandwal. Camperduin is daarbij een klein buurtschap gebleven, bestaande uit de lintbebouwing langs de Heereweg.

De unieke ligging op de scherpe overgang van de hoge duinen naar de open polder maakte deze plek interessant voor de kustwacht. Desondanks strandde de St. George in 1921 langs de kust. Al vanaf de eerste helft van de 20e bevond er zich een café op het duin met uitzicht op zee en had Camperduin de functie van badplaats.





## 2.2 HUIDIGE SITUATIE

In de huidige situatie vormt Camperduin een kleinschalig buurtschap en een kleine toeristenplaats. Het bestaat uit enkele woningen, gelegen aan weerszijden langs de Heereweg, afgewisseld met andere functies, zoals een surfschool, het strandhotel, de parkeerplaats op particulier terrein, de karakteristieke stolpboerderij met een agrarische functie en recreatie faciliteiten en het strandpaviljoen Struin op het hoogste punt bij de strandovergang.

De Heereweg vindt haar eindpunt in een rotonde vlak voor de strandopgang. Hieraan ligt een snackbar. Het buurtschap kent een sobere en stenige uitstraling. Opgaande beplanting is niet aanwezig, de sterke van zee afkomstige wind bemoeilijkt ook de groei van opgaande beplanting.

De buitendijks verharde zeewering, voor fietsers en minder validen toegankelijk, vormt in het noordelijk deel van Nederland een unicum. Strandactiviteiten concentreren zich naar de zuidkant van Camperduin, rondom het paviljoen 'Luctor et Emergo' met een reddingsbrigade, strandhuisjes en een verharde toegang over het strand en de duinen.

De ligging van Camperduin is landschappelijk gezien zeer bijzonder. Ze ligt aan de noordzijde en rand van een brede en hoge duingordel met een abrupte overgang naar de Verenigde Harger- en Pettemerpolder. De oude strandvlakte met zeekleigrond is sinds 1630 ingepolderd.





*Paviljoen Struin met uitzicht op zee, op de overgang tussen de zeewering en de duinen*

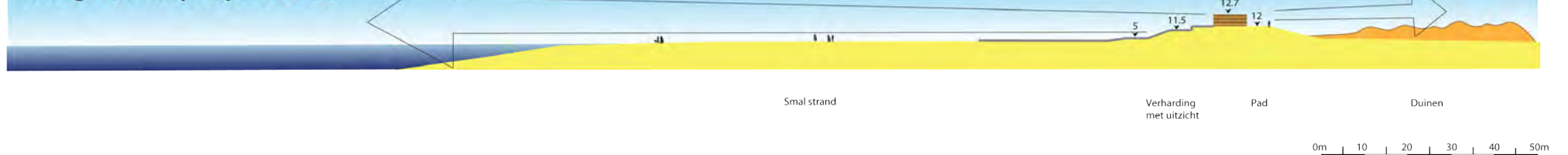


*De Hondsbossche en Pettemer zeewering verliest in de toekomst haar waterkerende functie*

## Huidige situatie zeewering



## Huidige situatie paviljoen Struin



De polder kent een cultuurhistorisch waardevol onregelmatig verkavelingspatroon. Later zijn De Putten ontstaan voor kleiwinning. De polder kent grote natuurwaarden; de invloed van zoete kwel uit de duinen en zoute kwel uit de Noordzee leidt tot diverse zilte milieus.

Unieke kwaliteiten van Camperduin zijn:

- De korte afstand tussen het parkeren en de zee.
- De buitendijkse verharding.
- Toegankelijkheid voor fietsers van buitendijkse verharding.
- Het uitzicht vanaf het hoogste punt van de strandopgang en paviljoen Struin op zowel de polder, de duinen als de zee.

**zonering  
recreatie – natuur**



Bron: Ontwerp-Projectplan Zwakke Schakels Noord-Holland

## 2.3 ONTWIKKELING KUST OP KRACHT

Het klimaat verandert; heviger stortbuien en stormen, hogere golven en een stijgende zeespiegel, we merken het allemaal. Het wordt steeds duidelijker dat deze weersveranderingen ook risico's met zich meebrengen voor de Nederlandse kust, waaronder ook de Hondsbossche en Pettemer Zeewering (HBPZ). Het Rijk en de regio kiezen hier niet voor een dijkversterking, maar voor een oplossing met zand, vastgelegd in het Ontwerp-projectplan Zwakke Schakels Noord-Holland. Dat is niet alleen een solide oplossing, maar ook duurzamer en natuurlijker. Rijkswaterstaat en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) zorgen samen met de provincie Noord-Holland voor het versterken van de zeewering. Door het zand dat voor de kust wordt aangebracht over een breedte van circa 200 - 250 meter ontstaat een nieuw kustlandschap met jonge duinen. In het middendeel van de versterking zal de natuur meer ruimte krijgen met onder andere een vochtige duinvallei.

Randvoorwaarden bij de planvorming richting aannemers waren:

- een zone van 75 - 100m breed voor de veiligheidsduinen,
- de duinen blijven 0.7m onder de kruin van de zeewering, max. hoogte NAP +12m,
- buitendijks een nieuw verhard fietspad (3.4m breed asfalt) tussen Petten en Camperduin met regelmatig uitzicht op zee, aangelegd door de provincie,
- een verharde opgang tot het hoogste punt van de

- strandopgang,
- uitzicht op zee vanaf paviljoen Struin.

### Zonering

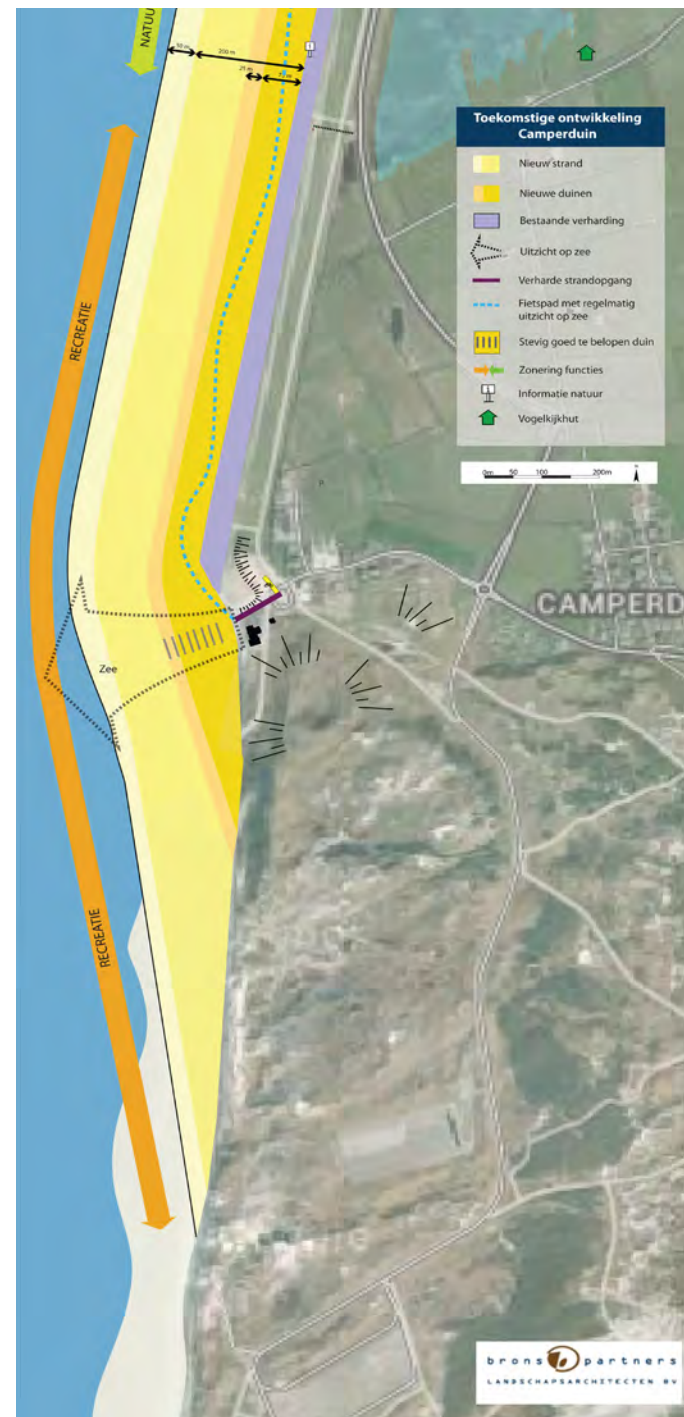
Er wordt een zonering aangehouden voor recreatiemogelijkheden bij de dorpskernen van Camperduin en Petten tot 800 meter aan weerszijden van de kern, welke worden afgewisseld met rustiger zones voor natuurontwikkeling. Vanwege de natuurontwikkeling mag de aannemer in 20 jaar beperkt suppleren, waardoor nu een overmaat aan zand wordt aangelegd. Dit mag tot een vastgestelde maat worden uitgevoerd. In het proces is ook aandacht gevraagd voor verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, welke in de vorm van bouwstenen nader benoemd zijn.

### Kansen

Een breed strand met duinen biedt ruimte voor diverse recreatieve activiteiten en ook voor nieuwe buitendijkse natuur. Ook biedt het project kansen om binnendijs de ruimtelijke kwaliteit van Camperduin te verbeteren.

### Bedreigingen

Een groot zorgpunt is het stuiven van het zand over de zeewering naar de polder, de wegen en het buurtschap Camperduin. De aannemer heeft de plicht de eerste 20 jaar voor adequaat onderhoud te zorgen. Daarnaast zijn er zorgen over de beïnvloeding van de bijzondere (kwelgebonden) natuurwaarden in de Vereenigde Harger- en Pettemerpolder. Voor beide zaken heeft het HHNK een monitoring programma opgestart.



## 2.4 BELEID EN UITGANGSPUNTEN ORGANISATIES

### *Gemeentelijke visies Bergen*

In het huidige gemeentelijke beleid valt Camperduin onder de volgende beleidsvisies:

- De Structuurvisie landelijk gebied Bergen, 2010
- Het Landschapsontwikkelingsplan Bergen, 2011
- Het Beeldkwaliteitplan Bergen, 2008
- Strandnota gemeente Bergen 2008, evaluatie mei 2013

Deze nota's geven voor Camperduin en haar omgeving de volgende gewenste ontwikkeling aan:

- behouden van het kleinschalige karakter van Camperduin, versterken van de ruimtelijke kwaliteit en versterken van de recreatieve functie,
- verbeteren van de overgang van bebouwing naar het open polder landschap aan de noordoostzijde van Camperduin,
- behouden van het landschappelijk contrast tussen de duinen, het open polderlandschap en de strak begrensde zeewering,
- ontwikkelen van nieuwe natuur in de Vereenigde Harger- en Pettemerpolder, behouden van het weidevogelgebied en van de zoute en zoete kwel.

De gemeente Bergen is voornemens voor het duingebied, inclusief de stranden een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

### *Relatie met strandbeleid*

De gemeente Bergen heeft in mei de Strandnota uit 2008 geevalueerd. In het verlengde hiervan heeft de raad besloten dat nieuw te realiseren bebouwing op het nieuwe strand bij Camperduin is toegestaan. Deze Structuurvisie dient hiervoor kaders aan te dragen. In het Strandbeleid worden onder meer type bebouwing, oppervlaktes en de zonering uitgewerkt. Het toestaan van verblijfsrecreatie op het strand vormt onderdeel van de discussie.

### *Huidige Bestemmingsplannen*

De Vereenigde Harger- en Pettemerpolder valt onder het Bestemmingsplan Landelijk gebied noord uit 2011. Dit plan kent de volgende bestemmingen;

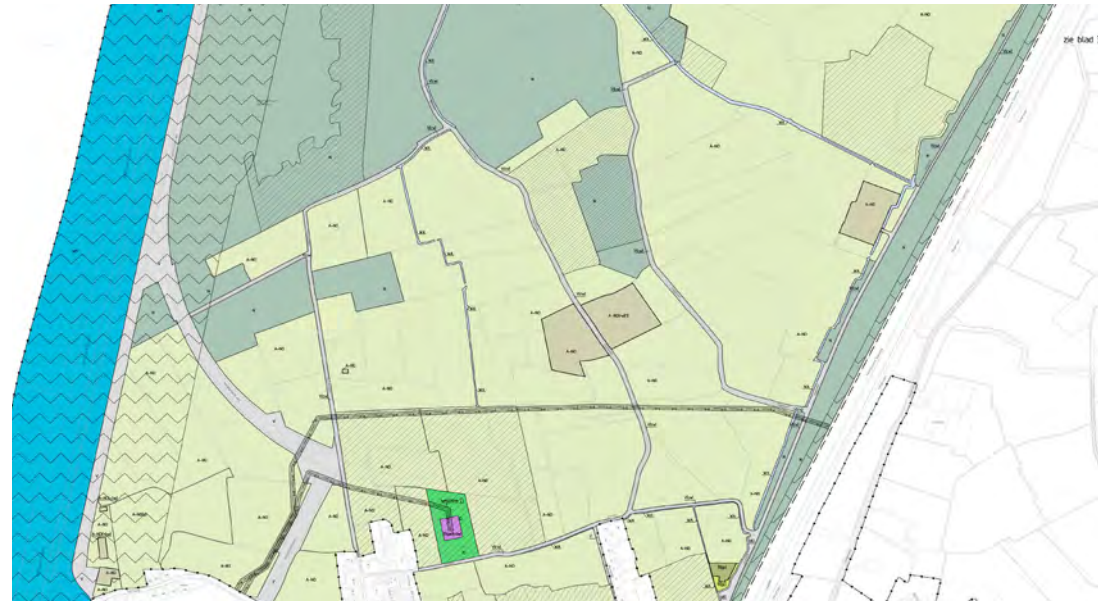
- Waterkering; de zeewering en het westelijk deel van de polder.
- Verkeersdoeleinden; het fietspad onder aan de dijk en de Hondsboscheweg.
- Agrarisch gebied met natuurontwikkeling; de zuidzijde van de polder, een groot gebied heeft een dubbelfunctie als parkeerterrein, waarvan een klein deel langs de Heereweg als parkeerterrein is ingericht.
- Natuur; de noordelijke percelen in de polder en de

wateroppervlakten.

- Drie bouwblokken, waarin de opstallen van de boerderij zijn opgenomen, waarvan alleen op de meest zuidelijke een bedrijfswoning is toegestaan.
- De bunker en antitankblokken zijn niet opgenomen in het bestemmingsplan.
- De kleine strandopgangen ten noorden van Camperduin, uitgevoerd met een trap en kleine informele parkeerplaats zijn eveneens niet opgenomen in het bestemmingsplan

Het buurtschap Camperduin en haar omgeving maakt onderdeel uit van meerdere bestemmingsplannen. Het buurtschap zelf is opgenomen in het Bestemmingsplan Schoorl-kernen en buurtschappen, vastgesteld in 2009. Dit plan kent onder andere de bestemmingen;

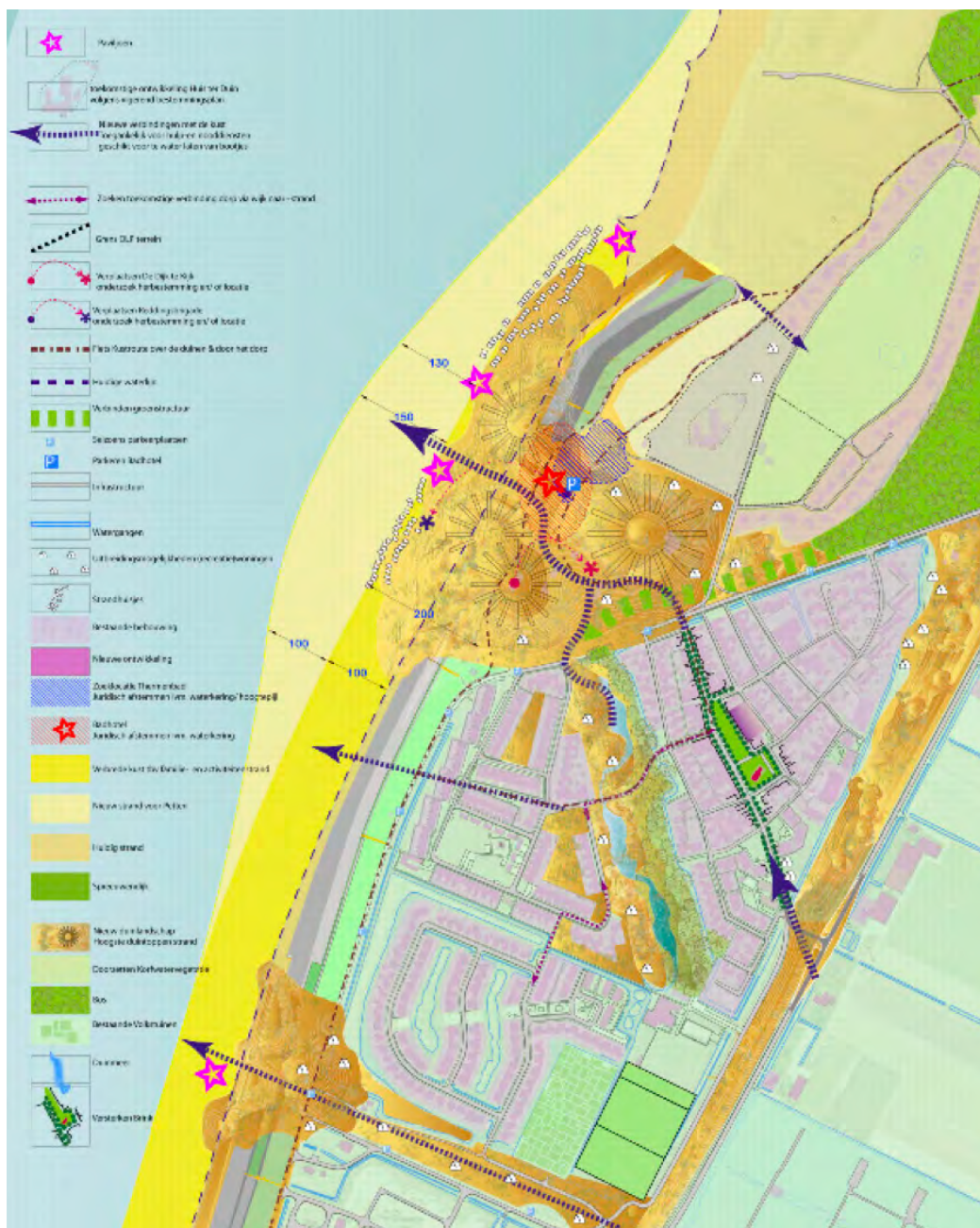
- Verkeersdoeleinden; de Heereweg, rotonde en strandopgang.
- Horeca; Paviljoen Struin, snackbar bij rotonde, surfschool en Hotel.
- Recreatie; verblijfsrecreatieve appartementen en recreatieterrein.
- Wonen; diverse woningen langs de Heereweg.
- Waterkering; de binnendijkse zone tot en met de rotonde.



*Bestemmingsplan Landelijk gebied noord*



*Bestemmingsplan Schoorl-kernen en buurtschappen*



## Buurdorp Petten

De gemeente Schagen heeft een eigen Structuurvisie opgesteld. Zij wil de nieuwe duinen als een verbindend element zien met de binnendijkse openbare ruimten. Zij voorziet in haar visie onder andere in een Spa wellness hotel en een strandhotel in Korfwater.

## Provincie Noord-Holland

Het project Kust op kracht heeft tot en met 6 juni 2013 ter visie gelegen. Er zijn vele inspraakreacties binnen gekomen, ook van de ondernemers rond Camperduin. Begin oktober 2013 is het plan met de verwerkte inspraak goedgekeurd door Gedeputeerde Staten. Hierna is beroep aangetekend.

Het uitvoeringsprogramma van Kust op Kracht is op 3 juni j.l. vastgesteld. Hierin is € 9 miljoen gereserveerd voor de tweede fase projecten ruimtelijke kwaliteit. Ook is er een nieuwe ontwerplegger opgenomen.

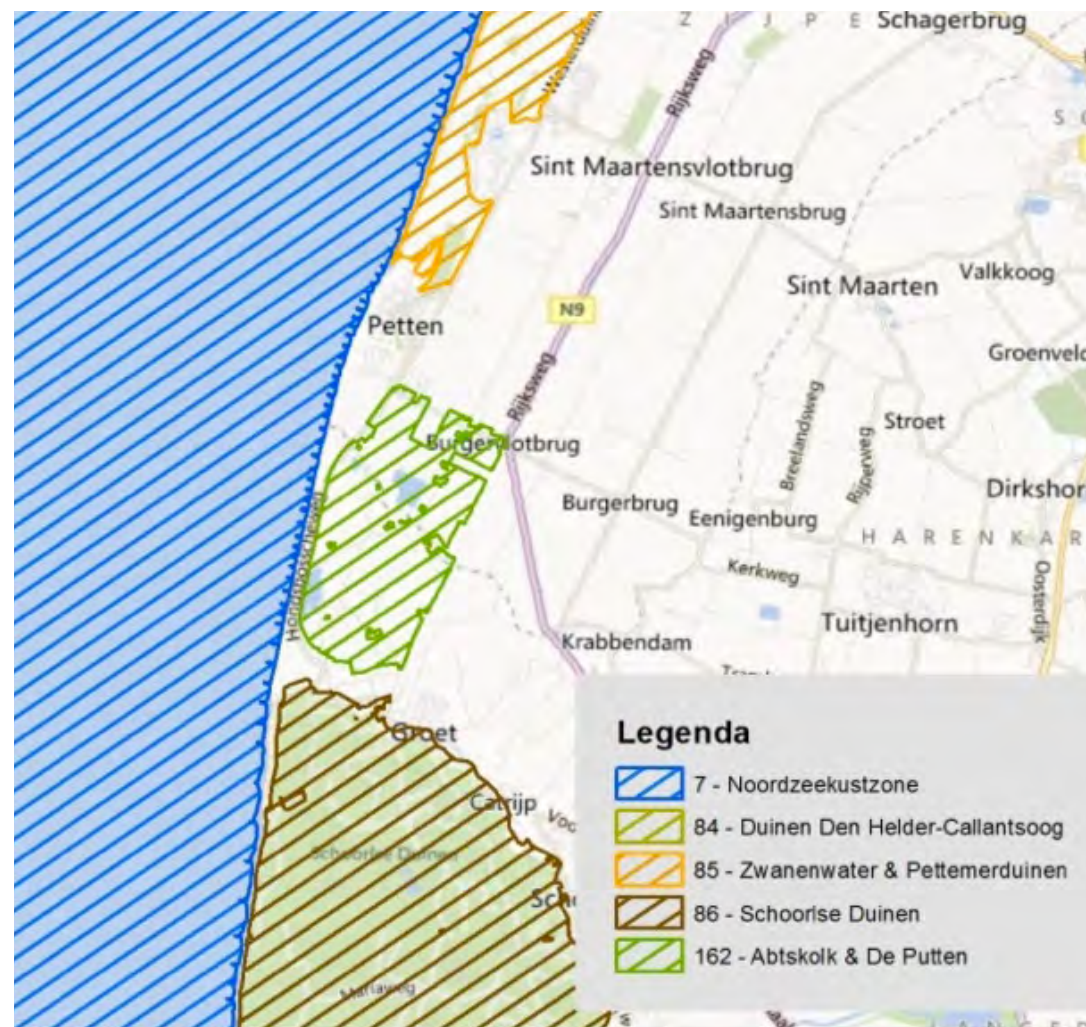
De provincie staat open ook voor een jaarrond exploitatie van de strandpaviljoens. De provinciale Structuurvisie moet daarvoor worden aangepast. Ook zal hierin de zone van 800m voor recreatieve activiteiten worden opgenomen.

### Natura 2000 gebieden

In het rijks- en provinciaal beleid zijn de Natura 2000 gebieden aangewezen. In de Natura 2000-gebieden vinden planten, vogels en andere dieren de bescherming die nodig is om de soorten en hun leefgebieden in stand te houden. Camperduin ligt tussen De Schoorlse duinen en het gebied Abtskolk-de Putten, die beiden definitief zijn aangewezen. Ook de Noordzeekustzone is een aangewezen Natura 2000 gebied. Om de natuur te beschermen is of wordt voor elk gebied een beheerplan opgesteld.

Voor de Schoorlse duinen is door DLG en SBB een concept beheerplan opgesteld. Een eventuele uitbreiding van recreatieve activiteiten richting de duinen zal getoetst moeten worden aan dit beheerplan. Staatsbosbeheer is eigenaar en beheerder van deze duinen.

Het beheerplan voor Abtskolk-de Putten is door de provincie opgesteld. De polder is het leefgebied van de Dwerggans, Kolkans, Grauwe gans en Smient. De begrenzing ligt ca 300m ten noorden van de Heereweg. Uit de analyses van de provincie blijkt dat het leefgebied van voldoende omvang en kwaliteit is, zodat er geen maatregelen hoeven te worden genomen om dit te versterken. De landrecreatie bestaat voornamelijk uit het gebruik van wegen en paden. Aangezien dit vooral in de zomer plaats vindt werkt dit niet verstorend op het overwinteren van de vogels. Van 1 oktober tot 1 april zijn activiteiten zoals vliegeren, modelvliegen, tourritten en loslopende honden niet zonder vergunning toegestaan.



Kaart Natura 2000 gebieden



*Voorbeeld van een nieuw strand en duinen bij de Maasvlakte*

### *Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier*

Vanuit het kustbeleid worden er randvoorwaarden aan activiteiten op en langs de zeewering gesteld.

- De nieuwe duinen vormen onderdeel van de nieuwe zeewering. Zij komen tegen de 5m +NAP lijn aan te liggen.
- Een paviljoen op het strand mag de aangroei van het duin niet belemmeren en dient circa 10m afstand te houden. Als het duin aangroeit richting zee, dient het paviljoen ook richting zee verplaatst te worden. Deze situatie dient om de 5 jaar geëvalueerd te worden.
- Bij een jaarrond exploitatie van een strandpaviljoen is een zware constructie nodig voor in de winter. Deze constructie is niet makkelijk te verplaatsen. Er dienen onderlinge afstanden aangehouden te worden van 150m.
- Seizoensgebonden objecten moeten na het seizoen worden verwijderd.
- Er mag niet in de duinen gebouwd worden.
- De huidige zeewering verliest haar functie. Zij wordt van een primaire waterkering een overige kering, waarop niet gebouwd mag worden.
- De huidige strandopgangen behouden in principe hun huidige functie.

### *Staatsbosbeheer*

Staatsbosbeheer moet momenteel fors bezuinigen op de begroting voor de Schoorlse duinen. Zij staat open voor nieuwe initiatieven, maar heeft daarbij wel andere financiers nodig. Nieuwe ontwikkelingen moeten aan het Natura 2000 beleid getoetst worden. Zij mogen geen negatief effect hebben op bestaande flora en fauna.

- Staatsbosbeheer staat open voor het idee van een nieuwe rondwandeling vanaf de rotonde bij Camperduin, door de duinen naar een hoog uitkijksduin en vervolgens naar de nieuwe lagune. Natura 2000 geeft aan dat er geen paden bij mogen komen, uitwisseling met andere paden is dan noodzakelijk.
- SBB wil op termijn de aansluiting van de ruiterroutes door de duinen nader onderzoeken in overleg met de manege. Het probleem van de slechte aansluiting is bekend.
- SBB is zelf bezig met natuurontwikkeling rond het Hargergat. Dit is een oude ontzanding. Het zand vond onder andere haar weg naar het Rokin in Amsterdam en werd gebruikt als grondstof voor kristalglas in Groot Brittannië. Deze ontzanding zou onderdeel kunnen worden van een cultuur-historische wandeling.
- SBB staat sympathiek tegenover het idee van een belevingscentrum op het strand. Zij ziet mogelijke relaties met natuureducatie en cultuurhistorische en landschappelijke kenmerken van deze streek.



*Hoge brede duinen*



## Natuurmonumenten

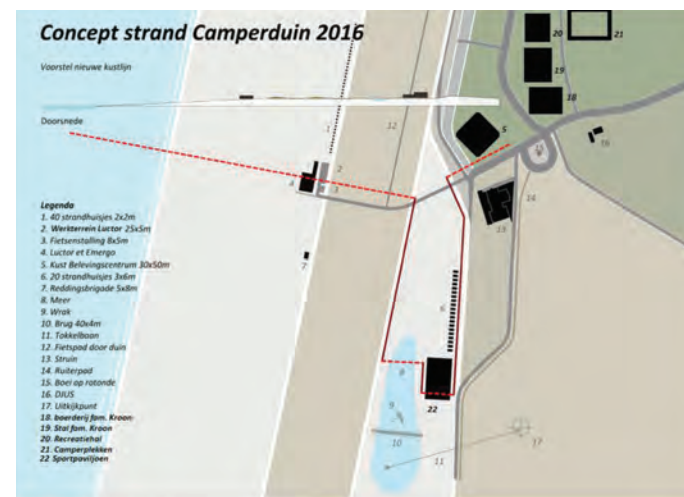
Natuurmonumenten ziet geen meerwaarde in het omleggen van de Hondsbossche weg richting Camperduin en de zeewering. Het Natura 2000 gebied ligt ten noorden van de haakse hoek in de weg. Omlegging geeft weinig natuurwinst en brengt grote kosten met zich mee.

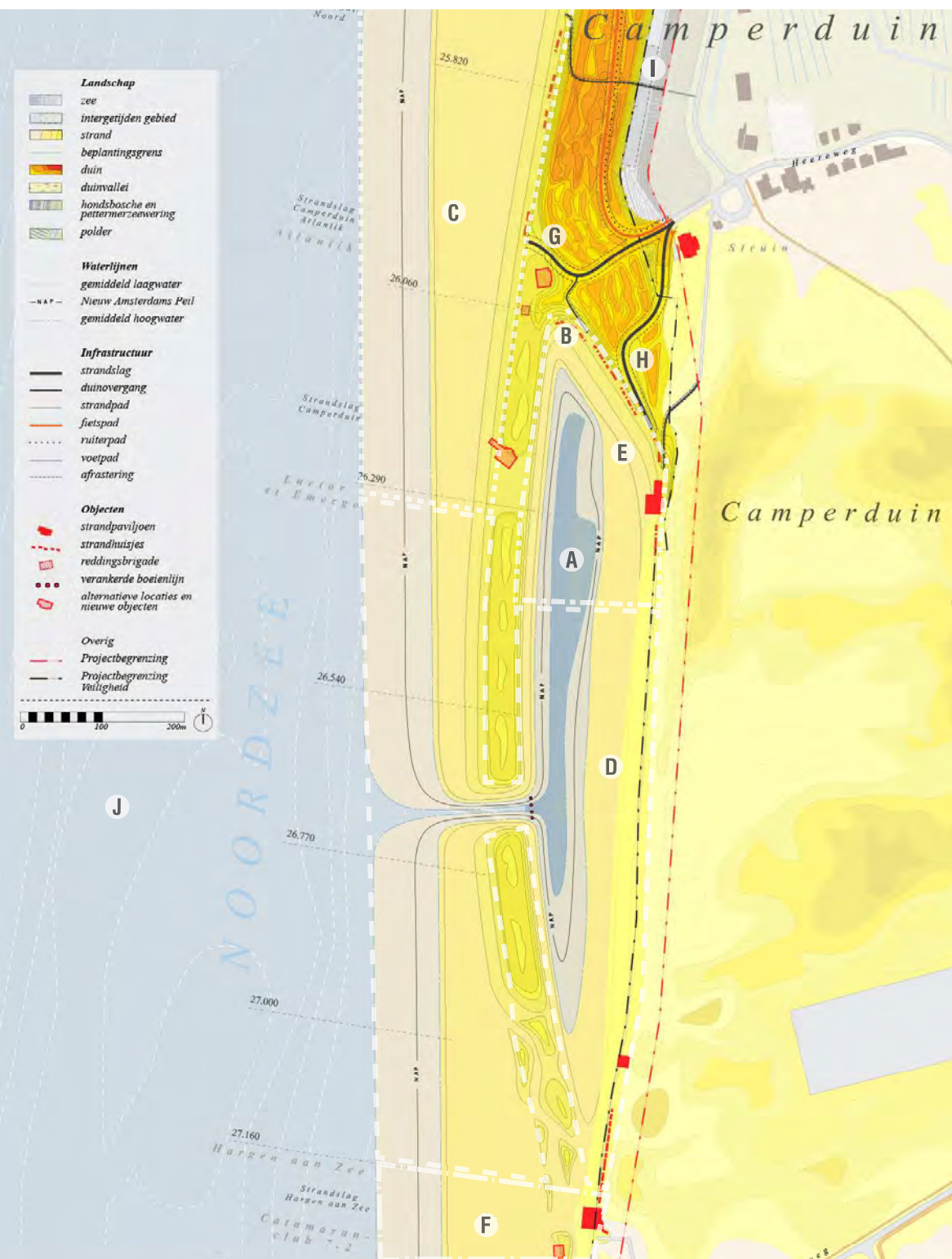
Natuurmonumenten heeft diverse plannen voor de nadere inrichting van de Harger- en Pettemerpolder, in het kader van de realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur.

- Aan de zuidoostkant van de Putten wil zij een vogelobservatiehut ontwikkelen.
- Bij de kleinere strandopgangen zal ze informatie panelen plaatsen.
- Mogelijk wil ze op de nieuw aan te leggen buitendijkse duinen ook een observatiehut plaatsen, gesponsord door ondernemers.
- Het beheerplan voor de Putten is in concept gereed. Belangrijk aspect is behoud van de rust voor wintergasten, zoals de Smient, van 15 oktober tot 15 maart.
- In de nieuwe duinen is rust in het broedseizoen in het voorjaar van belang.
- Met de verbreding van het strand worden de groeiomstandigheden voor opgaande beplanting in de polder waarschijnlijk beter. Planten zullen naar verwachting minder last hebben van zoutstress, waarbij het zout het vocht uit de plant onttrekt. Circa 5 jaar na aanleg kan dit onderzocht worden.

## Plan ondernemers

De lokale ondernemers hebben een plan ingediend voor de toekomstige recreatieve ontwikkeling op het strand. Vanwege het brede strand geven zij de voorkeur aan een strandmeer, waarin gezwommen kan worden. Naast de as van de nieuwe strandopgang hebben zij een nieuwe locatie voor het paviljoen Luctor et Emergo voorgesteld met aangrenzend een fietsenstalling en kleine strandhuisjes voor dagrecreatie. De reddingsbrigade is tussen het strandmeer en de zee gepositioneerd. Bij de lagune is een sportpaviljoen voorgesteld met strandhuisjes om te overnachten.





### Plan Kust op Kracht

In december 2013 heeft de combinatie Boskalis - van Oord de aanbesteding gekregen voor de zandsuppletie. Het plan heeft als primair doel de kustversterking. Daarnaast heeft de combinatie enkele extra zaken opgenomen, zoals een lagune, een palendorp bij Petten, een natte duinvallei en surfbank. De extra's zullen maximaal 4 jaar worden beheerd, waarna het aan de natuurlijke dynamiek wordt overgelaten. Er bestaat dus geen langjarige garantie op de aanwezigheid van deze onderdelen.

Voor de lagune bij Camperduin betekent dit dat ze op termijn weer kan verdwijnen. De aannemer staat op termijn alleen garant voor 50 meter strand en duinen.

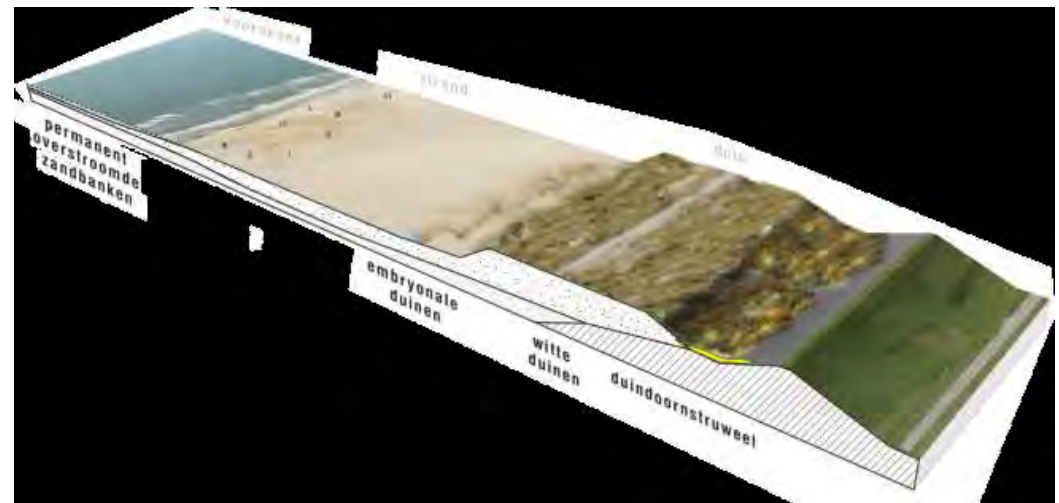
Plan aannemer Camperduin met lagune, bebouwing is indicatief



Impressie plan aanemer met lagune bij Camperduin



Principeprofiel fietspad door de duinen



Principeprofiel nieuwe duinen en strand bij Camperduin



# FUNCTIONELE ANALYSE CAMPERDUIN

# 3

*In het buurtschap Camperduin zijn de functies wonen, verkeer en vervoer, recreatie en toerisme, natuur en de waterkering aan de orde. Zij worden in dit hoofdstuk beschreven.*

### 3.1 WONEN

Het buurtschap bestaat in de eerste plaats uit bebouwing langs het lint van het doodlopende deel van de Heereweg. Het merendeel van de bebouwing is aan de zuidzijde gelegen waardoor er doorzichten bestaan naar het polderlandschap. De bebouwing aan weerszijden van de Heereweg is een combinatie van woonhuizen, verblijfsaccommodaties, horeca en een agrarische bedrijf met parkeervoorzieningen. Het buurtschap wordt gekenmerkt door vrijstaande woningen op grote percelen. De woonhuizen hebben hoofdzakelijk een bouwlaag met een kap. De kaprichtingen variëren. De nederzettingen zijn van grote waarde voor het karakter van het dorp. De herkenbaarheid van het gebied wordt bepaald door de overgang van het duinlandschap naar de polder, het strand en de dijk.

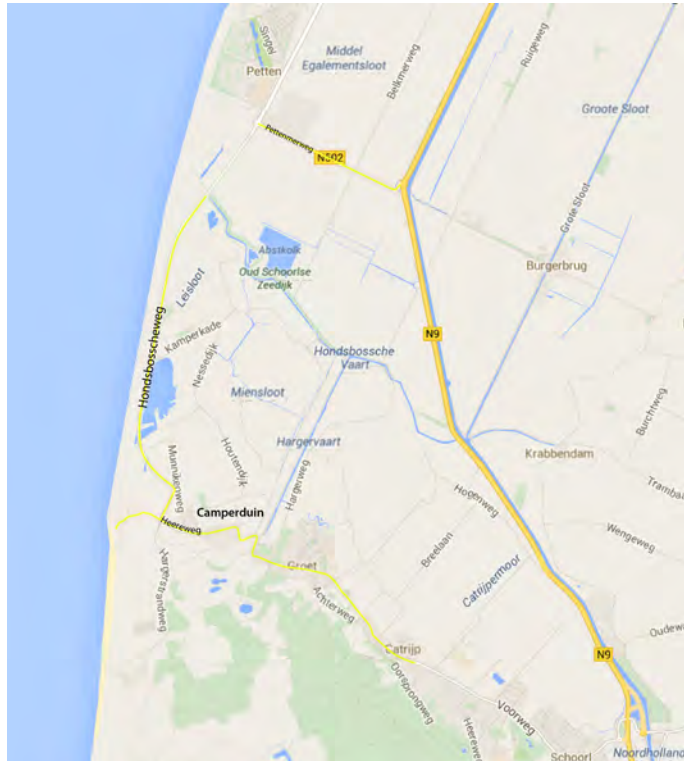


### 3.2 VERKEER EN PARKEREN

Het buurtschap wordt aan de westzijde begrensd door de Hondsbossche Zeewering. De rotonde op de dijk vormt het noordelijke startpunt van de Heereweg. Het profiel van de Heereweg tussen de rotonde op de dijk en de rotonde vanaf de Hondsboscheweg bestaat uit een voetpad, rijstrook en fietspad. Het buurtschap is per fiets en per voet te bereiken via de Heereweg, via de Schoorlse duinen en via het binnendijkse – en buitendijks pad van de Hondsbossche zeewering. Met de auto en motor is Camperduin te bereiken via de Heereweg. Op de rotonde halteert het openbaar vervoer. In het gebied is op particulier terrein een parkeerplaats aanwezig met betaalautomaat. De parkeerplaats is deels verhard en heeft een capaciteit van circa 1500 voertuigen.

Het strand is via twee strandopgangen bereikbaar. Een opgang loopt via de dijk naar het strand. Deze opgang is voorzien van een slagboom en is naast fietsers en wandelaars / strandbezoekers alleen voor vergunninghouders toegankelijk. De andere opgang loopt vanaf de rotonde via de duinvoet naar het strand en is voornamelijk voor wandelaars / strandbezoekers bedoeld.

Het toeleidende verkeer naar de stranden van Hargen aan Zee en Camperduin volgt twee routes: via de Damweg, Voorweg en Heereweg en daarnaast via de alternatieve route via de N9, Pettemerweg, Hondsboscheweg en Heereweg. Voor deze laatste alternatieve route zijn sinds enige tijd borden langs de N9 geplaatst om deze alternatieve route te promoten.



In het kader van het projectbesluit voor het Kust op Kracht project (dijkversterking) is in de milieueffectrapportage aandacht besteed aan de verkeerstromen naar het strand. De conclusies uit dit onderzoek zijn actueel en geven een beeld van een lichte verhoging van het verkeer op de Voorweg / Heereweg in het seizoen

### 3.3 RECREATIE EN TOERISME / ECONOMISCHE ZAKEN

Het buurtschap kenmerkt zich door de ligging als een menggebied van wonen en economische bedrijvigheid meestal gekoppeld aan de nabijheid van de duinen en het strand. In het gebied zijn overnachtingsmogelijkheden aanwezig in de vorm van hotelkamers, groepsaccommodatie, appartementencomplex en zomerhuisjes. De horecafunctie wordt ingevuld met restaurantactiviteiten, een snackbar en strandpaviljoens. Het accent van deze activiteiten ligt op het zomerseizoen, hoewel ondernemers activiteiten ondernemen om deze periode te verbreden. Voorbeelden hiervan zijn de congres en vergaderbranche. Ook vinden vanuit het buurtschap en vanaf het strand sportieve activiteiten plaats die het hele jaar door groepen en individuen genereren. Tevens is de aanliggende polder het hele jaar door een reden voor bezoek vanuit natuur oogpunt.

Het aanwezige agrarische bedrijf houdt zich bezig met een mengeling van functies zoals veehouderij, paardrijden, verhuur zomerwoningen en parkeervoorziening. Het bedrijf vervult een functie in het beheer van de polder.

### 3.4 NATUUR

In het buurtschap zelf is op de particuliere erven relatief weinig groen aanwezig vanwege het zeeklimaat. Ten zuiden wordt het gebied omsloten door het staatsnatuurmonument de Schoorlse duinen. Dit gebied kenmerkt zich door duin-, loof- en dennenbosmilieus en is goed toegankelijk met wandel- en fietspaden voor inwoners en bezoekers. Ten noorden van het buurtschap ligt de verenigde Harger- en Pettemerpolder. Grote delen van de polder vallen onder de ecologische hoofdstructuur. Na verwerving van de gronden zullen deze door Natuurmonumenten verder voor natuur worden ontwikkeld en zal daarop een natuurlijk beheer plaats vinden. Dit gebied is door de aanwezige padenstructuur goed toegankelijk voor de wandelaar en fietser. Natuur omzoomt het buurtschap.

### 3.5 WATERKERING

De Hondsbossche zeewering verliest de functie van primaire waterkering. Dit wordt overgenomen door het duingebied voor de dijk. De dijk blijft als lijnelement bepalend voor het gebied, maar de dijk behoudt ook in het kader van de Waterwet de status als dijk. Naast de aanwezige bebouwing van paviljoen Struin en de snackbar is geen nieuwe bebouwing toegestaan.





# IDENTITEIT CAMPERDUIN: STERK, STOER EN SOBER

*De identiteit van Camperduin is door de jaren heen gevormd. Het gebruik als badplaats begon circa een eeuw geleden. In de navolgende perioden hebben slechts kleinschalige ontwikkelingen plaats gevonden. Camperduin onderscheidt zich daardoor van de andere badplaatsen in de omgeving. Dit hoofdstuk geeft de gewenste identiteit voor Camperduin aan.*



### *Verleden*

In de eerste helft van de 20e eeuw kwam het recreatieve gebruik van het strand bij Camperduin op gang. De rotonde vormde reeds het eindpunt van de Heereweg en is afgeperkt met paaltjes. Informeel werd er geparkeerd langs de Heereweg en tussen de verspreid staande bebouwing.

### *Heden*

Camperduin manifesteert zich anno 2013 als een kleinschalig buurtschap met een bijzondere landschappelijke ligging op het knooppunt van polder, duinen, zee en verharde zeewering, die op alle punten in het buurtschap is te ervaren. De strandopgang heeft een eigen identiteit ten opzichte van andere badplaatsen in de gemeente Bergen. Kenmerkend voor Camperduin zijn:

- De verharde zeewering welke gebruikt werd om buitendijks langs zee te fietsen en te wandelen en voor toegang van minder validen.
- De landelijke uitstraling, kleinschalig, informeel, deels rommelig.
- De korte afstand tussen parkeren van auto of fiets en de zee.
- De relatieve rust en beleving van de duisternis.

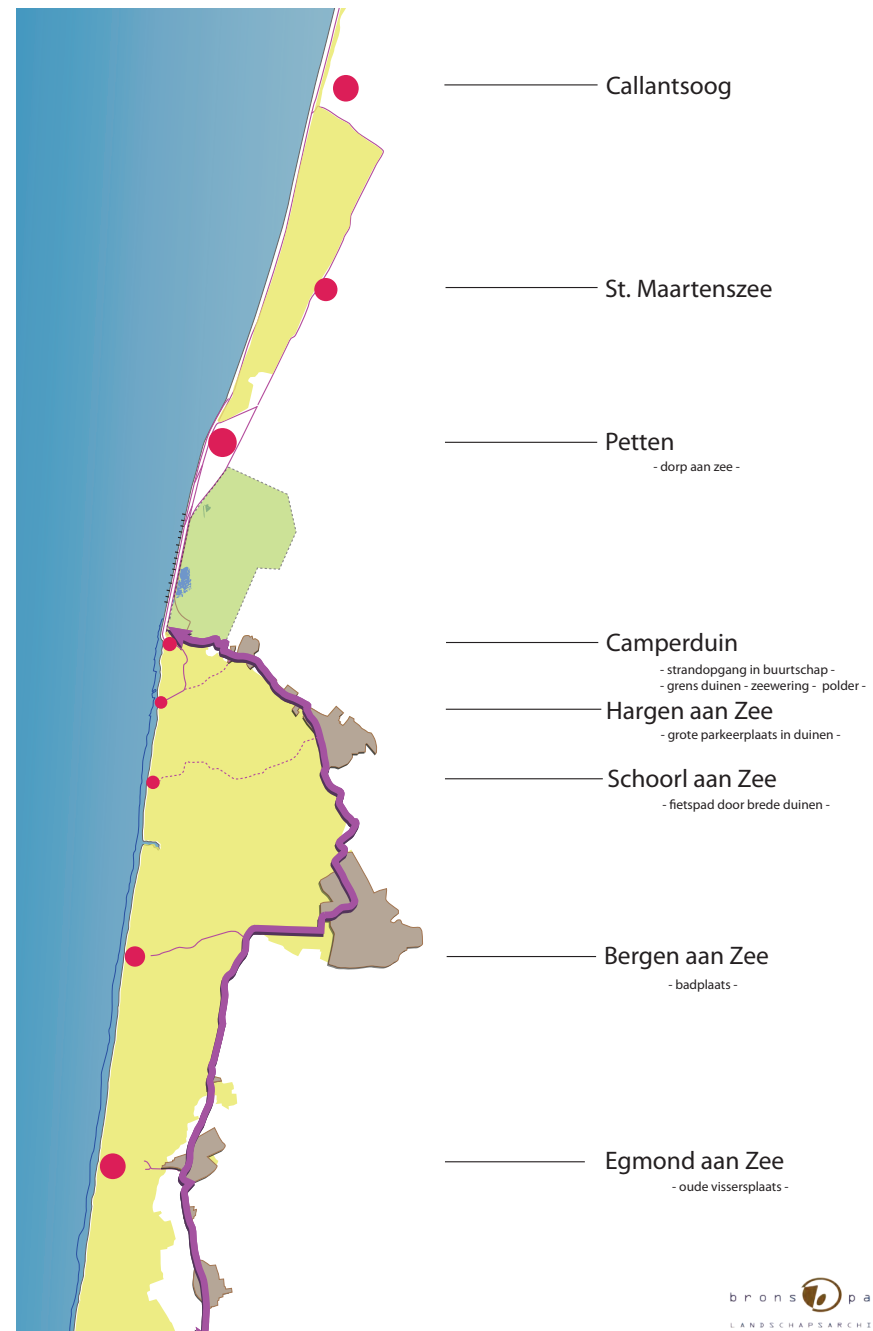


### *Toekomst: Sterk, stoer en sober*

Zowel de raadsleden als de bewoners van Camperduin zijn voorstander de huidige identiteit van Camperduin als uitgangspunt te behouden voor de toekomst. Wel dient gereageerd en geanticipeerd te worden op nieuwe ontwikkelingen, om deze goed in te passen qua functie en ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt ongewenst gebruik en een rommelige uitstraling voorkomen. Dit vergt naast inspanningen in de openbare ruimte ook inspanning van particulieren op en rond hun erven.

Voor de toekomstige identiteit gelden als uitgangspunt:

- Meer harmonieuze inrichting ruimten
- Sterke en stoere vormgeving
- Sober kleurgebruik
- Aansluiten bij authentieke materialen en kleuren



*Identiteit badplaatsen omgeving Camperduin*



# VISIE

# 5

*De visie voor Camperduin is geïnspireerd op de bijzondere ligging van Camperduin, waar de duinen en de polder al enkele eeuwen markant aan elkaar grenzen. De zeewering vormt hier een robuuste, lange rechte lijn in het landschap vormt, de zee is nabij en het buurtschap heeft een informeel en kleinschalig karakter.*

*De visie gaat er van uit dat ook met de komst van de nieuwe buitendijkse stranden en duinen het contrastrijke karakter van Camperduin in stand blijft en als uitgangspunt dient voor toekomstige ontwikkelingen. Als motto daarbij geldt een sterke, stoere en sobere inrichting.*

## 5.1 CAMPERDUIN; STERK, STOER EN SOBER

### *Sterk*

Omdat alle fysieke elementen net als de zeewering en de duinen langdurig bestand moeten zijn tegen wind, zee en zout. Ze zijn robuust gebouwd en gaan lang mee. De vormgeving kenmerkt zich in lange lijnen.



### *Stoer*

Omdat dit staat voor de beleving van de omgeving door de gebruikers. De bezoekers en bewoners ervaren de kracht van de zee, de golven, de wind en de natuur.



### Sober

Dit sluit aan bij het karakter van Camperduin, van verleden tot heden. De gebruikte inrichtingselementen zijn functioneel en zonder veel opsmuk. Onder sober materiaalgebruik vallen asphalt, beton, verduurzaamd hout en inheemse beplanting, zoals helmgras en rozenbottels. Een passend sober kleurenpalet bestaat uit vergrijsd hout, wit en blauw.



## 5.2 TOELICHTING VISIE

De visie is weergegeven op nevenstaande kaart. In de visie gelden voor de toekomstige zonering van functies en de inrichting van het buurtschap en de strandopgang Camperduin een aantal algemene uitgangspunten.

### Meenemen kwaliteiten naar de toekomst

Centraal in de visie staat het behouden en versterken van het snijvlak en het contrast tussen de landschapstypen van de duinen, de zee en de polder. De nabijheid van het parkeren, de strandopgang en de voorzieningen is een kwaliteit van Camperduin, die ook in de toekomst als uitgangspunt geldt. Daarbij is ook het behoud van het uitzicht op zee vanaf het hoogste punt van de strandopgang en vanaf paviljoen Struin (binnen en buiten) van belang. Aanvullend kunnen nieuwe uitzichten gecreëerd worden vanaf diverse plekken. Als herkenbaar element van Camperduin wordt de verharding van de zeewering rondom het markante beeld van de strandjutter behouden en onderhouden. Tevens is gezocht naar de mogelijkheid van nieuwe functies op de voormalige zeewering.

### Ecologische functie duinen

De nieuwe buitendijkse duingordel wordt in deze visie minimaal verstoord, gezien haar verbindende ecologische functie. Nieuwe buitendijkse recreatieve functies liggen niet in de duingordel.

## Zonering en ruimte voor recreatieve functies

De visie biedt ruimte aan diverse recreatieve functies, zowel binnen- als buitendijks. Hierdoor ontstaan ook nieuwe economische mogelijkheden voor Camperduin. De dagrecreatie concentreert zich rond de strandopgangen van Camperduin. Gezien de nieuwe ruime opzet van het strand en de ontwikkeling van de lagune is zowel ten noorden als ten zuiden van de strandopgang ruimte gereserveerd voor recreatieve voorzieningen. Hieronder vallen paviljoen Struin en Luctor et Emergo, sportfaciliteiten, reddingsbrigade met hulppost, strandcabines en eventueel overnachtingsmogelijkheden, gekoppeld aan een van de paviljoens. De raad zal in een parallelproces een uitspraak doen over dit laatste onderwerp.

Binnendijks is ruimte gereserveerd voor camperovernachtingen en een manege op particulier terrein juist voor de zeewering. Deze locatie is zo gesitueerd en wordt zo ingericht dat ongewenste ruimtelijke impact gering is.

## Natuurgerichte en actieve recreatie

De visie wil de aantrekkingskracht van het verbrede strand en de nieuwe duinen bij Camperduin ondersteunen met recreatieve voorzieningen. De recreatieve voorzieningen zullen zich in het verlengde hiervan richten op natuurgerichte recreatie en sportieve vormen van recreatie. Ook is seizoensverbreding mogelijk door meer diversiteit aan voorzieningen te bieden, die ook bij minder mooi weer interessant zijn voor bezoekers.



De voorzieningen dienen in harmonie te zijn met het kleinschalige en landelijke karakter van het buurtschap Camperduin. Openbaar vervoer en fietsverkeer dienen gestimuleerd te worden. Nieuwe recreatieve voorzieningen mogen niet tot knelpunten leiden in de verkeersafwikkeling.

#### **Binnendijks verbeteren functionele en ruimtelijke kwaliteit**

Binnendijks wordt ingezet op een combinatie van recreatieve en woonfuncties. Een verruiming van recreatieve functies wordt als kans gezien om de positie van Camperduin als badplaats te versterken en de ruimtelijke kwaliteit te verhogen. Ter versterking van deze ruimtelijke kwaliteit door particulieren zijn diverse richtlijnen uitgewerkt. Tevens wordt de openbare ruimte heringericht tot 30km gebied, waardoor de diverse verkeersstromen beter ten opzichte van elkaar functioneren en de algehele ruimtelijke kwaliteit verbetert. Er ontstaan veilige routes, goede voorzieningen en goede informatie voor de diverse verkeersgebruikers (bus, auto, fiets, wandelaar).

#### **Strandopgang met uitzichtbalkon**

De strandopgang wordt met twee paden door de nieuwe duinen verlengd naar zee en ingericht met een hoog uitzichtbalkon op zee. Er wordt onderzoek gedaan naar de mogelijkheid van een hoog uitzichtbalkon, waarbij een klein deel van de verharde zeewering gehandhaafd blijft en in het beheer vrij gehouden wordt van opwaaiend zand.

#### **Belevingscentrum**

Alsaanvulling op de paviljoensen overnachtingsmogelijkheden biedt de visie de mogelijkheid voor een nieuwe vorm van dagrecreatie, namelijk een belevingscentrum. Het biedt ruimte aan exposities over het gebied, de geschiedenis, de dijk, de polders, de natuur, etc. De positie in het gebied zal in overleg met het HHNK plaats moeten vinden in verband met de regeling vanuit de Waterwet. Ook kan een combinatie worden gezocht met de huidige functies aan de landzijde of met het huidige paviljoen Struin.

#### **Wandeling en uitkijkpunt in duinen**

De bestaande duinen bieden via een nieuwe korte wandeling een spectaculair uitzicht op Camperduin, de polder en de zee. Een nieuw uitkijkpunt in deze duinen vormt een toegevoegde waarde aan de bestaande voorzieningen en zal worden gebouwd na de aanleg van het strand. Het uitkijkpunt wordt via een wandelroute verbonden met het strand.

#### **Uitkijkpunt op kop zeewering**

De kop van de voormalige zeewering blijft een markant punt, van waaraf men een groots uitzicht heeft over de polders en de oude en nieuwe duinen. Dit punt wordt zo mogelijk beter toegankelijk gemaakt via een nieuwe trappenpartij vanaf de rotonde.

### Eenheid in materiaal- en kleurgebruik

Bij de herinrichting van zowel het buitendijkse als binnendijkse gebied wordt gestreefd naar eenheid en samenhang in sober materiaal- en kleurgebruik. Ook particulieren worden via aanbevelingen aangespoord bij te dragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

### Uitwerking visie in onderdelen

In hoofdstuk 6 is de visie uitgewerkt voor alle onderdelen op het strand. In hoofdstuk 7 zijn alle onderdelen die binnendijks liggen uitgewerkt.





# NIEUW STRAND CAMPERDUIN

*In dit hoofdstuk is het beleid voor het nieuwe strand beschreven. Achtereenvolgens komen aan de orde:*

- *Uitgangspunten en doelstellingen*
- *Toekomstig strand en lagune*
- *Sportieve activiteiten*
- *Horeca en strandcabines*
- *Jaarrondexploitatie*
- *Zonering*
- *Botenstalling*
- *Kwaliteit bebouwing*
- *Veiligheid en reddingsbrigade*
- *Strandopgangen*
- *Hoog uitkijkbalkon*

## 6.1 UITGANGSPUNTEN EN DOELSTELLINGEN

Het nieuwe strand en de ontwikkeling van een unieke lagune (een soort meer op het strand) biedt kansen voor de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse en de toeristisch, recreatieve invulling. Onderstaand worden de ruimtelijke en toeristische mogelijkheden doorgenomen.

Het strandbeleid van onze gemeente is gericht op kwaliteitsverbetering en innovatie van (bestaande) voorzieningen. Hier wordt ingegaan op de uitgangspunten die voor het strandbeleid aangehouden worden, zoals vastgesteld in de strandnota :

- het strand is voor iedereen
- bezoekdoel is het strand
- ruimte en vrijheid
- innovatie en dynamiek
- heldere regels en handhaving

Bij deze uitgangspunten geldt een aantal doelstellingen : de gemeente Bergen draagt bij aan en heeft zorg voor:

- aantrekkelijke stranden voor diverse doelgroepen
- behoud en versterking van het economisch potentieel
- behoud en verbetering van natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden
- behoud en verbetering van de kwaliteit van de waterkering

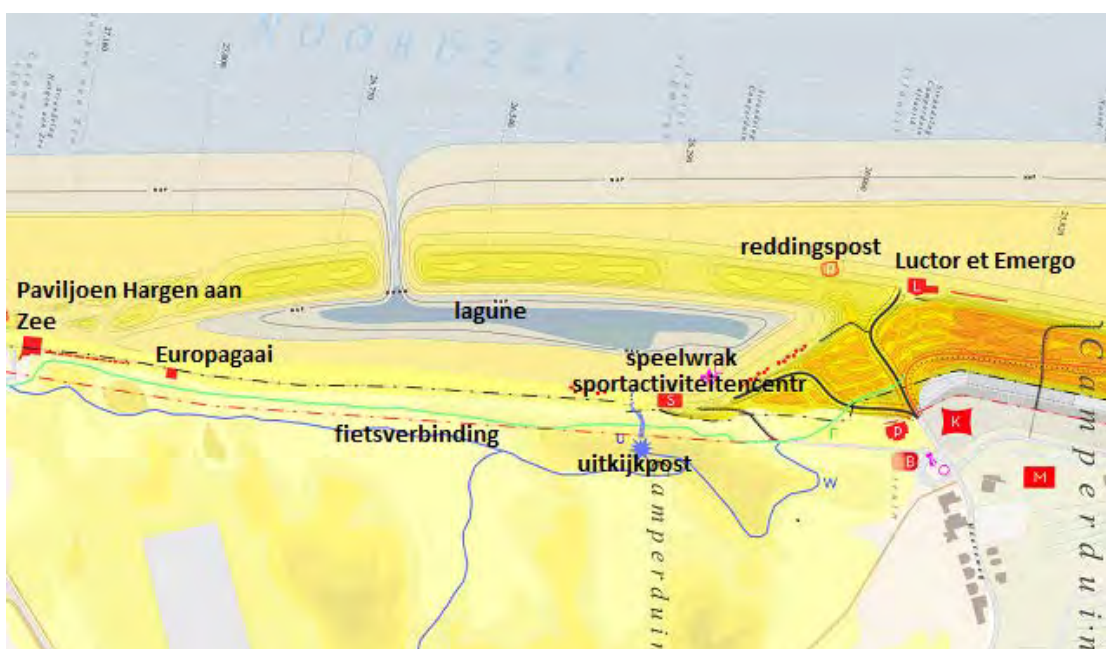
Ook voor het nieuwe strand van Camperduin gelden deze uitgangspunten en doelstellingen.

## 6.2 TOEKOMSTIG STRAND EN LAGUNE

Voor het toekomstige strand van Camperduin geldt een identiteit die wordt gekenschetst als sterk, stoer en sober. Ook wordt het strand getypeerd als natuurlijk en sportief. Deze kwaliteiten worden ook als uitgangspunt gehanteerd voor de toekomstige ontwikkelingen.

Op het strand is ruimte voor mooie initiatieven die de aantrekkelijkheid en beleving van het strand versterken en passen bij gemeente Bergen als recreatieve gemeente. Samen met de partners op het strand en in de duinen: PWN, HHNK, SBB en de Provincie zullen de ambities moeten worden ingevuld, waarbij het onder andere van belang is dat natuurwaarden niet worden aangetast.

De mogelijkheid bestaat dat de lagune extra bezoekers naar het strand zal trekken, omdat dit een nieuw fenomeen in Nederland is. De blijvende aanwezigheid van de lagune wordt door de aannemer niet gegarandeerd omdat het geen onderdeel uitmaakt van de veiligheidsoplossing voor de Zwakke Schakel. De lagune zal voor een beperkte periode door de aannemer worden onderhouden en biedt dus geen zekerheid op aanwezigheid. Dit risico moet door het ondernemerschap worden gewogen om een plaats te kunnen krijgen in het bedrijfsplan. De effecten van de lagune zullen vanaf 2015 jaarlijks worden geëvalueerd op de bezoekersaantrekkende werking en de omvang van de lagune.



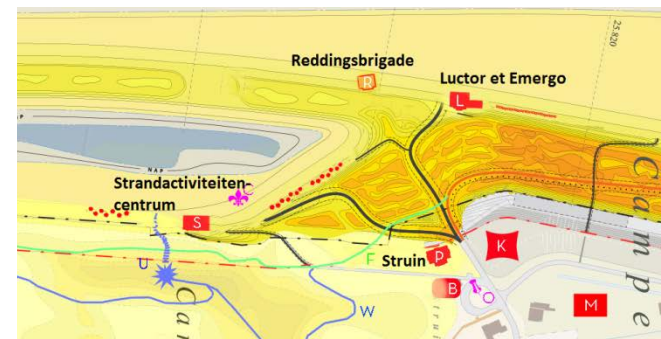
In verband hiermee dient inzicht te worden verkregen in de verkeersstromen naar het strand in de daarvoor relevante periodes, door verkeersstellingen.

Het strand biedt geen ruimte voor vervoer middels een strandbus, omdat dit onveilige situaties oplevert, maar ook in het algemeen gaat dit soort vervoer niet samen gaat met de aanwezigheid van recreërende badgasten.

### 6.3 SPORTIEVE ACTIVITEITEN

De sportieve strandbezoeker kan zorgen voor een economische impuls voor het strand. De lagune kan een aantrekkelijke werking hebben op watersportliefhebbers, naast uiteraard de Noordzee. Het bredere strand blijft in de nieuwe situatie bij uitstek geschikt voor sportieve activiteiten, dit geldt met name rond de lagune en het gebied ten noorden en ten zuiden van de van de hoofdstrandopgang. Ook nu zijn twee bedrijven actief met het aanbieden van sportactiviteiten.

Het nieuwe strand van Camperduin en Hargen aan Zee biedt daarom ruimte voor twee locaties voor een sportactiviteitencentrum. Deze centra zijn ondersteunend aan de activiteiten op het strand, door een startpunt voor de activiteiten, educatie, openbare douches en lockers, maar ook kleedruimtes. Een sportactiviteitencentrum krijgt geen horecavoorziening. Gezien de functies in een sportactiviteitencentrum wordt een maat van maximaal 750 m2 gehanteerd, waarbij een tweede bouwlaag niet is toegestaan.



De oppervlakte van 750 m2 geldt voor beide locaties van een sportactiviteitencentrum op het strand (één locatie in Hargen aan Zee ten noorden van de strandopgang, één locatie in Camperduin ten zuiden van de strandopgang nabij de lagune). De maximale oppervlakte van een dakterras is 250m2 conform het beleid van de Strandnota.

Na een jaar wordt geëvalueerd om te bezien hoe het strand zich ontwikkelt als gevolg van de aanwezigheid van de lagune. Conform de nota gronduitgifte en grondprijzen wordt de locatie voor het nieuwe sportactiviteitencentrum in Camperduin ten zuiden van de hoofdstrandopgang, symbool 'S' op de kaart, via de markt aangeboden, waarbij de kaders voor een sportactiviteitencentrum worden neergelegd door de gemeente.

De locatie in Hargen aan Zee voor een sportactiviteitencentrum is de locatie ten noorden van het strandpaviljoen bij Hargen, ter plaatse van de huidige locatie van Europagaai. Bij verdere ontwikkeling van deze locatie zal dit plaatsvinden conform de nota gronduitgifte en grondprijzen, waarbij de kaders voor een sportactiviteitencentrum worden neergelegd door de gemeente.

De bestaande rechten van Europagaai conform de bestaande overeenkomst worden gerespecteerd en gecontinueerd.

## 6.4 HORECA EN STRANDCABINES

Om een overaanbod van paviljoens en de consequenties daarvan voor de leefbaarheid op het strand te voorkomen, worden de bestaande functies gehandhaafd en deze worden op het nieuwe strand opnieuw gefaciliteerd. De horeca op het strand zal daarom niet worden uitgebreid.

Er is een verplaatsing van Luctor et Emergo naar de nieuwe hoofdopgang voorzien. Voor wat betreft de sluitingstijden voor de horeca op het strand van Camperduin worden de tijden die gelden voor de rest van het strand aangehouden. Voor de oppervlakte van het paviljoen Luctor et Emergo heeft de gemeenteraad een expliciet besluit genomen met betrekking tot de oppervlakte.

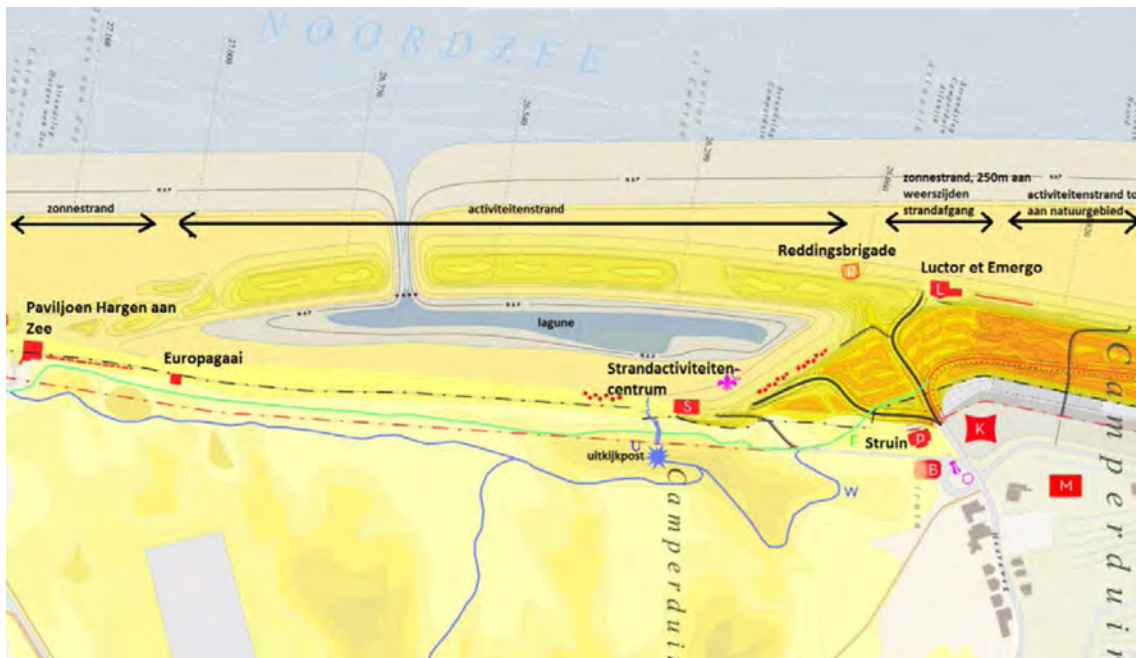
In het kader van 'het bestaande faciliteren' mogen alle strandcabines die nu zijn toegestaan ook op het nieuwe strand straks weer worden neergezet.

## 6.5 JAARRONDEXPLOITATIE

Jaarrondexploitatie van paviljoens op het strand vergroot de aantrekkingskracht van het strand en de kustplaatsen en vormt een verbreding van het toeristisch-recreatief product. Er wordt tegemoet gekomen aan de horecavraag van bezoekers in de winterperiode en de wens van de paviljoenhouders, die jaarrond willen staan.

Seizoensverbreding is wenselijk om de aantrekkelijkheid van het strand het hele jaar door te vergroten. Het is wenselijk dat Luctor et Emergo jaarrond open is. Voor de sportactiviteiten is het ook wenselijk om jaarrond open te zijn. Het sportactiviteitencentrum met voorzieningen als opslagruimte en douches speelt tevens in op een vraag die jaarrond leeft.





## 6.6 ZONERING

De stranden in onze gemeente kunnen worden gepositioneerd op grond van:

- het gebruik door diverse doelgroepen
- de reeds aanwezige voorzieningen
- het karakter van de nabijgelegen kernen
- de natuur- en landschappelijke kwaliteit
- het kustbeheer.

Zonering is uitgangspunt voor het stimuleren of ontmoedigen van voorzieningen op het strand. Om te zorgen dat het strand aantrekkelijk is voor verschillende doelgroepen wordt het gebruik ervan gereguleerd. Rond de lagune geldt als uitgangspunt nadrukkelijk veiligheid. De lagune zal een aantrekkende werking hebben op gezinnen met jonge kinderen en watersporters. Bij de combinatie van doelgroepen is regulering noodzakelijk. In de lagune zullen daarom in het strandseizoen (1 mei – 1 oktober) geen hogesnelheidssporten worden toegestaan.

Aan weerszijden van de hoofdstrandopgangen bij Hargen aan Zee en Camperduin geldt over een afstand van 250 meter de kwalificatie zonnestrand, daarbuiten geldt de kwalificatie activiteitenstrand, met inachtneming het gestelde voor de lagune.

## 6.7 BOTENSTALLING

Voor de botenvereniging 'T Hondbos verandert de situatie als gevolg van de aanleg van een strand en duinen. In de nieuwe situatie zal onderzocht worden of een ruimte op het strand kan worden ingericht voor het tijdelijk stallen van de boten trailers.

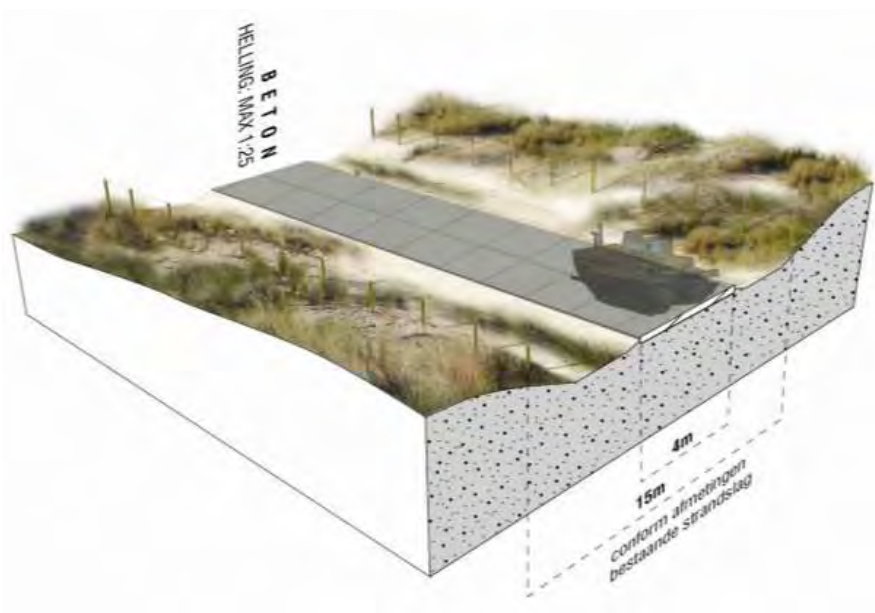
## 6.8 KWALITEIT BEBOUWING

De gemeente streeft kwaliteit na op het strand. De Blauwe Vlag is voor bezoekers een kenbaar keurmerk voor de kwaliteit, omdat hierbij basisnormen zijn beschreven waaraan voldaan moet worden. Schoonmaak en waterkwaliteit zijn daarbij belangrijke elementen. Kwaliteit zit ook in de bebouwing op het strand. Speciaal voor deze onderkomens zijn welstandeisen voor strandbebouwing opgesteld. De identiteit van het strand van Camperduin wordt gekenschetst als sterk, stoer en sober. Dit geldt dan ook als nader uitgangspunt voor de toekomstige ontwikkelingen.

## 6.9 VEILIGHEID EN REDDINGSBRIGADE

Ook veiligheid is een kenmerk waarop gasten selecteren. Op Camperduin zijn na de uitvoering van de werkzaamheden in het badseizoen twee reddingsbrigade posten aanwezig: een hoofdpst op het reguliere strand bij de hoofd strandopgang en een bijpost bij de lagune.





## 6.10 STRANDOPGANGEN

De strandopgang bestaat momenteel uit een asfaltweg en een slagboom. Aansluitend op de uitvoeringsplannen van de aannemer gaat de visie uit van een verbrede opgang van 6m in geborstelde stelconplaten. De verharding biedt zonder onderscheid ruimte aan wandelaars en fietsers. De toegang naar de duinen en het strand vormt onderdeel van een bijzondere omgeving, waar de inrichting sober is. De informatie voor wandelaars en fietsers bij de toegang wordt opnieuw gerangschikt.

Langs de nieuwe strandopgang zal op het strand dicht bij de nieuwe recreatievoorzieningen een nieuwe fietsenstalling voor maximaal 500 fietsen worden ingericht, in aanvulling op de stalling in de dijkteen en ter voorkoming van wildstallen, waardoor het aanzicht negatief wordt beïnvloed.

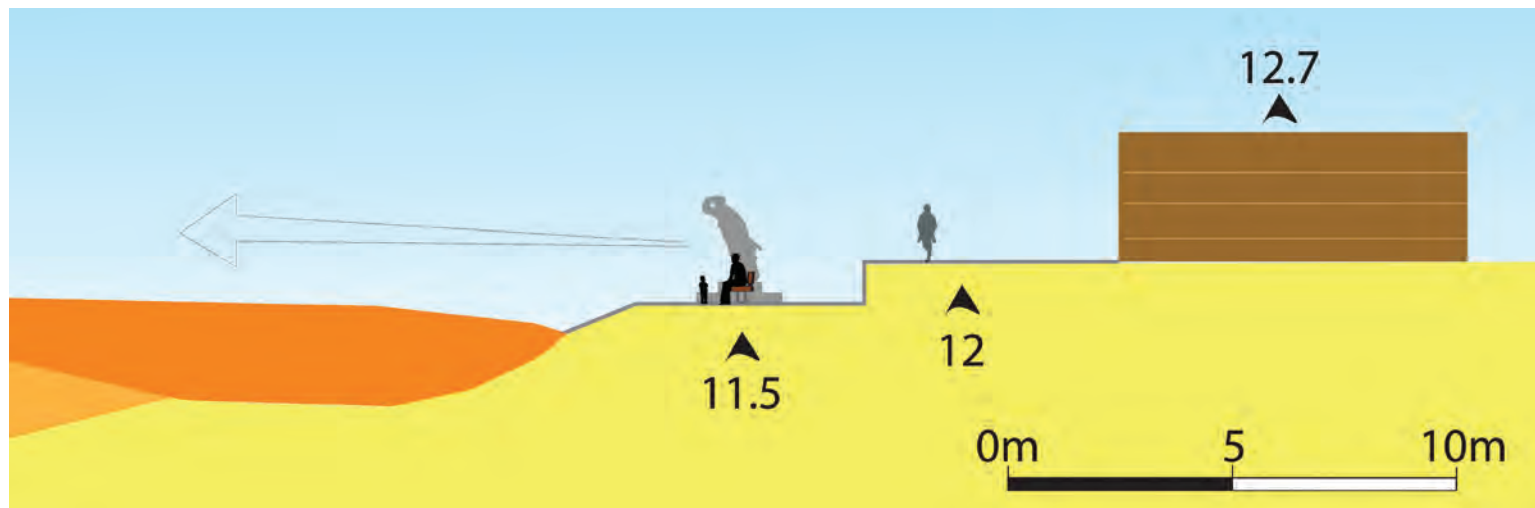


*Bij de nieuwe strandopgang dient de slagboom in een verbreding geplaatst te worden, zodat er ruim baan is voor wandelaars en fietsers.*



## 6.11 HOOG UITKIJKBALKON

In de visie is de verharding van de zeewering rond het beeld van de strandjutter behouden als herkenbaar onderdeel van de voormalige verharde zeewering. Voor behoud van deze verharding zal zij regelmatig onderhouden dienen te worden. Vanaf deze centrale plek blijft het uitzicht op zee de unieke kwaliteit. Aan weersijden van het beeld worden lange banken geplaatst. In deze uitzichtszone worden bij voorkeur geen opgaande bouwwerken op het strand of in de duinen toegestaan. In aansluiting op de verharding worden twee goed beloopbare en voor onderhoud en toelevering berijdbare betonpaden naar het strand aangelegd en onderhouden.



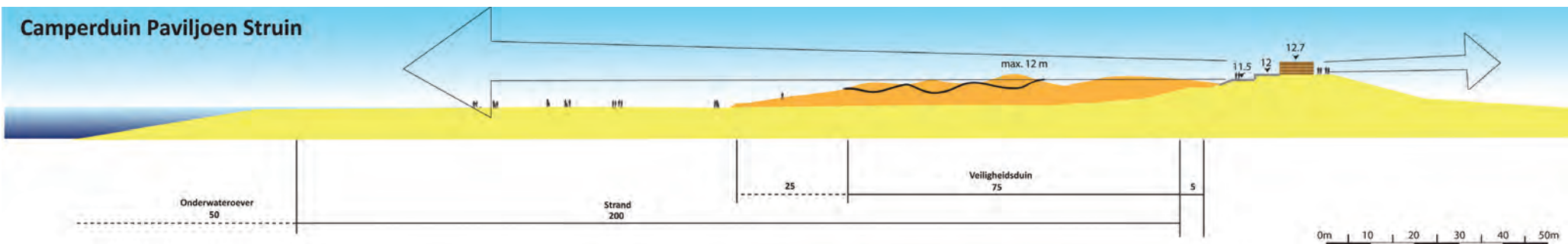


## 6.12 DAGRECREATIE

In de huidige situatie wordt het strandbezoek aan Camperduin vaak gekenmerkt door een kort bezoek. De buitendijkse verharding biedt ook bij slecht weer een goede begaanbaarheid en bereikbaarheid van Paviljoen Struin (jaarrond) en van het paviljoen 'Luctor et Emergo' (seizoensgebonden).

### Paviljoen Struin

Paviljoen Struin blijft op de huidige locatie gehandhaafd. Behoud van het uitzicht op zee was een voorwaarde voor de plannen voor de kustversterking. Het paviljoen zou een functie kunnen vervullen voor het kustbelevingscentrum.



### Nieuwe dagrecreatie op het strand

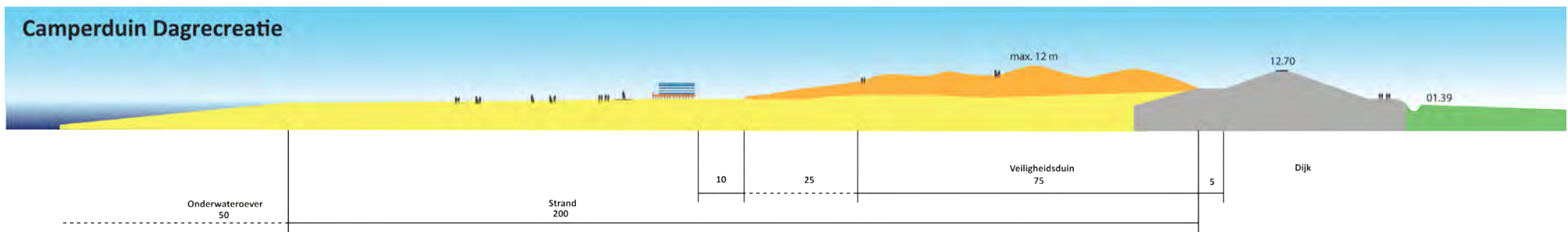
Het nieuwe brede en lange strand ten noordwesten van Camperduin en de lagune zullen nieuwe vormen van dagrecreatie aantrekken. Deze visie biedt ruimte aan dagrecreatieve voorzieningen, zoals een paviljoen, strandhuisjes, de reddingsbrigade, een stranddouche en sportfaciliteiten.

Voorzieningen dienen 10m uit de duinen geplaatst te worden. De voorzieningen zijn bereikbaar via de strandopgang en nieuwe strandpaden. Bij nieuwe gebouwen wordt een ruimtelijke kwaliteit gevraagd, die qua materiaal- en kleurgebruik past in de visie. Om de verschillende doelgroepen te scheiden zal het strand worden gezoneerd.

De reddingsbrigade dient te worden gepositioneerd vanuit een goed overzicht. Ook zij dient aan de principes van ruimtelijke kwaliteit te voldoen.



Ze mag bij voorkeur niet in de centrale zone met uitzicht op zee worden geplaatst. Voor de duur van de aanwezigheid van de lagune zal langs de lagune een hulppost worden geplaatst.



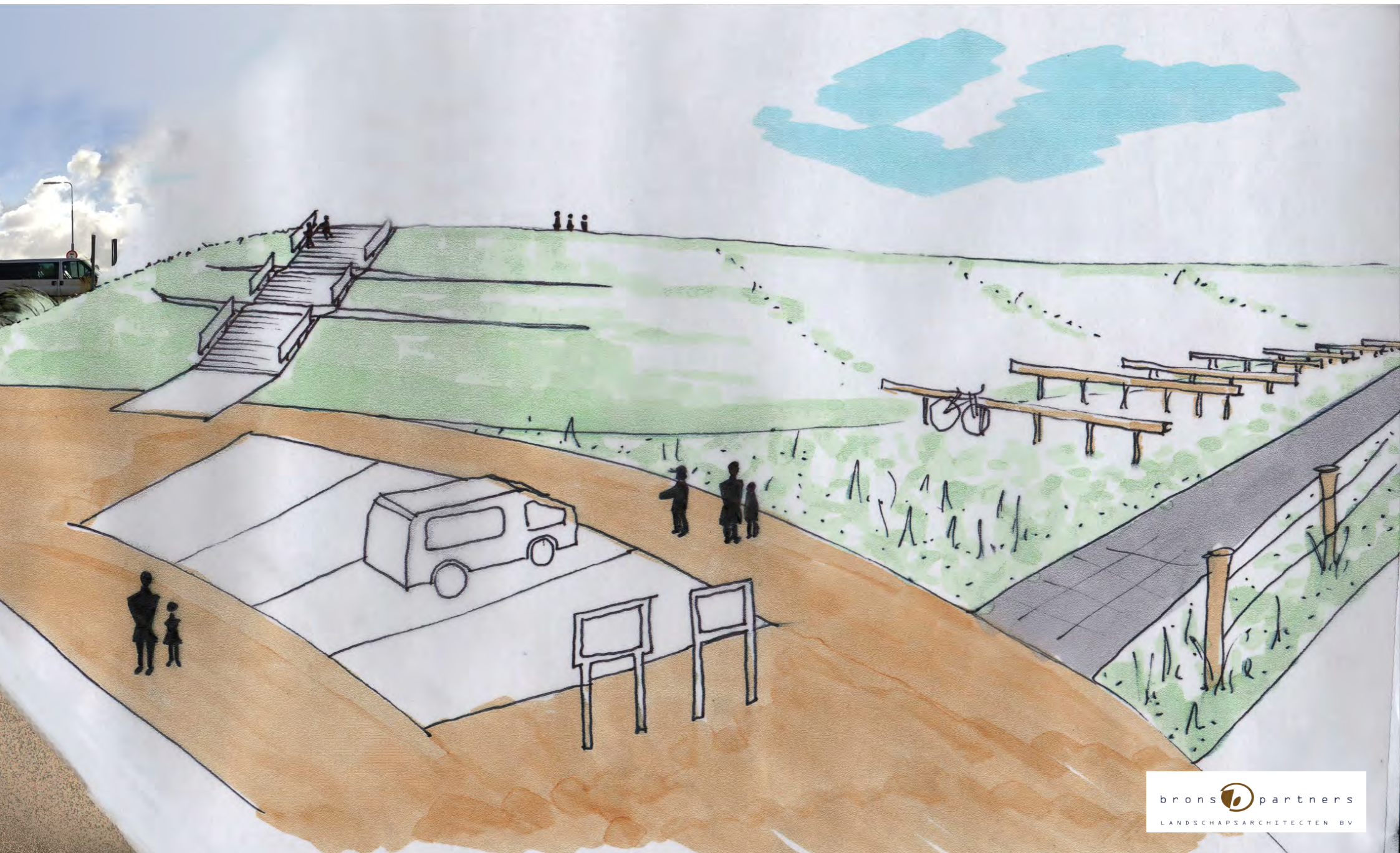
## Belevingscentrum

Aansluitend op de wens van de raad om ruimte te geven aan innovatieve ontwikkelingen (Strandnota en evaluatie) en van de bewoners en ondernemers om ruimte te geven aan een belevingscentrum vormt dit belevingscentrum onderdeel van de visie. De locatie dient nader te worden onderzocht en te voldoen aan de uitgangspunten van het HHNK. Er kan een combinatie gezocht worden met bestaande functies, zoals paviljoen Struin. Zij kan gedurende het jaar rond fungeren als trekker voor uiteenlopende bezoekers. Het centrum zou diverse exposities kunnen herbergen. Mogelijke thema's zijn talrijk, zoals uitleg over de diverse landschappen, de natuur, de kustversterking, de cultuurhistorie en de militaire geschiedenis. Het centrum kan daarbij een startpunt vormen voor begeleide wandelingen en excursies in diverse richtingen. Ze biedt tevens een prachtig nieuw uitzichtpunt.

Nader overleg over de realisatiemogelijkheden met het Hoogheemraadschap is vereist. De provincie kan mogelijk bijdragen in de stichtingskosten van een belevingscentrum en in groot onderhoud. Het open houden, de exploitatie en het klein onderhoud dienen door een eigen organisatie te worden uitgevoerd.



*Restaurant en informatiecentrum Amsterdamse bos*





# UITWERKING VISIE BINNENDIJKS

*De visie voor Camperduin, zoals weergegeven in hoofdstuk 5 en de visiekaart, bestaat uit verschillende onderdelen. In dit hoofdstuk wordt van de binnendijkse onderdelen de gewenste functionele inrichting en ruimtelijke kwaliteit beschreven.*

*Aan de orde komen:*

- *Parkeren en openbare ruimte Camperduin  
Parkeren, Heereweg, Rotonde  
Fietsenstalling*
- *Verkeer en vervoer*
- *Verblijfsrecreatie  
Camper overnachtingsplaatsen*
- *Uitkijkpunten en verbindingen  
Uitkijkpunt duinen  
Aansluiting met activiteiten polder*
- *Wonen en bedrijvigheid Heereweg*

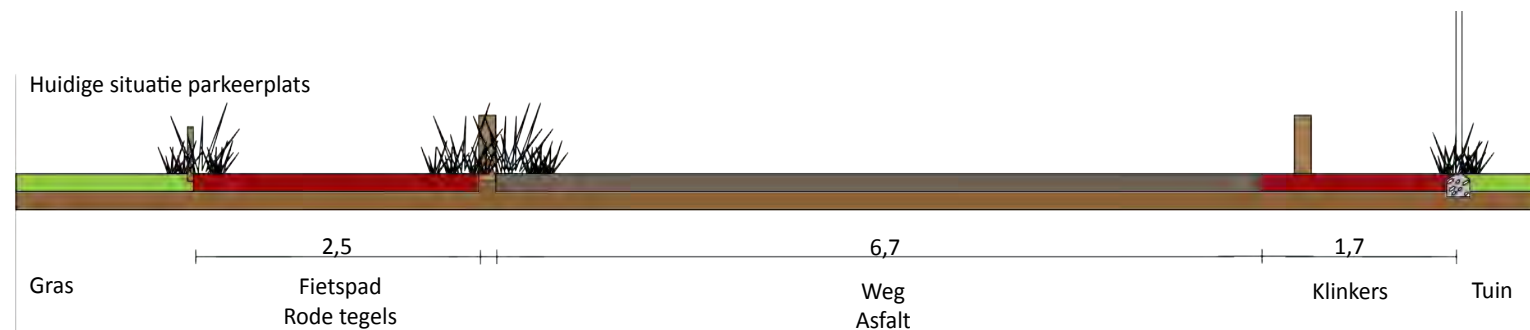


## 7.1 PARKEREN EN OPENBARE RUIMTE CAMPERDUIN

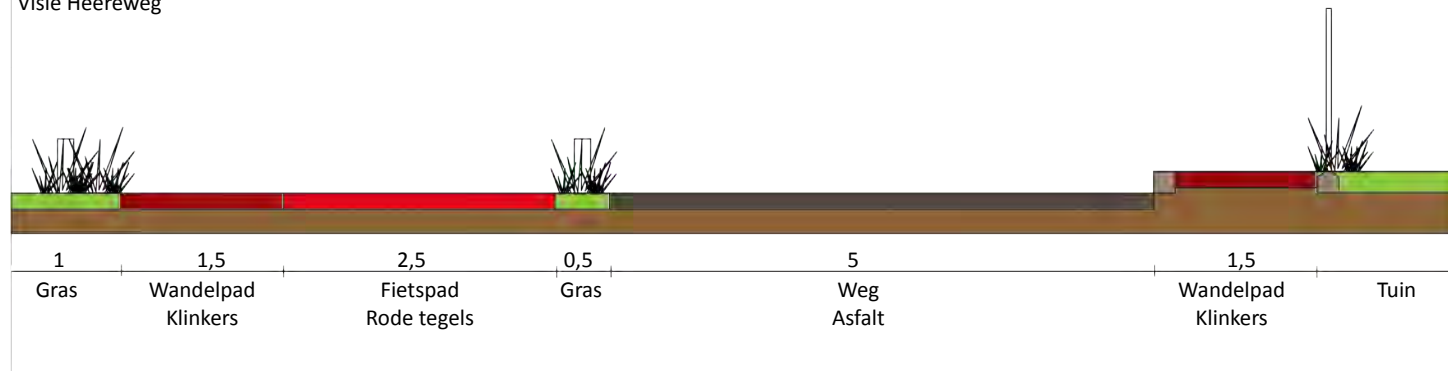
### Parkeren

De parkeerplaats ligt op particulier terrein en wordt particulier beheerd. In de huidige situatie bestaat ze uit een onregelmatig half verhard voorterrein en verschillende lage hekken. Op drukke dagen vindt een overloop van het parkeren plaats op de er achter gelegen weilanden. Er wordt door de eigenaar entree gegeven.

De visie gaat uit van de herinrichting van het voorste gedeelte, zodat het functioneren en de ruimtelijke uitstraling hiervan verbeterd worden. Voorstel is de rijbanen te verharden met bruine klinkers, de voorste parkeervakken half te verharden met schelpen en de achterste parkeervakken uit te voeren in grasbetontegels. De parkeerplaats wordt van de weg gescheiden door een brede berm met helmgras en omgeven door één type hekjes.



Visie Heereweg



### Heereweg

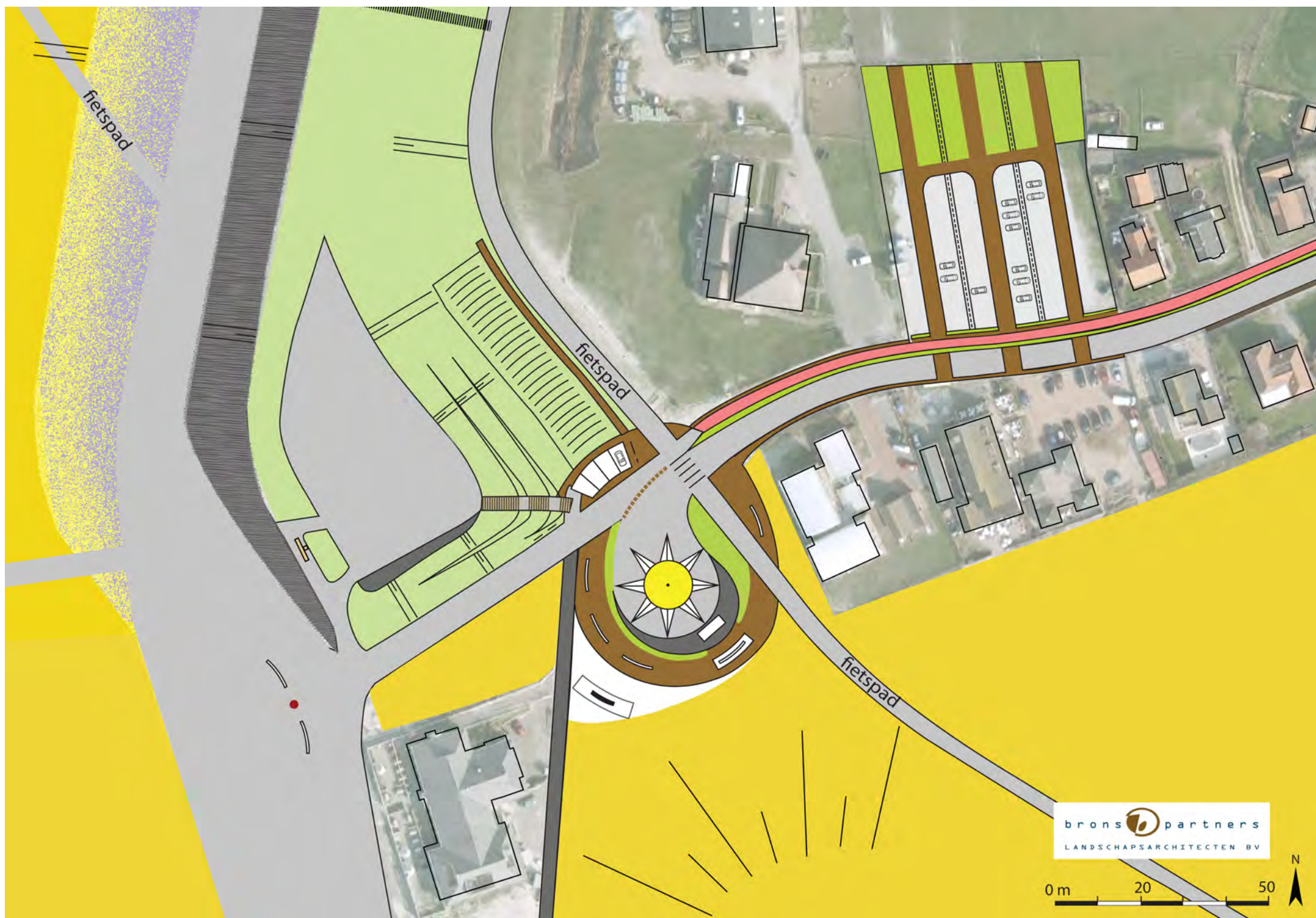
De Heereweg is een zeer oude weg, die de dorpen van de gemeente Bergen met elkaar verbindt. Zij begint of eindigt in Camperduin. Zij vormt voor de bezoekers van de Camperduin als badplaats, de toegangsweg naar deze strandopgang.

In de huidige situatie zijn het asfalt en de bestrating van de Heereweg ter hoogte van Camperduin en de rotonde niet meer passend in de huidige kwaliteitsvisie. De weg verdient een nieuw ontwerp, waarbij wandelaars vanaf de parkeerplaats ruim baan krijgen naar de strandopgang.

Gezien de beoogde inrichting als 30km weg kan met nieuwe bestratingsmaterialen de rijbaan versmald worden naar circa 5m breedte. De vrij gekomen ruimte kan ten goede komen aan wandelpaden aan weerszijden van de weg en een doorlopende groene berm met uniforme paaltjes tussen fietspad en rijbaan. Een berm versterkt het landelijke karakter van Camperduin en verhoogt de veiligheid. Het wandelpad aan de zuidzijde van de Heereweg wordt in deze visie begrensd met een hoge stoeprand van circa 20 cm, waardoor parkeren wordt tegengegaan en de huidige paaltjes overbodig worden. De verhoogde ligging van de stoep komt de veiligheid voor wandelaars ten goede. Verschillend materiaalgebruik voor wandelpaden, fietspaden en de rijbaan maken het verschil in gebruik duidelijk en zorgen voor een duidelijke geleiding.

## Ontwerpvoorstel Camperduin

-  wandelpad / - gebied  
bruine klinkers
-  fietspad  
rode tegels
-  weg  
grijs asfalt met schelpen gruis
-  fietspad  
grijs asfalt
-  strandopgang  
grijs asfalt
-  wandelpad  
grijze tegels
-  strandpaden beton
-  duinen
-  voormalige zeewering
-  bank
-  overkapping
-  Kiosk
-  infopanelen
-  fietsenstalling
-  invaliden parkeer plaats
-  bushalte plaats



brons  partners  
LANDSCHAPSARCHITECTEN BV

0 m 20 50



### Rotonde / Nieuw plein

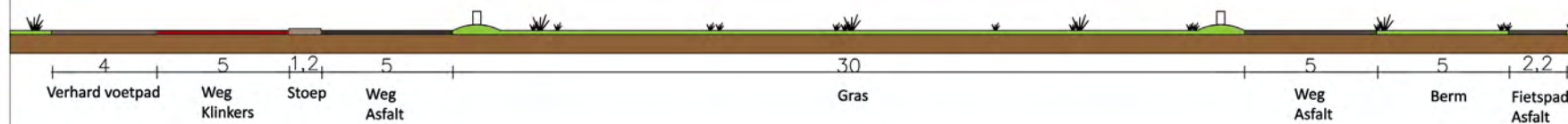
De visie wil de uitstraling van de rotonde als eind- of beginpunt van de Heereweg en als voorterrein van de strandopgang Camperduin verbeteren. De plek dient meer bij te dragen aan de identiteit van Camperduin en een grotere verblijfsfunctie te krijgen. De identiteit wordt ook versterkt door het plein een naam te geven.

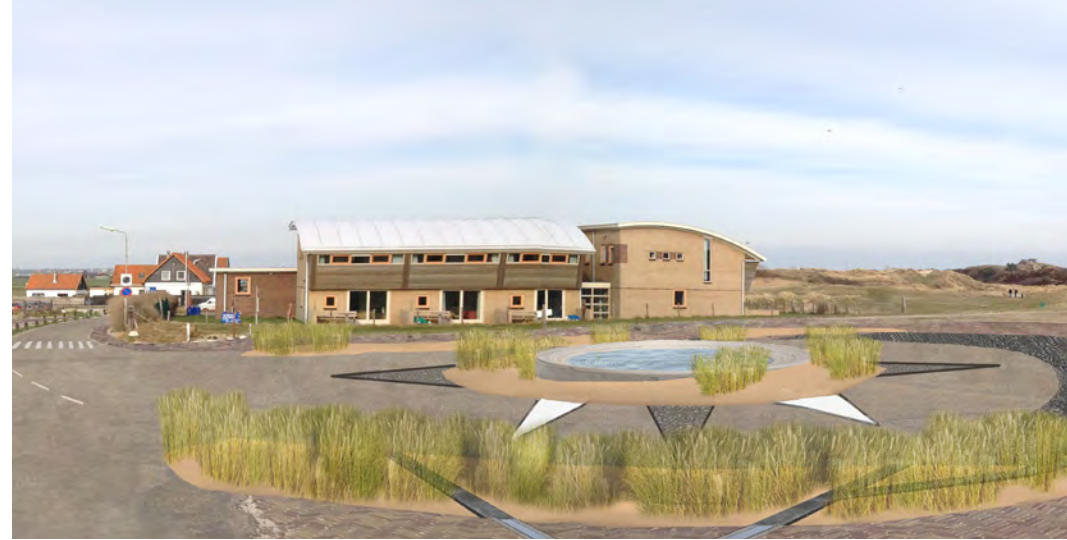
Het ontwerp speelt in op deze uitgangspunten. De keerlus voor auto's en bussen kan aanzienlijk worden verkleind. De vrij gekomen ruimte wordt als een gebogen rand ingericht als plein. Dit plein krijgt een eigen herkenbare inrichting met een centraal gelegen duintje, met daaromheen mogelijk de windrichtingen in de bestrating, een rand van gras en een ingetogen verharding met banken en waterpunten om te drinken en voeten te wassen. Op deze wijze ontstaat een rustplek en ontmoetingspunt voor onder andere de start van excursies. Op strategische plekken wordt informatie gegeven aan wandelaars en fietsers.



De wandelaar loopt vanaf de Heereweg via dit nieuwe plein naar de verlengde strandopgang en kan hier even wachten of uitrusten. De fietser rijdt af op een duidelijk kruispunt van fietspaden en kan zo zijn keuze maken voor een fietstocht door de Schoorlse duinen, de nieuwe duinen, onder de dijk langs of richting Groet. De invalide parkeerplaatsen zijn in het plein geïntegreerd, net als de entree van het nieuwe belevingscentrum.

Huidige situatie rotonde





Herinrichting rotonde als ontmoetingsruimte en herkenbaar plein



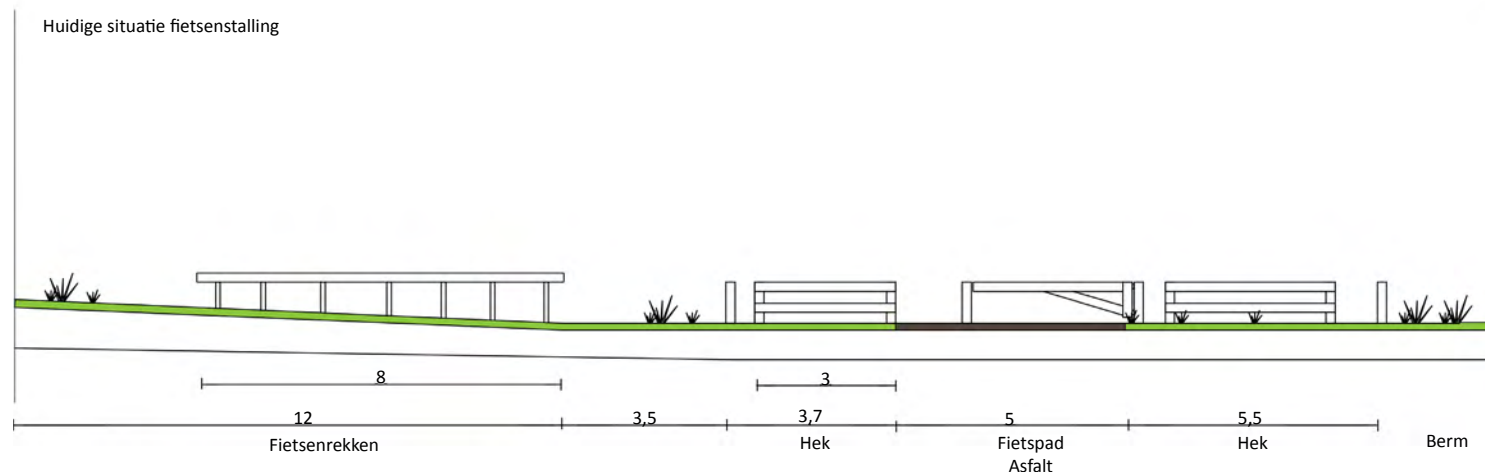
## Fietsenstalling

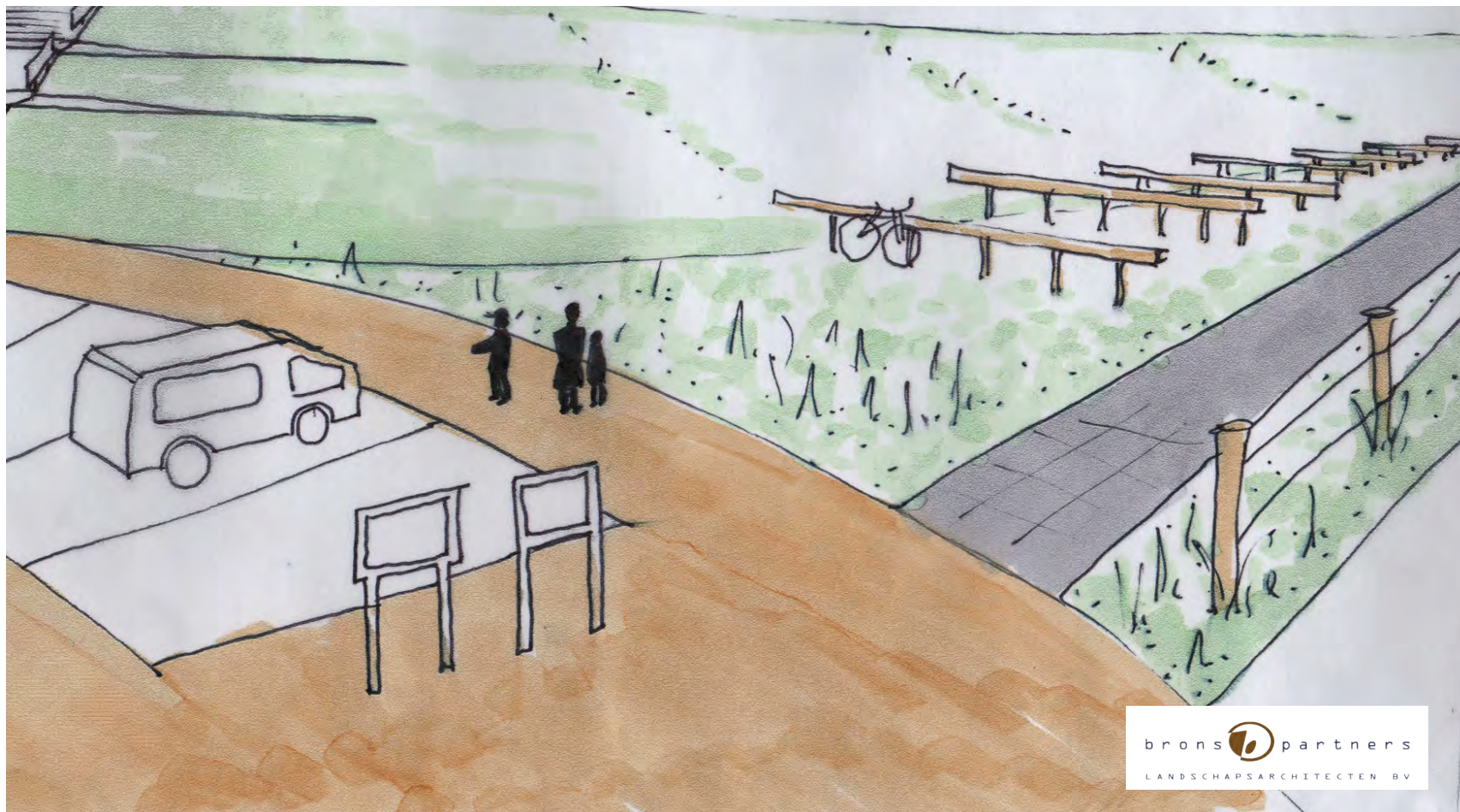
De fietsenstalling ligt onder aan het grastalud van de zeewering. Zij dient gedeeltelijk verplaatst te worden in noordelijke richting, om plaats te maken voor het plein en de invaliden parkeerplaatsen. Aangrenzend op het plein worden infopanelen geplaatst behorend bij een fietsknooppunt met diverse route-informatie voor fietsers. Het voorste gedeelte van de stalling kan worden uitgebreid met een elektrisch oplaadpunt en het toegangspad wordt verhard.

De locatie en het toezicht op drukke stranddagen dient nader te worden onderzocht. Een overkapping lijkt op deze plaats ruimtelijk niet goed inpasbaar. Bovendien is het drukke strandbezoek gekoppeld aan mooi weer.



Huidige situatie fietsenstalling





## 7.2 VERKEER EN VERVOER

Het strand is het hele jaar door een publiekstrekker, maar met name op zomerse dagen. Er zijn verschillende mogelijkheden om naar het strand te komen. De strandbezoekers komen, naast de eigen inwoners en gasten in de gemeente, vooral uit het gebied over het Noord-Hollands Kanaal. Op de fiets is Camperduin te bereiken via de padenstructuur in de polder. Bij de herinrichting van de Voorweg en Heereweg zijn op het wegvak fietssuggestie stroken opgenomen. Daarnaast dienen de Oorsprongweg en de Achterweg als fietsroute naar de stranden van Camperduin en Hargen aan Zee. De aanleg van het ontbrekende deel van het fietspad langs de Hargerstrandweg is een aanvulling op de fietsinfrastructuur. Om het fietsverkeer beter te faciliteren en om als alternatief voor het autovervoer te kunnen dienen zal de bestaande fietsenstalling in de dijkteen worden gerenoveerd en zal een nieuwe fietsenstalling langs de nieuwe opgang dicht bij het nieuwe strand worden aangelegd met een capaciteit van 500 fietsen.

Met de auto zijn de stranden te bereiken via de doorgaande route Damweg – Voorweg - Heereweg. De laatste jaren worden bezoekers vooral verleid om via de N9 en over Petten naar Camperduin te rijden. Langs de N9 zijn hiervoor borden geplaatst. Deze route is in kilometers langer, maar kan op drukke dagen in tijdsduur zeker korter zijn. In Camperduin en Hargen aan Zee zijn twee terreinen waar de automobilist tegen betaling het voertuig kan parkeren. Binnen het project Kust op Kracht is veel aandacht besteed aan de effecten van de aanleg van het nieuwe strand. Het onderzoek gaat uit van een groei van ongeveer 3,3% autoverplaatsingen als gevolg van het nieuwe strand in het hoofdseizoen. Om een goed beeld te kunnen vormen naar de toekomst toe zal deze ontwikkeling moeten worden gemonitord door het doen van verkeerstellingen. De uitkomsten van de verkeerstellingen kunnen leiden tot aanvullende maatregelen. In de uitvoeringsparagraaf zal hierop worden ingegaan.



Verkeersstromen richting strand Camperduin en Hargen aan zee. De dunne gele lijn geeft fietsverkeer richting Schoorl aan Zee aan.

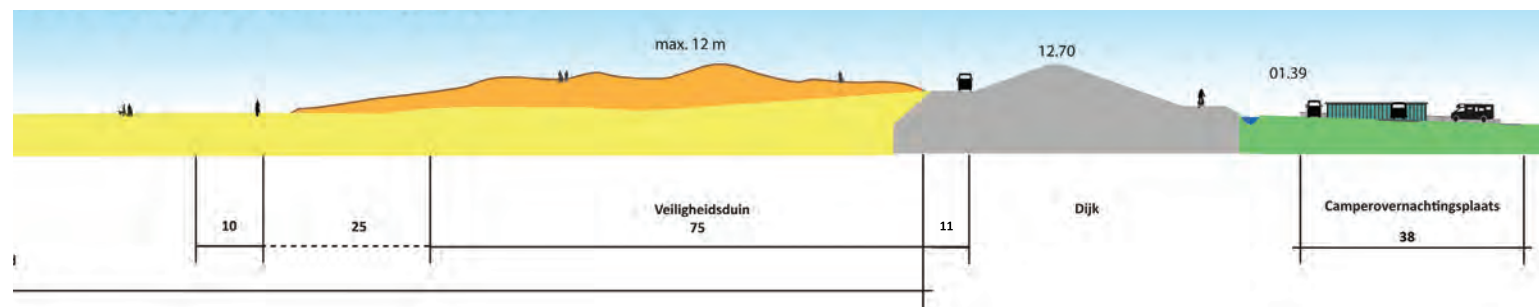
### 7.3 VERBLIJFSRECREATIE

De gemeente Bergen kent vele verblijfsrecreatieterreinen in de vorm van huisjesparken langs de binnenduinrand. Campings zijn in het verleden omgevormd naar huisjesparken om jaarrond een hoger rendement te kunnen genereren. Toch is er behoefte in de gemeente aan kampeerplaatsen en voorzieningen voor campers. Met de nieuwe ontwikkelingen rond Camperduin wil de visie aanvullend op de bestaande voorzieningen ook ruimte geven aan bijzondere vormen van verblijfsrecreatie, welke passen bij het karakter van Camperduin.

#### Camperovernachtingsplaatsen

In de huidige situatie zijn er regelmatig campers te vinden op de parkeerplaats. De aantrekkelijkheid van Camperduin, dicht bij zee is groot.

De visie biedt de mogelijkheid op het particuliere erf nabij de dijk een overnachtingplaats te creëren voor campers. Door de locatie tussen bestaande bebouwing te plaatsen, vallen de witte campers niet overmatig op vanuit de weg of de polder. Nader onderzoek naar een aanvullende passende landschappelijke inpassing is gewenst.

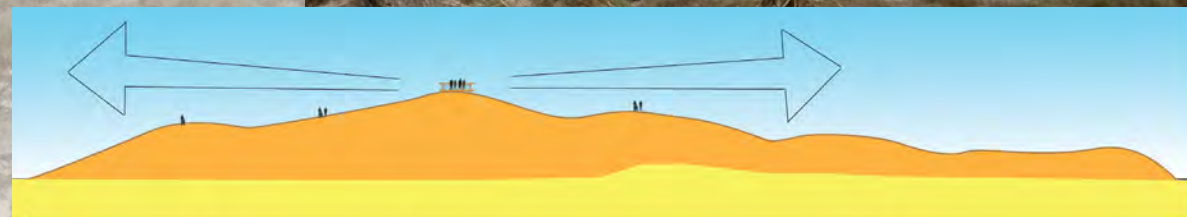


## 7.4 UITKIJKPUNTEN EN VERBINDINGEN

De bijzondere landschappelijke ligging van Camperduin met het scherpe contrast tussen de reliëfrijke duinen en de open polder leent zich voor het creëren en benutten van mooie uitzichten. Tevens liggen er zowel richting de polder als richting de Schoorlse duinen kansen voor een korte rondwandeling vanuit Camperduin. Als nader te onderzoeken optie is een korte rondwandeling aangegeven door de Schoorlse duinen, naar een hoog duin met uitkijkpunt. De beheerder Staatsbosbeheer staat er voor open in overleg deze mogelijkheid te creëren. In de Natura 2000 gebieden mag echter in totaal de lengte van paden niet toenemen. Dit betekent dat dan elders een pad opgeheven dient te worden.

Bekend is dat de wandelpaden ten oosten van Camperduin niet goed aansluiten. Staatsbosbeheer zal hier vanaf 2014 aandacht aan besteden.

Natuurmonumenten beheert de natuurgebieden in de polder. Zij is voornemens een vogelkijkhut aan de zuidkant van de plas de Put aan te leggen en een informatiebord bij de opgang en parkeerplaats ter hoogte van de plas te plaatsen.



Duinen

Wachtpunt

Duinen

0m 10 20 30 40 50m

## 7.5 WONEN EN BEDRIJFVIGHEID HEEREWEG

Langs de Heereweg wordt ruimte geboden aan verruiming van recreatieve activiteiten, zoals de camperovernachtingsplaats. Ook andere recreatieve activiteiten, zoals een fietsenverhuur of uitbreiding van overnachtingsmogelijkheden zijn mogelijk in combinatie met de woonfuncties en mits zij ook bijdragen aan de gewenste verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. De geleiding tussen de panden dient daarbij in stand te blijven.

Aanbevelingen aan particulieren betreffen onder andere;

- vormgeving en kleurgebruik van bebouwing en inrichtingselementen;
- gebruik maken van beplanting als afscheiding en ter verfraaiing van verharde ruimten;
- parkeren beter inrichten en zo mogelijk verplaatsen van de voorzijde naar de zijkant of achterzijde van de bebouwing of naar de centrale parkeerplaats;
- ruimten zodanig inrichten dat zij een verzorgde uitstraling hebben, met minder hekken en bestrating en meer beplanting.



### Vormgeving en kleuren kiosk

Van de kiosk bij de rotonde kan mogelijk de beeldkwaliteit worden verbeterd, door meer aan te sluiten bij de in de visie genoemde vormgeving, materialen en kleuren. Dit geldt zowel voor het gebouw als het terras.



*Optie 1 Aanpassen kleur kiosk bij identiteit Camperduin*



*Optie 2 Nieuwe vormgeving en kleurstelling kiosk die identiteit Camperduin versterkt*



*Bepanting onderstreept het landelijke karakter, slechts een aantal planten groeit hier, zoals Rozenbottel*



*Meerpalen en helmgras markeren de entree. Zij onderstrepen beiden de identiteit van de kustplaats*

### **Maak gebruik van beplanting**

Bepanting onderstreept het landelijke karakter van Camperduin. Slechts een aantal lage soorten beplanting groeit op deze plek met zoute zeewind, zoals helmgras en rozenbottel. Met de ontwikkeling van de nieuwe duinen zal op den duur een beter micromilieue met meer beschutting ontstaan voor nieuwe beplanting.



*Gebruik beplanting ter verfraaiing van de tuin*



*.Waar mogelijk parkeren aan de zijkant of achterzijde*



*Parkeren aan de voorzijde van bebouwing is ongewenst*



## **Parkeren**

Parkeren aan de voorzijde van de bebouwing is ongewenst en geeft een rommelig beeld. Waar mogelijk dient het parkeren naar de zijkant, de achterzijde of het centrale parkeerterrein verplaatst te worden.

### Goede inrichting kiezen

Bij erven met meerdere functies is een goede en logische inrichting van belang. Bestrating en verharding is doelmatig en nietmeer dan nodig aanwezig. De voorzijde en restruimten kunnen met beplanting worden ingericht.



*Richt de ruimte doelmatig in, overhoeken kunnen groen blijven, minimaliseer het gebruik van hekken en de diversiteit daarvan*



# AANBEVELINGEN UITVOERING VISIE

*Voor de uitvoering van de visie dient een aantal stappen doorlopen te worden. Belangrijk onderdeel is de ruimtelijke bouwstenen te definieren en voor te leggen ter vaststelling in de stuurgroep van het samenwerkingsverband.*

### *Uitvoering visie*

De versterking van de zeewering is gepland vanaf eind 2013 tot en met 2016. Het rijk hanteert hierbij een zogenaamde dubbele doelstelling. Het rijk investeert in kustveiligheid en de regio dient te investeren in ruimtelijke kwaliteit. De gemeenten Bergen, Zijpe en Natuurmonumenten werken een programma voor de ruimtelijke kwaliteit in het gebied uit. Voor het buurtschap Camperduin volgen uit deze visie diverse ruimtelijke bouwstenen. Deze hebben betrekking op een kwalitatieve verbetering van de toegang en strandopgang van Camperduin, stimulering van het fietsgebruik, de versterking van de dagrecreatieve en verblijfsrecreatieve functie op en nabij het strand en de versterking van de algehele identiteit van Camperduin.

Tijdens de inspraakperiode zal deze concept Structuurvisie worden voorgelegd aan de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap.

De provincie levert een subsidiebijdrage van 75% in de voorbereidings- en uitvoeringskosten van de ruimtelijke bouwstenen. Zij heeft voor Camperduin een bepaald bedrag gereserveerd. Voor de vaststelling van deze Structuurvisie door de raad, dienen de ruimtelijke bouwstenen te worden begroot. Daarna dienen ze te worden voorgelegd aan de stuurgroep van het samenwerkingsovereenkomst, welke wordt voorgezeten door de provincie. Na vaststelling van de subsidie voor de diverse onderdelen, dienen deze bouwstenen

in samenhang met elkaar nader te worden uitgewerkt en in een (gemeentelijke) planning voor de uitvoering te worden opgenomen. Tijdens dit traject zal voor de betreffende onderdelen nadere afstemming nodig zijn met de aannemer, die de kustversterking bij Camperduin uitvoert.

Door de provincie is een 2e tranche subsidie opengesteld, waarop ook particulieren kunnen inschrijven. Er is een maximum van 50% vastgesteld tot een bedrag van 250.000. Voorwaarde is een bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit. Begin 2015 neemt GS een besluit over de ingediende verzoeken.

*Uitvoeringsprogramma Structuurvisie Camperduin*

| nr | Projectomschrijving                                     | Jaar uitvoering | Partij      |
|----|---------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| 1  | Verbreden strandopgang                                  | 2015            | Gemeente    |
| 2  | Inrichten fietsenstalling nabij strand                  | 2015            | Gemeente    |
| 3  | Plaatsen hoog uitzichtbalkon                            | 2015            | Gemeente    |
| 4  | Uitzichtspunt op hoog duin met wandelpad                | 2015            | Gemeente    |
| 5  | Monitoren strandverkeer                                 | 2015            | Gemeente    |
| 6  | Extra strandbewakingspost                               | 2015            | Gemeente    |
| 7  | Uitgifte locatie activiteitenpaviljoen                  | 2015            | Gemeente    |
| 8  | Herinrichten Heereweg                                   | 2016            | Gemeente    |
| 9  | Versterken verblijfsfunctie rotonde                     | 2016            | Gemeente    |
| 10 | Herinrichten fietsenstalling dijkteen                   | 2016            | Gemeente    |
| 11 | Aanleg fietspad (resterende deel) langs Hargerstrandweg | 2016            | Gemeente    |
| 13 | Verplaatsen paviljoen naar hoofdstrandopgang            | 2015            | Particulier |
| 14 | Herinrichten parkeerplaats                              |                 | Particulier |
| 15 | Camperovernachtingsplaats                               |                 | Particulier |
| 16 | Sportfaciliteiten op het strand                         |                 | Particulier |
| 17 | Speeltoestellen op het strand                           |                 | Particulier |
| 18 | Kustbelevingscentrum                                    |                 | Particulier |





brons  partners  
LANDSCHAPSARCHITECTEN BV