



Provincie Noord-Holland
College van Gedeputeerde Staten
Postbus 123
2000 MD HAARLEM

Afdeling : Ontwikkeling
Onderdeel : Vormgeving
Contactpersoon : E. de Waard
Doorkiesnummer : 072 888 0 333
Bijlage(n) : 3

Datum : 2 februari 2012
Uw brief van : 4 maart 2008
Ons kenmerk : CONCEPT
Uw kenmerk : 2008- 10735
Verzenddatum :

Onderwerp : Verzoek ontheffing provinciale verordening voor een functiewijziging van het
Magazijncomplex Egmond aan den Hoef naar bedrijventerrein

Geacht college,

Ons college is voornemens de bestemming van het Magazijncomplex aan de Hoeverweg te Egmond aan den Hoef te wijzigen in de bestemming bedrijventerrein.

Het magazijncomplex is een voormalig defensiecomplex dat door het Rijk in het kader van het project ontwikkeling militaire terreinen wordt afgestoten. In 2008 hebben wij in een breder kader de vraagstelling tot functiewijziging aan u voorgelegd. In reactie op deze prealabele vraagstelling heeft u aangegeven in beginsel de functiewijziging aanvaardbaar te vinden. Aan deze toezegging zijn enkele voorwaarden verbonden die betrekking hebben op het object.

In achterliggende periode is aan de uitwerking van deze toezegging gewerkt. In het contact met uw ambtelijke dienst zijn de indieningvereisten vastgesteld. Er is een beeldkwaliteitplan en een concept van een bestemmingsplan voor het perceel opgesteld. Daarnaast is door de regiogemeenten vertegenwoordigd in het PORA EZ een positieve uitspraak gedaan over de ontwikkeling van dit lokale bedrijventerrein.

Wij achten het perceel geschikt voor de uitplaatsing van twee bedrijven in milieucategorie 3.2 vanuit de kernen, gelegen in woongebieden, naar deze locatie. Beleidsmatig is deze verplaatsing ook in onze structuurvisie voor het landelijk gebied van de gemeente Bergen benoemd. De bedrijven zitten tegen de grenzen van de milieuvergunning aan. Verplaatsing zal niet alleen de leefbaarheid in de kernen sterk verbeteren, maar biedt de bedrijven ook nog ruimte voor groei. De bedrijven hebben de afgelopen jaren niet kunnen groeien doordat men ingeklemd zat in woonwijken. In de plannen zijn de huidige loodsen als uitgangspunt genomen om tot vestiging te komen. Op onderdelen is nieuwbouw nodig vanwege de vereiste werkhoogte van het metaalconstructiebedrijf en de vestiging van een kantoor voor het wegenbouwbedrijf. De bedrijven verplaatsen respectievelijk uit de kern Egmond Binnen en Bergen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ook het milieuaspect op de locatie Hoeverweg onderzocht. Het geluid is het bepalende milieuaspect. Uit onderzoek blijkt dat de nachtwaaarde daarin doorslaggevend is door het uitrijden van voertuigen voor 07.00

uur. Dit kan binnen de wettelijke normen worden gebracht door de aanleg van een geluidsscherm.

De provinciale structuurvisie staat het bouwen in het landelijk gebied niet toe, daarnaast is de provinciale bedrijventerreinvisie bepalend. Het voornemen is dus in strijd met het provinciaal ruimtelijk beleid. In het beeldkwaliteitplan wordt inzicht gegeven over de landschappelijke inpassing van de bedrijvenfunctie. Wij menen dat de inpassing op een zorgvuldige landschappelijk verantwoorde wijze kan plaats vinden, ook nu voor de opslag van wegenbouw materiaal een deel van het structureel groen in het centrum gebied zal moeten wijken. Het bestemmingsplan geeft een onderbouwing voor een goede ruimtelijke ordening en wij gaan daar in op het nut en de noodzaak van deze verplaatsing.

De provincie zal in 2012 tot herinrichting van de Hoeverweg overgaan. De aansluiting van de Hoeverweg op de Krommedijk is voor dit project van belang. Wij hebben vernomen dat deze ontwikkeling past bij het duurzaam veilig ontwerp van het kruispunt.

Wij verzoeken u ontheffing te verlenen voor de functiewisseling van defensiedoeleinden naar bedrijventerrein en het bouwen buiten bestaand bebouwd gebied voor een loods en kantoor op het voormalig Magazijncomplex aan de Hoeverweg te Egmond aan den Hoef.

Hoogachtend,
college van Bergen,

drs. W.J.M. Bierman,
secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester