

Agendapunt : 06.
Voorstelnummer : 07-062
Raadsvergadering : 2 juli 2013
Naam opsteller : Simon van Dam
Informatie op te vragen bij : Simon van Dam
Portefeuillehouders : Alwin Hietbrink

Onderwerp: Vaststellen Gedeeltelijke herziening Bergen Dorpskern Zuid

Aan de raad,

Beslispunt: Vaststellen het (postzelgel)bestemmingsplan Gedeeltelijke herziening Bergen Dorpskern Zuid (bijlage 1), inclusief de nota van beantwoording zienswijzen (bijlage 2) op basis van artikel 3.1 en artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

1. Waar gaat dit voorstel over?

Het voorstel behelst de vaststelling van het (postzelgel)bestemmingsplan Gedeeltelijke herziening Bergen Dorpskern Zuid.

Aanleiding

Op 24 maart 2009 heeft de raad het bestemmingsplan Bergen Dorpskern Zuid vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (RvS). Op 1 september 2010 heeft de RvS een aantal plandelen vernietigd. Dit bestemmingsplan voorziet in het repareren van de volgende onderdelen.

- Rondelaan 6
- Het perceel op de hoek van de Koninginneweg en de Bergerweg
- Natteweg 16

Daarnaast worden nog een aantal andere onderdelen van het bestemmingsplan Bergen Dorpskern Zuid gerepareerd. Het betreft de volgende percelen:

- Oude bergerweg 19
- Oude Bergerweg 45a
- Een gedeelte van de gronden aan de Meerweg 7 en de Midden Geestweg 1
- Prinsesselaan 5b

Het bestemmingsplan maakt verder één nieuwe ontwikkeling mogelijk aan de Natteweg 16. Het betreft een initiatief om in plaats van één woning drie woningen op het perceel mogelijk te maken. De ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid die in het bestemmingsplan Bergen Dorpskern Zuid is opgenomen. De RvS heeft het planonderdeel voor dit perceel ter plaatse van de werkkamer en de garage vernietigd. Hierdoor kan slechts voor een gedeelte van het perceel de wijzigingsbevoegdheid worden toegepast. Om niet onnodige procedures na elkaar te hoeven voeren, worden de drie woningen meteen met onderhavig bestemmingsplan mogelijk gemaakt.

Procedure tot zover

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft op basis van de gemeentelijke inspraakverordening gedurende 4 weken ter inzage gelegen. Een ieder kon binnen deze termijn een reactie indienen. Tevens is het plan opgestuurd aan diverse organisaties en belangenorganisaties in het kader van

het verplichte artikel 3.1.1. Bro overleg. Er zijn er zes reacties ingediend. Een belangrijke wijziging is dat het kantoor aan de Oude Bergerweg 19 ook mag worden gebruikt als atelier. Een andere wijziging is de verplaatsing van het zuidelijk gelegen bouwvlak op de locatie hoek Koninginneweg/Bergerweg. Dit is gedaan op verzoek van de initiatiefnemer. Met de verplaatsing is de afstand van het bouwvlak naar de weg vergroot en is de afstand naar het naastgelegen perceel vergroot, hetgeen in het voordeel is van de eigenaar van het naastgelegen perceel.

Hierop volgend is het voorontwerp vastgesteld als ontwerp bestemmingsplan en is de formele procedure op basis van de Wet ruimtelijke ordening gestart. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 7 maart 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder kon binnen deze termijn een reactie indienen. Er zijn drie reacties ingediend. Er wordt voorgesteld om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. De nota zienswijzen is bijgevoegd (bijlage 3).

Omdat de geluidsbelasting op het bouwvlak aan de hoek van de Koninginneweg en de Bergerweg toeneemt, is het tevens noodzakelijk een hogere grenswaarde vast te stellen in het kader van de Wet Geluidhinder. Ons college heeft het ontwerp besluit voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Hierop zijn geen zienswijze binnengekomen. Het definitieve besluit heeft ons college op 28 mei 2013 vastgesteld.

Leeswijzer

Bij dit voorstel treft u een tweetal bijlagen aan. Allereerst het bestemmingsplan inclusief de plankaart. Daarnaast vindt u in bijlage 2 de nota van beantwoording zienswijzen.

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?

Een vastgesteld bestemmingsplan

3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?

Raadsbevoegdheid

4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?

Naast de gemeente: inwoners plangebied, bedrijven, hoogheemraadschap, provincie Noord Holland, eigenaren en gebruikers van het plangebied.

5. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?

De raad kan het bestemmingsplan (op onderdelen) gewijzigd vaststellen. Het risico hiervan is dat grote wijzigingen kunnen leiden tot beroepsschriften e/o schadeclaims.

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Het postzegelbestemmingsplan wordt voorgelegd aan de raad na tussenkomst van de commissie Bestemmingsplannen. Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant, Duinstreek, Bergens Nieuwsblad en langs elektronische weg binnen 2 weken nadat het besluit is genomen. De kennisgeving van het besluit wordt tevens verstuurd aan de overlegpartners (art. 3.1.1. Bro). De dag na publicatie vangt de beroepstermijn van 6 weken aan. Tegelijkertijd vangt ook de beroepstermijn van 6 weken aan voor wat betreft het besluit hogere grenswaarde. De dag na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking. Indien geen beroepschrift wordt ingediend, is het bestemmingsplan dan ook meteen onherroepelijk. Indien wel beroepschrift wordt ingediend tegen (onderdelen van) het bestemmingsplan, zal op de onderdelen waartegen het beroepschrift is gericht eerst uitspraak moeten worden gedaan door de Raad van State.

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

Voor de gemeente zijn geen kosten met dit plan gemoeid. Ook de eventuele planschade is voor rekening van de initiatiefnemers. Een en ander is contractueel vastgelegd in planschadeovereenkomsten.

8. *Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?*

Zie boven

Bijlagen:

- 1 (Postzegel) bestemmingsplan Gedeeltelijke herziening Bergen Dorpskern Zuid.
- 2 Nota van beantwoording zienswijzen

Bergen, 2 juli 2013

College van Bergen

drs. W.J.M. Bierman
secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester