



gemeente BERGEN

Gebruiksovereenkomst: gemeente Bergen (NH) – Stichting Hafre Productions

GEBRUIKSOVEREENKOMST

[als bedoeld in Boek 7A, Titel 13, artikel 1777 - 1790 Burgerlijk Wetboek]
"Hoeve Overslot", Slotweg 42 te Egmond aan den Hoef

ONDERGETEKENDEN:

A. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Bergen**, kantoorhoudende aan de Jan Ligthartstraat 4 (postcode 1817 MR) te Alkmaar (postadres: Postbus 175, 1860 AD Bergen NH), ingeschreven in het handelsregister te Alkmaar onder nummer: 37159392, te dezen ingevolge artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. Snablie, wethouder van de gemeente Bergen (NH), handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 6-10-2015 (besluitnummer: b15.00578), het besluit d.d. 16-2-2016 (besluitnummer: b16.00074), alsmede het besluit d.d. 31-01-2017, ingevolge artikel 160 Gemeentewet,

hierna te noemen: 'de gemeente',

B. **Stichting Hafre Productions**, statutair gevestigd te Egmond, bezoekadres: Vennewatersweg 19 (postcode 1935 AR) te Egmond-Binnen, gemeente Bergen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer 5.1.2e en haar secretaris de heer 5.1.2e welke stichting is ingeschreven in het handelsregister onder KvK-nummer: 37081382,

hierna te noemen: 'de gebruiker';

hierna gezamenlijk (ook) te noemen: 'partijen'.

Considerans

In aanmerking nemende dat:

- partijen reeds op 2 juni 1998 (voor de periode 1 juni tot 1 oktober) op 2 september 1998 (voor de periode 1 oktober tot 1 januari) op 25 november 1998 (voor de periode 1 januari 1999 tot 1 september 1999) op 29 september 1999 (voor de periode 1 oktober 1999 tot 1 april 2000) en op 20 maart 2000 (voor de periode 1 april 2000 tot 16 oktober 2000 ten titel van 'overeenkomst tot huur en verhuur' een overeenkomst voor de ruimte aan de Slotweg 42 te Egmond aan den Hoef aangegaan;
- de gemeente bij het aangaan van voormelde overeenkomst, voor en namens 'Stichting Monumentenzorg Egmond', als verhuurder (weder)partij was;
- de gemeente aan de gebruiker in gebruik heeft gegeven, gelijk deze in gebruik heeft aanvaard: de opstal, gelegen aan de Slotweg 42 (postcode 1934 CN) te Egmond aan den Hoef, plaatselijk bekend als "Hoeve Overslot", kadastraal bekend als gemeente Egmond-Binnen sectie A nummer 2638, groot ca. 345 m², nader aangegeven op de als bijlage bij deze overeenkomst behorende tekening, hierna te noemen: 'het geleende';
- de gemeente genegen is het geleende voor onbepaalde tijd en 'om niet' aan de gebruiker in gebruik te geven, met dien verstande dat het gebruik in ieder geval zal eindigen op het moment van een (andere) ontwikkeling tot wederopzegging door hemzelf of door de gebruiker;
- de raad van de gemeente Bergen, in vergadering bijeen op 27 oktober 2016, heeft het college van B&W opgedragen om niet eerder van haar bevoegdheid tot opzegging gebruik te maken, dan nadat de raad zowel de kaders als de definitieve invulling voor het toekomstig gebruik op grond van een bindend raadsbesluit heeft vastgesteld;
- de gebruiker zich realiseert dat hij geen beroep zal kunnen doen op huurbescherming en dat een beroep op huurbescherming in strijd zou zijn met de goede trouw en onzorgvuldig zou zijn jegens derden die evenals de gebruiker gebruiksovereenkomsten als de onderhavige willen aangaan, en dat dit beroep mitsdien niet gehonoreerd zou mogen worden.