

SCHOOORL KLOPT

MASTERPLAN - 2013

PRESENTIE VOOR DE RAAD

3 SEPTEMBER 2013

IN OPDRACHT VAN DE GEMEENTE BERGEN
AAD TROMPERT
SEPTEMBER 2013



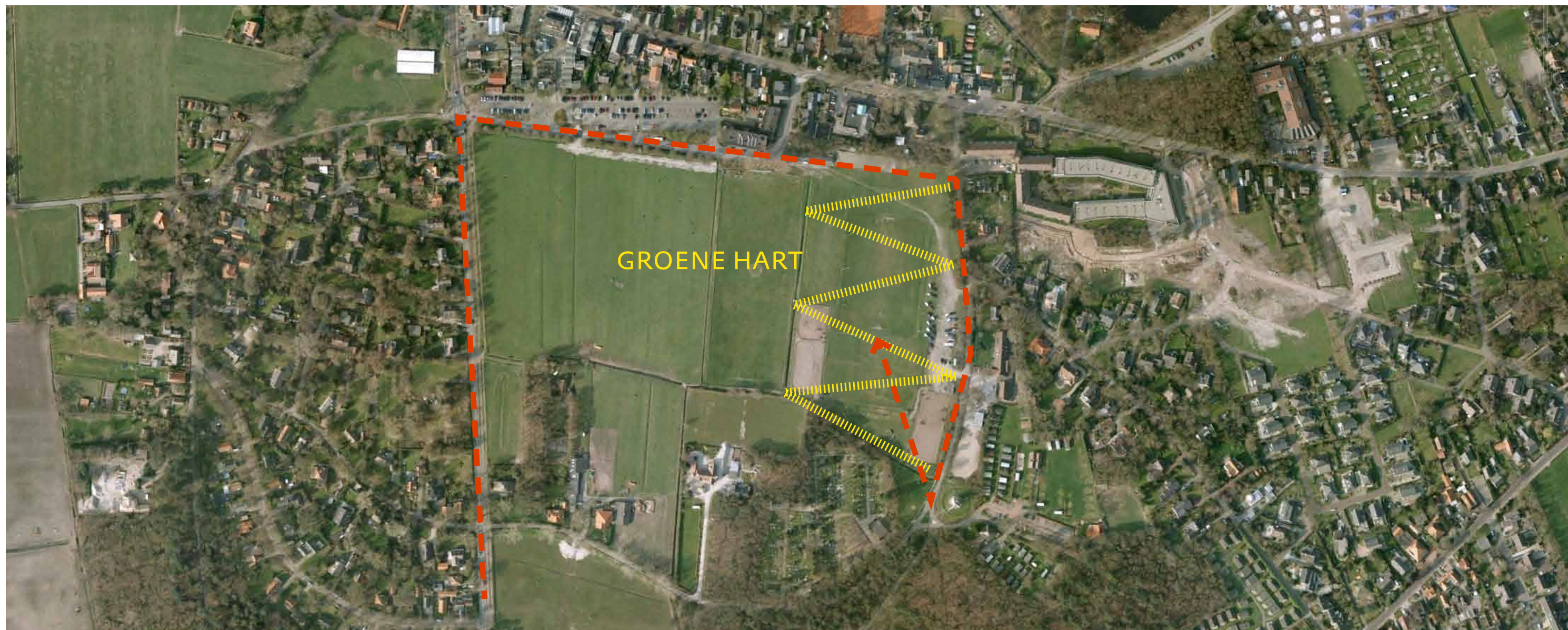
MASTERPLAN 2013 - SCHOORL KLOPT - WANDELING - GROENE HART







MASTERPLAN 2013 - SCHOORL KLOPT - WANDELING - SPORTLAAN





MASTERPLAN 2013 - SCHOORL KLOPT - WANDELING - **CENTRUM - SPORTLAAN**

SCHOORL KLOPT 2013

SCHOORL KLOPT 2013 grijpt terug op de uitgangspunten uit 2009 die toen samen met de klankbordgroep voor Schoorl Klopt zijn geformuleerd
iedereen was het er toen over eens dat die uitgangspunten een goed plan opleverden
ook de Raadscommissie was toen enthousiast

In **SCHOORL KLOPT 2013** zijn een aantal keuzes,
die in de loop van de tijd op minder enthousiasme konden rekenen, opnieuw bezien en opgelost
suggesties die door de **KLANKBORDGROEP, DE RAAD, AMBTELIJK EN DOOR HET Q-TEAM** zijn gemaakt,
zijn nu in het plan verwerkt

daarom zou je het plan **SCHOORL KLOPT 2013**

EEN VOLDRAGEN EN VOLWASSEN PLAN

kunnen noemen

SCHOORLKLOPT 2013

- 
- The image is an aerial photograph of a village, overlaid with a planning scheme. A central 'green heart' is defined by a network of green spaces and paths. Residential areas are shown in orange, and agricultural fields in yellow. A road network is visible, including a main road and a 'laanweg' (side road). A compass rose is located in the lower-left corner of the image.
- een mooi open groene hart
 - herschikking van recreatieve- en sport functies
 - fraaie aansluiting van het dorp op het groene hart en de laanweg
 - hernieuwd centrum met tweede supermarkt
 - recreatieve zone en nieuw dorpsplein met passende paviljoens
 - extra woningen in het centrum, op de stolplocatie en langs het groene hart

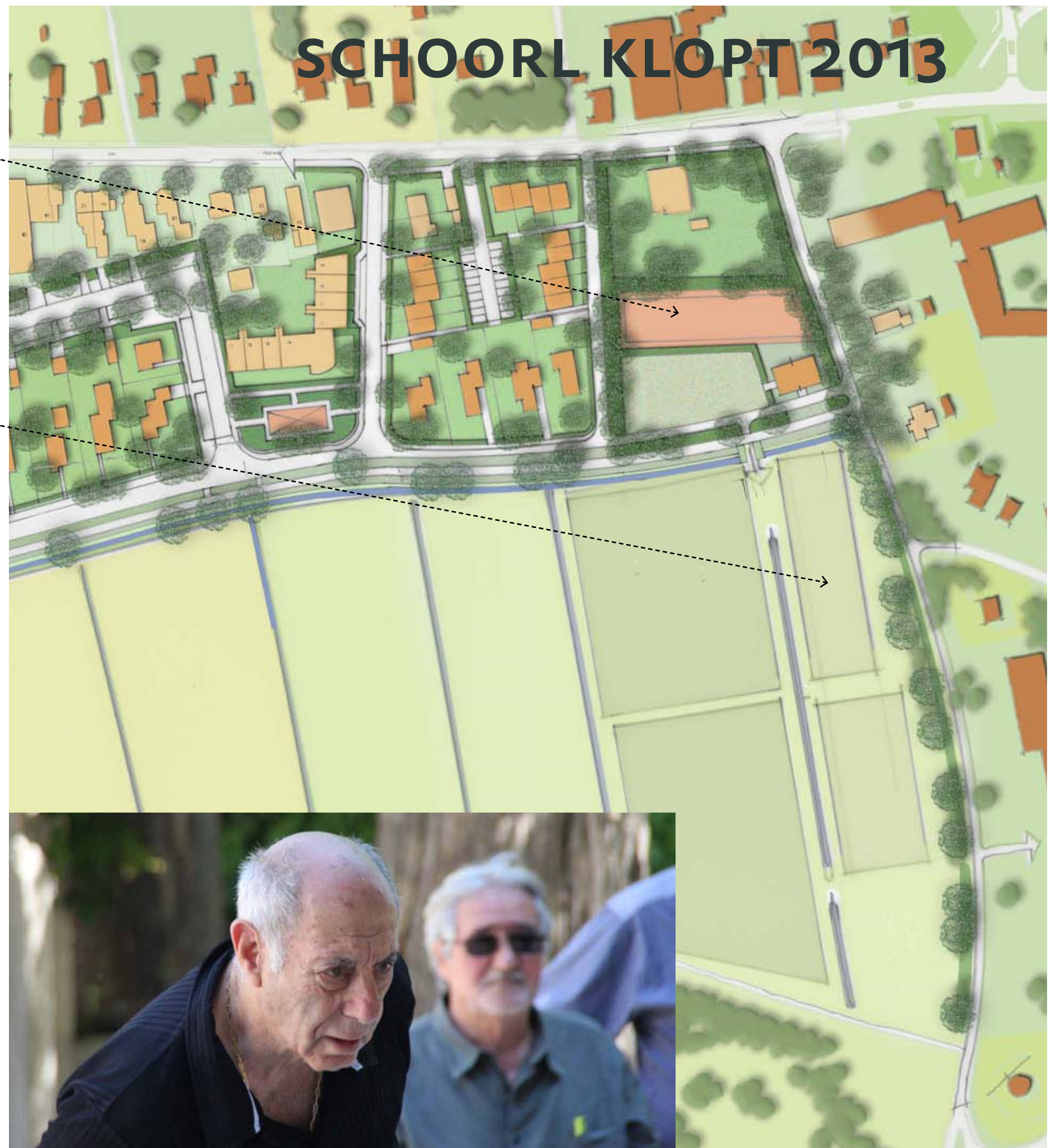
visie Sportlaan:

- wordt niet doorgetrokken naar de Molenweg maar volgt het oude tracé en sluit aan op de Heereweg waardoor de Molenweg haar oude karakter kan behouden

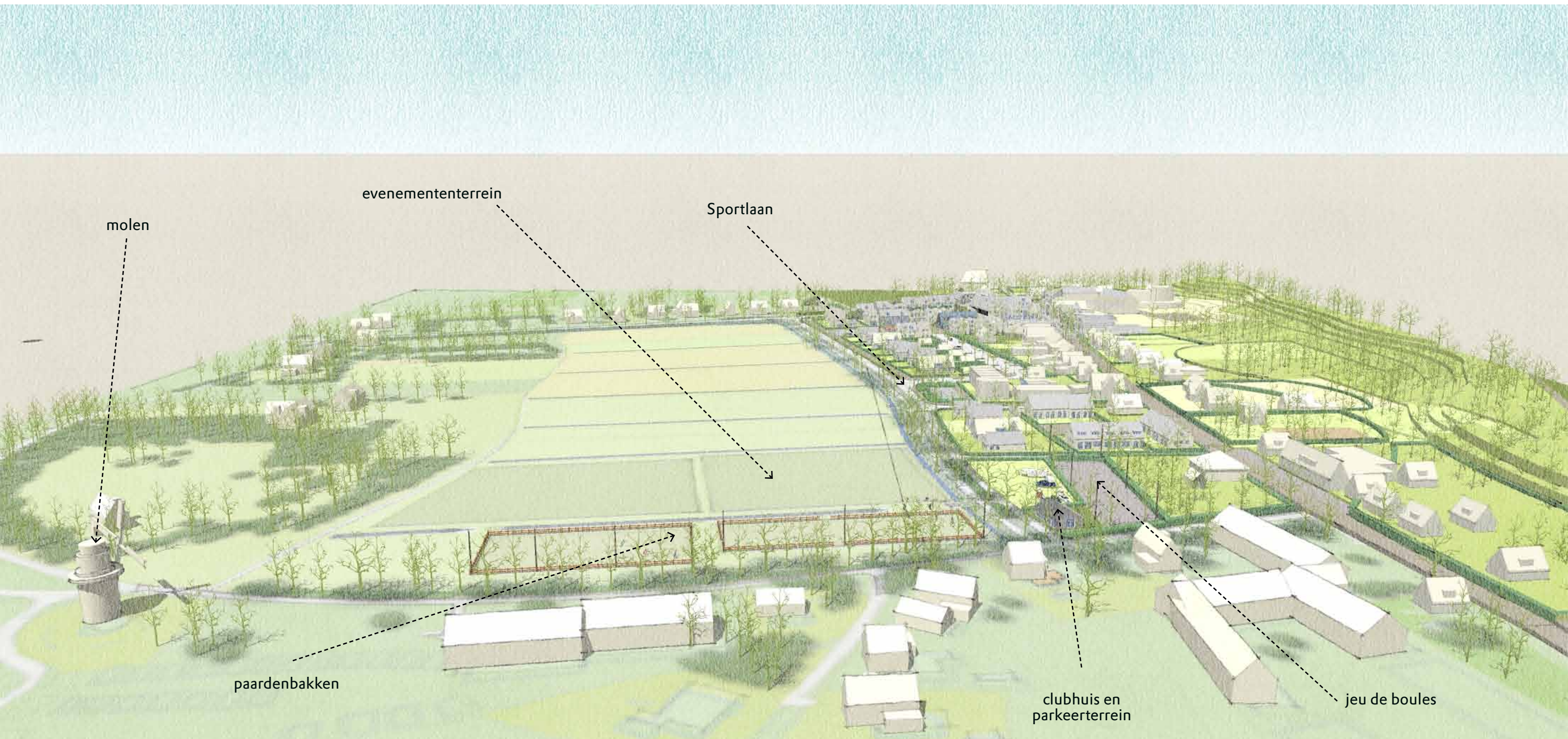


visie groene hart:

- de jeu de boule baan het gezamenlijke clubgebouw en het parkeren o.a. voor de paardentrailers worden opgenomen op een vergroot kavel direct achter de stolpboerderij en niet in het groene hart
- alleen de paardenbakken en het evenemententerrein worden nog in het groene hart opgenomen
- door het opnemen van een grote ondergrondse parkeergarage onder het centrum is geen extra parkeren meer in het groene hart noodzakelijk
- de kofferbakmarkt komt niet terug, daar wordt een nieuwe lokatie voor gezocht.



SCHOORL KLOPT 2013

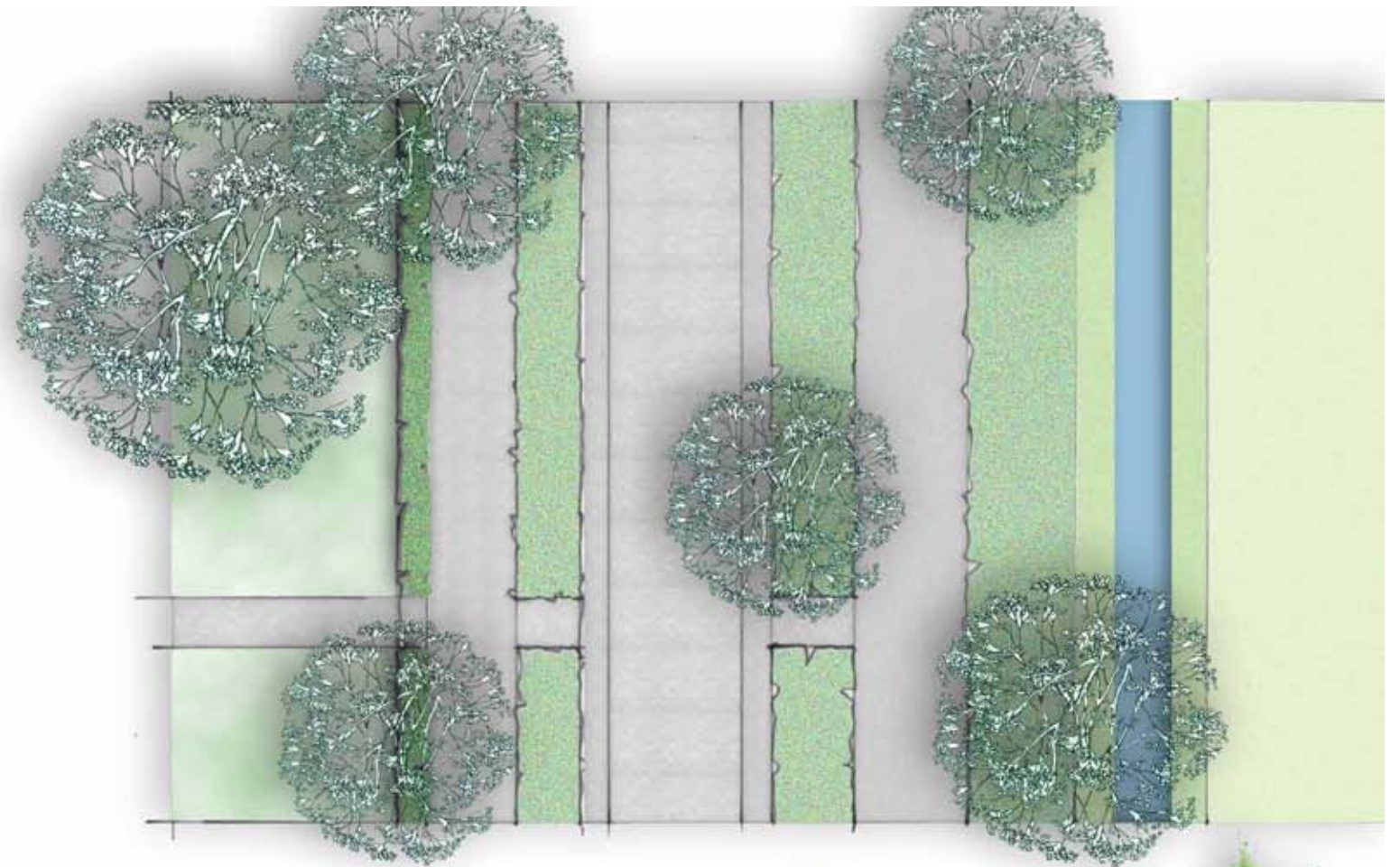


vogelvlucht Schoorl Klopt 2013 / groene hart, vanaf de Molenweg

visie gouden rand:

- door de vergrootte parkeergarage in het centrum kan het parkeerterrein achter de Sportlaan verkleind worden en kunnen de nieuwe kavels langs de Sportlaan een ruime Schoorlse maat krijgen
- ook het profiel van de nieuwe Sportlaan krijgt een mooi eenvoudig Schoorls profiel

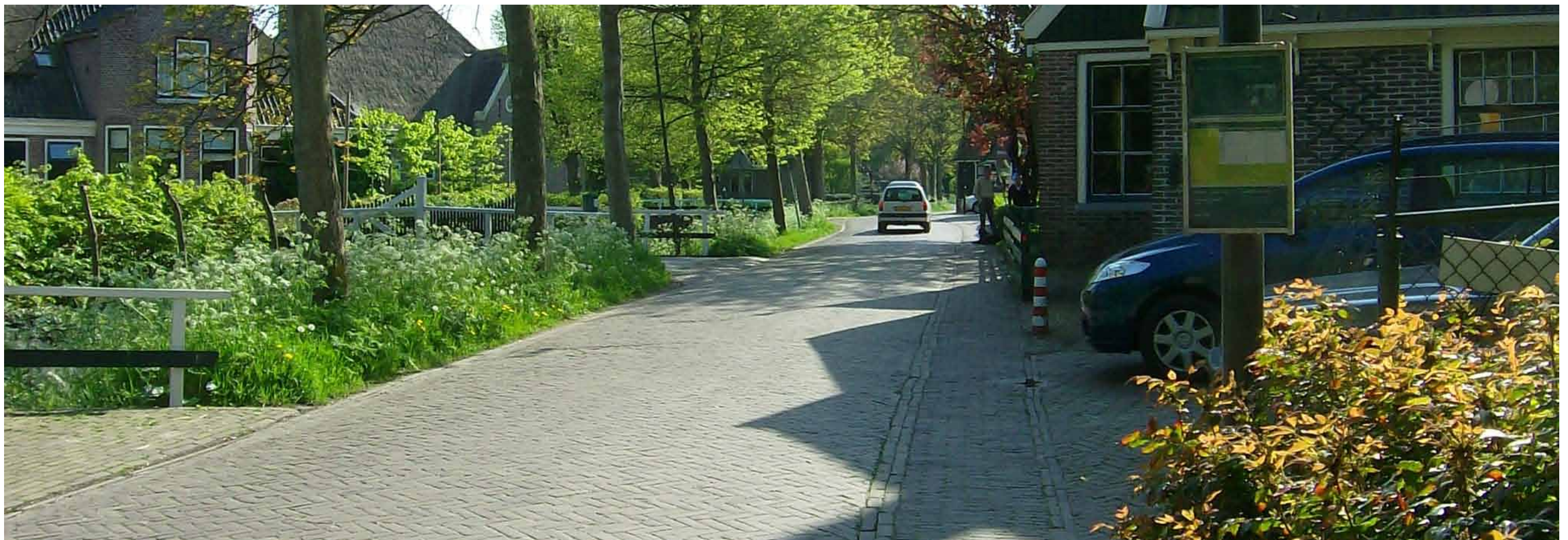




SCHOORL KLOPT 2013

profiel nieuwe Sportlaan





SCHOORL KLOPT 2013

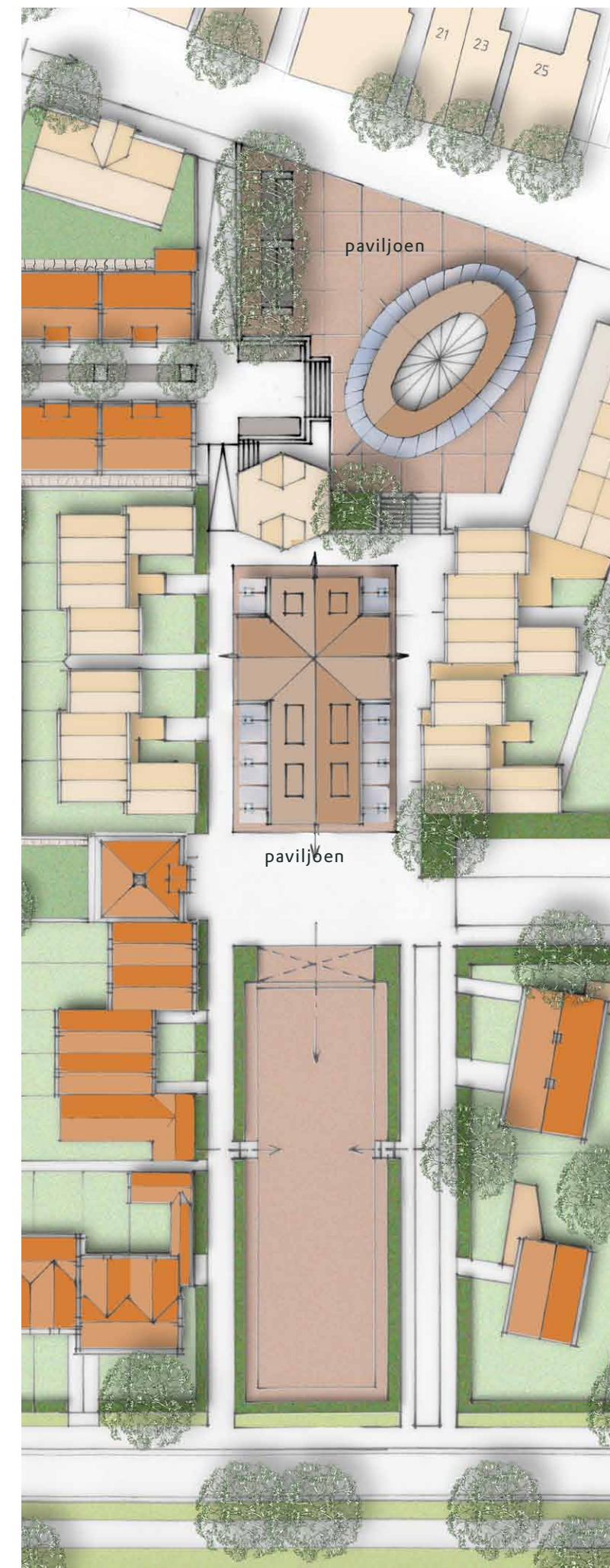
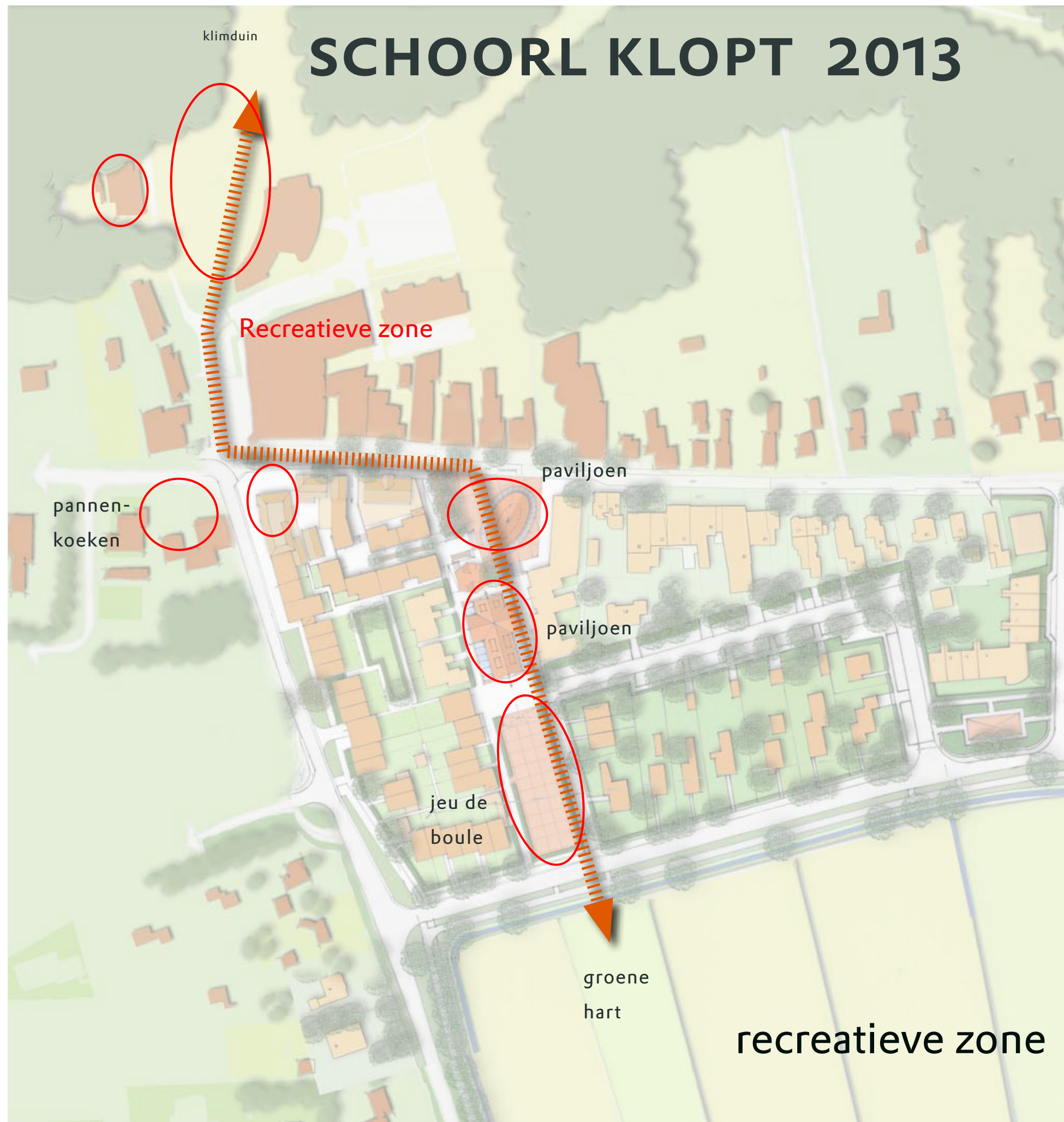
referenties Sportlaan

SCHOORL KLOPT 2013



visie recreatieve zone

- midden in centrum ontwikkeld zich een recreatieve zone van het Klimduin tot aan het Groene Hart.
- op de plek van de huidige Rustende Jager komt een **nieuw horeca-paviljoen** op een dorpspleintje waar het knooppunt tussen de Heereweg en de recreatieve zone vorm krijgt.
- bij herbouw van de postkantoorlokatie kan ook hier een **bijzonder gebouw** gerealiseerd worden dat qua functie en uitstraling past in de recreatieve zone





PROGRAMMA WINKELHOF

- 1.1 1.365 m2 bvo commercieel (uitbr+verpl)
- 1.2 1.250 m2 bvo supermarkt excl. magazijn
- 1.3 250 m2 bvo horeca (uitbr+verpl)

TOTAAL 2.865 M2 BVO PROGR. (UITBR+VERPL)

WONINGBOUWPROGR. WINKELHOF

- 15 appartementen 90- 110 m2 gbo
- 7 rugzakwoningen 100 m2 gbo
- 7 eengezinswoningen 110 m2 gbo
- 8 herenhuizen 140 m2 gbo

37 WONINGEN

WONINGBOUW GOUDEN RAND + STOLP LOC.

- 12 vrijstaand kavels gem. 600 m2
- 3 herenhuis kavels gem. 180 m2
- 4 seniorenwoningen op kavels van 190 m2
- 10 rijenwoningen op kavels van 135 m2

29 WONINGEN



PARKEREN WINKELHOF
238 p.pl. parkeergarage

PARKEREN GOUDEN RAND
94 p.pl. op openbaar park.
7 p.pl. op eigen terrein

PARKEREN STOLP-LOCATIE
20 p.pl. achterterrein
4 p.pl. langs de weg
8 p.pl. eigen terrein bij woningen
1200 m2 parkeren paardentrailers/clubgebouw/school



SCHOORL KLOPT 2013 ontsluiting

PARKEER EN BEVOORRADINGSROUTES

- — ➔ bevoorrading supermarkt
- ➔ ontsluiting parkeergarage
- - - ➔ ontsluiting parkeerterrein op stomp-locatie

SCHOORL KLOPT 2013



vogelvlucht Schoorl Klopt vanaf het duin



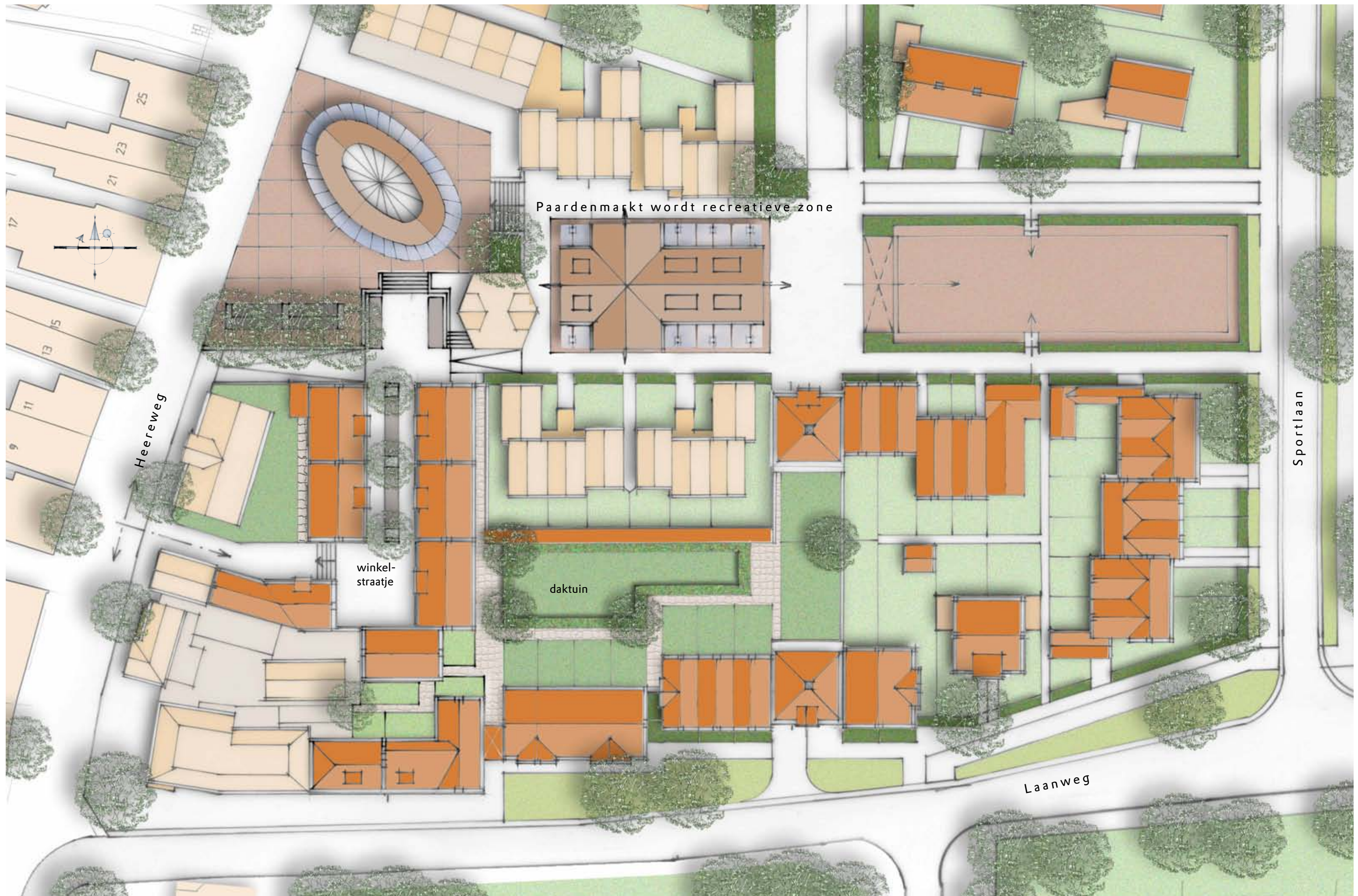
SCHOORL KLOPT 2013

plangebied centrum



SCHOORL KLOPT 2013

situatie huidige Heereweg en Paardenmarkt



PROGRAMMA WINKELHOF

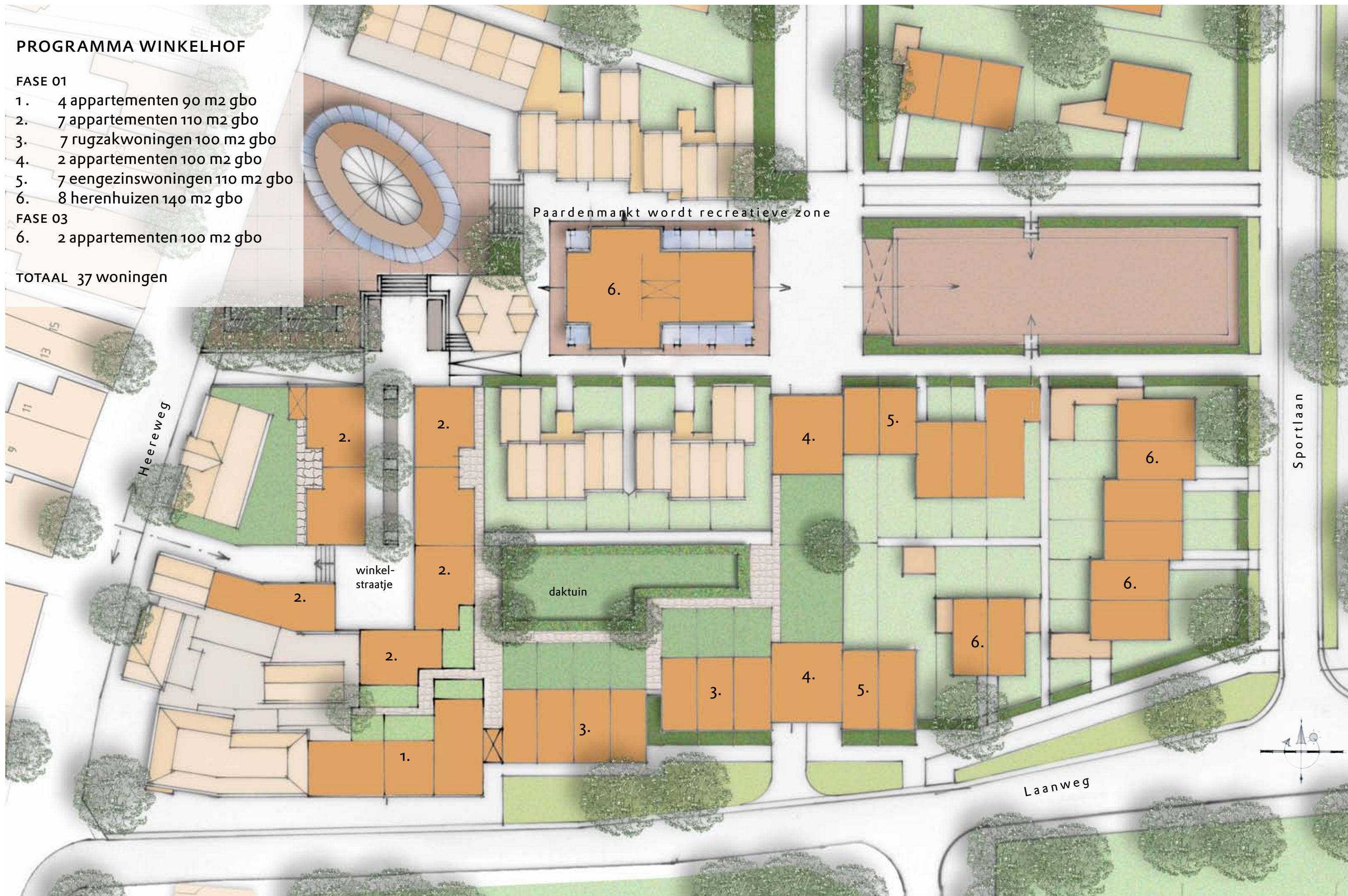
FASE 01

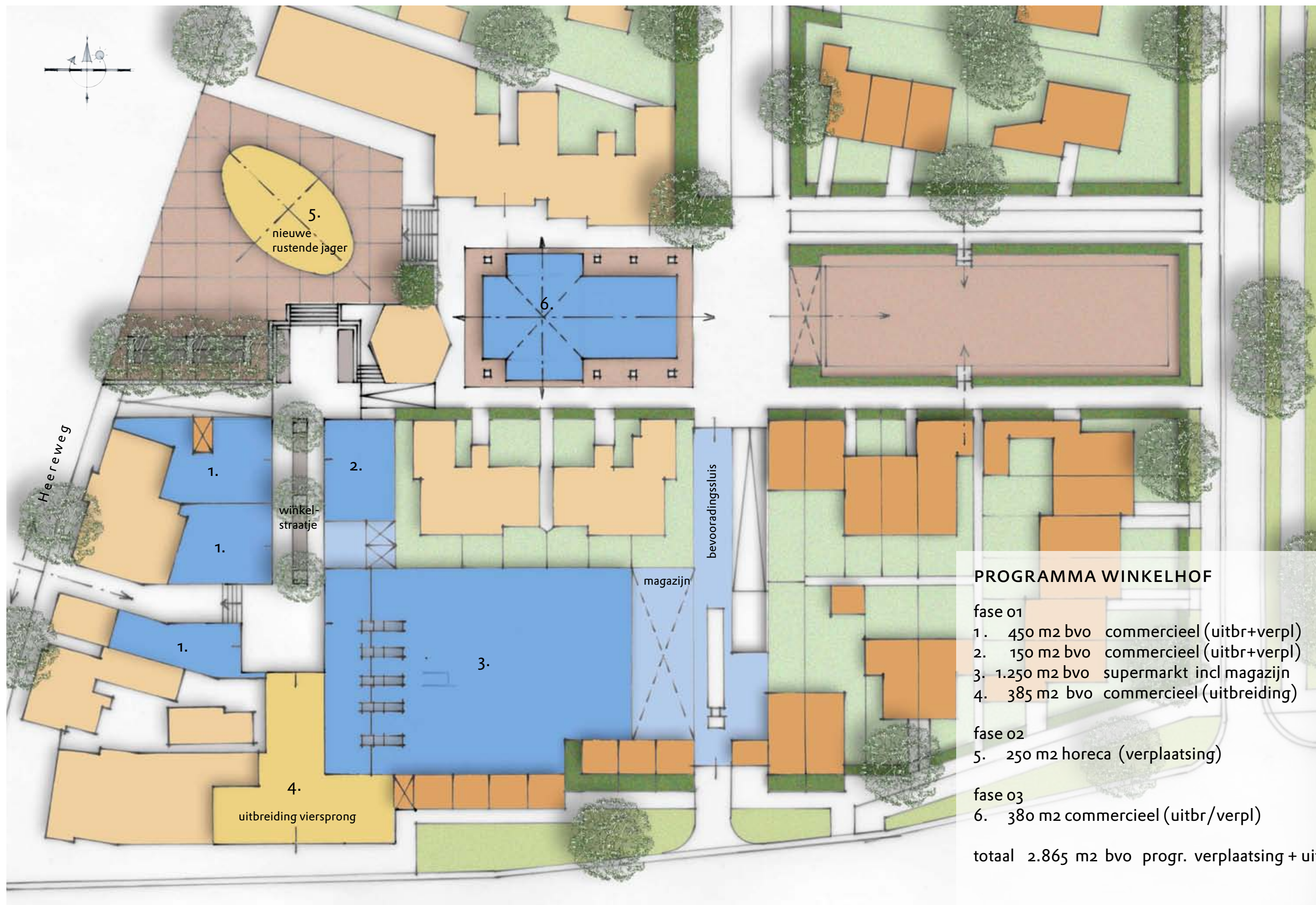
1. 4 appartementen 90 m2 gbo
2. 7 appartementen 110 m2 gbo
3. 7 rugzakwoningen 100 m2 gbo
4. 2 appartementen 100 m2 gbo
5. 7 eengezinswoningen 110 m2 gbo
6. 8 herenhuizen 140 m2 gbo

FASE 03

6. 2 appartementen 100 m2 gbo

TOTAAL 37 woningen





PROGRAMMA WINKELHOF

fase 01

- 1. 450 m2 bvo commercieel (uitbr+verpl)
- 2. 150 m2 bvo commercieel (uitbr+verpl)
- 3. 1.250 m2 bvo supermarkt incl magazijn
- 4. 385 m2 bvo commercieel (uitbreiding)

fase 02

- 5. 250 m2 horeca (verplaatsing)

fase 03

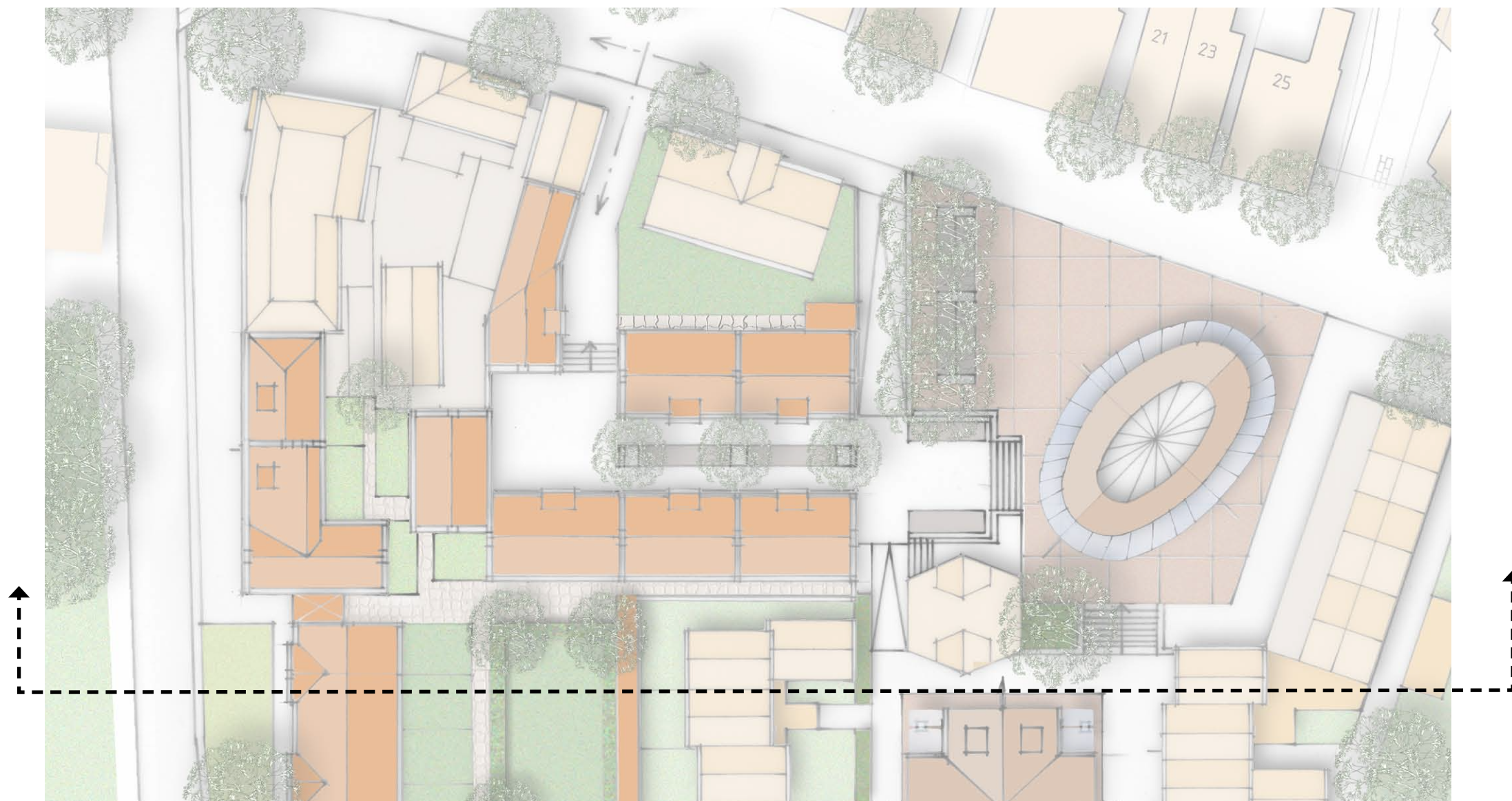
- 6. 380 m2 commercieel (uitbr/verpl)

totaal 2.865 m2 bvo progr. verplaatsing + uitbr.



SCHOORL KLOPT 2013

doorsnede over supermarkt en recreatieve zone





SCHOORL KLOPT 2013

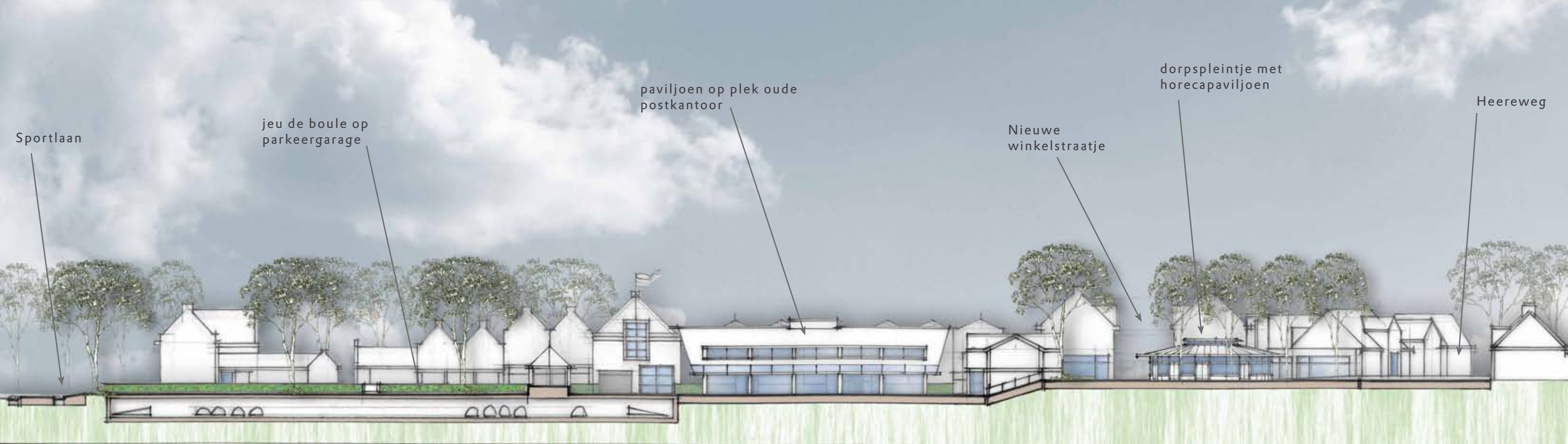
doorsnede over nieuwe winkelstraatje en dorpsplein





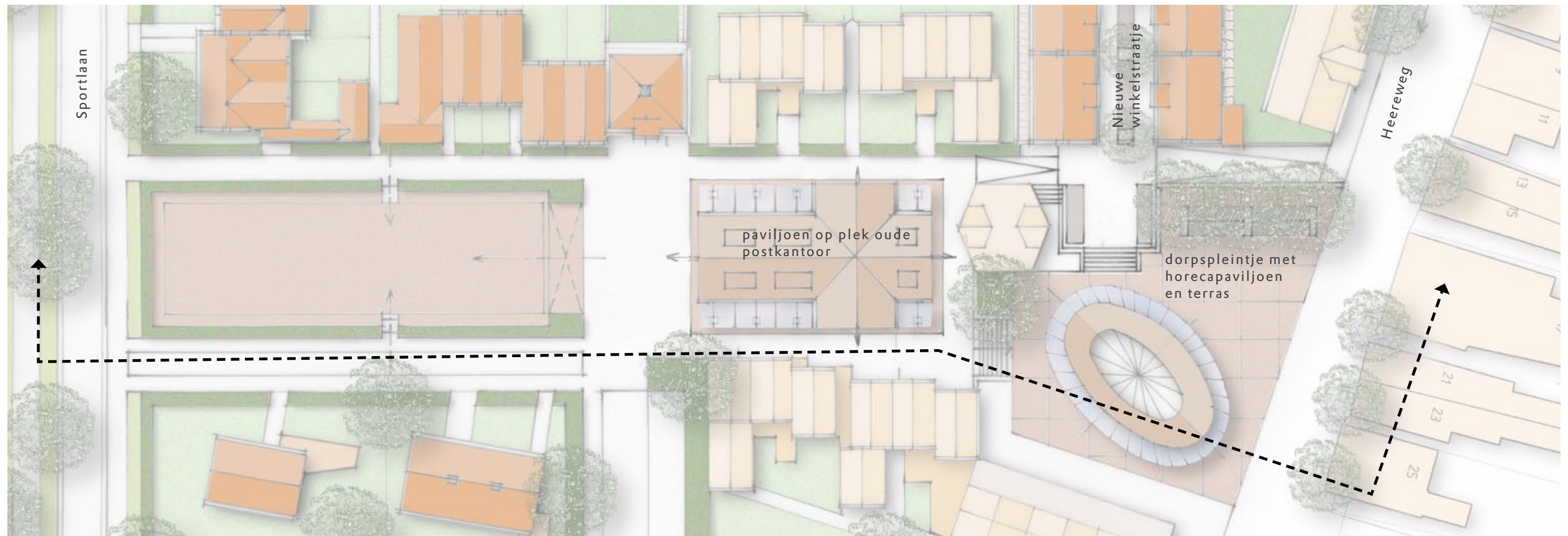
SCHOORL KLOPT 2013

dorpsplein met horecapaviljoen + referenties



SCHOORL KLOPT 2013

langs-doorsnede recreatieve zone





SCHOORL KLOPT 2013

vogelvlucht impressie recreatieve zone/Dorpsplein



SCHOORL KLOPT 2013

vogelvlucht planimpressie Heereweg/Dorpsplein



SCHOORL KLOPT 2013

vogelvlucht planimpressie Laanweg/Heereweg

Uitgangspunten School Klopt

- Een mooi en blijvend open groene hart .
- Herschikking van recreatieve- en sport functies.
- Fraaie aansluiting van het dorp op het groene hart en de Laanweg.
- Een vernieuwd centrum met tweede supermarkt.
- Recreatieve zone en nieuw dorpsplein met passende paviljoens.
- Voldoende parkeren, met in het centrum een parkeergarage die het dorp verlost van de grootste parkeerdruk.
- Passende woningbouw in een of twee lagen met kap, in het centrum op de stolplocatie en langs de gouden rand.

Visie Centrum

- Tussen de Laanweg, de Heereweg en de Paardenmarkt komt een tweede supermarkt met parkeergarage.
- De supermarkt wordt zodanig in het centrum ingepast dat het dorpse karakter van Schoorl wordt behouden en een goede verbinding ontstaat met de andere functies in het centrum.
- De supermarkt wordt voor de voetganger en de fietser ontsloten vanaf de Heereweg en de Paardenmarkt.
- De bevoorrading van de supermarkt is overdekt.

Visie Recreatieve Zone

- Midden in centrum ontwikkeld zich een recreatieve zone van het Klimduin tot aan het Groene Hart.
- Op de plek van de huidige Rustende Jager komt een nieuw horeca-paviljoen op een dorpspleintje waar het knooppunt tussen de Heereweg en de recreatieve zone vorm krijgt.
- Bij herbouw van de postkantoorlocatie kan ook hier een bijzonder gebouw gerealiseerd worden dat qua functie en uitstraling past in de recreatieve zone.

Visie Sportlaan:

- De Sportlaan wordt niet doorgetrokken naar de Molenweg maar volgt het oude tracé en sluit aan op de Heereweg waardoor de Molenweg haar oude karakter kan behouden.
- Het profiel van de nieuwe Sportlaan krijgt een mooi eenvoudig Schoorls profiel en wordt ingericht als erftoegangsweg. De Voorweg is gebiedsontsluitingsweg.

Visie Groene Hart:

- De jeu de boules baan, het gezamenlijke clubgebouw en het parkeren, voor de paardentrailers, de jeu de boules en de school worden opgenomen op een vergroot kavel, direct achter de stolpboerderij en niet in het groene hart.
- Alleen de paardenbakken en het evenemententerrein worden nog in het groene hart opgenomen.
- Door het opnemen van een grote ondergrondse parkeergarage onder het centrum is geen extra parkeren meer in het groene hart noodzakelijk.
- De kofferbakmarkt komt niet terug, daar wordt een nieuwe lokatie voor gezocht.

Visie Gouden Rand:

- Door de vergrootte parkeergarage in het centrum kan het parkeerterrein achter de Sportlaan verkleind worden en kunnen de nieuwe kavels langs de Sportlaan een ruime Schoorlse maat krijgen.

CA. PROGRAMMA WINKELHOF

- 1.1 1.365 m2 bvo commercieel (uitbr+verpl)
- 1.2 1.250 m2 bvo supermarkt excl. magazijn
- 1.3 250 m2 bvo horeca (uitbr+verpl)

TOTAAL 2.865 M2 BVO PROGR. (UITBR+VERPL)

CA. WONINGB.PROGR. WINKELHOF

- 15 appartementen 90- 110 m2 gbo
- 7 rugzakwoningen 100 m2 gbo
- 7 eengezinswoningen 110 m2 gbo
- 8 herenhuizen 140 m2 gbo

37 WONINGEN

CA. WONINGBOUW GOUDEN RAND + STOLP LOC.

- 12 vrijstaand kavels gem. 600 m2
- 3 herenhuys kavels gem. 180 m2
- 4 seniorenwoningen op kavels van 190 m2
- 10 rijenwoningen op kavels van 135 m2

29 WONINGEN