

Agendapunt : 07
Voorstelnummer : 02-004
Raadsvergadering : 2 februari 2012
Naam opsteller : Dimitri Druiven
Informatie op te vragen bij : 072-8880269
Portefeuillehouders : Cees Roem

Onderwerp: Vaststellen eerste wijziging Verordening onroerende zaakbelastingen en eerste wijziging Verordening forensenbelasting

Aan de raad,

Beslispunt:

- De raad besluit de “Eerste wijziging Verordening onroerende zaakbelastingen 2012” vast te stellen;
- De raad besluit de “Eerste wijziging Verordening forensenbelasting 2012” vast te stellen.

1. Waar gaat dit voorstel over?

Dit voorstel gaat over het vaststellen van de Eerste wijziging Verordening onroerende zaakbelastingen 2012 en de Eerste wijziging Verordening forensenbelasting 2012.

In de vergadering van 15 december 2011 heeft uw raad de Verordeningen onroerende zaakbelasting 2012 en forensenbelasting 2012 vastgesteld. De in deze verordeningen vastgestelde tarieven zijn gebaseerd op een prognose van de waarde-ontwikkeling uit oktober 2011. In het betreffende raadsvoorstel is aangegeven dat het beeld omtrent de ontwikkeling van de waardes nog niet volledig was. Uitgaande van het toenmalige beeld is uitgegaan van een gemiddelde waardedaling van 4% voor woningen en 1,5% voor niet-woningen.

Inmiddels is de waardering van alle objecten zo goed als afgerond. Hierbij is vast komen te staan dat de gemiddelde waardedaling voor woningen minder sterk is dan eerder verwacht. De gemiddelde daling komt uit op 2,5%. Voor de niet-woningen wordt zelfs een lichte stijging van 0,5% geconstateerd.

Samen met de onroerende zaakbelastingen wordt de forensenbelasting berekend op basis van de waarde van de onroerende zaak. De vastgestelde tarieven zijn berekend op basis van de verwachte waardedaling van het totaal aan objecten in relatie tot de geraamde opbrengst. Nu de gemiddelde waardedaling minder sterk is dan verwacht zou het handhaven van de tarieven zorgen voor een hogere opbrengst dan vastgesteld in de meerjarenbegroting 2012-2015. In de nu voorliggende wijzigingsverordeningen wordt dit gecorrigeerd door lagere tarieven vast te stellen.

Wijziging van de tarieven met terugwerkende kracht per 1 januari 2012 kan alleen indien het tarief wordt verlaagd.

Voorgesteld wordt de tarieven met terugwerkende kracht per 1 januari 2012 als volgt te verlagen:

Onroerende zaakbelastingen:

Eigenaren belasting woningen 0,100% naar 0,098%

(de geconstateerde lichte stijging voor niet-woningen heeft geen effect op de opbrengsten omdat de actuele totale waarde 2011 lager uitvalt dan in de eerdere prognose)

Forensenbelasting:

Van 0,503% naar 0,493%

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?

De raad stelt vast:

- de "Eerste wijziging Verordening onroerende zaakbelastingen 2012";
- de "Eerste wijziging Verordening forensenbelasting 2012".

3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?

raadsbevoegdheid

budgetrecht

anders.nl om de aanslagen onroerende zaakbelastingen en forensenbelasting 2012 correct en conform de meerjarenbegroting op te leggen dient uw raad de lagere tarieven vast te stellen.

4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?

Om de verlaagde tarieven voor de onroerende zaakbelastingen en forensenbelasting 2012 te kunnen heffen dient uw raad de "Eerste wijziging verordening onroerende zaakbelastingen 2012" en de "Eerste wijziging Verordening forensenbelasting 2012" vast te stellen. De wijzigingen treden met terugwerkende kracht in werking per 1 januari 2012

a. Burgerparticipatie

nee

b. Externe communicatie

In een publicatie in de gemeentekrant en op de gemeentelijke website wordt bekend gemaakt dat de wijzigingsverordeningen zijn vastgesteld. Tevens wordt dit verwerkt op overheid.nl.

c. Extern overleg gevoerd met

Richard Vreeker van de Gemeente Alkmaar (belastingen)

5. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?

n.v.t.

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Na publicatie op de gemeentepagina, overheid.nl en bekendmaking van de wijzigingsverordeningen treden de wijzigingsverordeningen in werking met terugwerkende kracht per 1 januari 2012.

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

De onroerende zaakbelastingen en forensenbelasting vormen een reguliere inkomstenbron ten behoeve van de algemene middelen van de gemeente.

Risico's

Overige: bij het niet vaststellen van de wijzigingsverordeningen blijven de tarieven zoals opgenomen in de verordeningen 2012 met een meeropbrengst voor de onroerende zaakbelastingen en forensenbelasting tot gevolg.

8. *Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?*

Om de verlaagde tarieven voor de onroerende zaakbelastingen en forensenbelasting te heffen dienen de wijzigingsverordeningen door uw raad te worden vastgesteld.

Bijlagen:

1. -Raadsbesluit "Eerste wijziging Verordening onroerende zaakbelastingen 2012";
2. -Raadsbesluit "Eerste wijziging Verordening forensenbelasting 2012".

Bergen, 20 december 2011

College van Bergen

drs. W.J.M. Bierman
secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester