



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Bergen
Postbus 175
1860 AD BERGEN

Gemeente Bergen



12ip.00071

05/01/2012

Afdeling:-----

Ontwerp

Kopie aan:-----

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

P.J.P. Ruber

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3321

ruberp@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Voorontwerp bestemmingsplan Oude Schulpweg naast nr,5
Reactie ex art 3.1.1 Bro

- 3 JAN. 2012

Kenmerk

2012-293

Geacht College,

Uw kenmerk

In december 2011 ontvingen wij per e-mail uw voorontwerp bestemmingsplan Oude Schulpweg naast nr. 5.

VERZONDEN - 4 JAN. 2012

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna: de Verordening).

Planinhoud

Het plan voorziet in de bouw van een woning ter plekke van een tuinderskas, in het kader van onze Ruimte voor Ruimte regeling.

Reactie

Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

Volgens de planregels kan er, met toepassing van de afwijkingsbevoegdheid, maximaal 220 m² bebouwing worden toegelaten. Dat is ruim 40% van de bestaande bebouwing. Dit is een ongebruikelijk hoog percentage voor de toepassing van Ruimte voor Ruimte. Wij adviseren u om de oppervlakte van de woning tot maximaal 200 m² te beperken. Met deze oppervlakte komt het plan voor één woning uit op een positief saldo van € 13.679.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

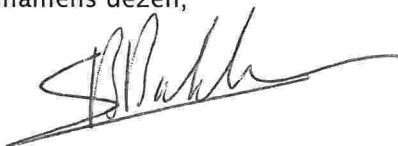
Surinameweg 11
Haarlem [2035 VA]
www.noord-holland.nl

De in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteitseisen hebben onze instemming.

Voor het overige geeft het plan ons geen reden tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S.B. Bakker', with a long horizontal stroke extending to the right.

unitmanager Vergunningen Omgeving
dhr. Ing. S.B. Bakker

Bart Limmen - Artikel 311 Reactie Voorontwerpbestemmingsplan Oude Schulpweg 5, Egmond-Binnen

Van: "Swolfs, Ezra" <E.Swolfs@hhnk.nl>
Aan: <B.Limmen@bergen-nh.nl>
Datum: 1/2/2012 13:31
Onderwerp: Artikel 311 Reactie Voorontwerpbestemmingsplan Oude Schulpweg 5, Egmond-Binnen

Geachte heer Limmen, best Bart,

Allereerst de beste wensen voor het nieuwe jaar 2012!

Middels deze mail laat ik je weten dat het hoogheemraadschap geen opmerkingen heeft op het voorontwerpbestemmingsplan Oude Schulpweg 5 te Egmond-Binnen. De voorgenomen ontwikkelingen hebben geen gevolgen voor de waterhuishoudkundige situatie nabij het perceel.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Dhr. E. (Ezra) Swolfs
Regioadviseur Noord Kennemerland
Afdeling Planvorming

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Planvorming / Cluster Planadvies
Bezoekadres:
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

☎. 072 - 582 7201
☎. 072 - 582 7010
✉. e.swolfs@hhnk.nl
🌐. www.hhnk.nl

Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

Bart Limmen - beëindiging advisering en coördinatie VROM-Inspectie

Van: Postbus VI Ruimtelijkeplannen <Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl>
Aan: "'Bart Limmen'" <B.Limmen@bergen-nh.nl>
Datum: 12/20/2011 16:16
Onderwerp: beëindiging advisering en coördinatie VROM-Inspectie

Betreft: Oude Schulpweg nr. 5 in Egmond-Binnen
 Kenmerk (holmesnr.) 56473

Het college van burgemeeste en wethouders van de gemeente Bergen NH
 Ter attentie van de heer B. Limmen,

Hierbij deel ik u mede dat de VROM-Inspectie inhoudelijk niet meer zal reageren op het plan dat u conform artikel 3.1.1. Bro of artikel 5.11. Bro aan mij ter advisering heeft aangeboden.

Ik zal dit nader toelichten.

Zoals bekend zijn er veranderingen op het terrein van rijksadviesgeving over ruimtelijke plannen van andere overheden.

Allereerst heeft in juni 2011 het Kabinet de ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) gepresenteerd.

In par 5.4 Toezicht van de SVIR is het volgende toezichtbeleid geformuleerd :

Vertrouwen in medeoverheden is de basis voor het meer neerleggen van beslissingen dicht bij de burger. Om die reden bevat deze structuurvisie een veel beperkter aantal nationale belangen dan voorheen en minder regels in de AMvB Ruimte dan eerder was voorgenomen. Het Rijk gaat er vanuit dat de nationale ruimtelijke belangen die via de wet- en regelgeving opgedragen worden aan andere overheden door hen goed worden behartigd. Waar de AMvB Ruimte bepalingen bevat gericht op gemeentelijke bestemmingsplannen gaat het Rijk er vanuit dat deze doorwerking krijgen.

Het Rijk zal de bestemmingsplannen dan ook niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen. Ook blijft het Rijk (conform de huidige systematiek) opkomen voor haar directe belangen bij bestemmingsplannen bijvoorbeeld vanuit de rol van weg- en waterbeheerder of eigenaar van defensie terreinen ".

De Tweede Kamer heeft op 14 respectievelijk 22 november 2011 met dit nieuwe toezichtbeleid ingestemd.

Daarnaast wordt op 1 januari 2012 de VROM-Inspectie samengevoegd met de Inspectie V&W tot de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT). De ILT heeft in het nieuwe toezichtsbeleid geen adviserende en coördinerende rol met betrekking tot de advisering op voorontwerp ruimtelijke plannen.

Dit heeft als gevolg dat :

- U na 1 januari 2012, vanwege het kerstreces na 22 december 2011, geen gecoördineerd rijksadvies op een voorontwerpplan meer zult ontvangen. Indien daar aanleiding toe is ontvangt u van de meest betrokken rijkspartners als Rijkswaterstaat en Defensie voortaan afzonderlijk een reactie. Overeenkomstig artikel 3.1.1/5.1.1 Bro kunt u plannen waarbij hun directe eigenaars/beheerdersbelangen spelen naar hen blijven sturen.
- De VROM-Inspectie vanaf heden inhoudelijk niet meer op uw nieuw toegezonden plannen zal reageren.

Tot en met 22 december 2011 kunt u voor vragen nog terecht bij:

Louis Verhees 040-2652911
Coördinator Zuid (provincies Zeeland, Noord-Brabant, Limburg)

Tineke Veenbaas 010-2244444
Coördinator West (provincies Noord- en Zuid-Holland, Utrecht en Flevoland)

Wouter ter Haar 026-3528400
Coördinator Noord-Oost (provincies Groningen, Fryslân, Drenthe, Overijssel, Gelderland)

Met vriendelijke groet,
Caroline Grootscholten

programmamanager Borging Ruimtelijke Rijksbelangen

Van: Bart Limmen [mailto:B.Limmen@bergen-nh.nl]

Verzonden: maandag 19 december 2011 9:41

Aan: info@hhnk.nl; Postbus VI Ruimtelijkeplannen; Ro-info@Noord-Holland.nl

CC: Stephan Plezier

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan kavel aan de Oude Schulpweg, Egmond-Binnen; vooroverleg 3.1.1 Bro

Geachte heer, mevrouw,

De eigenaar van het perceel gelegen aan de oostkant van de woning Oude Schulpweg nr. 5 in Egmond-Binnen heeft plannen om het perceel te ontwikkelen. De eigenaar wil de bestaande agrarische kas (500m²) op het perceel slopen en in de plaats daarvan een woning bouwen met bijgebouwen (in totaal 200m²). Een en ander conform de Ruimte-voor-Ruimte regeling.

Deze ontwikkeling is in strijd met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan. De gemeente staat in beginsel positief tegenover de plannen en wil medewerking verlenen via een partiële herziening van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 en 3.8 Wro (postzegelbestemmingsplan).

De volgende redenering ligt hieraan ten grondslag:

De bestaande kas is als storend element beschouwd gelet op de prominente ligging (direct langs de doorgaande provinciale weg langs Egmond-Binnen) en gezien het uiterlijk en samenstelling van de bestaande bebouwing.

Door medewerking te verlenen verbetert de ruimtelijke situatie. De hinderlijke bedrijfsbebouwing komt te vervallen, het bebouwingsoppervlak neemt met 60% af (van 500 m² naar 200m²), de openheid blijft gehandhaafd en het aanzicht vanuit de omgeving zal verbeteren.

Ook blijkt dat er niet meer dan 5% winst zal worden gemaakt (sterker nog er wordt zelfs verlies gemaakt). Bijgaand treft u de bescheiden aan die dat aangeven (het formulier exploitatieopzet Ruimte voor Ruimte en een taxatierapport).

Daarnaast is één van de criteria dat er een beeldkwaliteitsplan moet worden opgesteld in verband met de ruimtelijke inpassing. Deze is opgesteld en terug te vinden op onze website (zie verder). Al met al wordt naar onze mening voldaan aan de criteria genoemd in de Ruimte-voor-Ruimte regeling.

Een onderdeel van de procedure van het bestemmingsplan is het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro. Vanaf donderdag 22 december 2011 ligt het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van de inspraak gedurende 4 weken ter inzage. Gedurende die termijn kan een ieder een inspraakreactie indienen. Gelijktijdig stellen wij u in de gelegenheid een eerste reactie op het plan te geven.

Het voorontwerpbestemmingsplan en alle daarbij behorende stukken staan op onze website: www.bergen-nh.nl. Onder het kopje 'Wonen, werken en leven' en vervolgens

'Bestemmingsplannen' vindt u het volledige voorontwerpbestemmingsplan. Het plan is eveneens te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Indien u een analoge versie wilt ontvangen dan kunt u dat binnen 2 weken na verzending van deze e-mail kenbaar maken (bij de heer S. Plezier; zie onderaan de e-mail).

Mocht u op- en/of aanmerkingen hebben dan horen wij dat graag van u binnen de hierboven genoemde termijn.

Indien wij binnen deze termijn geen reactie van u hebben ontvangen, nemen wij aan dat het voorontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geeft tot opmerkingen.

Uw (eventuele) op- en/of aanmerkingen kunnen wij dan vervolgens verwerken bij de verdere procedure van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groeten,
Bart Limmen
Medewerker team Vormgeving
072-888 03 64

Ps. Mocht u vragen hebben dan kunt u die richten aan de heer Stephan Plezier (072-888 0334 of s.plezier@bergen-nh.nl) aangezien ikzelf gedurende de inspraaktermijn op vakantie ben.